

REIDIN



TAŞINMA HAREKETLİLİĞİ RAPORU

2018 4. Çeyrek

İSTANBUL TAŞINMA DEĞERLENDİRMESİ



1. İstanbul Taşınma Değerlendirmesi

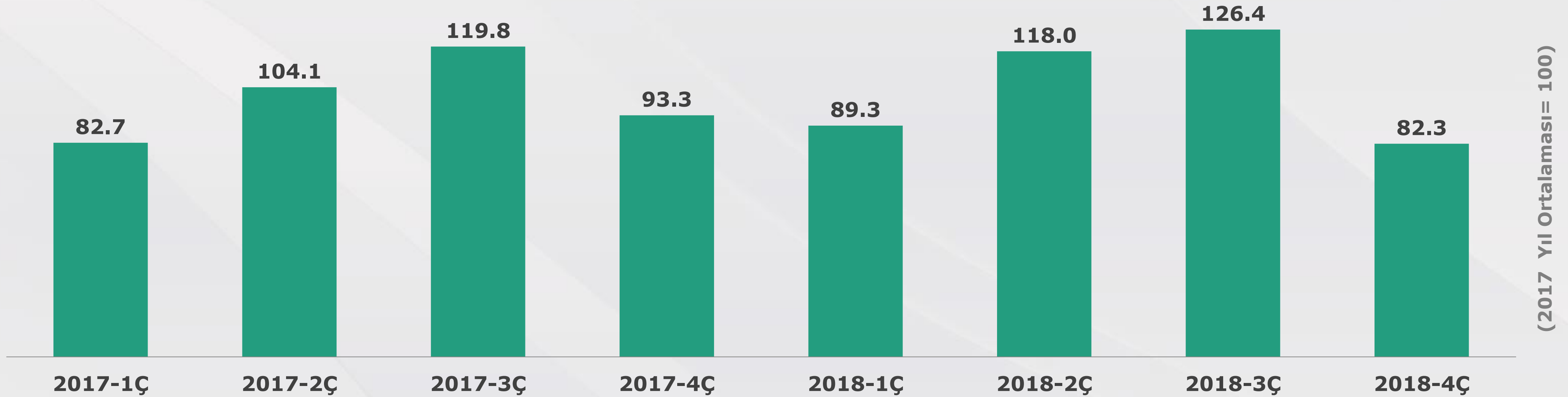
1.1. REIDIN – Enakliyat İstanbul Taşınma Endeksi



2018 4. çeyrekte, endeks değeri bir önceki çeyreğe göre %34.89 azalmıştır.



2017 4. çeyrek endeks değerine göre ise yıllık değişim %11.79 ile azalış yönlü olmuştur.



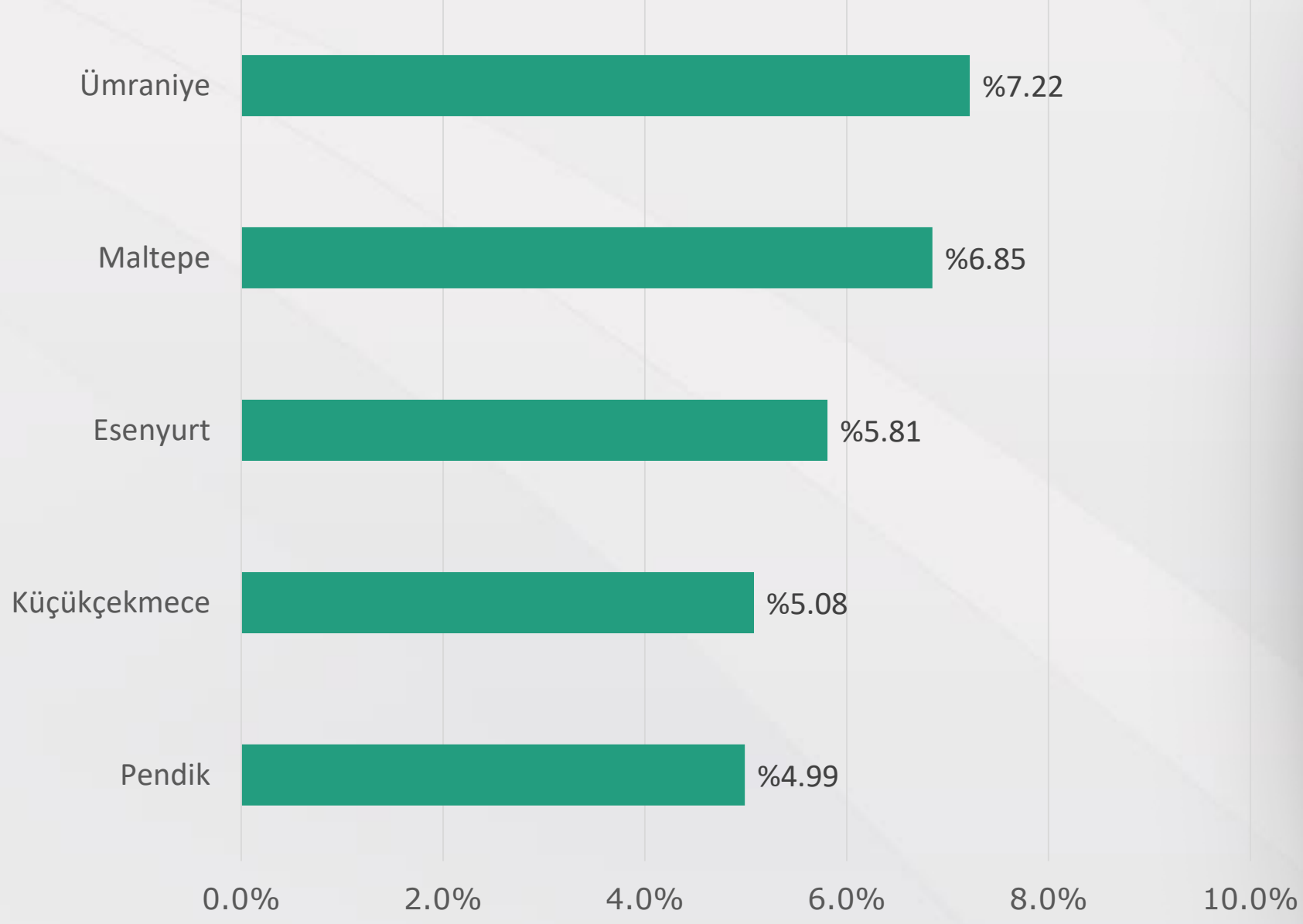
2017 yıl ortalamasınının 100 olarak baz alındığı REIDIN – Enakliyat İstanbul Taşınma Endeks trendi, 2018 4. çeyrekte hem çeyreklik hem de yıllık periyotta azalış yönlü olmuştur. Endeksin en yüksek değere sahip olduğu dönem yaz aylarına denk gelen 2018 3. çeyrek olarak görülmektedir.

