

## Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden

### Halka Arza İlişkin Duyurudur

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 141.483.500 TL'den 157.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 15.516.500 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 23.733.500 TL olmak üzere toplam 39.250.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02./02/2012 tarih ve 57090/111 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname 02./02/2012 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiş olup, ortaklığımızın [www.ozakgyo.com](http://www.ozakgyo.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ:

##### a) Halka arz süresi:

Halka arz edilecek olan 39.250.000 TL'lik paylar 08./02/2012 ile 10./02/2012 tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 3 gün süreyle satışa sunulacaktır.

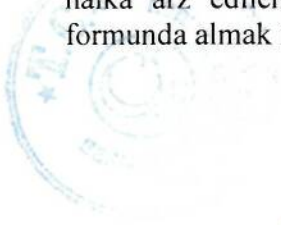
Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 2,50 TL'den satışa arz edilecektir.

##### b) Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve satın alacakları pay bedellerini yukarıda belirtilen fiyat üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.



ÖZAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Nispetiye Sok. 34. Katlı Plaza  
Beşiktaş / İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 270907 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270907 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270907 / İstanbul

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep formlarına ekleyeceklerdir:

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,
- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, yukarıda belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden ödeyeceklerdir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin ihraççılar tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden 2 iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

#### **Dağıtım Esasları :**

Seri VIII. No:66 sayılı Tebliği Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından yurt içi bireysel yatırımcılar ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi

ÖZAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2  
Atilla Bulvarı 13 Cad. Kat: 10. Kat  
2. Etiler Mah. Beşiktaş / İstanbul / T.C. S.B.  
Büyükdere Şubesi  
Etiler V.Ş. 862 977 5167

DEĞİŞ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyat,

dikkate alınacaktır.

Döviz cinsinden ve dövize endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.

Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya İMKB Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Yatırımcıların taleplerini karşılayacak miktarda tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, TL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS'ler aynı anda teminata alınabilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler aşağıda c) başvuru yerleri bölümünde ayrıca belirtilecektir.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri ve/veya likit fonları res'en bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasıyla likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, Döviz Cinsinden ve Döviz endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen DİBS'er ve/veya likit fonlar bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.



4  
ÖZAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 21 PORTAL PLAZA  
2. Kat No: 101/1 Katlı 34398  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272100 / Şirket V.D. 852 077 5167

DEMİZ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 3. Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Döviz Blokajı :Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. Kúsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntem ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler aşağıda c) başvuru yerleri bölümünde ayrıca belirtilecektir.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri res'en her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kurundan bozdurularak ödenecektir.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen döviz bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kuru kullanılacaktır.

**Nitelikli yatırımcılar, bireysel yatırımcılar, ortaklığın çalışanları ve diğer yatırımcı kategorilerine tahsis edilen oranlar:**

Halka arz edilen toplam 39.250.000 TL nominal değerli payların;

- 35.325.000 TL (%90) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
  - 3.925.000 TL (%10) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- taahsis edilmiştir.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla

oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımı dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar**, Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı derneklerdir.

**Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde ihraççıların onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde DenizYatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat ihraççıların onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve
- Halka arz edilecek Özak GYO paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat oranlarının %10'un altına düşürülmemesi şartıyla ihraççıların onayı ile kaydırma yapılabilir.

**Bireysel yatırımcılar ve ortaklığın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda aşırı talep olması halinde uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Deniz Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

Özak GYO çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu yoktur.

**Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması planlanan asgari pay tutarı:**

Yurtiçi Bireysel Yatırımcı grubu için yatırımcı sayısının o yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam adetten az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.



ÖZAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100 KAT: 11  
2. Kat: Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
Bosporus Köprüsü 7 / İSTANBUL  
İkinci V.D. 852 071 5167

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### **Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

### **Halka Arz Teşvikleri:**

#### **Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara İlişkin Halka Arz Teşvikleri :**

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı kategorisinden başvuran yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını İMKB’de işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları durumunda, 90 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket pay miktarından (“Geri Alım Garantisine Baz Pay Miktarı”) hesaplanmak üzere aşağıda detayları yer alan “Geri Alım Garantisi” veya “Bonus Pay” teşvik seçeneklerinden **sadece birini** tercih etme hakkına sahip olacaklardır.

