

The logo for REIDIN, featuring the word "REIDIN" in a bold, dark blue, sans-serif font. A green horizontal bar is positioned below the letters "I" and "D", ending in a small green circle on the right side.

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü
GÜVEN ENDEKSİ ve FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ

2018
2. ÇEYREK DÖNEM SONUÇLARI

Sayı 16

 Nisan 2018

İÇİNDEKİLER

Konu	Sayfa Numarası
I. Genel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	5
B. Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi	6
II. Sektörel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	
i. Bankalar ve Finansal Kurumlar	7
ii. Gayrimenkul Danışmanları	8
iii. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	9
iv. Gayrimenkul Geliştiricileri	10
III. Tanımlar ve Metodoloji	11 - 12
IV. Hakkımızda	13



REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değeri, 2018 yılı 2. çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %4 artışla 99.0 (Kısmen Stabil) olarak ölçülmüştür.

1

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi değeri, 2018 yılı 2. çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %11 artışla 94.0 (Kısmen Kötümser) olarak ölçülmüştür.

2

Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde fiyat artış beklentisi artmıştır.

3



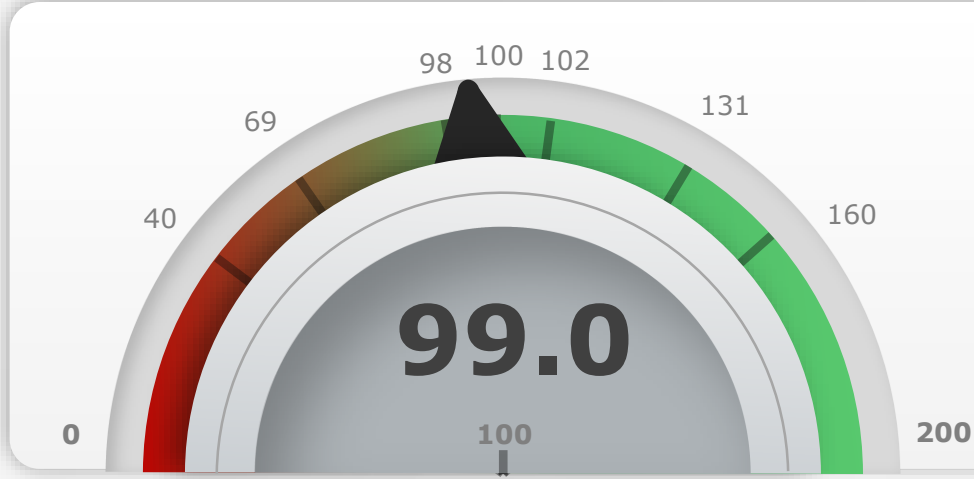
YÖNETİCİ ÖZETİ

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi 2018 yılı 2. çeyrekte, geçen çeyrek dönemine göre

- Bankalar ve finansal kurumlar için %20 azalışla 65.3 (Kötümser) olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul danışmanları için %26 artışla 127.4 (Kısmen İyimser) olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul değerlendirme uzmanları için %13 artışla 86.2 (Kısmen Kötümser) olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul geliştiricileri için %2 artışla 104.4 (Kısmen İyimser) olarak ölçülmüştür.