1. İstanbul Taşınma Değerlendirmesi

1.2. İstanbul Taşınma Oranları

EN ÇOK TAŞINAN 5 İLÇE

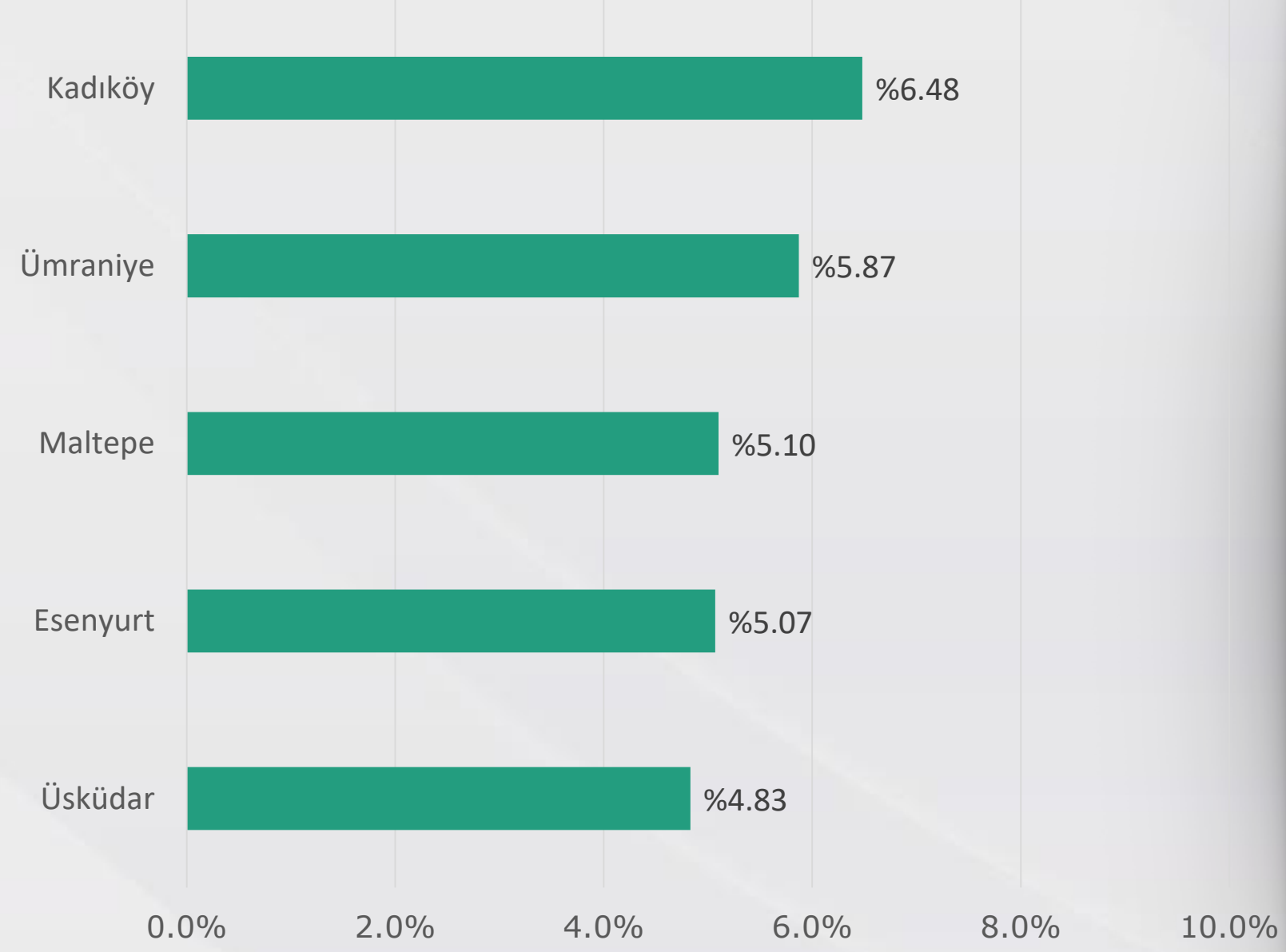
Taşınma Oranı %



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok taşınan ilçe %7.22 ile Ümraniye oldu.

EN HAREKETLİ 5 İLÇE

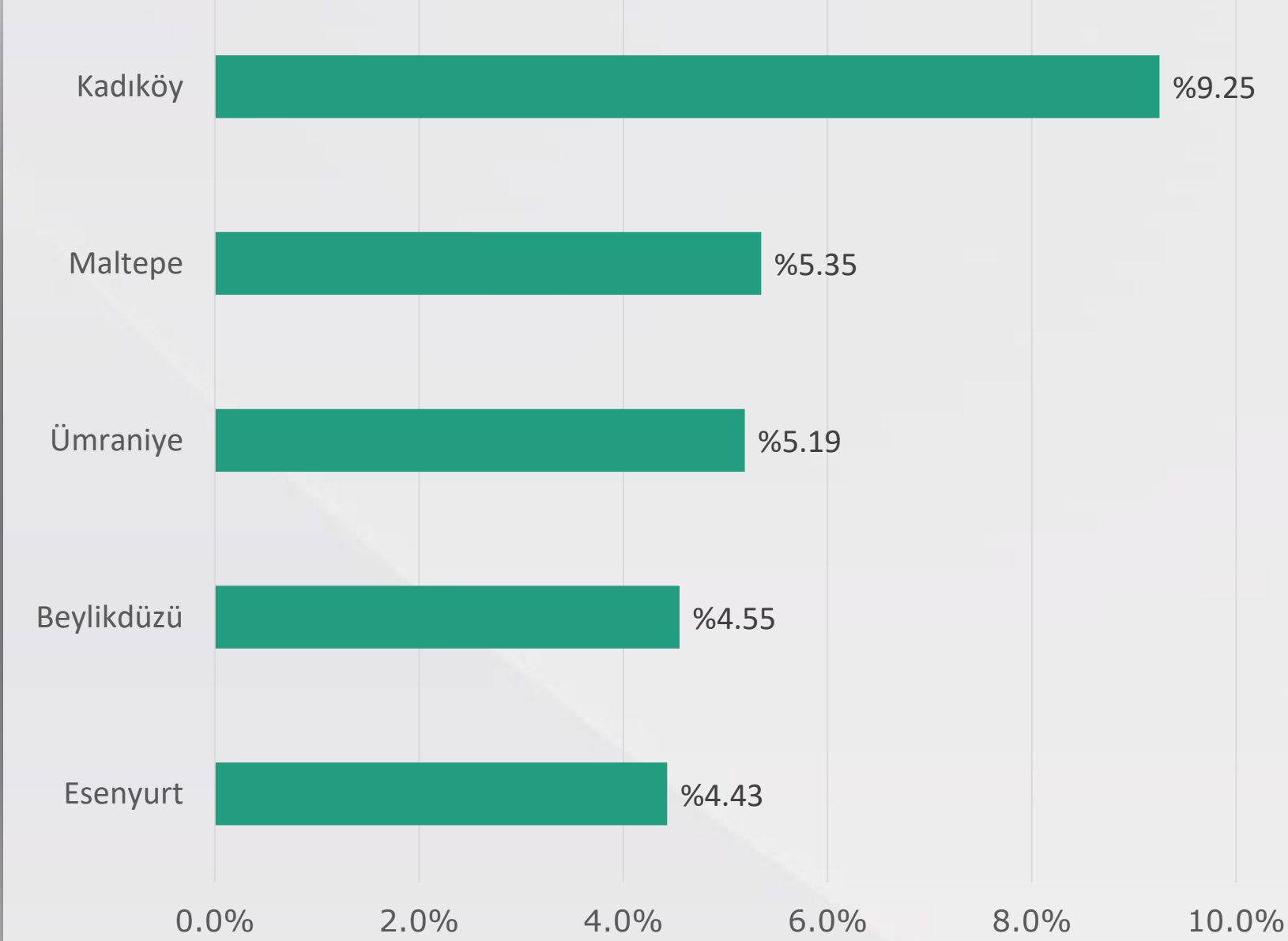
Hareketlilik Oranı %



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en hareketli ilçe %6.48 ile Kadıköy oldu.