Halka arz teşviklerinin uygulanması Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun (“MKK”) 10.12.2010 tarih ve 532 nolu “Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi” konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Geri Alım Garantisi teşviğinin uygulanmasında MKK kayıtları baz alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı kategorisinden başvuran yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları paylarını başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmanlayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedecektir.

Bu teşvikler halka arzdan satın alınan paylar için geçerli olup, Şirket paylarının İMKB’de işlem görmesini müteakip İMKB’den satın alınan paylar için geçerli değildir.

Şirket’in sermaye artırımını yapması veya nakit temettü dağıtması durumunda halka arz fiyatı olarak düzeltilmiş halka arz fiyatı hesaplamalarda baz alınacaktır.

#### **Geri Alım Garantisi**

Ahmet Akbalık halka arz brüt tutarının %100’ü kadar bir tutarı “Geri Alım Garantisi” kapsamında kullanacaktır. Ahmet Akbalık 39.250.000 adet pay için Geri Alım Garantisi vermektedir. Bu miktar toplam halka arz edilen payların %100’üne denk gelmektedir.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar Geri Alım Garantisi’ne Baz Pay Miktarı’nı Ahmet Akbalık’a halka arz fiyatından geri satma hakkına sahip olacaktır.

Şirket paylarının İMKB’de işlem görmeye başlamasını takip eden 90 günlük sürenin dolmasından sonra yatırımcılar, izleyen 5 işgünü içerisinde, “Geri Alım Garantisi” başvurusu için Özak GYO payının bulunduğu aracı kuruma Geri Alım Garantisi kapsamında başvuracağı pay miktarını da içerecek şekilde “Geri Alım Garantisi” hakkını kullanacağına ilişkin bir talimat ile başvurması gerekmektedir. Başvuruda yatırımcıların geri satmak için talepte bulunacakları azami pay miktarı, Geri Alım Garantisi’ne Baz Pay Miktarı kadar olabilecektir.

Aracı kurum MKK nezdindeki başvuru ekranına yatırımcı talebinin girişini yapacaktır.



7



Tüm başvurular MKK tarafından konsolide edilerek, Deniz Yatırım'a her bir aracı kurum bazında kabul edilen toplam başvuru miktarını içeren bir raporlama yapılacaktır.

Deniz Yatırım başvuru süresinin bitimini takiben 2 işgünü içerisinde başvuruları konsolide ettikten sonra başvuruların tamamı Ahmet Akbalık tarafından geri alınacaktır.

Ahmet Akbalık tarafından yatırımcıya ödenecek pay bedeli; Geri Alım Garantisi'ne Baz Pay Miktarı'ndan fazla olmamak üzere başvuru miktarı ve halka arz fiyatının çarpımları ile hesaplanacaktır.

Paylar, konsolidasyon süresinin bitimini takip eden 5 işgünü içerisinde, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan aracı kurumlar tarafından konsolide olarak Ahmet Akbalık hesabına virman yapılacaktır. Virmanı takip eden işgünü içerisinde Deniz Yatırım tarafından Ahmet Akbalık hesabından ilgili aracı kuruma konsolide tutar virman yapılacaktır. İlgili aracı kurum kendisine konsolide olarak gönderilen tutarı, kendi üzerinden başvuru yapan ve başvurusu kabul edilen yatırımcıların hesaplarına Geri Alım Garantisi teşviği kapsamında satış yaptıkları paylara ilişkin tutarları geçecektir. Buna ilişkin sorumluluk ilgili aracı kuruma ait olacaktır.