Genel Sonuçlar

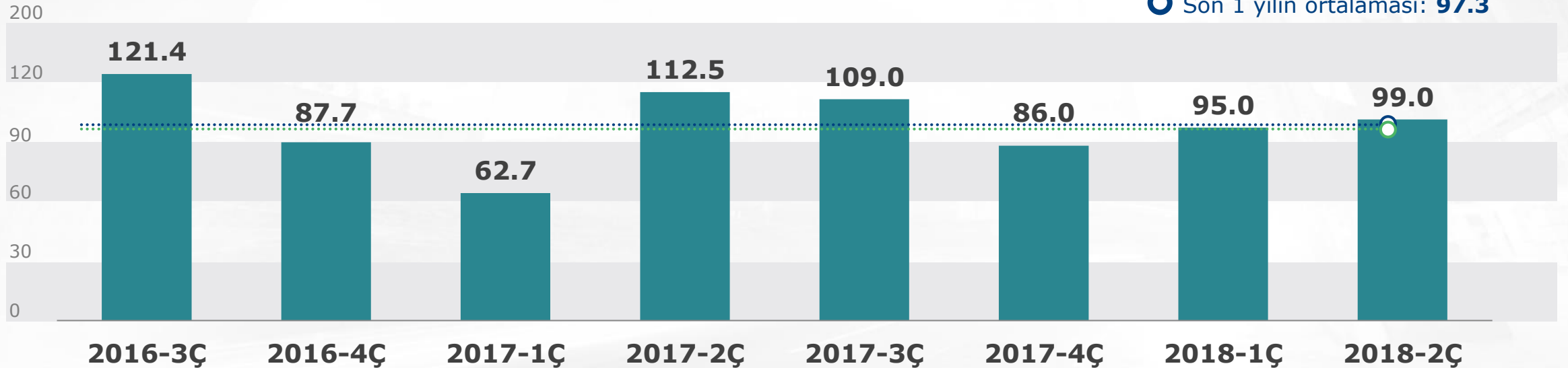
REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi



2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %4 artışıla **99.0 (Kısmen Stabil)** olarak lmlmştr.