EN ÇOK TERCİH EDİLEN 5 İLÇE

Tercih Edilme Oranı %

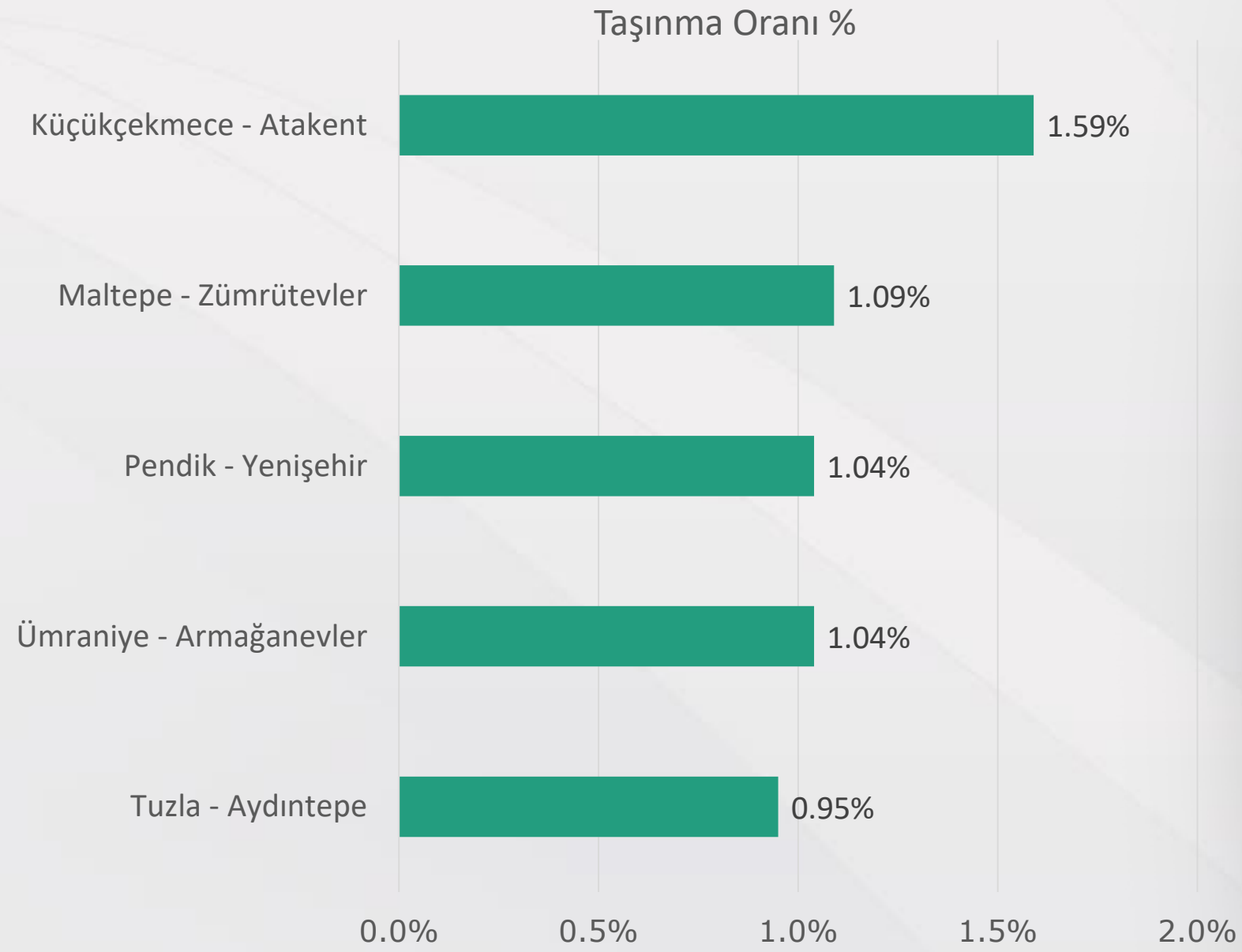


2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok tercih edilen ilçe %9.25 ile Kadıköy oldu.

