Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас

LendMN

ХБҮЦ-ны танилцуулга

2022.10

Үнэт цаасны танилцуулга

Үзүүлэлт	Агуулга
Үнэт цаас гаргагч	ЛэндМН Актив ТЗК ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	ЛэндМН ББСБ ХК
Үнэт цаасны хэлбэр	Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас **(ХБҮЦ)**
Үнэт цаас гаргаж буй нийт дүн	MNT 4,850,000,000
ХБҮЦ нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Хугацаа	2 жил
Жилийн хүү	17% (татварын өмнө)
Татварын дараах хүү	16.15% (татварын дараа)
Хүү олгох давтамж	Сар бүрийн 10-ны өдөр

Эхний удаагийн хүүгийн төлбөрийг хуримтлуулан тооцож 2 дах удаагийн хүүгийн төлөлтийн хамт төлнө.

Хүүгээ дахин удирдах тохиолдолд өгөөж (12%)	19.80% (татварын өмнө) 17.82% (татварын дараа)

ХБҮЦ гэж юу вэ?

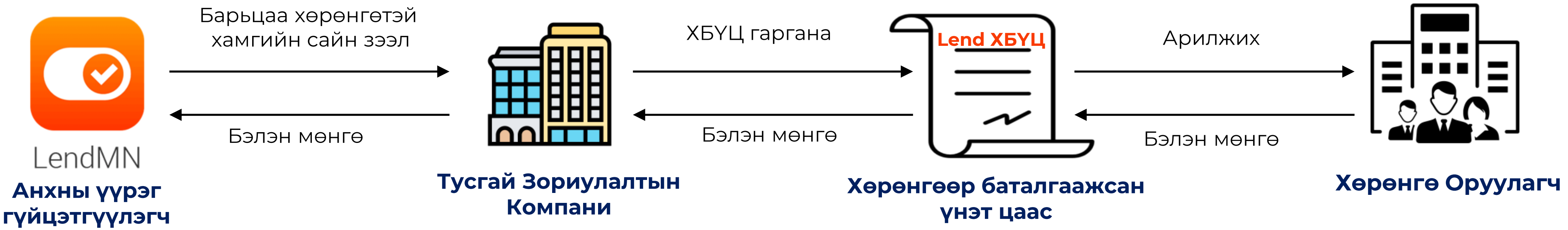
lendmn

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО Зөвшөөрөл олгож хяналт тавина

Арилжаа хийнэ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдана.



ЛэндМН ББСБ ХК

- Барьцаатай болон барьцаагүй зээлүүдээс БАРЬЦААТАЙ сайн зээлээ ТЗК-д өгнө.
- ХБҮЦ-аар татсан хөрөнгөөр зээлийн бүтээгдэхүүн нэмж гаргана.

ЛэндМН Актив ТЗК

- Аудит, хуулийн компани нь хөрөнгө болгон авсан зээлүүдийг шалгаж дүгнэлт гаргана.
- СЗХ-ны хурлаар орж, ХБҮЦ гаргах зөвшөөрөл авна.
- ХИУК-тай гэрээ байгуулна.

Лэнд ХБҮЦ

- Андеррайтерын компани хөрөнгийн зах зээлд танилцуулна.
- Үнэт цаас нь ҮЦТХТ-д бүртгэгдэнэ.
- МХБ дээр арилжих боломжтой.

Хөрөнгө оруулагч

- Хөрөнгө оруулагч хувьцаа болон хаалттай бондоос эрсдэл багатай хадгаламж, нээлттэй бондоос өндөр өгөөжтэй бүтээгдэхүүнд хөрөнгө оруулж ӨГӨӨЖ хүртэнэ.