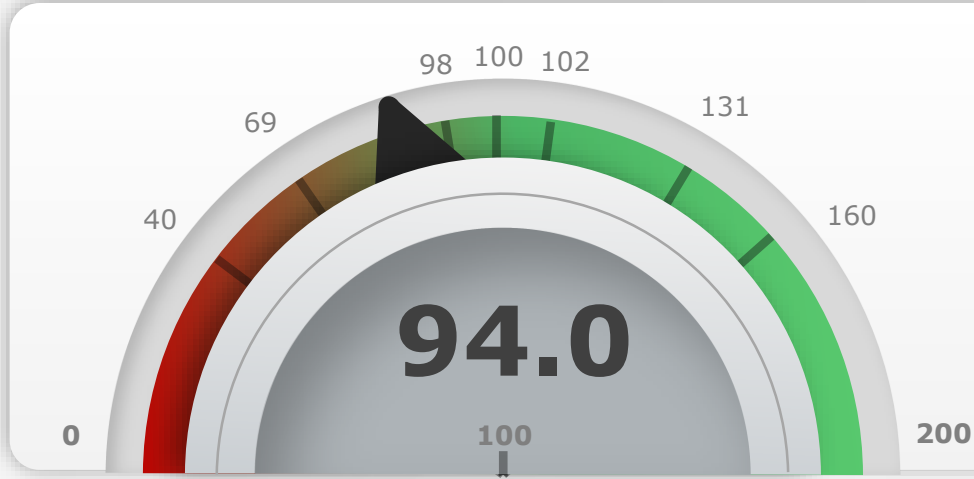
○ Son 2 yılın ortalaması: **96.7**

○ Son 1 yılın ortalaması: **97.3**

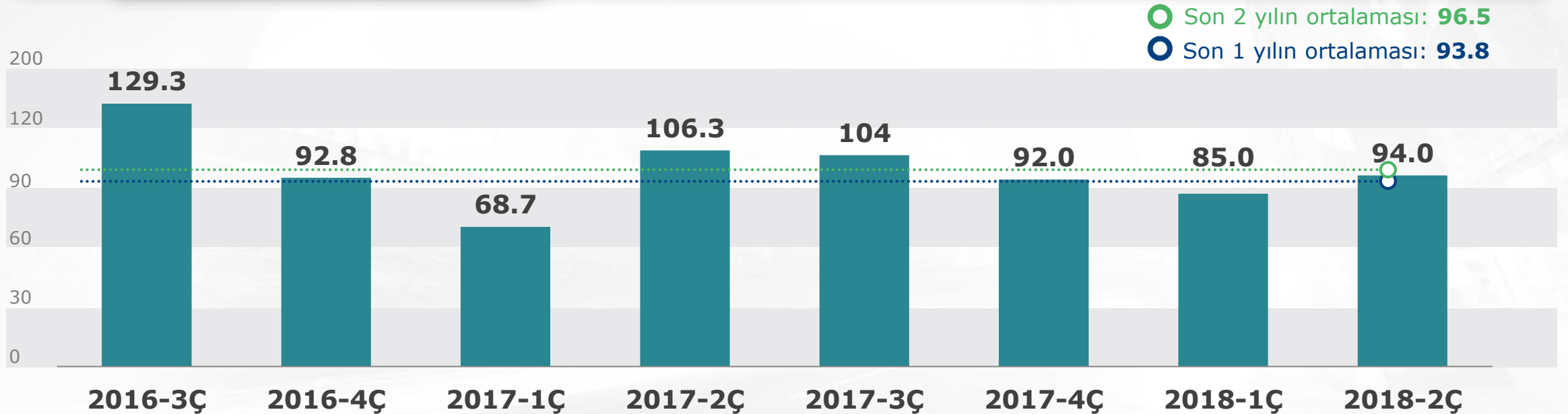


Genel Sonuçlar

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi

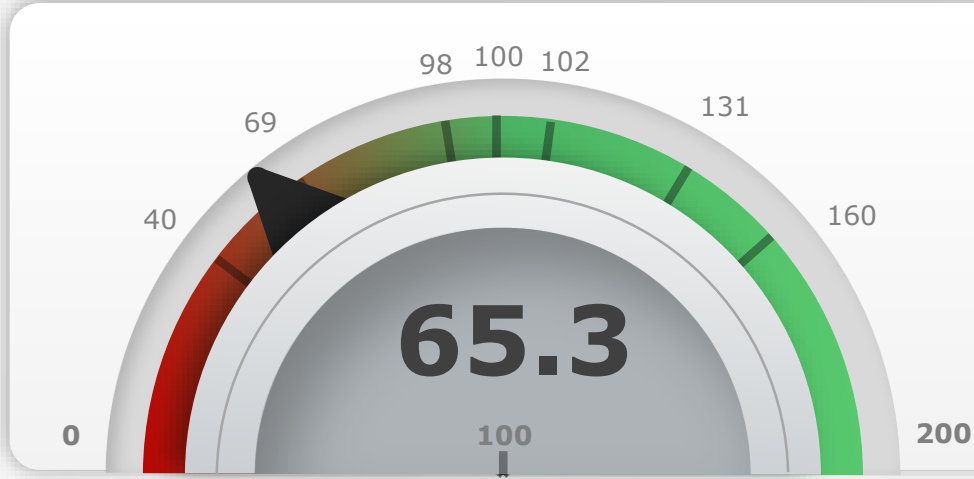


2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %11 artışıla **94.0 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.



Sektörel Sonuçlar

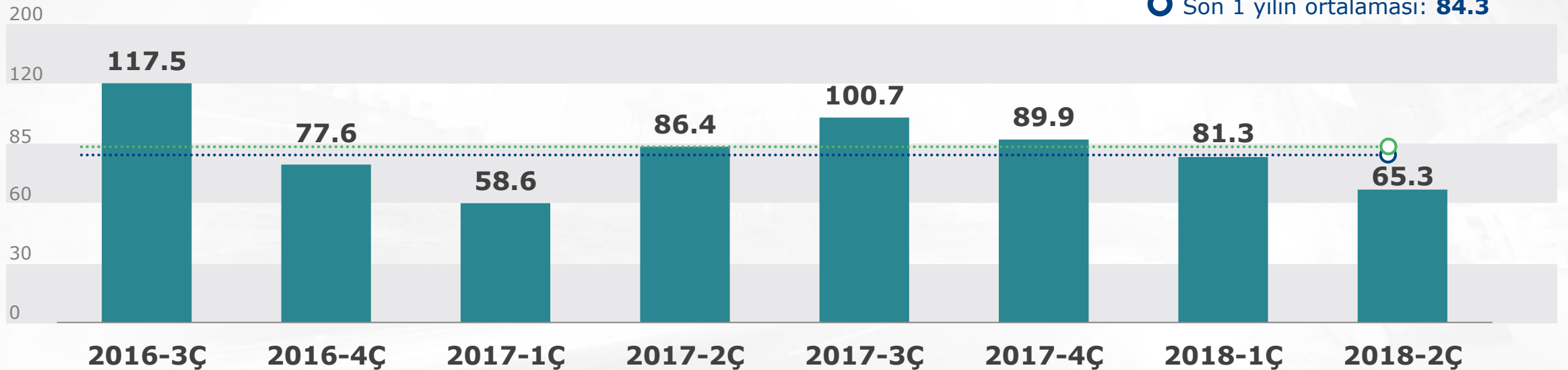
Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Bankalar ve Finansal Kurumlar