1. İstanbul Taşınma Değerlendirmesi

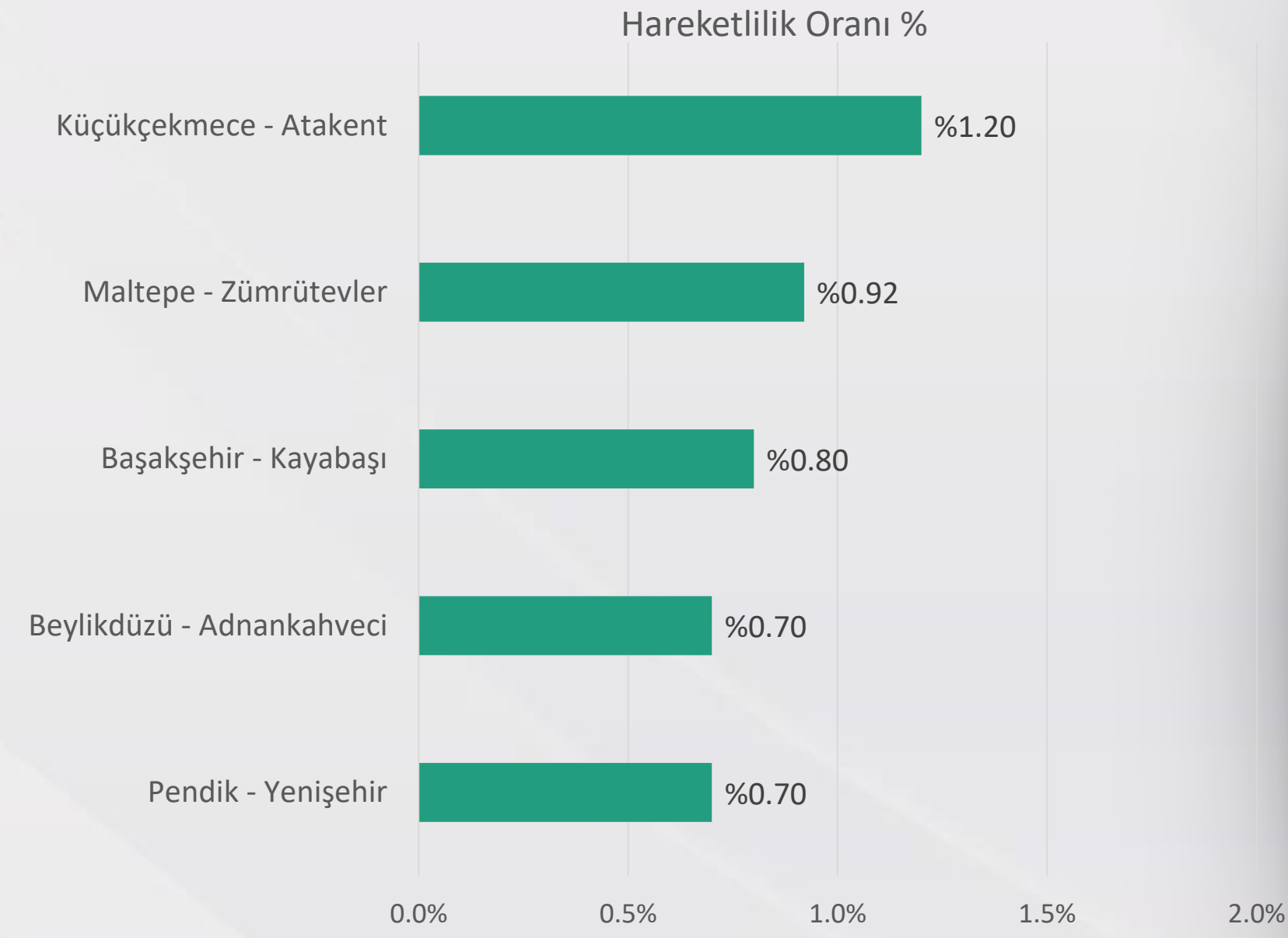
1.2. İstanbul Taşınma Oranları

EN ÇOK TAŞINAN 5 MAHALLE



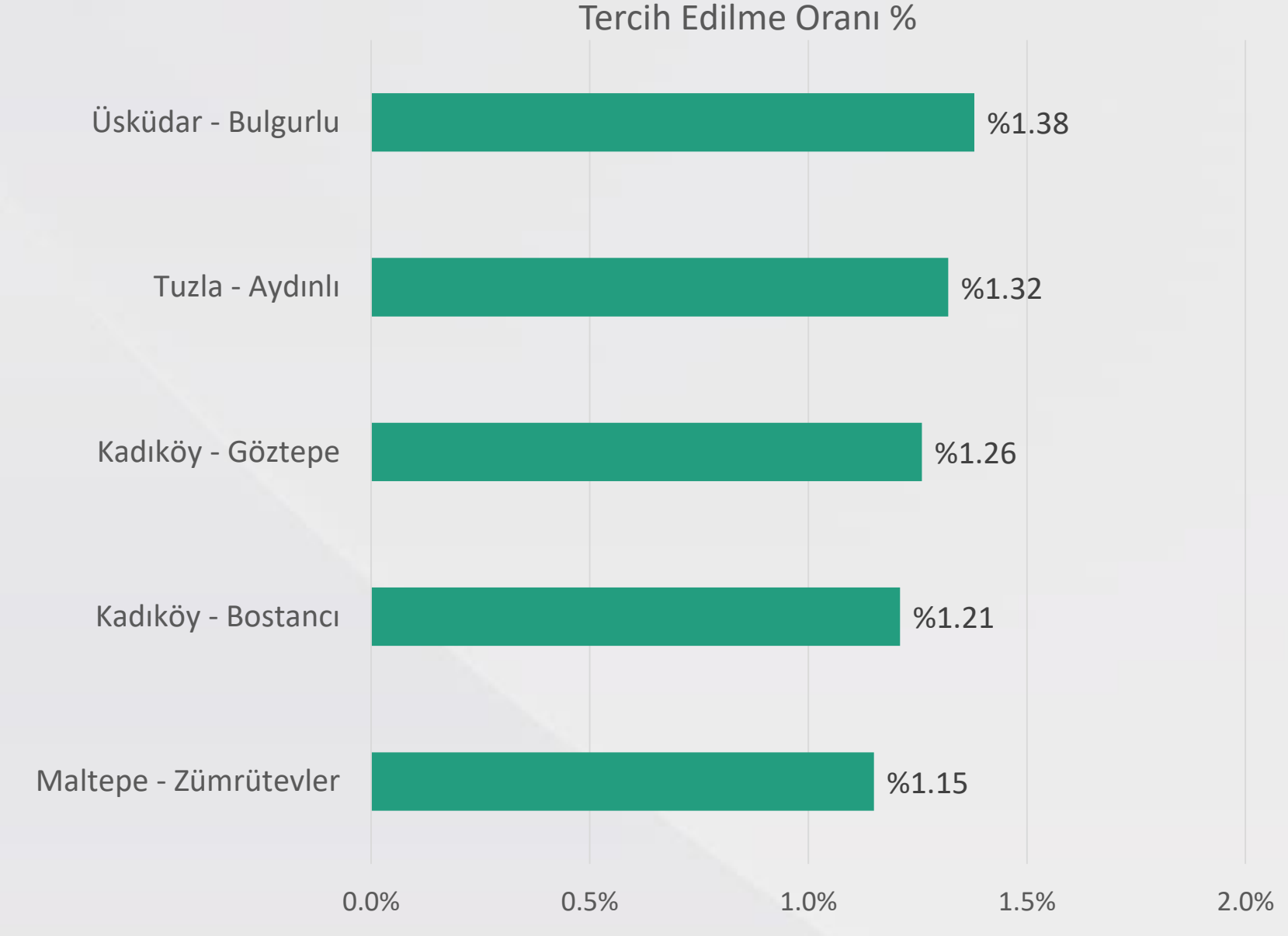
2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok taşınan mahalle %1.59 ile Küçükçekmece ilçesine bağlı Atakent Mahallesi oldu.

EN HAREKETLİ 5 MAHALLE



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en hareketli mahalle %1.20 ile Küçükçekmece ilçesine bağlı Atakent Mahallesi oldu.

EN ÇOK TERCİH EDİLEN 5 MAHALLE



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok tercih edilen mahalle %1.38 ile Üsküdar ilçesine bağlı Bulgurlu Mahallesi oldu.

ANKARA TAŞINMA DEĞERLENDİRMESİ



2. Ankara Taşınma Değerlendirmesi

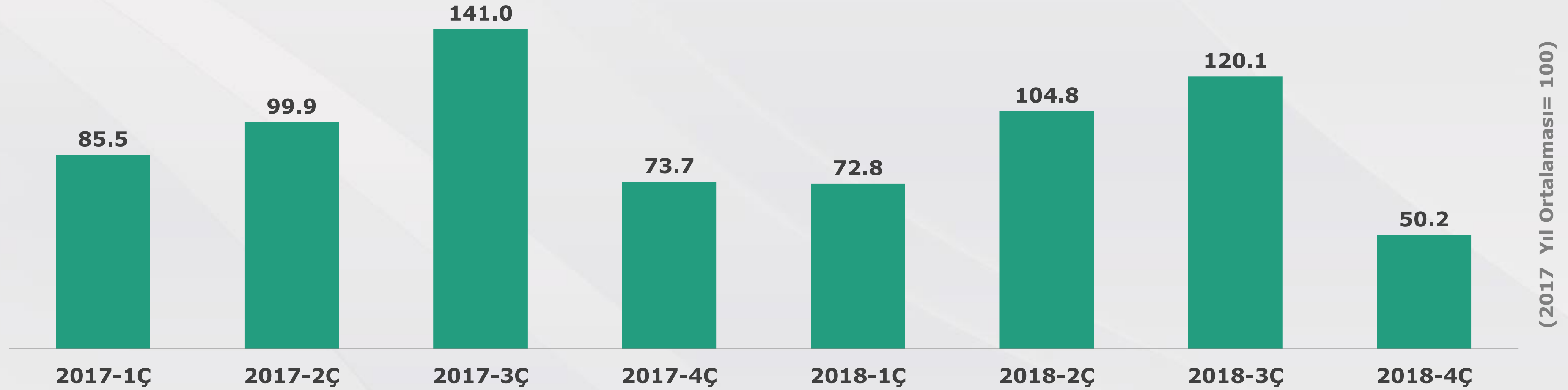
2.1. REIDIN – Enakliyat Ankara Taşınma Endeksi



2018 4. çeyrekte, endeks değeri bir önceki çeyreğe göre %58.20 azalmıştır.



