ניהול מקצועי:

קבוצת cpm

Architect Sternfeld
אבי שטרנפלד אדריכלים

מרכז הבנייה הישראלי
הבית של קהילת הנדלן והבנייה

כנס בניית שכונות ובתים צמודי קרקע

בעיר, ביישוב, בשכונה -
בית צמוד הקרקע חוזר בגדול למיינסטרים הישראלי

9.9.25 יום ג' | 8:30-16:30

במרכז הכנסים של מרכז הבנייה הישראלי

הכנס בחסות:

תקל
בונים על כלי מידע חכמים

נדבר על:

- מדיניות חדשה לבנייה צמודת קרקע בישראל
- כלים לניהול וליווי מתחמים צמודי קרקע
- משוואת הרווח היזמי: תכנון פרוגרמה חכמה למגרשים קטנים
- אורח חיים כפרי בעידן של תכנון אורבני
- שכונות רב דוריות
- שיטות ומערכות בנייה מתקדמות וירוקות
- ניהול תקציב ובקרה כלכלית באמצעות כלים דיגיטליים ו-AI
- אינטגרציה מלאה בין תכנון, ביצוע וניהול בבניית בית פרטי
- שיקום עוטף עזה והצפון כיעד לאומי לבנייה פרטית

האג'נדה של הכנס:

בנייה צמודת קרקע, המהווה את הבסיס ליישובים הכפריים בישראל ולשכונות עירוניות רבות, עומדת בפני אתגרים ושינויים משמעותיים בגלל המאפיינים הבאים:

- עידן של גידול אוכלוסין
- מחסור בקרקעות ודרישה להגדלת הצפיפות
- תהליכי התחדשות ושיקום לאחר המלחמה, שכוללים שיקום נרחב של יישובים כפריים
- מגיפת הקורונה שהחזירה את הרצון לחיות במבנה הצמוד למרחב פתוח, פרטי וציבורי

כל אלו מצריכים פתרונות בנייה מהירה ואיכותית, תוך שימוש בטכנולוגיות בנייה מתקדמות ומתועשות.
הכנס יביא לקדמת הבמה את החידושים, הרגולציה וההזדמנויות בתחום הבנייה צמודת הקרקע - הן מהזווית העירונית והן מהזווית הכפרית-יישובית, תוך הצגת מודלים לשילוב גמישות תכנונית עם בנייה מתועשת, התייעלות אנרגטית והתאמת הצרכים הקהילתיים והחברתיים בעידן החדש.

קהל יעד:

יזמים וחברות בנייה של פרויקטים ומתחמי בתים צמודי קרקע | משרדי אדריכלות, אדריכלים והנדסאי אדריכלות העוסקים בבנייה צמודת קרקע | מהנדסים ויועצים בתחומי המערכות השונות | חברות ניהול פרויקטים, מנהלי פרויקטים ומפקחי בנייה בענף הבנייה הפרטית | קבלני וילות ואנשי ביצוע בענף | מחלקות תכנון, הנדסה, רישוי ובקרה ברשויות המקומיות ובמועצות האזוריות | יועצי סביבה, קיימות ובנייה ירוקה | מנהלי פרויקטים ומנהלי עבודה בחברות בנייה של פרויקטים ומתחמי בתים צמודי קרקע | נציגי הרחבות ביישובים קהילתיים, מושבים וקיבוצים

תוכנית הכנס:

בין החלום למציאות - מדיניות חדשה לבנייה צמודת קרקע בישראל

כיצד ממשיכים לאפשר את "הבית עם הגינה" בעידן של מחסור בקרקע?
סקירה של מדיניות מינהל התכנון ומשרד הבינוי והשיכון, כולל תוכניות הרחבה ליישובים קיימים, פתרונות לצפיפות מותאמת ומודלים חדשניים לדיור צמוד קרקע להשכרה.

יזמות חכמה - כלים לניהול וליווי מתחמים צמודי קרקע

השוואת מודלים עסקיים, ניתוחי כדאיות כלכלית, תזרים, תכנון פיננסי ואיתור נקודות רווח בתכנון מתחמים פריפריאליים ומתחמים במרקם הכפרי.

משוואת הרווח היזמי: תכנון פרוגרמה חכמה למגרשים קטנים

מהו בית פרטי יעיל? תכנון אנכי, גמישות תכנונית, מערכות מודולריות, עלויות ביצוע נמוכות וחדשנות שיווקית המותאמת לקהלים חדשים.

