

blvd de l'arc-en-ciel 36
1030 bussigny

info@akarchitecture.ch
www.akarchitecture.ch

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Chemin de la Crause – Création de deux villas mitoyennes

Parcelle n°778



DESCRIPTIF SYNTHETIQUE DE L'OUVRAGE

Le présent descriptif porte sur la construction de deux villas mitoyennes situées au chemin de la Crause (5b ?) à 1406 Cronay. Les villas représentent un total de deux logements de 5,5 pièces répartis sur deux niveaux hors-sols. Un couvert extérieur, un local technique / buanderie et un local vélo au rez, ainsi qu'un disponible en attique complètent le programme.

Le concept énergétique répond aux standards de normes en vigueur selon bilan thermique (annexe).

L'exécution des travaux sera conforme aux normes SIA ainsi qu'aux prescriptions communales et cantonales en vigueur. Les conditions de travail sur le chantier respecteront les normes environnementales et les recommandations de sécurité édictées par la SUVA.

Les noms des produits et matériaux sont donnés à titre indicatif, l'architecte choisira et proposera les matériaux au maître de l'ouvrage en fonction de ses propres choix. L'architecte peut proposer à qualité équivalente, des choix techniques ou architecturaux sur la base de fiches produits à valider par le M.O.

Informations générales

Dimensions générales extérieurs du bâtiment :

Longueur : 11,65m
Largeur : 7,80 à 8,50m
Hauteur totale : panne faitière à 9,79m
Hauteur des étages : rez = 2,45m, étage 2,40m

Affectations de l'ouvrage :

Rez-de-chaussée : cuisine, WC, séjour, entrée, technique / buanderie, rangement
1^{er} étage : 3 chambres (dont 1 avec dressing et salle d'eau), salle de bain
Combles : chambre ou bureau (attente pour une salle d'eau)

Intervenants

Les honoraires des mandataires nécessaires aux études et à l'exécution contractuelle des travaux sont compris dans le devis de base. Tels que : Architecte et direction de travaux, Ingénieur civil, Ingénieur CVSE, Géomètre, Physicien du bâtiment.

Maître de l'Ouvrage :

ST foncier Sàrl
Rue du Grand Borgeaud
1406 Cronay

Bureau d'architecte :

ak architecture Sàrl
Ch. De Renens 2b
1004 Lausanne

Direction de travaux :

ak architecture Sàrl
Ch. De Renens 2b
1004 Lausanne

0 TERRAIN

00 Etudes préliminaires

001 Relevés et constat

Constat avant travaux des voies d'accès du domaine public et des bâtiments voisins. Rapport documenté

002 Expertise géotechnique

Néant, le terrain est considéré comme bon et exploitable à la pelle et pioche. Une offre complémentaire sera faite en cas d'obligation de réaliser des travaux spéciaux (palplanches, pieux, ancrages, etc...).

05 Conduites de raccordement (hors parcelle)

051 Terrassements

Fouilles en rigoles pour canalisation et conduites d'introductions (EP, TT, TV, électricité) et d'évacuation. Profondeur sous radier du rez. Mise en dépôt pour remblayage sur l'aire du chantier. Evacuation des excédents y compris transport, taxes de décharge. Remblayage et compactage jusqu'au niveau de la plate-forme. Fouilles pour infrastructure de chaussée.

Travaux accessoires pour les réseaux, soit :

Bétonnage des tubes, conduites fourniture et pose de sable sur tuyaux, marquage spécifique, etc...

Remblayage en tout-venant compact des fouilles des réseaux.

Finitions des surfaces après remblayage conformément à l'état existant ou du projet.

Ne sont pas compris, les prestations suivantes :

Les éventuelles incidences financières, liées à des découvertes archéologiques.

Tous les travaux de réparations éventuelles des bâtiments voisins.

052 Canalisations

Collecteur des eaux de surface et pluviales, grilles de récupération, chambres de visite selon les besoins particuliers.

Collecteur des eaux usées, chambres de visites selon les besoins particuliers.

Raccordement en séparatif au réseau communal existant.

053 Electricité

Tous les raccordements nécessaires tels que :

Raccordement électricité par la Romande Energie.

Raccordement téléphone par Swisscom Fixnet SA.

Raccordement télé-réseau.

055 Eau

Conduite d'introduction par l'entreprise concessionnaire de la commune.

06 Voie d'accès

Raccordement à la chaussée et au domaine public. Bordures de raccordement, trottoirs, etc...