2017 4. çeyrek endeks değerine göre ise yıllık değişim %31.89 ile azalış yönlü olmuştur.

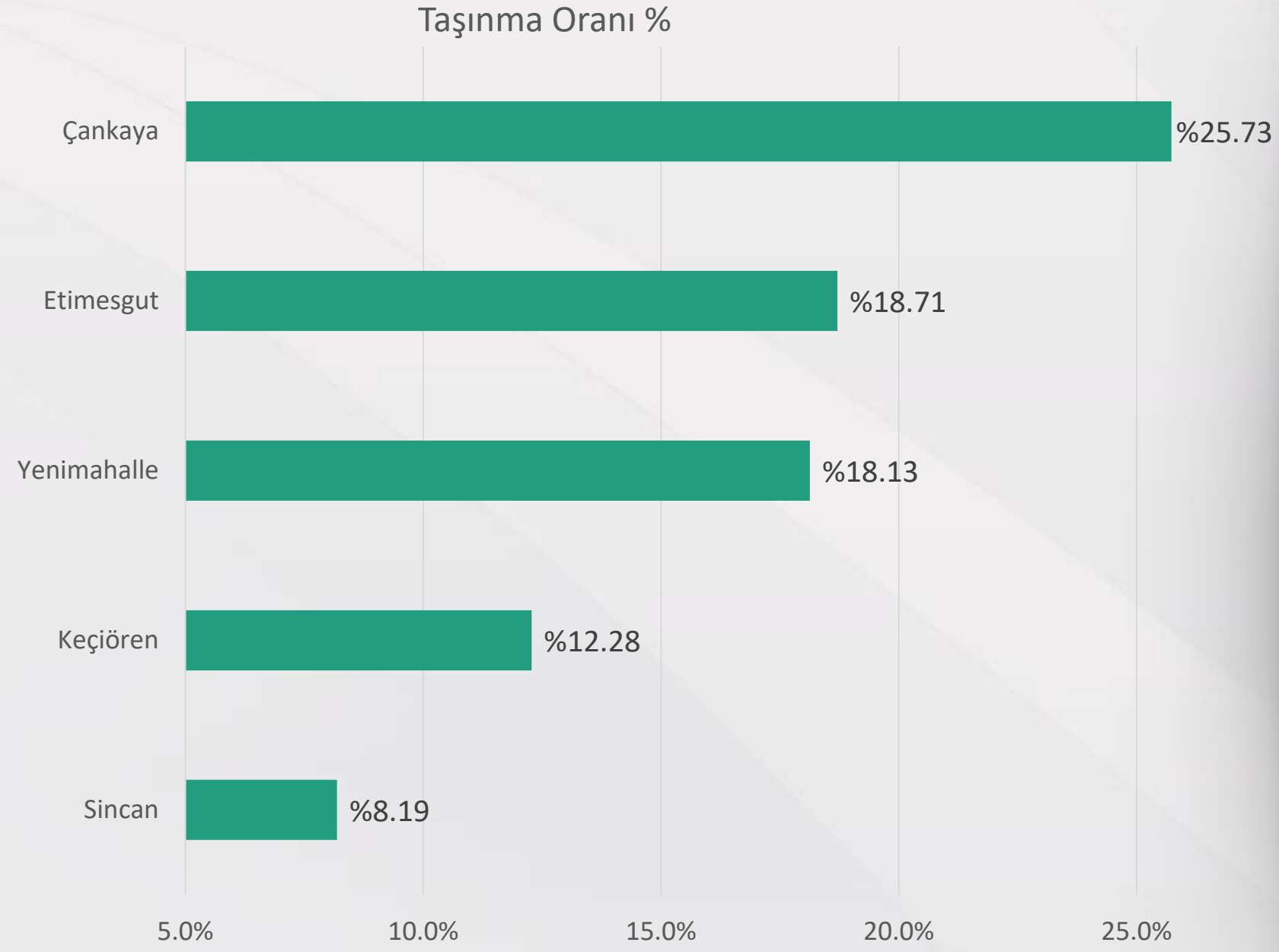


2017 yıl ortalamasınının 100 olarak baz alındığı REIDIN – Enakliyat Ankara Taşınma Endeks trendi, 2018 4. çeyrekte hem çeyreklik hem de yıllık periyotta azalış yönlü olmuştur. Endeksin en yüksek değere sahip olduğu dönem yaz aylarına denk gelen 2017 3. çeyrek olarak görülmektedir.