Хөрөнгө оруулалтын давуу тал

1	*Сар бүр тогтмол хүүтэй, хүүгийн орлогоо дахин удирдах боломжтой (Жилийн 17%)* • Уламжлалт нээлттэй болон хаалттай бонд жилд нэг удаа буюу хугацааны эцэст хүү өгдөг бол Лэнд ХБҮЦ нь сар бүр хүү өгдөг Цор ганц НЭЭЛТТЭЙ бүтээгдэхүүн болж байна • Эдийн засгийн тогтворгүй энэ цаг үед маш тодорхой, өндөр өгөөжтэй санхүүгийн бүтээгдэхүүн Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр гарч байгаа нь хөрөнгө оруулагчдад сар бүр тогтмол орлоготой байх боломж олгоно. • Та Лэнд ХБҮЦ-ны сар бүрийн хүүгийн орлогыг дахин 12 хувийн хүүтэй бүтээгдэхүүнээр (хадгаламж, Лэнд плас) удирдсанаар бодит өгөөжөө татварын өмнө 19.80% буюу татварын дараа 17.82% болгон өсгөх боломжтой.
2	*Татвар бага (5%) , Монголын хөрөнгийн бирж дээр арилжих боломжтой* • Монголын хөрөнгийн зах зээлд арилжаалагдаж буй хаалттай бондын хүүгийн татвар 10%, банкны хадгаламжийн хүүгийн татвар 10% байдаг бол НЭЭЛТТЭЙ Лэнд ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогоос төлөх таны татвар 5% байна. • Хаалттай бондыг та хугацааны дундуур зарах боломжгүй байдаг, банкны хадгаламжийг хугацаанаас өмнө цуцалбал танд ирэх хүүгийн хэмжээ огцом буурдаг бол Лэнд ХБҮЦ нь хувьцаа шиг хүссэн үедээ зарж болдог давуу талтай.
3	*Барьцаа сайн* • Лэнд ХБҮЦ нь Монголын хөрөнгийн биржийн 1-р самбарт бүртгэлтэй ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хамгийн найдвартай, эргэн төлөлт сайн 5.3 тэрбум төгрөгийн зээлийн багцыг барьцаа болгож байна. • ЛэндМН ББСБ ХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны журмын дагуу Тусгай Зориулалтын Компани (ТЗК) байгуулан, шаардлагатай нөхцөлийг бүрэн хангасан хөрөнгө болох зээлийн багцыг баталгаа болгож байна.
4	*Эрсдэл багатай бүтээгдэхүүн* • Компанийн эрсдэлийг хааж өгсөн буюу хамгийн сайн багцууд дээр үндэслэн ТЗК байгуулж гаргадаг санхүүгийн бүтээгдэхүүн. • Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах, дампуурах эрсдэл тохиолдсон ч Лэнд ХБҮЦ хэвийн төлөгдөх зохицуулалттай. • Аудит болон Хуулийн компаниуд тухайн барьцаа хөрөнгө болж буй зээлүүд нь найдвартай эсэхийг давхар шалгаж, дүгнэлт гаргадаг. • ХБҮЦ-ны эргэн төлөлт болон хүү эргэн төлөгдөх мөнгөн урсгал орж ирэх хугацаа, хэмжээ тодорхой.
5	*Эргэн төлөлтийн сайн түүхтэй компанийн гаргаж буй бүтээгдэхүүн* • Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ЛэндМН ББСБ ХК нь үүсгэн байгуулагдсан цагаасаа хойш нийт 100 гаруй тэрбум төгрөгийн эх үүсвэрийг цаг хугацаанд нь амжилттай эргэн төлсөн түүхтэй.

