**BASIN BÜLTENİ**

**İş GYO’nun Kurumsal Yönetim Derecelendirme**

**notu 10 üzerinden 9,48’e çıkarıldı**

2012 yılından itibaren Borsa İstanbul Kurumsal Yönetim Endeksi’nde yer alan İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (SAHA) tarafından 5 Aralık 2017’de yayımlanan yeni Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu doğrultusunda “%94,76” notu (10 üzerinden 9,48) ile derecelendirildi.

SAHA bu derecelendirme çalışmasında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Ocak 2014 tarihinde yayınladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri’ni baz alan yeni metodolojisini kullanmış olup, İş GYO’nun kurumsal yönetim derecelendirme notunun ağırlıklandırılmış dört ana bölüm itibariyle dağılımı ise şöyledir:

**Ana Bölümler Ağırlık Not**

Pay Sahipleri 25% 91,49

Kamuoyu Aydınlatma ve Şeffaflık 25% 98,46

Menfaat Sahipleri 15% 96,70

Yönetim Kurulu 35% 93,63

Ortalama Derecelendirme Notu 94,76

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin  kurumsal yönetim ilkelerine verdiği önem, bunu sürekli ve dinamik bir süreç olarak yürütmekteki isteklilik ve bu doğrultuda gerçekleştirmiş olduğu iyileştirmeler göz önüne alınarak, şirketin kurumsal yönetim derecelendirme notu geçtiğimiz yıl 9,34 iken bu yıl 9,48 olarak güncellenmiştir.

SAHA tarafından hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu’na [www.isgyo.com.tr](http://www.isgyo.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

**İlgili Kişi**

Ceylan Naza

Marjinal Porter Novelli

ceylann@marjinal.com.tr

0212 219 29 71 - 0533 927 23 94

**İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında**

1999 yılında T. İş Bankası A.Ş.'nin sermayedarlığı ile kurulan ve aynı yıl içinde halka arzını tamamlayarak Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş GYO), gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere kurulmuştur. Değişimin mimarı olarak yola çıkan İş GYO, yatırımlarını ve kaynaklarını etkin bir biçimde değerlendirerek çağdaş insana ve kentlere yakışan mekanlar oluşturmaktadır. Tüm çalışmalarında istikrarlı büyüme ve yüksek karlılık ilkesiyle ve hissedarları için yarattığı değeri sürekli kılmak misyonuyla hareket etmektedir. İş GYO'nun ağırlıklı olarak ticari gayrimenkullerden oluşan portföyü lokasyon, gayrimenkul tipi ve sektör bazında çeşitlendirilmiştir. Şirketin portföy yatırımlarının değer bazında yaklaşık % 44’ü ofis, %21'i alışveriş merkezi, %4'ü arsa, %2’si stoklar, %25’i proje, %4'ü para ve sermaye piyasası araçları şeklindedir. İş GYO, portföyü içinde yer alan Çınarlı Bahçe Tuzla, Teknoloji ve Operasyon Merkezi, Kartal Manzara Adalar ve İzmir Ege Perla projelerinin yanı sıra, Nef birlikteliğiyle hayata geçirilen Topkapı İnistanbul projesinin de geliştiricisidir. Ticari gayrimenkul sektöründe İş Kuleleri Kompleksi, Kanyon AVM, Ankara İş Kulesi, Maslak Binası, Ankara Ulus Binası, Taksim Ofis Lamartine, Mallmarine AVM, Marmara Park AVM, Kapadokya Lodge Otel portföyünde yer alan gayrimenkullerdir. Daha fazla bilgi için [http://www.isgyo.com.tr](http://www.isgyo.com.tr/)   adresini ziyaret edebilirsiniz.