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

11 Déblaiement, préparation du terrain

111 Défrichage

Fauchage et défrichage de la parcelle avant travaux, évacuation des souches et déchets. Abattage des arbres selon plans d'enquête.

Démolition et évacuation ou valorisation sur site des éléments béton, métal ou autre.

12 Protections, aménagements provisoires

121 Protection d'ouvrage existant

Protection si nécessaire des ouvrages et aménagements extérieurs des parcelles voisines.

13 Installation de chantier commun

131 Clôtures

Pose d'une clôture h=200cm sur tout le périmètre de chantier avec grillage ou tôle d'une hauteur suffisante à rendre inaccessible le chantier.

Pose d'un portail pour l'accès au chantier.

132 Dessertes, places

Création d'un accès de chantier dès la voie d'accès sur le domaine public. Signalisation nécessaire pour entrer et sortir du chantier. Toutes les installations nécessaires à garantir le nettoyage des véhicules sur la route.

135 Installations provisoires

Raccordement provisoire au réseau d'eaux usées.

Installation provisoire de la conduite électrique (Tableau provisoire de chantier équipé de prise 220/380 V) et de la conduite d'eau.

Installation de traitement des déchets.

136 Frais d'énergie

Consommation d'eau et d'électricité, communications pour le chantier.

138 Tri des déchets

Mise en place de bennes pour le tri des déchets de chantier, pendant la durée des travaux.

2 BATIMENT

201.1 Terrassement

Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 30cm environ, fouille en pleine masse selon profil du terrain, mise en dépôt des terres dans l'enceinte du chantier pour réutilisation ultérieure, évacuation des excédents. Réglage des fonds de fouille selon les plans d'ingénieur civil, y compris les surprofondeurs. Les fouilles de canalisations seront réalisées par l'entreprise de maçonnerie. Protection des talus, pompages des eaux de pluie pendant la durée du chantier, mise en place de béton maigre en fond de fouille, sur épaisseur de boulets selon ingénieur civil pour amélioration de drainage, natte géotextile de séparation entre couches, fourniture et mise en œuvre d'un drainage, remblayage contre ouvrage avec matériaux stockés ou stabilisés selon nécessités.

Mise en œuvre de tout venant sur géotextile pour piste de chantier.

Remblayage et mise en forme des aménagements extérieurs par mise en place de terre végétale stockée au dépôt de l'entrepreneur avant intervention finale du paysagiste.

Les terrassements en pleine masse sont calculés pour une exploitation à la machine standard et un terrain meuble.

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

211.0 Installation de chantier

Baraquements pour l'entreprise.

WC et bureau de chantier avec chauffage, prise électrique et mobilier pour séance de chantier pendant la durée des travaux. Hors bâtiment y compris entretien jusqu'à la fin du chantier. Mise à disposition, transport, montage et démontage.

Installation d'une grue, silos à béton gravier et sable ainsi que toute installation nécessaire au bon déroulement des travaux.

Implantation des banquettes et nivellement.

Sécurité du chantier selon directives de la SUVA.

Zone de traitement / débordage des véhicules avant la sortie de la zone chantier par nettoyage manuel ou décrotteur mis à disposition.

Pose de portes d'entrées provisoires.

Toutes les signalisations et barrières nécessaires et conformes aux normes de sécurité en vigueur.

Aménagements des aires de stockage et ravitaillement.

Entretien et nettoyage des voies publiques aux abords du chantier et remises en état en fin de chantier.

211.3 Terrassements pour fouilles en rigoles

Fouilles en rigoles pour fondations et canalisations. Evacuation des excédents y compris taxes de décharge et transport.

Fouilles en rigoles pour les introductions diverses (électricité, eau, téléphone, télé-réseau, Eu, EC, etc...) aux bâtiments.

211.4 Canalisations à l'intérieur des bâtiments

Canalisations intérieures EU en PVC, Ø 125 à 150 mm, pose sous radier. Les canalisations EU et EC sont raccordées au réseau communal en gravitaire.

Pose d'un drainage sur le pourtour du bâtiment, en tuyaux PVC, Ø 125 à 150 mm recouvert d'une chemise de drainage en gravier filtrant, y compris pipes de rinçages.

Chambres de visites avec couvercle en fonte, inodore.

Pose de sacs coupe-vent pour raccordement des EP sur le réseau de drainage.

Ecoulement dans les locaux communs tel que chaufferie et buanderie avec grille de sol en PVC et joint anti remontée capillaire.