2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %20 azalışla **65.3 (Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

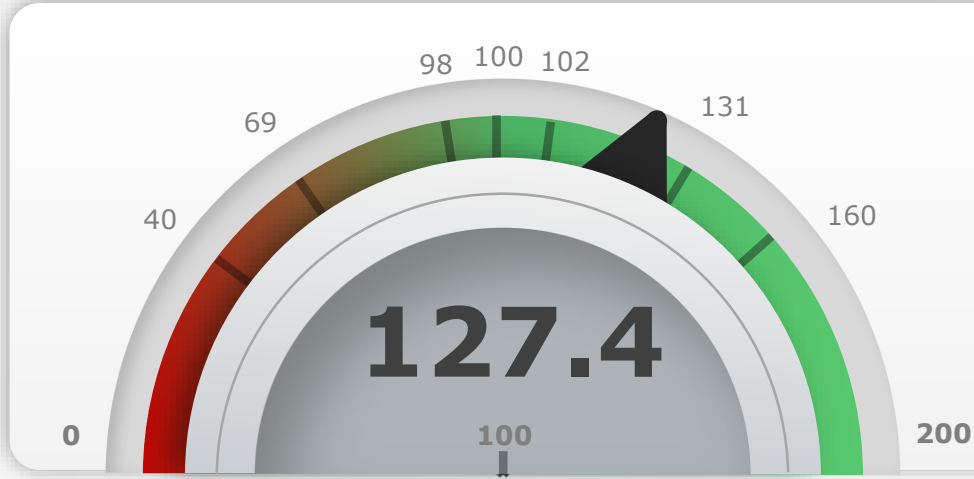
○ Son 2 yılın ortalaması: **84.7**

○ Son 1 yılın ortalaması: **84.3**

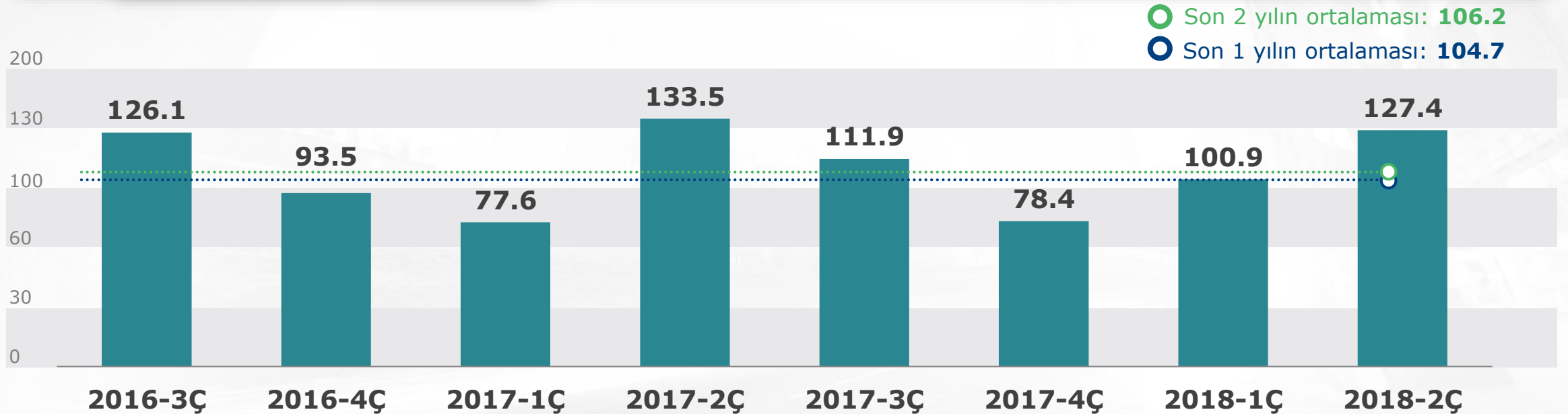


Sektörel Sonuçlar