2. Ankara Taşınma Değerlendirmesi

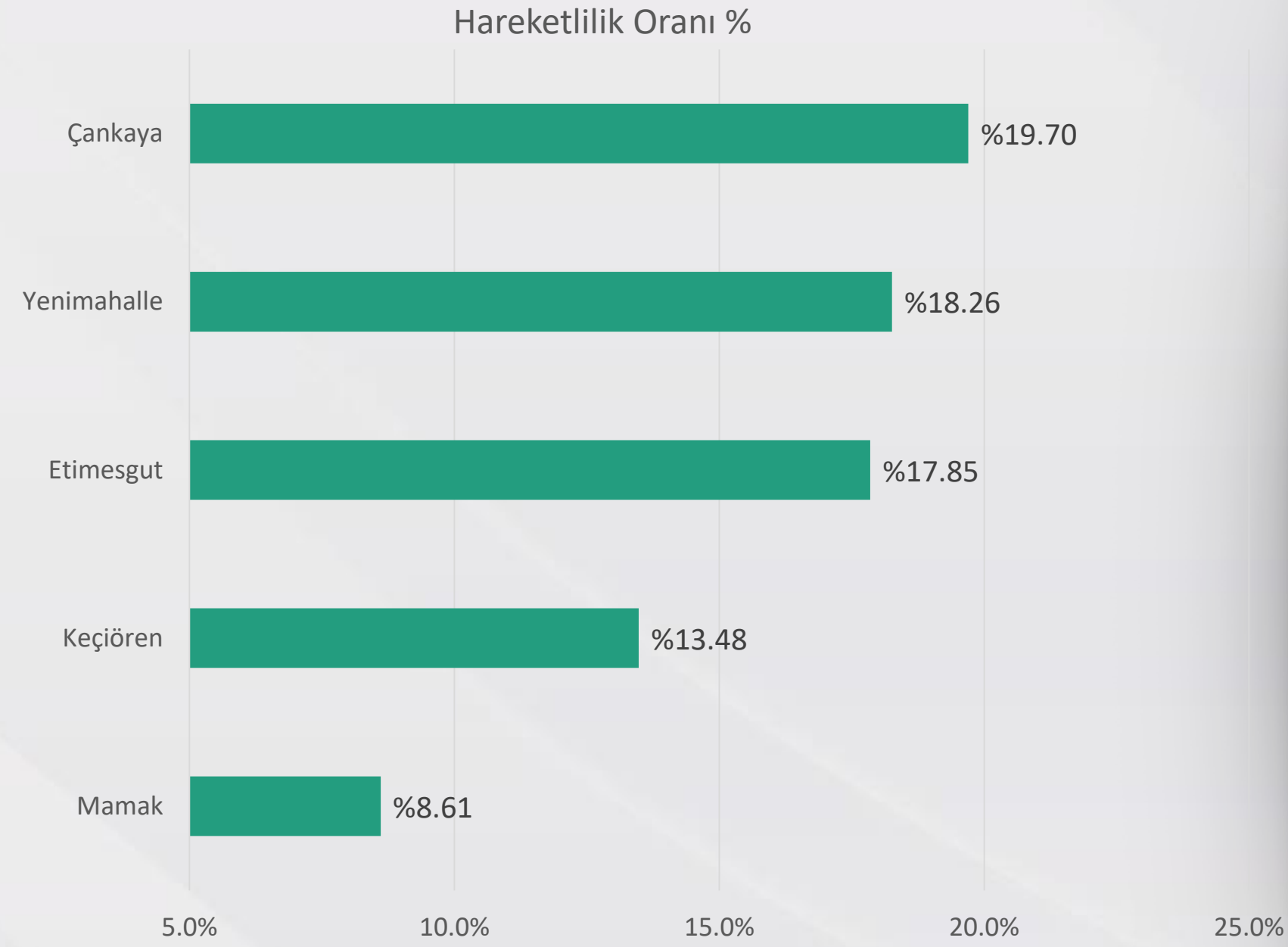
2.2. Ankara Taşınma Oranları

EN ÇOK TAŞINAN 5 İLÇE



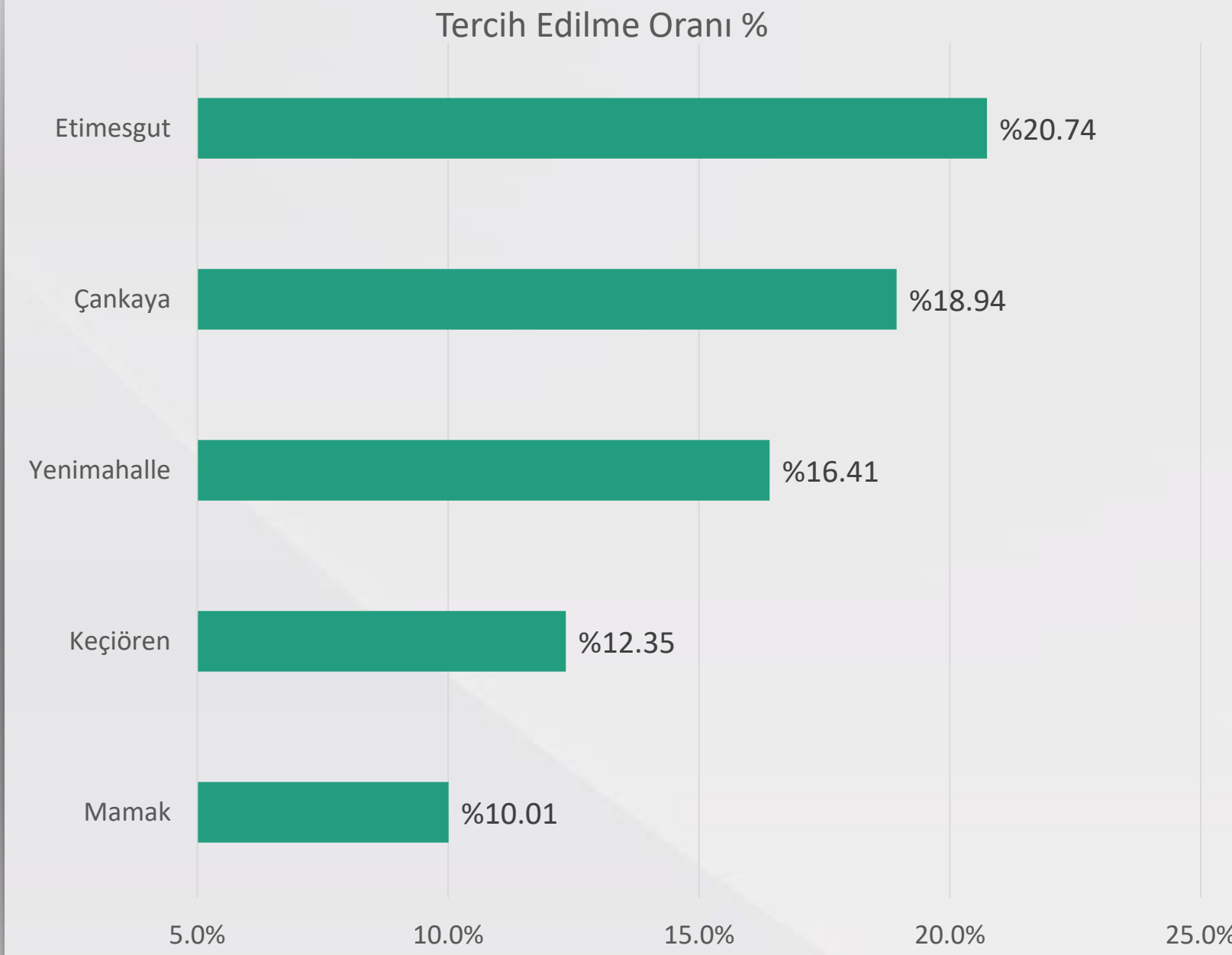
2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok taşınan ilçe %25.73 ile Çankaya oldu.

EN HAREKETLİ 5 İLÇE



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en hareketli ilçe %19.70 ile Çankaya oldu.

