LendMN NBFI JSC
(incorporated in Mongolia)

Summary financial statements
31 December 2019

EY
Building a better working world

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
Suite 200, 8 Zovkhis Building
Seoul Street 21
Ulaanbaatar 14251
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
Fax: +976 11 312042
ey.com

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR ON THE SUMMARY OF FINANCIAL STATEMENTS

To the shareholders of LendMN NBFI JSC

Opinion

The summary financial statements, which comprise the summary statement of financial position as at 31 December 2019 and the summary statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended are derived from the complete audited financial statements of LendMN NBFI JSC ("the Company") for the year ended 31 December 2019.

In our opinion, the accompanying summary financial statements are consistent, in all material respects, with the audited financial statements, in accordance with Note "Basis for preparation".

Summary financial statements

The summary financial statements do not contain all the disclosures required by International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). Reading the summary financial statements and the auditor's report thereon, therefore, is not a substitute for reading the audited financial statements and the auditor's report thereon.

The audited financial statements and our report thereon

We expressed an unmodified audit opinion on the audited financial statements in our report dated 3 February 2020. That report also includes:

- The communication of a key audit matter. Key audit matter is the matter that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year which is "Impairment of loans and advances to the customers".

Management's responsibility for the Summary Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the summary financial statements in accordance with Note "Basis for preparation".

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on whether the summary financial statements are consistent, in all material respects, with the audited financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with International Standard on Auditing ("ISA") 810 (Revised), *Engagements to Report on Summary Financial Statements*.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

ERNST & YOUNG MONGOLIA AUDIT LLC
Certified Public Accountants

Signed by

Mandakhbayar Dorjbat
Director

Approved by

Adrian Chu
Partner

Ulaanbaatar, Mongolia
Date: 3 February 2020

A member firm of Ernst & Young Global Limited

LendMN NBFI JSC
Summary Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the year ended 31 December 2019

	2019 MNT'000	2018 MNT'000
Interest and similar income	18,321,082	7,143,319
Interest expense	(4,654,241)	(511,934)
Net interest and similar income	**13,666,841**	**6,631,385**
Credit loss expense	(1,618,802)	(408,525)
Net interest and similar income after allowance for impairment	**12,048,039**	**6,222,860**
Administrative and operating expenses	(5,565,125)	(3,278,064)
Other expenses	(451,539)	(79,446)
Profit before income tax	**6,031,375**	**2,865,350**
Income tax expense	(1,121,186)	(305,037)
Profit for the year, representing total comprehensive income attributable to equity holders of the Parent	**4,910,189**	**2,560,313**

Earnings per share	**MNT**	**MNT**
Equity holders of the parent		
Basic and diluted earnings per share	6.16	3.37

Note "Basis of preparation". These summary financial statements of the Company have been prepared by extraction, without any modification, of the statement of financial position, the statement of profit or loss and comprehensive income from the audited financial statements of the Company prepared in accordance with IFRSs.

LendMN NBFI JSC
Summary Statement of Financial Position
As at 31 December 2019

	31.12.2019 MNT'000	31.12.2018 MNT'000
ASSETS		
CURRENT ASSETS		
Cash and cash equivalents	2,382,196	4,218,150
Loans and advances to customers	49,457,676	19,199,366
Derivative financial assets	130,642	-
Deferred tax assets	48,186	-
Other assets	4,571,315	124,423
	56,590,015	**23,541,939**
NON-CURRENT ASSETS		
Intangible assets	342,002	387,784
Property and equipment	385,882	258,051
Right of use assets	776,219	-
Prepayments	6,835	135,663
	1,510,938	**781,498**
TOTAL ASSETS	**58,100,953**	**24,323,437**
CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	32,475,285	8,572,376
Lease liabilities	170,427	-
Other liabilities	1,297,090	868,955
Deferred tax liabilities	23,124	-
Current income tax liability	151,395	7,690
	34,117,321	**9,449,021**
NON CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	6,104,737	1,520,041
Lease liabilities	680,417	-
	6,785,154	**1,520,041**
TOTAL LIABILITIES	**40,902,475**	**10,969,062**
EQUITY		
Share capital	10,756,859	10,756,859
Treasury shares	(266,086)	-
Other reserve	57,348	57,348
Retained earnings	6,650,357	2,540,168
TOTAL EQUITY	**17,198,478**	**13,354,375**
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	**58,100,953**	**24,323,437**

Note "Basis of preparation". These summary financial statements of the Company have been prepared by extraction, without any modification, of the statement of financial position, the statement of profit or loss and comprehensive income from the audited financial statements of the Company prepared in accordance with IFRSs.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
Suite 200, 8 Zovkhis Building
Seoul Street 21
Ulaanbaatar 14251
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
Fax: +976 11 312042
ey.com

САНХҮҮГИЙН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд

Дүгнэлт

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдлын хураангуй тайлан болон тухайн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын хураангуй тайлангаас бүрдсэн Санхүүгийн хураангуй тайланг ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани")-ийн 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан санхүүгийн тайланд үндэслэн бэлтгэсэн болно.

