**BASIN BÜLTENİ**

**İzmir’in en pahalı ilçesi Çeşme**

**Zingat.com, 2018’in ilk sekiz ayında en çok konut satışının gerçekleştiği ilk beş şehir arasında üçüncü sırada yer alan İzmir’deki satılık ortalama konut fiyatlarını açıkladı. Buna göre İzmir’de en pahalı ilçe tatil cenneti Çeşme olurken, şehrin en uygun fiyatlı konutlarının bulunduğu ilçe ise Bergama oldu.**

Zingat.com, 2018’in ilk sekiz ayında en çok konutun satıldığı ilk beş şehir olan İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bursa’daki satılık ortalama konut fiyatlarını paylaştı.

**İstanbul’un ardından İzmir geliyor**

Zingat.com Bölge Raporu verilerine göre, bu beş il arasında satılık konut fiyatı ortalaması\* en yüksek il 398 bin 103 TL ile İstanbul. TÜİK verilerine göre bu yılın ilk sekiz ayında en çok konutun satıldığı ikinci il olan Ankara’nın, satılık konut fiyat ortalaması bakımından bu beş il arasında en alt sırada yer aldığı görülüyor.

İzmir’de satılık konut fiyatı ortalaması 299 bin 451 TL olurken, İzmir’i 205 bin 795 TL ile Antalya izliyor. Antalya’yı 202 bin 116 TL ile Bursa ve 181 bin 697 TL ile Ankara takip ediyor.

**İşte İzmir’in en pahalı ve en uygun fiyatlı ilçeleri**

Zingat.com, İzmir’in en uygun fiyatlı ve en pahalı ilçelerinin listesini de paylaştı. Buna göre İzmir’in en pahalı ilçesi 1 milyon 556 bin 959 TL’ye ulaşan satılık konut fiyat ortalamasıyla Çeşme olurken, şehrin en uygun fiyatlı ilçesi ise 166 bin 727 TL ile Bergama oldu.

**İzmir’in en pahalı ilk 5 ilçesi fiyat ortalamalarıyla birlikte şöyle:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sıralama** | **İlçe** | **Ortalama TL Fiyat (100 m²)** |
| 1 | [Çeşme](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=2957) | 556.959 |
| 2 | [Narlıdere](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=3597) | 464.489 |
| 3 | [Güzelbahçe](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=3088) | 417.563 |
| 4 | [Urla](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=3921) | 402.456 |
| 5 | [Bornova](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=2860) | 363.193 |

**İzmir’in en uygun fiyatlı ilk 5 ilçesi fiyat ortalamalarıyla birlikte şöyle:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sıralama** | **İlçe** | **Ortalama TL Fiyat (100 m²)** |
| 1 | [Bergama](https://www.zingat.com/bolge-raporu?locationId=2684) | 166.727 |
| 2 | Ödemiş | 171.917 |
| 3 | Torbalı | 172.173 |
| 4 | Kemalpaşa | 204.720 |
| 5 | Menemen | 206.407 |

\*100 metrekarelik bir konutun ortalama fiyatı üzerinden hesaplanmıştır.

**İlgili Kişi:**

Ceylan Naza

Marjinal Porter Novelli

0212 219 29 71

[ceylann@marjinal.com.tr](mailto:ceylann@marjinal.com.tr)

**Zingat.com hakkında**

Zingat.com, 2015 yılında REIDIN ve Doğuş Grubu iş birliğiyle kurulan, gayrimenkul ve emlak alanında kaliteli hizmet ve şeffaf bilgi sağlayan bir bilgi ve pazarlama platformudur. Oluşturduğu platformda gayrimenkul profesyonelleri ile bireyleri buluşturmaktadır. Zingat.com’un misyonu, Türkiye’de gayrimenkul sektörüne yatırım yapan, evini satan, kiralayan, yeni bir ev alan tüm bireylere ve bu sektörle profesyonel olarak ilgilenen kurum ile kişilere kapsamlı bir referans noktası oluşturmaktır. [www.zingat.com](http://www.zingat.com)