EN ÇOK TERCİH EDİLEN 5 İLÇE

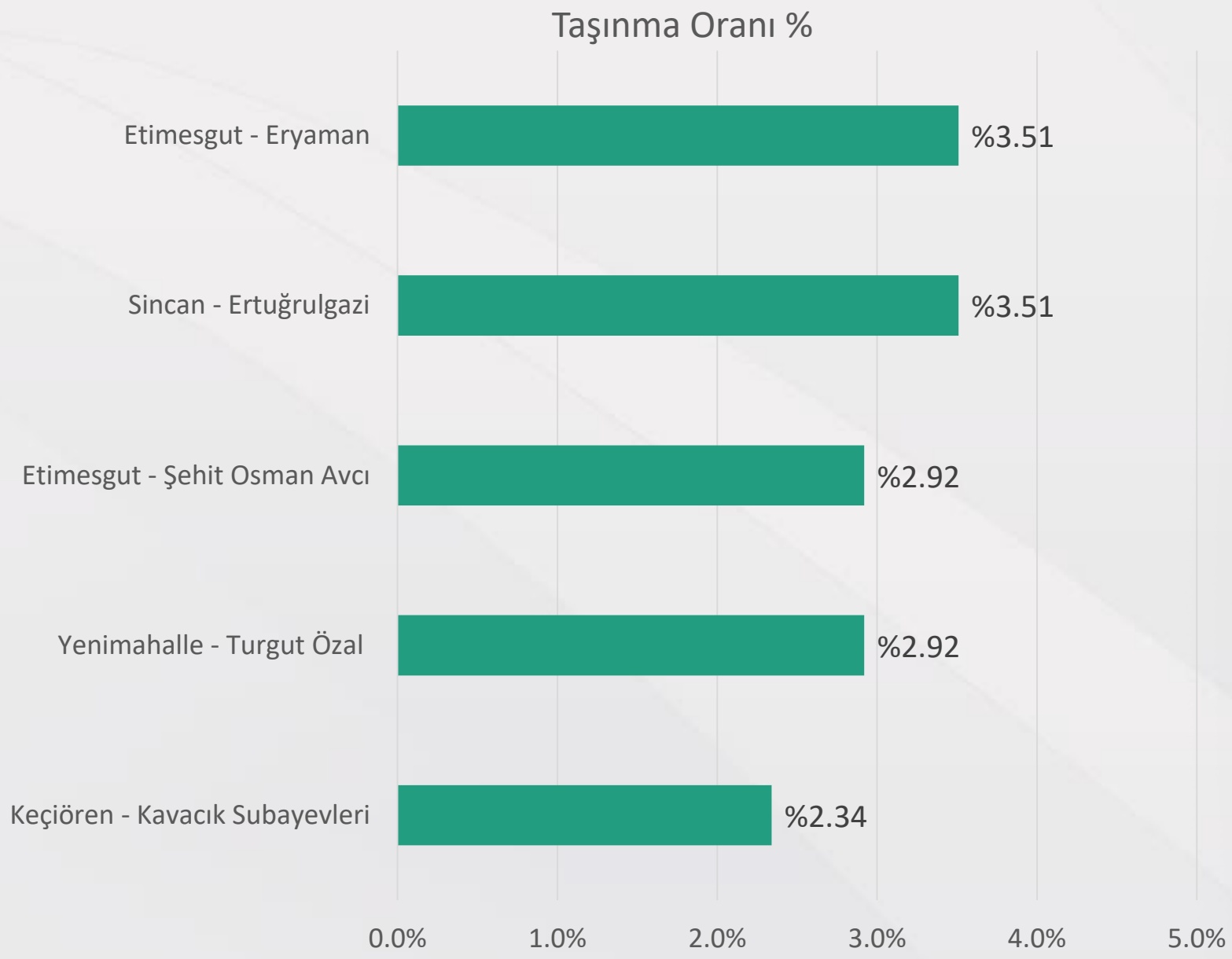


2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok tercih edilen ilçe %20.74 ile Etimesgut oldu.