Бидний дүгнэлтээр хавсралт дахь санхүүгийн хураангуй тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу Компанийн 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлантай тохирч байна.

Санхүүгийн хураангуй тайлан

Энэхүү санхүүгийн хураангуй тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын шаардсан бүх тодруулгыг агуулаагүй болно. Иймд энэхүү санхүүгийн хураангуй тайлан нь Компанийн СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн аудитлагдсан санхүүгийн тайланг орлохгүй.

Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан ба аудиторын дүгнэлт

Бид 2020 оны 2 дугаар сарын 3-ны өдөр батлагдсан аудитлагдсан санхүүгийн тайлангуудад зөрчилгүй дүгнэлт өгсөн ба уг дүгнэлтэд доорх хэсэг багтсан.

- Аудитын онцгойлсон асуудал - Аудитын онцгойлсон асуудал нь тухайн жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр хамгийн өндөр ач холбогдол бүхий асуудал болох "Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт" байсан.

Санхүүгийн хураангуй тайлантай холбоотойгоор удирдлагын хүлээх хариуцлага

Санхүүгийн хураангуй тайланг "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу бэлтгэх нь Компанийн удирдлагын хариуцлага юм.

Аудиторын хариуцлага

Бидний үүрэг бол шинэчлэгдсэн Аудитын Олон Улсын Стандарт ("АУОС") 810 буюу "Санхүүгийн Хураангуй Тайлангийн Талаар Дүгнэлт Өгөх Гэрээт Ажил"-ын дагуу шаардсан горимуудыг гүйцэтгэж, түүндээ үндэслэн санхүүгийн хураангуй тайланд дүгнэлт өгөх явдал юм.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Гарын үсэг зурсан

Мандахбаяр Доржбат
Захирал

Баталсан

Адриан Чу
Партнер

Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Огноо: 2020 оны 2 дугаар сарын 3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

	2019	2018
	мян.төг	**мян.төг**
Хүү, түүнтэй адилтгах орлого	18,321,082	7,143,319
Хүүний зардал	(4,654,241)	(511,934)
Хүү, түүнтэй адилтгах цэвэр орлого	**13,666,841**	**6,631,385**
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал	(1,618,802)	(408,525)
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого	**12,048,039**	**6,222,860**
Удирдлагын болон үйл ажиллагааны зардал	(5,565,125)	(3,278,064)
Бусад зардал	(451,539)	(79,446)
Орлогын албан татварын өмнөх ашиг	**6,031,375**	**2,865,350**
Орлогын албан татварын зардал	(1,121,186)	(305,037)
Тайлант хугацааны цэвэр ашиг буюу Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого	**4,910,189**	**2,560,313**
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	**Төг**	**Төг**
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	6.16	3.37

Тайлан бэлтгэх үндэслэл. Санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Компанийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан дахь Санхүүгийн байдлын тайлан, Ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

	2019 оны 12 сарын 31 мян.төг	2018 оны 12 сарын 31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ		
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	2,382,196	4,218,150
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	49,457,676	19,199,366
Деривbooв санхүүгийн хөрөнгө	130,642	-
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	48,186	-
Бусад хөрөнгө	4,571,315	124,423
	56,590,015	**23,541,939**
ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ		
Биет бус хөрөнгө	342,002	387,784
Үндсэн хөрөнгө	385,882	258,051
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	776,219	-
Урьдчилж төлсөн төлбөр	6,835	135,663
	1,510,938	**781,498**
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	**58,100,953**	**24,323,437**
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
Зээллэг	32,475,285	8,572,376
Түрээсийн өр төлбөр	170,427	-
Бусад өр төлбөр	1,297,090	868,955
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	23,124	-
Орлогын албан татварын өглөг	151,395	7,690
	34,117,321	**9,449,021**
УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
Зээллэг	6,104,737	1,520,041
Түрээсийн өр төлбөр	680,417	-
	6,785,154	**1,520,041**
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	**40,902,475**	**10,969,062**
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Хувьцаат капитал	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	(266,086)	-
Бусад сан	57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг	6,650,357	2,540,168
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	**17,198,478**	**13,354,375**
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БОЛОН ЭЗДИЙН ӨМЧ	**58,100,953**	**24,323,437**

Тайлан бэлтгэх үндэслэл. Санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Компанийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан дахь Санхүүгийн байдлын тайлан, Ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.