

De woningcorporatie als opdrachtgever

Verantwoordelijkheid

De Arbowet is vooral bedoeld om werknemers en derden te beschermen tegen bedrijfsongevallen. Iedereen betrokken bij het bouwproces – van opdrachtgever, werkgever tot werknemer – is verantwoordelijk voor een veilige werkomgeving. Als een woningcorporatie opdracht geeft tot een (nieuw)bouwproject, wordt ze opdrachtgever. De opdrachtgever van een te bouwen object moet in het ontwerp rekening houden met arboverplichtingen in de uitvoeringsfase. Ofwel: de opdrachtgever moet zorgen voor een zodanig ontwerp, organisatie en bouwmethodiek dat de uitvoerende partijen aan hun verplichtingen volgens de Arbowet kunnen voldoen. Daarnaast moeten tijdens de beheerfase aspecten zoals klein onderhoud of veilige glasbewassing volgens de stand der techniek kunnen worden uitgevoerd. Denk hierbij aan gebouwgebonden voorzieningen voor dakveiligheid en glasbewassing.

Concrete taken

De Arbowet omschrijft concrete taken voor de opdrachtgever die hem op zijn verantwoordelijkheid wijzen. Deze taken komen op het volgende neer:

- aanstellen V&G-coördinatie ontwerpfase
- opstellen van een project risico-inventarisatie en -evaluatie op de aspecten ontwerp, voorbereiding en omgeving
- zorgen voor de noodzakelijke coördinatie met anderen (ontwerpers, adviseurs en dergelijke)
- zo veel mogelijk beperken van de V&G-risico's in de uitvoerings- en beheerfase; bijvoorbeeld door arbeidsmiddelen toe te voegen aan de bestaande situatie of door het ontwerp, de werkmethoden en materialen te wijzigen (arbeidshygiënische strategie)
- opnemen van (nog) niet-vermijdbare V&G-risico's tijdens de uitvoeringsfase in een V&G-plan ontwerpfase, en het V&G-plan onderdeel maken van het bestek
- opnemen van (nog) niet-vermijdbare V&G-risico's, aangebrachte structurele voorzieningen en relevante instructies voor de gebruiker tijdens de beheerfase in een dossier (V&G-dossier)
- aanwijzen van de uitvoerende partij (eigen technische dienst, (hoofd)aannemer of nevenaannemer) die de V&G-coördinatie in de uitvoeringsfase gaat vervullen
- in kennis stellen van de Inspectie SZW van de aanstaande bouwactiviteiten (zie § 4.4 in het Arbo-werkboek deel 1).

Zie voor een uitgebreidere beschrijving § 4.3.1 in het Arbo-werkboek deel 1.



Taken uitbesteden

De taken die de opdrachtgever moet uitvoeren, kan hij uitbesteden aan een V&G-coördinator.

De opdrachtgever wijst de coördinator aan. Om V&G-coördinator te worden is minstens vereist:

- inzicht in aspecten van het ontwerp of de voorbereiding
- bouwkundige kennis van de uitvoering, het onderhoud en gebruik
- basiskennis van de Arbowet en het Arbobesluit
- goede organisatorische en communicatieve eigenschappen.

De V&G-coördinator kan iemand uit de organisatie zijn (zie § 4.2 in het Arbo-werkboek deel 1), maar kan ook van buiten de organisatie komen, bijvoorbeeld de architect of een adviseur (zie § 4.3 in het Arbo-werkboek deel 1).

Aansprakelijkheid

Ook al besteedt de opdrachtgever zijn taken uit aan een coördinator, hij blijft voor de naleving van zijn verplichtingen verantwoordelijk en ook aansprakelijk. Wanneer de opdrachtgever zijn taken niet uitvoert, kan hij strafrechtelijk worden vervolgd. Voor een toelichting op de handhaving door de overheid, zie § 3.3.2 in het Arbo-werkboek deel 1.

Evaluatie

Evalueren is niet verplicht volgens de regels maar wel de manier om te leren van wat goed en fout is gegaan. Evalueren is een continu proces van controleren, actualiseren en telkens een hogere graad van beheersing nastreven. Het geeft de corporatie de mogelijkheid om het arbobeleid en de maatregelen te evalueren en af te stemmen op nieuwe inzichten en ontwikkelingen. De verbetering van de arbeidsomstandigheden blijft daardoor in de organisatie in de belangstelling staan.

FLOW heeft 6 Arbo-werkboeken uitgegeven, te weten:

Deel 1 – wettelijk kader

Deel 2 – nieuwbouw en herstructurering

Deel 3 – planmatig onderhoud en beheer

Deel 4 – niet-planmatig onderhoud en beheer

Deel 5 – kantooromgeving

Deel 6 – psychosociale arbeidsbelasting