2. Ankara Taşınma Değerlendirmesi

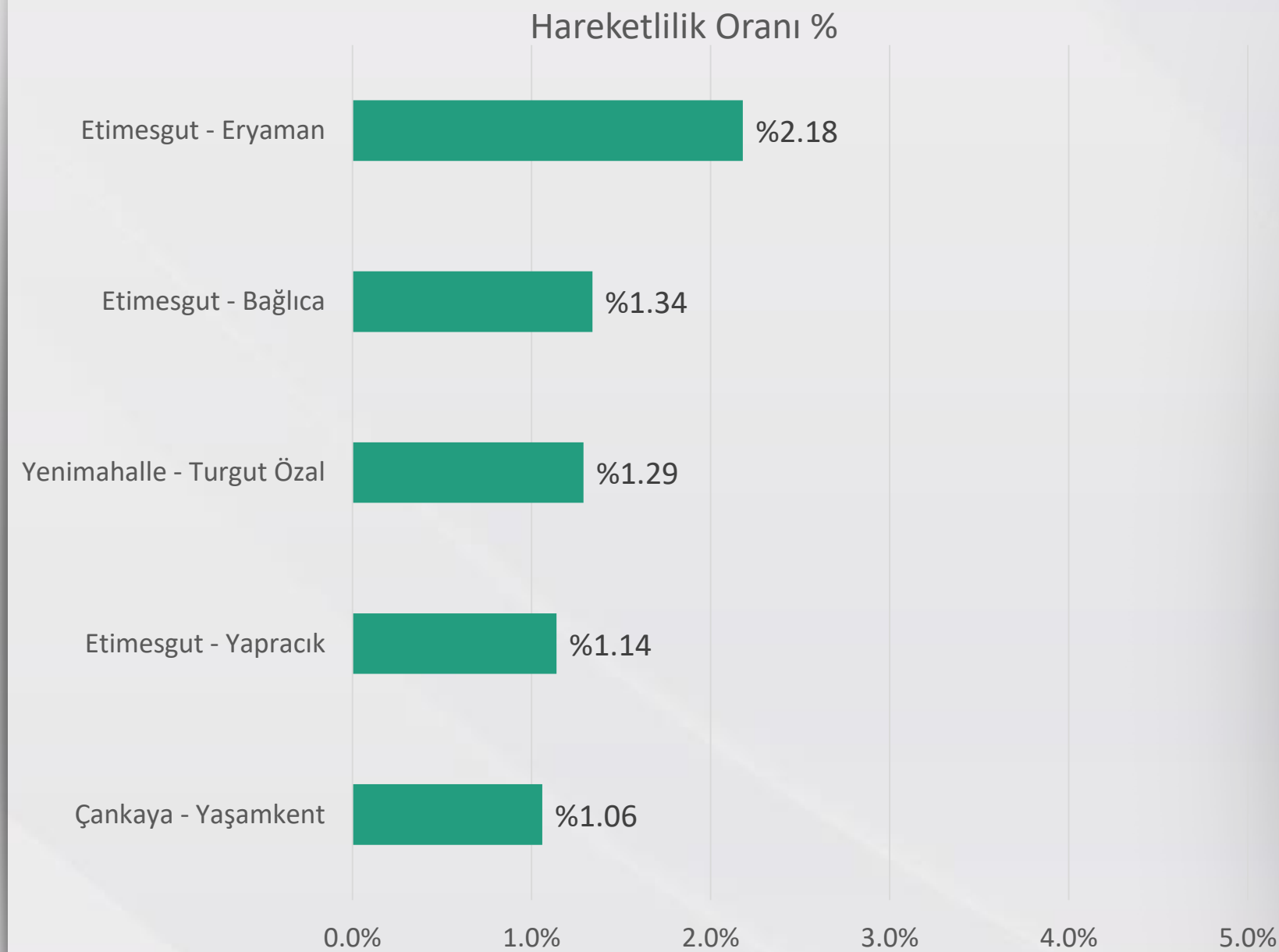
2.2. Ankara Taşınma Oranları

EN ÇOK TAŞINAN 5 MAHALLE



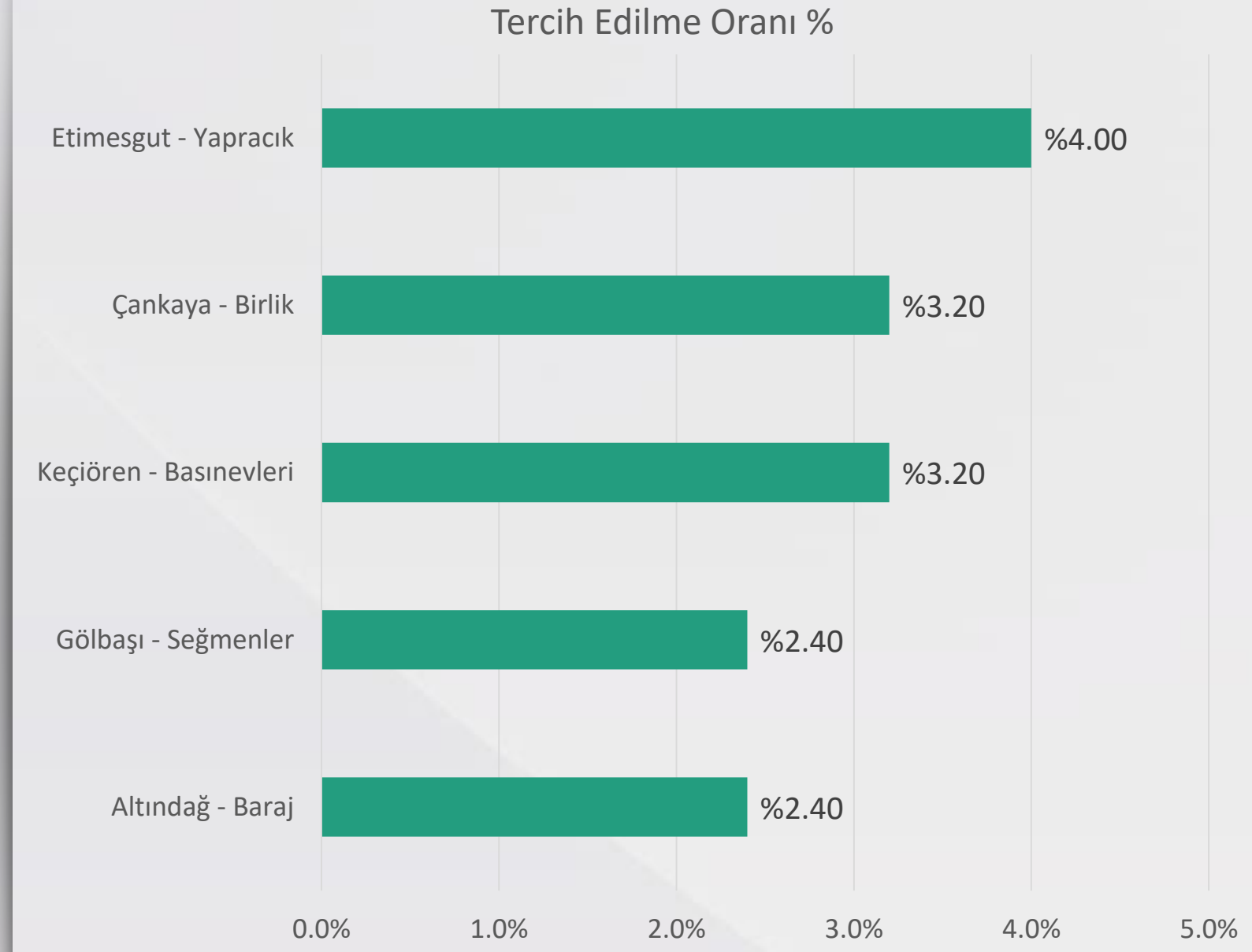
2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok taşınan mahalle %3.51 ile Etimesgut ilçesine bağlı Eryaman ve Sincan ilçesine bağlı Ertuğrulgazi Mahalleleri oldu.

EN HAREKETLİ 5 MAHALLE



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en hareketli mahalle %2.18 ile Etimesgut ilçesine bağlı Eryaman Mahallesi oldu.

EN ÇOK TERCİH EDİLEN 5 MAHALLE



2018 4.Çeyrek sonuçlarına göre, en çok tercih edilen mahalle %4.00 ile Etimesgut ilçesine bağlı Yaprıcak Mahallesi oldu.

REIDIN Hakkında

2007'den bu yana, gelişmekte olan piyasalara odaklı, lider bir gayrimenkul bilgi şirketi olarak hizmet veren REIDIN,

Türkiye ve Birleşik Arap Emirlikleri için elde edilmesi zor verilere dayalı gayrimenkul fiyat endeksleri üreten ilk firmadır.

Sahibi olduğu büyük miktardaki veriler ile iř ortaklarından gelen bilgileri harmanlarken yapay zeka algoritmaları ve tekniklerini kullanan, veri analizi ve bilimi alanında küresel bir oyuncudur.

İř ortaklarına daha iyi stratejik kararlar vermeleri, gelirlerini artırmaları, maliyetlerini düşürmeleri ve rekabette avantaj sağlamaları için yardımcı olan, disiplinler arası veri bilimi ve veri analitiği şirketidir.

İř ortakları arasında devlet kurumları, bankalar, sigorta şirketleri, perakende zincirleri, gayrimenkul geliştiricileri, emlak-gayrimenkul danışmanları, yatırım danışmanları ve değerleme uzmanları bulunmaktadır.

Enakliyat Hakkında

Enakliyat, evden eve taşınmak isteyen kişiler ile bu hizmeti gerçekleştirmeye talip, evden eve nakliyat firmalarını bir platformda buluşturarak, uygun fiyat ve iyi hizmet ilkeleri çerçevesinde, her iki tarafın haklarını gözeterek taşınma hizmetinin daha güvenli bir şekilde yerine getirilmesini sağlayan bir firmadır.

İstanbul'da 2012 ocak ayında faaliyete geçen Enakliyat, ev taşımanın ve nakliyat firması seçmenin çok daha kolay olması gerektiğine inanan ve evden eve nakliyat sektörüne, teknoloji altyapısını kullanarak yenilikçi bir bakış açısı getirmeyi amaçlamaktadır.

Enakliyat, kullanıcılarına nakliyat firmalarından hızlıca fiyat teklifleri toplamaktadır. Kullanıcılar ise, teklifleri ve firma müşteri yorumlarını inceleyip, hizmet almak istediği nakliyat firmasından rezervasyon yaparak süreci tamamlamaktadır. Enakliyat desteğiyle, taşınma sürecinin daha rahat sonuçlanması sağlanmaktadır.



Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller ENAKLİYAT üzerinden taşınma ihalelerine konu olmuş verilere dayanan, özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir.

Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN kaynak olarak gösterilmeksizin, hiğbir Őekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez.



REIDIN

Sultan Selim Mah. Eski Büyükdere
Caddesi No:33/4 Bilek Otel K:7
Kağıthane, İstanbul, Türkiye

Tel: +90 212 347 59 60

www.reidin.com info@reidin.com