ЛэндМН Актив ТЗК ХХК

ХБҮЦ гаргагч компанийн тухай

LendMN

ЛэндМН Актив ТЗК ХХК-ийн тухай

ХБҮЦ гаргагч компанийн тухай

Компанийн нэр	ЛэндМН Актив ТЗК ХХК
Үүсгэн байгуулсан	2022 он 06 сар 16 өдөр
ТУЗ-ын дарга	А.Ганбат
Үйл ажиллагаа	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011841085
Регистерийн дугаар	6888895
Холбоо барих	976-7722-2992
Цахим хаяг	www.lend.mn
Цахим шуудан	contact@lend.mn

Хувьцаа эзэмшигч

	Хувьцаа эзэмшигч	Хувь эзэмшил
1.	ЛэндМН ББСБ ХК	100.0%
	Нийт	**100%**

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

А.Ганбат

Боловсрол:
- Япон, Математикийн ухааны доктор
- Их Британи, Хөрөнгө Оруулалт, Санхүүгийн магистр
- Монгол, Математикын ухааны бакалавр

Туршлага:
- Мирэ Эссет Сектьюритис ҮЦК, Хөрөнгө оруулалтын менежер
- Монгол Банк, ажлын албаны дарга
- МУИС, туслах профессор

Ө.Болортуяа

Боловсрол:
- Монгол, МУИС, эрх зүйн магистер
- Монгол, МУИС, эрх зүйн бакалавр

Туршлага:
- Цогт Энд Нандин ХХН, гүйцэтгэх захирал
- Цогт Энд Нандин ХХН, нөхөрлөлийн гишүүн
- Цогт Энд Нандин ХХН, ахлах хуульч
- Алтайн Хүдэр ХХК, хуулийн мэргэжилтэн

Б.Удвал

Боловсрол:
- Турк, Эдийн засагч магистр
- Турк, Эдийн засагч, бакалавр
- Монгол, МУИС, математикийн факультет

Туршлага:
- ЛэндМН ББСБ ХК, гүйцэтгэх захирал
- Ашид Капитал ББСБ ХК, дата хэлтсийн дарга
- М-Си-Эс груп, М төсөл, бизнес хөгжил, дата судалгааны багийн ахлагч

ЛэндМН ББСБ ХК

ХБҮЦ гаргагчийн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч компанийн тухай

LendMN

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн тухай

lendmn

Үнэт цаас гаргагчийн хувь эзэмшигч

Компанийн нэр	ЛэндМН ББСБ ХК
Үүсгэн байгуулсан огноо	2006 он 01 сар 13 өдөр
CEO	Б.Удвал
Өөрийн хөрөнгө*	23.2 тэрбум төгрөг
Зээлийн багц*	44.5 тэрбум төгргөг
Борлуулалт*	8.1 тэрбум төгрөг
Цэвэр ашиг*	1.7 тэрбум төгрөг

