Stroomschema

Wettelijke verplichtingen gezondheid en veiligheid bij bouw, onderhoud en beheer

Start
Mijn corporatie heeft te maken met bouw, onderhoud en/of beheer.

Ja

Is de corporatie de partij:
- voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd, en/of
- op wiens initiatief dit gebeurt?

Ja

De corporatie is opdrachtgever in de zin van het Arbobesluit. Ze moet voldoen aan de opdrachtgeversplichten voor gezond en veilig werk bij bouwprocessen (hoofdstuk 2 afdeling 5 van het Arbobesluit).
Dit betekent **in elk geval**:
- De rolverdeling vaststellen.
- Zich ervan vergewissen dat alle betrokken werkgevers en zelfstandigen kunnen voldoen aan de Arbowetgeving.
- Nagaan of er nog meer verplichtingen zijn.

Kijk of er nog meer verplichtingen zijn:

Nee

Een andere partij is opdrachtgever in de zin van het Arbobesluit en moet voldoen aan de bijbehorende verplichtingen.

De corporatie heeft mogelijk wel te maken met werkgeversplichten.

Kijk of dit laatste het geval is:

Meldingsplicht bij de Arbeidsinspectie als:
- Geraamde duur project > 30 werkdagen is én > 20 werknemers tegelijkertijd op de werklocatie aan de slag zijn, of
- Project > 500 mensdagen werk omvat.

V&G-plan verplicht als:
- Meldingsplicht van toepassing is, of
- Er 'bijzondere gevaren' zijn.

V&G-coördinatoren + regelen bijbehorende randvoorwaarden verplicht als:
- 2 of meer werkgevers actief zijn, of
- 1 werkgever en 1 of meer zelfstandigen, of
- 2 of meer zelfstandigen.

Kijk of er nog meer verplichtingen zijn:

Hoe wordt het werk georganiseerd?

De corporatie laat het werk **volledig** uitvoeren door eigen personeel (werknemers in dienst bij de corporatie).

De corporatie moet voldoen aan de Arbowet en de nadere werkgeversplichten in artikel 2.35 van het Arbobesluit.

De corporatie laat het werk uitvoeren door eigen personeel **én** andere partijen (werkgevers en/of zelfstandigen).

De corporatie moet **voor het eigen personeel** voldoen aan de Arbowet en de nadere werkgeversplichten in artikel 2.35 van het Arbobesluit.

De corporatie laat het werk **volledig** uitvoeren door andere partijen (werkgevers en/of zelfstandigen).

Zolang deze partijen voldoen aan de juridische en fiscale vereisten van zelfstandig ondernemerschap, heeft de corporatie geen werkgeversplichten.