Essais et nettoyage de l'ensemble des réseaux de canalisations (EU et EC) à la fin du chantier par curage à haute pression.

211.5 et 6 Béton, béton armé et maçonnerie

Sous-radier drainant en boulets.

Radier en béton armé laissé brut, CP 300 épaisseur et ferrailage selon calcul de l'ingénieur.

Coffrage type II

Murs porteurs au rez et étages en brique ciment ou en béton armé selon dimensionnement de l'ingénieur.

Arasées au mortier et isolation de 1 cm sur les murs non porteurs.

Coffrage type II

Dalles sur rez, en béton armé CP 300, non-interrompu, et ferrailage selon calculs de l'ingénieur. Consoles isolantes pour coupure thermique des balcons, dalle local vélo, casquette entrée.

Coffrage type II

Escaliers en béton armé, prêtes à recevoir une finition.

Coffrage type II

Isolation sous radier : swisspor XPS 300 ou 500 SF selon ing. GC.

212.1 Echafaudages

Location, montage et démontage d'échafaudages légers sur le pourtour des bâtiments pour la durée des travaux, y compris ponts de couvreurs escaliers d'accès et filet de sécurité durant le montage de la toiture. Le tout conforme aux prescriptions de la SUVA.

214 Construction en bois

Charpente en bois à 2 pans sapin ou épicéa, sec et collé qualité non visible.

Dimensions selon plans architecte et ingénieur.

3 velux 94x140cm.

Ferrements d'assemblages en acier zingués.

Concept isolation correspondant au bilan thermique.

Installations photovoltaïque : La charpente sera dimensionnée afin de supporter la charge des panneaux photovoltaïque selon le projet.

Clairevoie du local vélo type séparation de cave.

Lambourdes env. 25x70 espacée d'env. 45mm

Toile tendue verticalement, couleur à définir.

221.2 Fenêtres PVC - Alu

Fenêtres en matière synthétique

Fourniture et pose de fenêtres et portes-fenêtres en PVC plaxé couleur RAL 7016, joints néoprène, verre isolant coefficient 0.76 K, isolation phonique à 32 dB. Verre sablé opaque pour les fenêtres des salles d'eau. Toutes les fenêtres sont oscillo-battantes et les portes-fenêtres à battant quand vitrage fixe latéral ou sinon à translation.

Type

Ouverture selon plans.

Tablettes de fenêtres en tôle forte d'aluminium thermolaquée 7016.

221.6 Portes extérieures.

Portes d'entrée aluminium affleurée, serrures tribloc avec cylindres, panneau lisse avec vitrage central, couleur RAL 7016. Peinte en atelier. Poignées standard en alu. vide de passage 100/200 cm

222 Ferblanterie

Exécution en zinc-titane comprenant cheneaux apparents, descentes, dauphins et toutes fixations.

224 Couverture

Voir CFC 214

224.1 Etanchéité

Etanchéité en résine des introductions au rez et seuil de porte palière, baie vitrée rez de chaussée et étage (balcon ou casquette).

Par vapeur sur toutes les parties horizontales contre terre (excepté local technique).

226 Revêtements de façades extérieurs

Isolation périphérique sur murs par plaques en polystyrène type swisspor LAMBDA White 031 ép. 180 mm collée au mortier. Sous-enduit avec armature tissée en silicone résistant aux alcalis, plastifié. Seuils des portes-fenêtres préfabriquées en fibrociment ou en aluminium et tablettes de fenêtres en aluminium.

Façades, enduit synthétique appliqué à la main, grain ribbé plein de 2 mm.

Teinte selon choix bureau d'architecte et sous réserve de l'approbation de la commune.

228.2 Stores vénitiens, Stores toiles, Volets

Stores à lamelles thermolaquées RAL 7016 reliés à entraînement électrique en aluminium pour toutes les fenêtres et portes-fenêtres.

Coulisseaux de stores teinté RAL 7016

230 Installation électrique

Appareils à courant fort

Location et raccordement de tableau provisoire de chantier. Alimentation du local technique et introduction. Mise à terre et installation equipotentielle, éclairage provisoire (guirlandes et douilles).

Un tableau divisionnaire avec disjoncteurs de F1 de sécurité pour les salles d'eau, tableaux dans local technique.

Raccordement du chauffe-eau et PAC, installations éclairage de sécurité partout où nécessaire, installation chaufferie (compteur d'eau chaude et chauffage).

Raccordement photovoltaïque et alimentation de l'onduleur à prévoir.