*2022 оны 6 сарын 30 өдрийн байдлаар

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

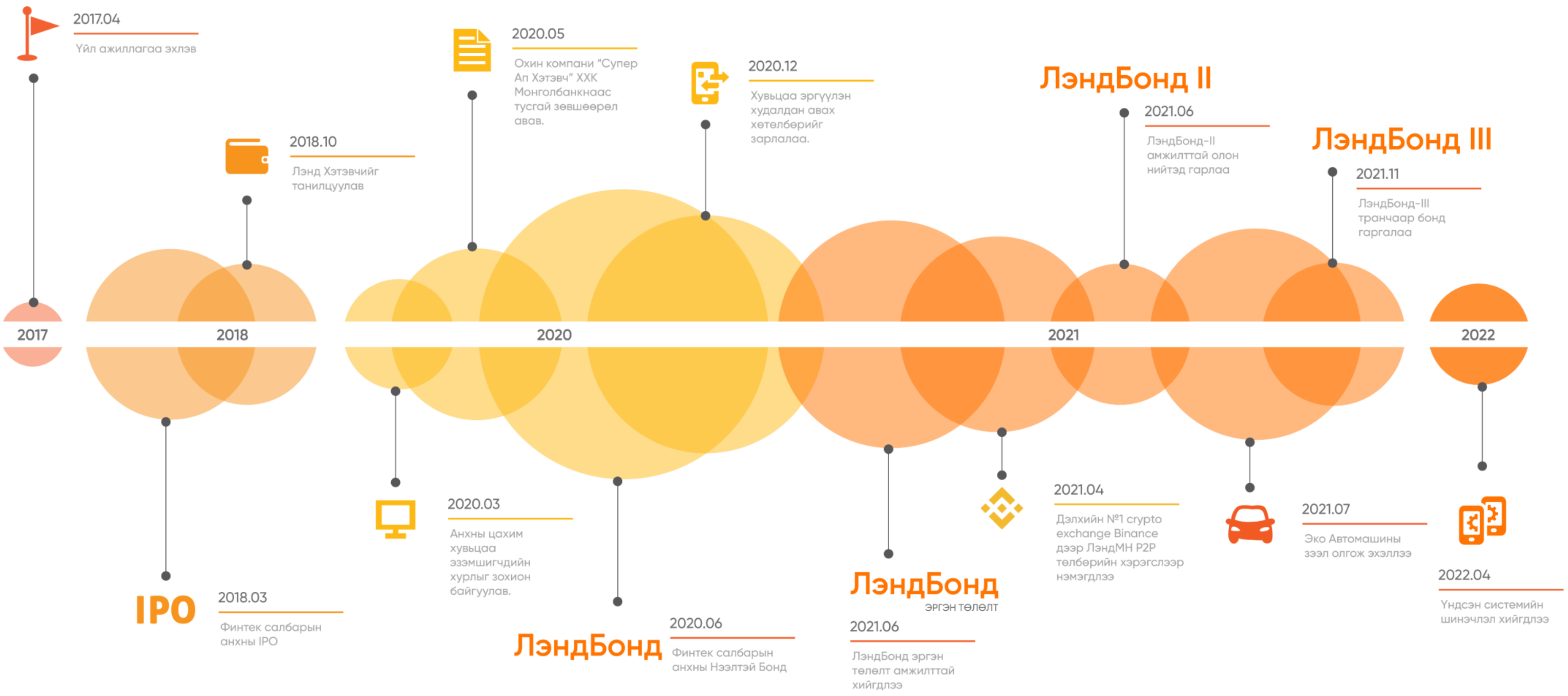
Хувьцаа эзэмшигч

	Хувьцаа эзэмшигч	Хувь эзэмшил
1.	Анд Системс ХХК	75.0%
2.	Олон нийт	17.4%
3.	Халаасны хувьцаа	7.6%
	Нийт	**100%**

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн тухай

lendmn

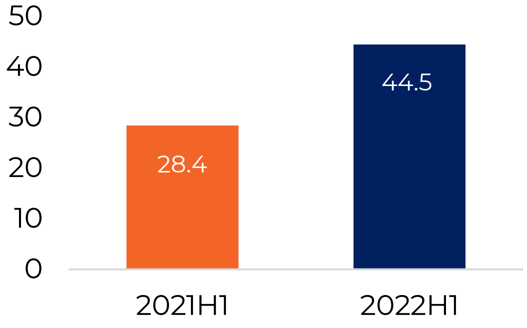
Компанийн түүх



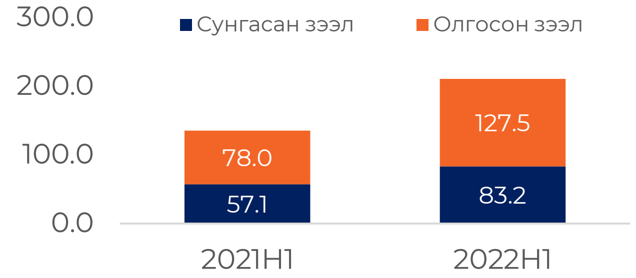
Санхүүгийн үзүүлэлт

Бүтээгдэхүүн үйлчилгээ

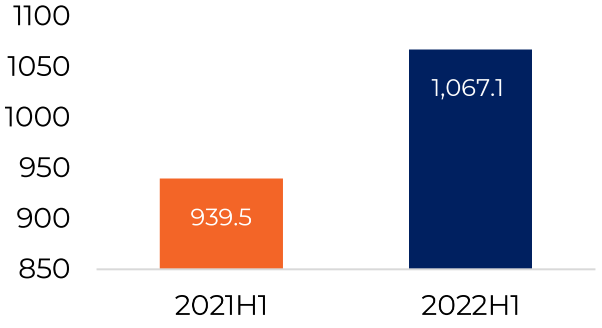
Нийт зээлийн багц
(тэрбум төгрөг)