## 2. Bonus (İlave) Hisse

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını İMKB'de işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları ve Geri Alım Garantisi haklarını kullanmamaları durumunda, 90 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket payı üzerinden hesaplanmak üzere, % 3 bonus (ilave) B grubu hamiline Şirket payı almaya hak kazanacaklardır.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Geri Alım Garantisi hakkını kullanan yatırımcılara tüm ödemelerin tamamlanmasından sonra 5 iş günü içerisinde MKK tarafından otomatik olarak Ahmet Akbalık'ın sahip olduğu paylardan Bonus Hisse almaya hak kazananların hesaplarına aktarılacaktır. Aktarım miktarında hata olduğunu veya Bonus Hisse almaya hak kazandığını düşünen ancak herhangi bir pay aktarımı olmamış olduğunu düşünen ilgili yatırımcılar, ekinde halka arzdan aldıkları ve üzerinden Bonus Hisse almaya hak kazandıklarını düşündükleri en düşük Şirket pay miktarını gösteren MKK hareketlerinin görüldüğü dökümün bulunduğu bir dilekçe ile MKK tarafından Bonus Pay aktarım tarihini takip eden 15 iş günü içerisinde Deniz Yatırım'a başvuruda bulunacaklardır. Başvuru süresinin tamamlanmasını takip eden 5 işgünü içerisinde haklı olduğu görülen yatırımcılara hak kazandıkları Bonus Hisse aktarılacaktır.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı kategorisinden başvuran yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları paylarını başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmanlayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedecektir.

Bu teşvikler halka arzdan satın alınan paylar için geçerli olup, Şirket paylarının İMKB'de işlem görmesini müteakip İMKB'den satın alınan paylar için geçerli değildir.



ÖZAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
AKSARAY BULVARI NO:10 PORTALL PLAZA  
ZEMİN KAT Kat No:1 İktisadi O.S.B.  
Bağcısaray / İSTANBUL  
İktisadi V.D. 662 077 5157

DENİZ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.







**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

TEL: (212) 319 12 00

FAX: (212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 414 nolu telefon, www.oyakyatirim.com.tr adresi

**STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Maya Akar Center Kat.26 No:100/102 Esentepe/İstanbul

TEL: (212) 288 55 21

FAX: (212) 288 48 11

Merkez ile www.strateji.com.tr adresi

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ömeravni Mh. İnönü Cd. Tümsah Han No:36 Kat:3-4 Gümüşsuyu - İSTANBUL

TEL: (212) 334 33 33

FAX: (212) 334 33 34

Merkez, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara ve İzmir Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve http://www.sekeryatirim.com.tr adresi

**TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler – İSTANBUL

TEL: (212) 355 46 46

FAX: (212) 282 09 98

Merkez, tüm şubeleri ve irtibat büroları ile www.tacirler.com.tr adresi

**TAKSİM YATIRIM A.Ş.**

İnönü Cad. Dünya Sağlık Sk. No:21 Taksim İstanbul

TEL: (212) 251 71 16

FAX: (212) 249 74 83

Merkez, Adana ve Kırıkkale Şubeleri ile (212) 251 71 16 nolu telefon

**TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi No:63 Maslak İstanbul

TEL: (212) 276 27 27

FAX: (212) 276 29 00

Merkez ve Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.tekstilbank.com.tr ve www.tekstilyatirim.com adresleri

**TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

ESKİ BÜYÜKDERE CAD. İZ PLAZA GİZ NO:9 K:8 MASLAK/İST

TEL: (212) 365 10 00

FAX: (212) 290 69 95

Merkez, Nişantaşı, Ankara, Bursa, Marmaris, Gaziantep, Diyarbakır Acenteleri ve www.teramenkul.com.tr adresi

**TURKISH YATIRIM A.Ş.**

Abdi İpekçi Cd. No: 57 Reasürans Han E Blok Kat:6 Harbiye/ İstanbul

TEL: 0212 315 10 00

FAX: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri, acentaları ve irtibat büroları ile Turkish Bank A.Ş. Abdi İpekçi, Bakırköy, Çiftehavuzlar, Levent, Moda, Ankara, Bursa, Denizli, Gebze, Mersin, Adapazarı, Antalya ve Pendik şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi



OYAK GAYRİMENKUL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL  
Etiler Kat: No:1 İrtibat Bürosu  
Beşiktaş / İSTANBUL  
İletişim V.D. 662 077 5157

11

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**

Meclis-i Mebusan Cad No 81 34427 Fındıklı İstanbul

TEL: (212) 334 51 50 - (212) 334 51 32 FAX: 0212 334 50 30

Merkez, İzmir, Ankara Şubeleri ve www.tskb.com.tr adresi

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ebulula Cad. Park Maya Sitesi F2/A Blok Levent/İstanbul

TEL: (212) 352 35 77

FAX: (212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (vymd) Merkez, Şube ve Acenteleri ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, 444 0 724 nolu telefon ve www.vakifbank.com.tr adresi

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok, Levent - İstanbul

TEL: (212) 319 80 00

FAX: (212) 325 22 45

Tüm Yapı Kredi Bankası şubeleri, www.yapikredi.com.tr adresi ve 444 0 444 nolu telefon

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul

TEL: (212) 317 69 00

FAX: (212) 282 15 50-51

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.yatirimfinansman.com adresi

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İstanbul

TEL: (212) 339 80 80

FAX: (212) 269 09 60

Merkez ve tüm şubeleri ile T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'nin tüm şubeleri 44 44 979 nolu telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr , www.ziraatbank.com.tr adresleri

**Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri**

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabileceği Yerler	Talep Yöntemi
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve www.denizbank.com adresi	Değişken Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endekli) Merkez – İzmir Şubesi	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endekli) Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) Araç kurum merkezi ve Anadolubank A.Ş.'nin tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Genel Müdürlük (0 212 310 62 00), Şubeler, T-Bank Şubeleri	Değişken Yöntem
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endekli) Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Merkez ve Şubeler	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon	Değişken Yöntem

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Denizbank A.Ş. Şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve www.denizbank.com adresi

DENİZ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük (0 212 310 62 00), Şubeler, T-Bank Şubeleri	Değişken Yöntem
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Delta Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	-
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez ve tüm şubeler	Değişken Yöntem
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	Değişken Yöntem
İnfo Yatırım A.Ş.	- -	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları	Değişken Yöntem
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri ve acentalıkları.	Değişken Yöntem
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Taksim Yatırım A.Ş.	- -	-
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tekstil Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ve Tekstilbank Şubeleri Tekstilbank şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Turkish Yatırım A.Ş.	- Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	- Döviz blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez ve İzmir ile Ankara şubelerinde kullanılabilir.	Değişken Yöntem
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- -	-
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yapı Kredi Yatırım ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında kullanılacaktır.	Değişken Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	USD , EURO Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	Sabit Yöntem



14  
**ÖZAK GAYRİMENKUL**  
**YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
 Ataturk Bulvarı 13. Kat Katilim Plaza  
 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Başakşehir / İSTANBUL  
 İkitelli V.D. 662 077 5167

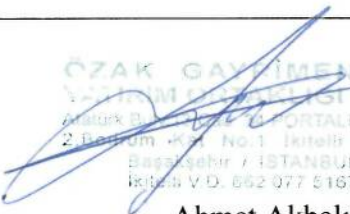
**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



**d) Payların Teslim Şekli:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar ihraççılar tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

**2.SİRKÜLERİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER**

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sirkülerde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> Atatürk Bulvarı No:100 ORTALL PLAZA 2. Kat Kat: No:1 İkitelli Ö.S.B. Bağcısahir / İSTANBUL KİTAP V.D. 662 077 5167 <b>Ahmet Akbalık</b> Yönetim Kurulu Başkanı	<b>SİRKÜLERİN TAMAMI</b>

<b>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
  <b>DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> <b>İnan Akova</b> <b>Nurullah Erdoğan</b> Bölüm Müdürü                      Genel Müdür Yardımcısı	<b>SİRKÜLERİN TAMAMI</b>