Distribution principale :

Coffret d'introduction

Tableau général

Groupe extérieure avec horloge astronomique

Tableau de comptage avec compteur officiel du distributeur d'énergie électrique.

Tous les stores sont à entraînement électrique.

Installations électriques selon plan.

233.0 Lustrerie

Aucune lustrerie n'est prévue.

239.0 Panneaux photovoltaïques

Les villas seront équipées de panneaux photovoltaïques intégrés (~11m² par villa selon justificatif énergétique) pour satisfaire les exigences de production d'énergies renouvelables.

Un tuyau PE de 150 mm placé dans une gaine technique permettra le raccordement des panneaux en toiture.

240.1 Chauffage

Par villa :

Chauffage par pompe à chaleur air-eau, située à l'extérieur.

Chauffe-eau en acier émaillé capacité selon calcul de l'ingénieur chauffagiste.

La chaufferie est équipée de tous les accessoires nécessaires au contrôle et à la sécurité de l'installation comme les soupapes de sécurités et le vase d'expansion.

Une boucle de chauffage au sol en attente pour garage.

Distribution de chaleur

Depuis l'accumulateur, la chaleur est transmise par un circulateur de chauffage dans un réseau de tuyauterie. Ces tuyaux sont isolés selon les normes avec des coquilles PIR 30 mm avec manteau en PVC. La tuyauterie dans les gaines techniques n'est pas enrobée dans un manteau PVC. Les déviations de tuyaux dans la chape sont isolées avec de l'Armaflex 15 mm. Le réseau de tuyauterie alimente les collecteurs-distributeurs dans tous les étages. Ils sont placés dans un caisson métallique. Ces collecteurs sont munis de vannes individuelles permettant un réglage manuel du débit.

Les débitmètres permettent une lecture du débit lors de la mise en service. Le chauffage au sol est calculé en basse température. Pose de vannes thermostatique pour chaque boucle de chauffage de sol.

Le tube de chauffage de sol est étanche à la diffusion d'oxygène et d'excellente qualité. Le chauffage de sol est placé dans toutes les surfaces balayables de l'appartement. Les écartements sont calculés en fonction des déperditions thermiques du bâtiment. Les tuyaux sont maintenus sur l'isolation du chapeur avec des agrafes.

Le local vélo n'est pas chauffé.

Dans les combles, prévoir **trois boucles** avec thermostats. Séparer les combles en **3 partie**.

La régulation des modules de chaudière permet un réglage en cascade en fonction de la température extérieure. Thermostat d'ambiance et comptage de chaleur selon les normes en vigueur.

244.1 Installation de ventilation, simple flux

Ventilation de la cuisine :

Hotte équipée de filtre à charbon.

Ventilation des salles d'eau :

Tous les locaux sanitaires sont aérés par des ventilateurs individuels de type "Limodor". Enclenchement et temporisation selon bilan thermique.

250.1 Installations sanitaires

Appareils sanitaires courants

Les appareils sont en porcelaine vitrifiée blanche standard.

Fourniture et pose selon liste de choix établi chez [Sanitas Troesh](#)

Distribution d'eau sanitaire

L'introduction d'eau froide est prévue dans la chaufferie. Une nourrice de distribution permet le départ de l'eau froide haute pression et/ou en basse pression d'alimentation en eau froide du bâtiment et elle permet l'alimentation en eau froide des boilers. Cette nourrice est composée de la vanne d'arrêt, d'un compteur général d'eau, d'un réducteur de pression, d'un clapet anti-retour et des vannes de départ des groupes. Un bac sous batterie en PVC est raccordé à l'écoulement.

La tuyauterie d'eau froide et d'eau chaude est en acier inox avec une isolation en PIR 30 mm et manteau en PVC. Ces tuyaux sanitaires montent dans les gaines techniques pour alimenter les collecteurs-distributeurs. Les appareils sont raccordés depuis le collecteur en tuyau PEX dans la dalle en béton. Tous les appareils peuvent être coupés depuis le collecteur à l'aide d'une vanne d'arrêt. Des compteurs de chaleur sont placés pour le circuit d'eau froide et d'eau chaude.

Les descentes des eaux usées sont en fonte ou Geberit-silent. Les tronçons dans les dalles entre les appareils et les descentes sont en Geberit-PE. Les raccords sur les canalisations sont prévus avec une porte de visite pour le nettoyage. La ventilation des colonnes est prévue en toiture.

Combles : Prévoir attente pour alimentation d'eau et colonne d'évacuation.