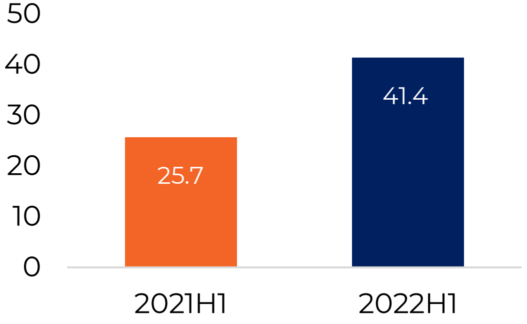
Нийт олгосон болон сунгасан зээлийн дүн
(тэрбум төгрөг)



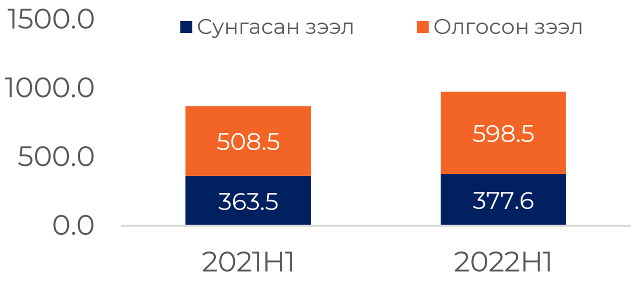
Бүртгэлтэй харилцагч
(мян.харилцагч өссөн дүн)



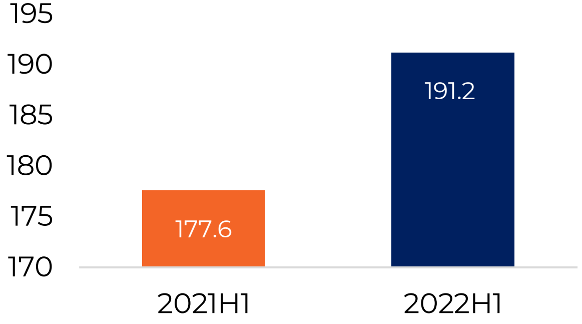
Цэвэр зээлийн багц
(тэрбум төгрөг)



Нийт олгосон болон сунгасан зээлийн дүн
(мянган зээл)



Гэрээт харилцагч
(мян.харилцагч өссөн дүн)

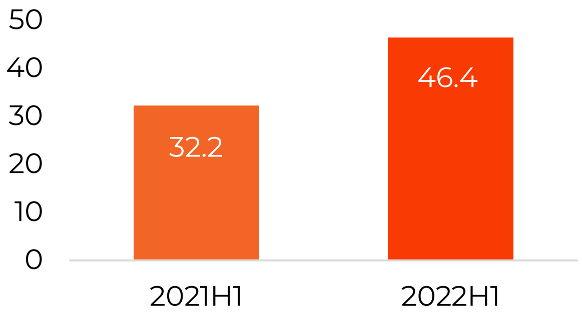


Санхүүгийн үзүүлэлт

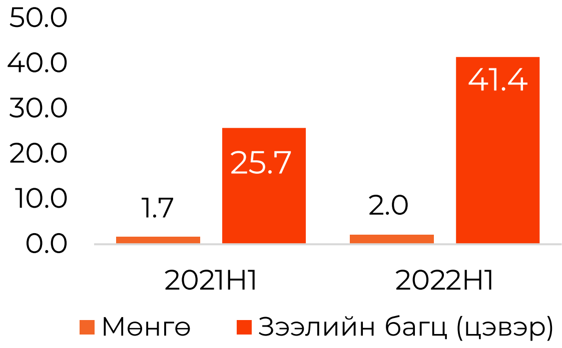
lendmn

Санхүү байдлын тайлан

Нийт хөрөнгө
(тэрбум төгрөг)

