**Bursa’da konut satış fiyatları 2 yılda yüzde 42 arttı**

**Zingat.com’un Bursa Bölge Raporu’na göre, son 2 yıllık dönemde konut satış fiyatları yüzde 42, kiralık konut fiyatları ise yüzde 36 artış gösterdi. Bursa’da konuta yapılan yatırımın kira üzerinden geri dönüş (amortisman) süresi ise 18 yıl olarak açıklandı.**

“Emlak. Bilgi. Güven.” sloganıyla yola çıkan gayrimenkul bilgi ve pazarlama platformu Zingat.com, Bursa gayrimenkul piyasası ile ilgili önemli veriler paylaştı. Platformun açıkladığı Bursa Bölge Raporu’na göre, Bursa’da konut satış fiyatları son 2 yıl içerisinde hızlı bir yükseliş trendi yakaladı.

**Bursa’da konut yatırımı değer kazanıyor**

Şubat 2016-Şubat 2018 tarihlerini içeren son 2 yıllık dönemde Bursa’da konut satış fiyatları yüzde 42, kiralık konut fiyatları ise yüzde 36 artış gösterdi. Bölge Raporu verileri, Bursa’nın gayrimenkul yatırımı geri dönüş (amortisman) süresi en hızlı olan şehirlerden biri olduğunu ortaya koydu. Bursa’da satın alınan bir konuta yapılan yatırımın, konutun kiraya verilmesi durumunda kira getirisiyle geri dönüş süresi 18 yıl.

**Yabancılar gayrimenkulde Bursa’ya yöneliyor**

Bölge Raporu’na göre, Bursa’da satın alınan 100 metrekarelik bir konutun ortalama fiyatı 145 bin TL ile 241 bin 800 TL arasında değişiyor. Ortalama konut metrekare fiyatının ise 1.934 TL olduğu Bursa, İstanbul ve Antalya’dan sonra yabancıların en çok gayrimenkul satın aldığı üçüncü şehir olarak öne çıkıyor. TÜİK 2018 Şubat ayı verilerine göre, Bursa’da yabancılar toplam 134 konut satın aldı.

**Bursa’nın en pahalı ilçesi Mudanya**

Zingat.com Yatırım Rehberi verilerine göre ise, Bursa’da satılık konut metrekare fiyatlarının en yüksek olduğu ilçeler sırasıyla Mudanya, Nilüfer ve Osmangazi oldu. Mudanya’da ortalama konut metrekare fiyatı 2 bin 251 TL, Nilüfer’de 2 bin 284 TL ve Osmangazi’de 1.911 TL olarak açıklandı.

Bursa’nın gayrimenkul sektöründe giderek değer kazanan bir il olarak öne çıkmasını değerlendiren Zingat.com Kurucu Ortağı ve CEO’su Ahmet Kayhan, “Bursa; ekonomisi, kentsel dönüşüm ve ulaşım projeleriyle konut yatırımında yükselişini koruyor” diye konuştu.

**Zingat Bölge Raporu nedir?**

Zingat Bölge Raporu, bir bölgede yatırım yapmak, gayrimenkul satın almak, satmak ya da kiralamak isteyenlere uzun uğraşlar sonucu elde edebilecekleri bilgileri anında sunar. Bu raporla kullanıcılar il, ilçe, mahalle kıstaslarına göre yıl yıl konut satış ve kira fiyat trendleri, ortalama 100 metrekarelik bir konut için satış fiyatı ve kira değeri bilgileri, geri dönüş süresi (amortisman süresi) ve sosyo-ekonomik özellikler ile ilgili bilgilere ulaşır. Zingat Bölge Raporu, kullanıcılarının bu bilgileri ısı haritasında görüntülemesini sağlayarak, onların karmaşık tablo ve sayılarla meşgul olmadan kendi bütçelerine uygun bölgeleri kolayca belirleyebilmelerine imkân tanır. Ayrıca kullanıcılar bu özellik sayesinde harita üzerinde yer alan menü ile ulaşım, okul, hastane ve kafe gibi sosyal alanları da kolayca görüntüleyebilir.

**İlgili Kişi:**

Esra Şavkın

Marjinal Porter Novelli

0212 219 29 71 / 0537 858 85 49

esras@marjinal.com.tr

**Zingat.com hakkında**

Zingat.com, 2015 yılında REIDIN ve Doğuş Grubu işbirliğiyle kurulan, gayrimenkul ve emlak alanında kaliteli hizmet ve şeffaf bilgi sağlayan bir bilgi ve pazarlama platformudur. Oluşturduğu platformda gayrimenkul profesyonelleri ile bireyleri buluşturmaktadır. Zingat.com’un misyonu, Türkiye’de gayrimenkul sektörüne yatırım yapan, evini satan, kiralayan, yeni bir ev alan tüm bireylere ve bu sektörle profesyonel olarak ilgilenen kurum ile kişilere kapsamlı bir referans noktası oluşturmaktır. [www.zingat.com](http://www.zingat.com)