**Türkiye, yetkili emlakçı dönemine giriyor**

**Zingat.com Kurucu Ortağı ve CEO’su Ahmet Kayhan yeni yürürlüğe giren 5 Haziran tarihli 30442 sayılı "Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik" hakkında önemli değerlendirmelerde bulundu. Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelik sayesinde işini profesyonel olarak yapan emlakçıların nefes alacağını belirten Kayhan, Türkiye’de yaklaşık 300 bin kayıtsız emlakçının olduğunu ve bu sayının 40 binlere ineceğini söyledi.**

Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan "Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik", Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikle, taşınmazlarla ilgili danışmanlık hizmeti veren gerçek veya tüzel kişilerle esnaf ve sanatkarların mesleki faaliyetleri, yetki belgesi verilmesi ve taşınmaz ticaretiyle uğraşan işletmelerde aranan şartlar belirlendi.

Gayrimenkul sektörünü önemli ölçüde etkileyecek düzenleme hakkında değerlendirmelerde bulunan Zingat.com Kurucu Ortağı ve CEO’su Ahmet Kayhan, özellikle yetki belgesiyle ilgili düzenlemelerin sektör için önemli bir adım olduğunu vurguladı. “Türkiye bu düzenlemeyle yetkili emlakçı dönemine giriyor” diyen Kayhan, sözlerine şöyle devam etti: “Yeni yönetmelik ülkemiz için çok önemli bir düzenleme çünkü gayrimenkullerini alıp satacak kişiler artık muhataplarının kim olduğunu bilecek. Bu düzenlemeyi sektörde gerekli güveni tesis edecek bir adım olarak değerlendiriyorum ve arkasının geleceğine inanıyorum. Her isteyen gayrimenkul ticaretinin içinde yer alamayacak.”

**Yeni yönetmelik mesleki gelişimi tetikleyecek**

Emlak danışmanlığı yapmak için mesleki yeterlilik belgesi şartı koyan düzenlemeye göre, taşınmaz ticaretini, işletmesi adına yetki belgesi alan tacirlerle esnaf ve sanatkârlar yapabilecek. Yeni yönetmeliğin mesleki gelişimi tetikleyeceğini ve sektörde işini profesyonelce yapan kişilere nefes aldıracağını belirten Kayhan, “Mesleğe büyük katkılar sağlayacak olan bu gelişme, gayrimenkul ticaretine yapılan yatırımları da artıracak. Sektör açısından baktığımızda, özellikle 2. el gayrimenkul ticaretinin önünün çok açılacağını öngörüyorum” dedi.

**Türkiye’de yaklaşık 300 bin kayıtsız emlakçı bulunuyor**

Türkiye’de gayrimenkul ticareti alanında faaliyet gösteren yaklaşık 50 bin kayıtlı emlakçıya karşılık 300 bin kayıtsız emlakçı bulunuyor. “Talepleri dikkate aldığımızda düzenleme sayesinde bu rakamın 40-45 bin civarına düşeceğini öngörüyoruz” diyen Kayhan, bu rakamın Türkiye için çok sağlıklı olacağını kaydetti; yeni düzenlemeyle sektörde şeffaflığın sağlanması için en önemli ayaklardan birinin gerçekleştiğini vurguladı.

**Kayıtlı olmayan emlakçıların yetki belgelerini almaları için son 18 ay**

5 Haziran 2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Emlakçılık Kanunu 2018 ile bu alanda birçok değişikliğe gidildi. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan yeni yönetmelik maddeleri arasında, gayrimenkul satışı sırasında emlak komisyonu hizmet bedelinin yüzde 4'ü geçmeyeceği gibi önemli noktalar yer alıyor. Taşınmaz ticaretiyle ilgilenen tacirlerle esnaf ve sanatkârların faaliyetlerine devam edebilmeleri için yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 18 ay içerisinde, düzenlemede belirtilen şartları yerine getirerek yetki belgelerini almaları gerekiyor.

Yönetmelikte yer alan tüm maddeler için:

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/06/20180605-9.htm>

**İlgili Kişi:**

Esra Şavkın

Marjinal Porter Novelli

0212 219 29 71 / 0537 858 85 49

esras@marjinal.com.tr

**Zingat.com hakkında**

Zingat.com, 2015 yılında REIDIN ve Doğuş Grubu işbirliğiyle kurulan, gayrimenkul ve emlak alanında kaliteli hizmet ve şeffaf bilgi sağlayan bir bilgi ve pazarlama platformudur. Oluşturduğu platformda gayrimenkul profesyonelleri ile bireyleri buluşturmaktadır. Zingat.com’un misyonu, Türkiye’de gayrimenkul sektörüne yatırım yapan, evini satan, kiralayan, yeni bir ev alan tüm bireylere ve bu sektörle profesyonel olarak ilgilenen kurum ile kişilere kapsamlı bir referans noktası oluşturmaktır. [www.zingat.com](http://www.zingat.com)