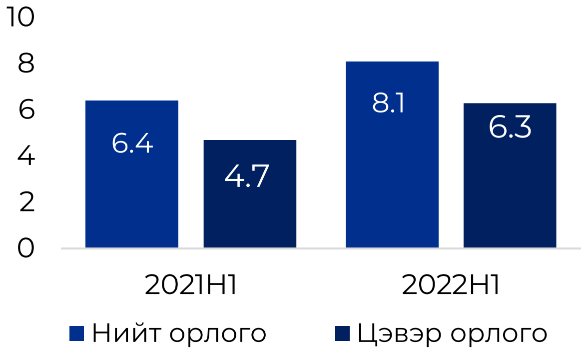


Мөнгө ба зээлийн багц
(тэрбум төгрөг)

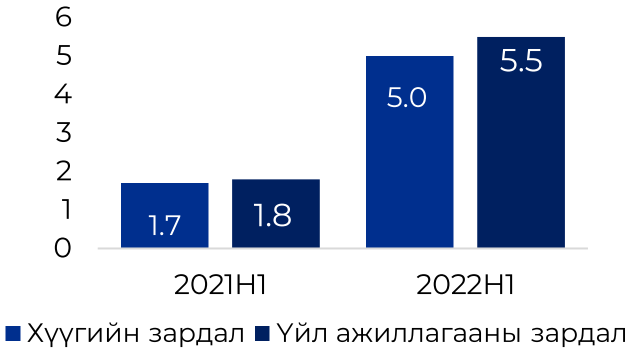


Орлогын тайлан

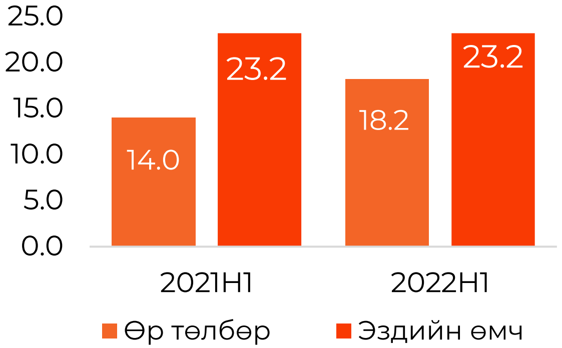
Нийт орлого
(тэрбум төгрөг)



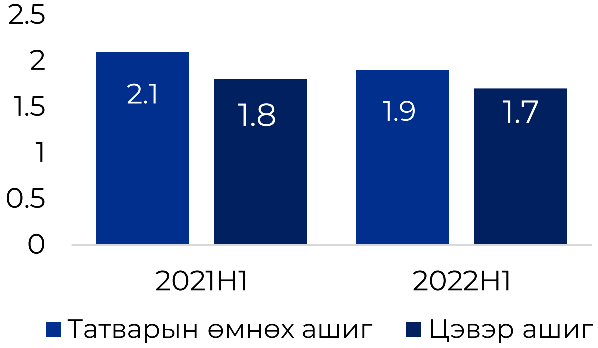
Нийт зардал
(тэрбум төгрөг)



Өр төлбөр ба эздийн өмч
(тэрбум төгрөг)



Цэвэр ашиг
(тэрбум төгрөг)



LendMN

RHINOS Investment

Райнос Инвестмент

Монгол Улс, Улаанбаатар 14200,
Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сэнтрал
Тауэр, 13 давхар, 1308б тоот

Утас: (976) 75100575
(976) 88070092
(976) 88986936
И-мэйл: info@rhinosinvest.mn