Budget appareils sanitaires : 12'500.- HT

[Douche à l'italienne dans la salle de douche parents.](#)

[Lavabo double vasque dans la salle de douche parents.](#)

Les machines à laver et sécher ne sont pas comprises.

Attentes prévues pour colonne de lavage [dans la buanderie.](#)

Raccordement de la cuisine

1 garniture raccordement évier

1 robinet de réglage

Arrosage

[2 robinets](#) d'arrosage par villa.

Isolation d'installations sanitaires

Eau froide, isolation anti-condensation

Coquilles PIR ou similaire, posées à sec avec doublage en PVC dur, pour les conduites apparentes de 30 à 40 mm.

Eau chaude, isolation thermique

Coquilles PIR ou similaire, posées à sec avec doublage en PVC dur, pour les conduites apparentes de 30 à 40 mm.

258.1 Agencement de cuisine

Fourniture et pose d'un agencement de cuisine à choix chez Styloc Diffusion SA

Montant disponible selon offre annexée, prix exposition : 25'500.- TTC

271.0 Plâtrerie, gypserie

Les pièces de la villa sont prévues comme suit :

Cloisons de séparation et fermeture des gaines par galandage en placo ép. 8 à 10cm.

Sur mur en béton : couche d'accrochage, enduit lissé, ép 3-5 mm.

Enduit au plâtre sous dalles (habitables) prêtes à recevoir une finition de peinture.

Enduit au plâtre sur murs en maçonnerie et en béton armé « habitables » prêts à recevoir un enduit pelliculaire de finition ép. 1 mm. Préparation des supports pour recevoir une finition.

Pose de baguettes d'angles en métal pour tous les angles saillants.

Portes de communication à peindre.

Fermeture escaliers rez en placo compris dans le prix de base.

Rails à rideaux intégrés au plafond du séjour.

272.0 Serrurerie métallique

Éléments métalliques pré-confectionnés

Garde-corps fenêtres en barreaudage vertical, en fer plat, zinguée à chaud et peinture RAL 7016.

Main courante ronde en inox fixée contre mur en béton armé de la cage d'escaliers.

Le tout selon les normes de sécurité en vigueur.

272.1 Boîte aux lettres

Selon choix architecte

273.0 Menuiseries intérieures

Portes intérieures en bois

Fourniture et pose de portes de communication et porte locaux techniques, cadres, faux-cadres et embrasures en panneau mélaminés à peindre. Décors, poignées et garnitures à choix, valeur 50.-/portes. Portes finies peinte.

275.0 Cylindres de sureté, combinaisons de fermeture

Plan de fermeture avec mise en passe.

Fourniture de 5 clés.

281.0 Chapes

Fourniture et pose d'isolation en panneaux de mousse de polystyrène expansé type Swisspor EPS Roll EPS 20 en 2 couches.

Exécution d'une chape flottante en mortier de ciment armé de fibermèche, CP 400, épaisseur 70 mm. Y compris joints de dilatation et bandes de rives.

Surface plane et lissée, prête à recevoir un revêtement de finition.

281.6 Carrelage, faïences

Dans les cuisines, buanderies et salles d'eau:

Sols : Pose droite (formats 30x30 cm/40x40 cm/30x60 cm).

Murs : sur toute la hauteur des salles d'eau et wc

Entre-meubles cuisines : Pose droite (formats 20x20 cm/30x30 cm/30x60 cm)

Plus-value pour pose en diagonale, en motif ou carrelage de dimensions supérieures ou inférieures aux formats susmentionnés.

Choix exclusivement chez le fournisseur de l'entreprise de pose, à définir.

Montant disponible, fourniture, prix exposition :

Sols Fr. 50.--/m2 TTC

Murs Fr. 50.--/m2 TTC

281.7 Parquets

Dans les chambres, séjour, escaliers, couloirs :

Fourniture et pose de parquet stratifié flottant sur chape ciment.

Fourniture et pose de plinthes en bois vissées.

A choix exclusivement chez le fournisseur de l'entreprise de pose.

Montant disponible, fourniture, prix exposition :

Parquet stratifié collé	Fr.	50.00 /m2 TTC
-------------------------	-----	---------------

Sous-couche	Fr.	6.00 /m2 TTC
-------------	-----	--------------

Plinthes	Fr.	5.00 /m' TTC
----------	-----	--------------

285.1 Peinture intérieure

Application sur tous les murs d'un enduit pelliculaire de finition synthétique genre Marmoran ou analogue, ribé blanc.