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Gayrimenkul Danışmanları

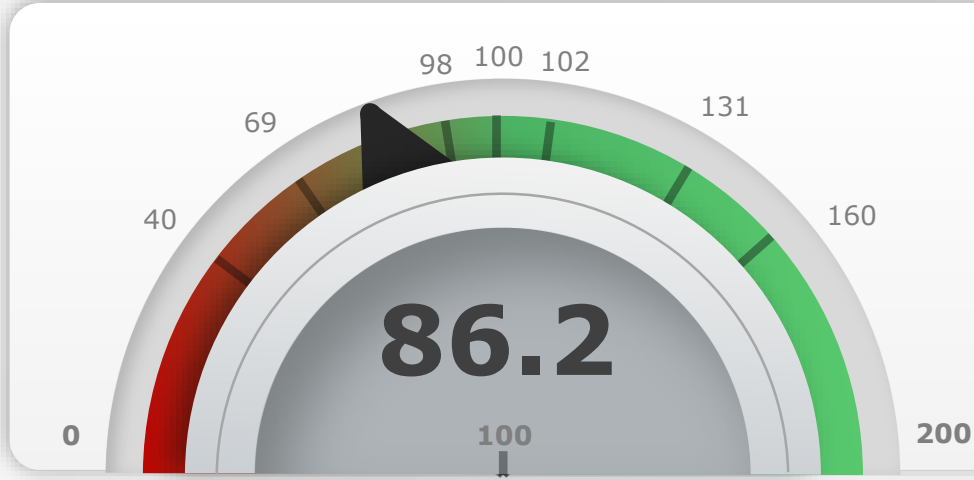


2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %26 artışla **127.4 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.



Sektörel Sonuçlar

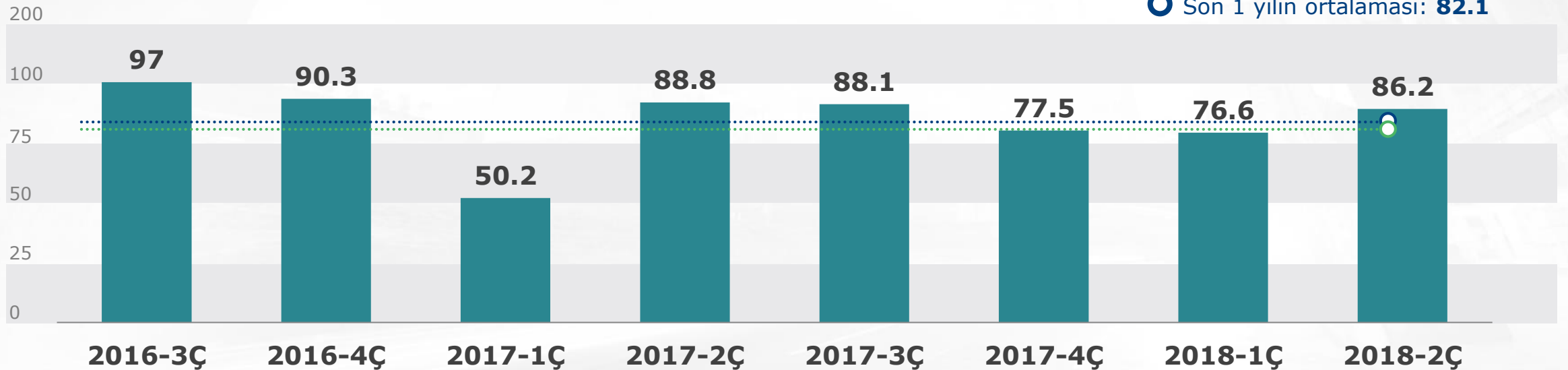
Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanları



