**BASIN BÜLTENİ**

**Bursa’nın en yaşanabilir ilçeleri Osmangazi ve Nilüfer**

**REIDIN tarafından gerçekleştirilen ve Türkiye’nin 81 ili genelindeki ilçe ve mahallelerin yaşanabilirlik düzeylerini ortaya koyan Sosyoekonomik Derecelendirme çalışmasına göre, Bursa’nın Osmangazi ilçesi A+ derecesiyle Türkiye’nin en yaşanabilir ilk 20 ilçesi arasına 17’nci sıradan girmeyi başardı. A derecesi ile Bursa’nın en yaşanabilir ikinci ilçesi olan Nilüfer ise Türkiye genelinde 35’inci oldu. Onları B derecesiyle Türkiye genelinde 116’ncı olan Yıldırım ilçesi izledi.**

Refah düzeyi, kültürel seviye, eğitim düzeyi gibi kategorilerdeki çeşitli parametrelere göre, bölgelerin yaşanabilirlik düzeylerini hesaplayan REIDIN Sosyoekonomik Derecelendirme çalışmasında 1.255 mahalle ve 258 ilçe değerlendirildi. Listenin ilk altı ilçesi İstanbul’dan çıkarken, Bursa’nın Osmangazi ilçesi A+ puanıyla 17’nci sıradan ilk 20’ye girerek, Türkiye’nin sosyoekonomik açıdan en yaşanabilir 20 ilçesi arasında yer almayı başardı.

**Bursa’nın en yaşanabilir ilçesi Osmangazi**

2015 – 2017 dönem aralığında Türkiye’nin en yaşanabilir 20 ilçesinden biri olan Osmangazi, 2016’da 15’inci sıraya yükselse de, 2017’de yine 17’nci sıraya yerleşti ve Türkiye’nin en yaşanabilir 20 ilçesinden biri olarak yerini korudu. Bursa’nın en yaşanabilir ikinci ilçesi olan Nilüfer ise 2015’te Türkiye genelinde A- puanıyla 34’üncü sırada yer alırken, 2016’da A puanıyla 31’inci, 2017’de ise yine A puanıyla 35’inci sırada yer aldı. 2017’de il genelinde 3’üncü olan Yıldırım, Türkiye genelinde 2016’da 133’üncü sıradan 117’nci sıraya yükselirken, 2017’de de bir basamak daha tırmanarak 116’ncı sıraya yerleşti. Bursa ilçelerinin 2017 SED dereceleri incelendiğinde, en yüksek dağılıma sahip olan derecenin C+ ağırlıklı olduğu görüldü.



**Bursa’daki en yaşanabilir ilk üç mahalle Nilüfer’den çıktı**

REIDIN SED bölge kapsamında bulunan 54 Bursa mahallesi arasında refah düzeyi bakımından B+ derecesi ile ilk sırada yer alan Nilüfer ilçesine bağlı Ertuğrul mahallesi, Bursa genelinde en yaşanabilir mahalle olurken, ülke genelindeki sıralamada 1.255 mahalle arasında 279’uncu sırada yer buldu. Nilüfer ilçesine bağlı Balat mahallesi ise 2015 sonuçlarına göre 105 basamak yükselerek Bursa mahalleleri arasında ikinci sırada yer aldı. Bursa mahallelerinin 2017 SED dereceleri incelendiğinde, B+ ve C aralığında bir dağılıma sahip oldukları görülüyor. Mahalleler odağında oransal olarak en yüksek dağılıma sahip dereceler sırasıyla %27,8 ile C ve %22,2 ile C+ ve B durumunda.



**İlgili Kişi:**

Ceylan Naza

Marjinal Porter Novelli

0212 219 29 71

ceylann@marjinal.com.tr

**REIDIN hakkında**

2007'den bu yana, gelişmekte olan piyasalara odaklı, lider bir gayrimenkul bilgi şirketi olarak hizmet veren REIDIN, Türkiye ve Birleşik Arap Emirlikleri için elde edilmesi zor verilere dayalı gayrimenkul fiyat endeksleri üreten ilk firmadır. Sahibi olduğu büyük miktardaki veriler ile iş ortaklarından gelen bilgileri harmanlarken yapay zeka algoritmaları ve tekniklerini kullanan, veri analizi ve bilimi alanında küresel bir oyuncudur. İş ortaklarına daha iyi stratejik kararlar vermeleri, gelirlerini artırmaları, maliyetlerini düşürmeleri ve rekabette avantaj sağlamaları için yardımcı olan, disiplinler arası veri bilimi ve veri analitiği şirketidir. İş ortakları arasında devlet kurumları, bankalar, sigorta şirketleri, perakende zincirleri, gayrimenkul geliştiricileri, emlak-gayrimenkul danışmanları, yatırım danışmanları ve değerleme uzmanları bulunmaktadır.