Montant disponible, fourniture et pose	Fr.	20.00/m2 TTC
--	-----	--------------

Pour les couleurs, peintures spéciales, lisses ou papier peint, sur demande en plus-value.

Application sur les plafonds gypsés d'une peinture mate en 3 couches.

Application sur les plafonds des locaux sanitaires gypsés d'une peinture en émail satiné.

Récapitulatif des revêtements par pièce :

Pièce	Sol	Murs	Plafond	Plinthes	Autres détails
Entrée	Parquet ou carrelage à choix	Crépis 1mm blanc	Peint. lisse	4cm massif	
Séjour / Salon	Parquet ou carrelage à choix	Crépis 1mm blanc	Peint. lisse	4cm massif	
Cuisine	Parquet ou carrelage à choix	Entre meuble faïence ou sur mesure	Peint. lisse	Ø	
WC	Carrelage	Faïence	Peint. lisse	Ø	
Salle de bains	Carrelage	Faïence	Peint. lisse	Ø	
Chambres	Parquet ou carrelage à choix	Crépis 1mm blanc	Peint. lisse	4cm massif	
Combles	Parquet	Crépis 1mm blanc	Peint. lisse	4cm massif	
Circulation / escaliers	Carrelage à choix ou parquet (PV)	Crépis 1mm blanc	Peint. lisse	4cm massif	
Buanderie	Carrelage	Dispersion blanche	Dispé. blanc	Carrel. 6cm	Grille de sol
Local vélo	Enrobé	Idem façades	Idem faça.	Ø	Grille de sol

287.1 Nettoyage

Nettoyage complet des différents locaux à la fin du chantier, avant la remise des clés.

29 Honoraires

291.0 Architecte et direction et suivi des travaux

Toutes prestations telles que : dossier d'exécution, dossier de l'ouvrage terminé, selon norme SIA 102.

Les honoraires pour le projet et la mise à l'enquête sont inclus. Si demandes particulières, honoraires facturés en plus-values.

292.1 Ingénieur Civil

Toutes les prestations, selon norme SIA 103.

Ingénieur Electricien

Néant, par l'entreprise électrique adjudicatrice.

Ingénieur CVS

Néant, par les entreprises adjudicatrices.

296.0 Géomètre

Prestations nécessaires à l'exécution des travaux de construction telles que : pose des niveaux de référence, pose des gabarits sur fils, etc.

Déclaration de conformité et cadastration.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

401.1 Aménagements extérieurs paysagés

Aménagements de jardin : Ensemencement sur les surfaces des terrains préparés et entretien jusqu'à et y compris la première tonte.

Fourniture et plantations d'arbustes, comprenant : trous, apport de terre végétale, enfouissement de tourbe, fumier, tuteurage et haubanage si nécessaire.

Protection des pieds de façades en boulets, galets ronds ou dallettes.

Terrasse au rez de chaussée en dallette ciment 19mm, budget fourniture CHF 50.-/m2.

Couverts à voiture 2 places compris avec attente pour raccordement électrique.

419.1 Aménagements en dur, accès

Enrobés bi-couche pour circulation véhicules mi-lourd (yc fondation en tout-venant).
Route d'accès et places, ainsi que sous les couverts et local vélo.

45 Conduites de raccordements aux réseaux (dans la parcelle)

Terrassements

Fouilles en tranchées pour raccordements aux réseaux des canalisations EU, EC, électricité, téléphone, télé-réseau, eau et gaz.

Canalisations (raccordement au réseau)

Raccordements au réseau eaux usées (EU) et eaux claires (EC).

Raccordement au réseau électricité.

Raccordement au réseau téléphone.

Raccordement au réseau télé-réseau.

Raccordement au réseau d'eau.

Evacuation des eaux

Réseau selon prescriptions, en tuyaux PVC enrobés avec raccordement au réseau EC.

Grilles en fonte, caniveaux, regards de contrôle, le tout carrossable selon besoins particuliers.

5 FRAIS SECONDAIRES

51 Autorisations, taxes

Autorisations, gabarits, taxes

Taxes de raccordements (eau, gaz, électricité, téléphone, télé-réseau, EC et EU)

Assurance travaux de construction (TC).

Consommation électrique et chauffage pendant le chantier (estimatif).

N.B.: Avec l'accord préalable du MO, les constructeurs se réservent le droit d'apporter toutes modifications au présent descriptif ainsi qu'aux plans pour des raisons techniques ou des exigences statiques, pour autant que cela ne soit préjudiciable à l'acquéreur.

Bussigny, le 09 février 2026