2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %13 artışla **86.2 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

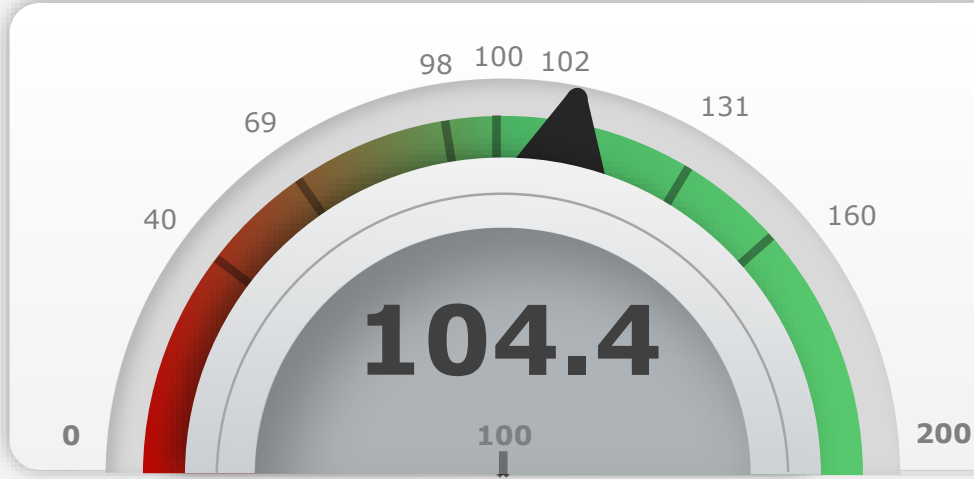
○ Son 2 yılın ortalaması: **81.8**

○ Son 1 yılın ortalaması: **82.1**



Sektörel Sonuçlar

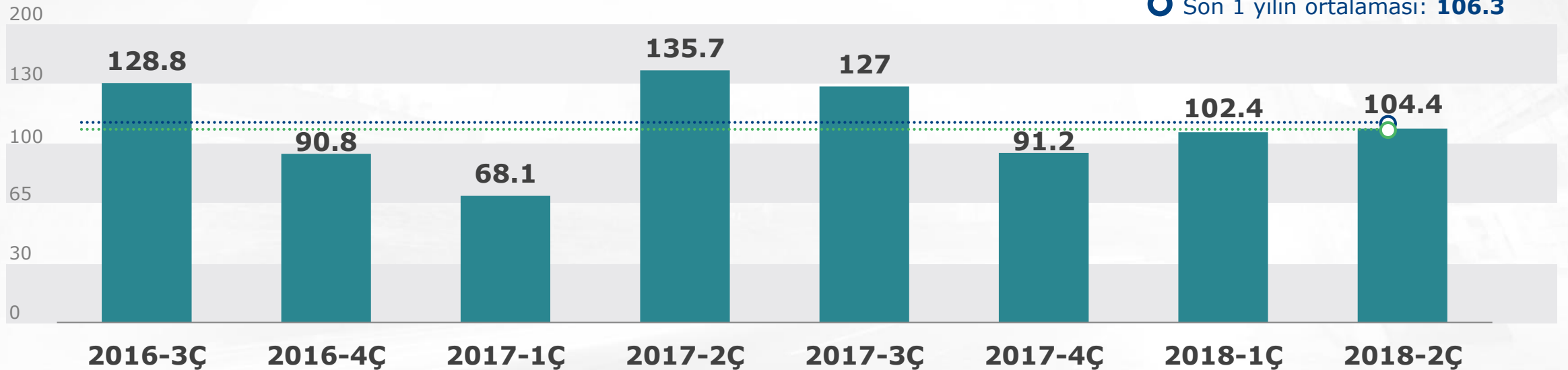
Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Gayrimenkul Geliştiricileri



2018 yılı 2.çeyrekte, geçen çeyrek döneme göre %2 artışla **104.4 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

○ Son 2 yılın ortalaması: **106.1**

○ Son 1 yılın ortalaması: **106.3**



REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü

Fiyat Beklenti Endeksi, REIDIN Veri Analitiği Ekibi tarafından koordine edilmektedir.

Bu çalışma ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe rol alan sektör profesyonellerinin, Türkiye'deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmek ve gayrimenkul fiyatları ile ilgili beklentilerini tespit etmek amaçlanmaktadır.

Çeyreklik dönemlerde oluşturulan anketler, yaklaşık 16 bin kişiden oluşan Türkiye'de gayrimenkul sektöründe rol alan oyuncuları kapsayan bir örneklem grubuna uygulanmaktadır. Bu vesile ile görüşlerini bildiren herkese teşekkürlerimizi sunarız.

Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma tarihi **27 Temmuz 2018**'dir.

Elektronik ortamda oluşturulmuş ankette, sorular aşağıdaki ana başlıklar dikkate alınarak hazırlanmaktadır:

- ✓ **Toplam Satış Hacmi**
- ✓ **Toplam Kiralama Hacmi**
- ✓ **Satış Fiyatları**
- ✓ **Kira Değerleri**
- ✓ **Finansal Yeterlilik**
- ✓ **Ekonomik Görünüm**

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi, «Balans Metodu» kullanılarak hesaplanmaktadır.

«Balans Metodu»nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt oranlarının farkına 100 değeri eklenerek 0 – 200 aralığında endeks değeri elde edilmektedir.

Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin «100'ün üzerine çıkması sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100'ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki güvenin olumsuz olduğunu» göstermektedir.

- **[0,40) – “Oldukça Kötümser”**
- **[40 , 69) – “Kötümser”**
- **[69,98) – “Kısmen Kötümser”**
- **[98, 100) – “Kısmen Stabil”**
- **100 – “Stabil”**
- **(100, 102] – “Kısmen Stabil”**
- **(102, 131] – “Kısmen İyimser”**
- **(131, 160] – “İyimser”**
- **(160, 200] – “Oldukça İyimser”**

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörü ile ilgili derinlikli ve güncel verileri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet tabanlı gayrimenkul bilgi şirketidir.

Geliştiriciler, banka, sigorta, mortgage şirketleri, finansal kurumlar, yatırımcılar, fonlar, analistler, değerlendirme, danışmanlık ve emlak şirketleri, düzenleyici kurumlar ağırlıklı olarak REIDIN platformunu kullanmaktadır.

Servisi kullanan şirketler; emlak arz/talep ve fiyat verilerinin analizinde, yer seçiminde, piyasaları anlık olarak takip edip, anlamakta, kısa, orta ve uzun dönem stratejiler geliştirmekte, piyasa ile ilgili tahminler yapmakta, satışlarını arttırmakta, rekabet unsurlarını tespit etmekte ve maliyetlerini düşürmekte faydalanmaktadır.



Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olup verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun iğerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.

The logo for REIDIN, featuring the word "REIDIN" in a bold, dark blue, sans-serif font. A green horizontal bar is positioned below the letters "I" and "D", ending in a small green circle on the right side.

REIDIN

REIDIN

Büyükdere Caddesi No:121,
Ercan Han B Blok K:6 D:19,
Esentepe-Şişli, İstanbul,
Türkiye

Tel: +90 212 347 59 60

www.reidin.com
info@reidin.com