אורח חיים כפרי בעידן של תכנון אורבני

עיצוב הסביבה הציבורית והפרטית בשכונות צמודות קרקע - איזון בין צפיפות לאיכות חיים, שילוב מודלים של בנייה רב-משפחתית, גינות קהילתיות ומרחבים ירוקים משותפים.

שכונות רב-דוריות

שילוב תכנוני של משפחות צעירות, בוגרים מעל גיל 50 ודיור מוגן לגיל השלישי.
פיתוח שכונות בעלות תמהיל דורי מגוון - ערך חברתי וכלכלי חדש ביישובים צמודי קרקע.

מערכות בנייה מתקדמות וירוקות - פתרונות תעשייתיים, חכמים וירוקים

בנייה מתועשת, תכנון בר קיימא, מעטפת ירוקה והתייעלות אנרגטית - כל מה שצריך לדעת כדי לבנות מהר, בזול ועם תקן סביבתי גבוה.

ניהול תקציב ובקרה כלכלית באמצעות כלים דיגיטליים ו-AI

מערכות לניהול תקציב, תכנון ובקרה חכמה של פרויקטים צמודי קרקע - חיזוי עלויות, צמצום סיכונים ושיפור רווחיות.

הבית הפרטי כמערכת מנוהלת - אינטגרציה מלאה בין תכנון, ביצוע וניהול הפרויקט

הקשר שבין תכנון אדריכלי מדויק, שלבי ביצוע סדורים, לוחות זמנים, אחריות הנדסית וניהול כולל בפרויקטים צמודי קרקע.

אנרגיה חכמה - הבתים החדשים מייצרים לעצמם חשמל

שילוב פאנלים סולאריים, אגירת חשמל, מערכות ניהול אנרגיה ותאורה חכמה - בתים צמודי קרקע כבסיס לעצמאות אנרגטית ברמה הפרטית והקהילתית.

צמיחה דרך שליחות - שיקום יישובי עוטף עזה והצפון כיעד לאומי לבנייה פרטית

בנייה צמודת קרקע ככוח משקם, מייצב ומצמיח - שילוב של תכנון, יזמות וחזון אזורי לחיזוק היישובים לאורך הגבולות.

ניהול מקצועי והנחיה:

ארנון בן שלום
מנהל פרויקטים ושותף
בקבוצת CPM

ארנון בעל ניסיון של יותר מ-45 שנה בענף הבנייה בתפקידי ניהול, תכנון, ביצוע ופיקוח. מתמחה בניהול הנדסי וניהול מגה פרויקטים. CPM ניהול בנייה מתמחה במתן שירות מקצועי לכל אורך חיי הפרויקט - החל מניהול התכנון הסטטוטורי וההנדסי, דרך ניהול ותכלול שלב המכרזים והמו"מ לביצוע, ועד לליווי הביצוע, לרבות פיקוח צמוד ובקרה על מסגרות התקציב ולוחות הזמנים של הפרויקטים.

אדר' אבי שטרנפלד
מייסד ובעלים אבי שטרנפלד אדריכלים

בעלי המשרד אבי שטרנפלד, בעל ניסיון עשיר של 30 שנה כאדריכל מוביל. משרד אבי שטרנפלד אדריכלים הינו רב תחומי ופעיל במגוון רחב של פרויקטים במגזר הפרטי והציבורי. קשת רחבה של תכנון מבוצעת בתוכניות בינוי, תכנון מבנים ועיצוב פנים ברמה גבוהה. הידע הרב שנצבר במשרד הופנה בין היתר לתכנון וביצוע של דגמים אשר ייושמו בפרויקטים של מאות בתים צמודי קרקע בקיבוצים, יישובים קהילתיים וערים כמו: עומר, תל מונד, מגדל העמק, קיבוץ העוגן, קיבוץ רבדים, קיבוץ רמת הכובש, אשכולות, כפר תבור, קיבוץ כיסופים ועוד.

פרטים והרשמה:

מזכירות | 054-3333032 | buildingisrael.info@gmail.com

חסויות ומציגים:

בר מרגוליס, מנהל הכנס

barm@building.org.il | 054-3333035

הכנס יכלול כיבוד קל בהתכנסות וארוחת צוהריים בשרית

מקום:

מרכז הבנייה הישראלי, אצטדיון נתניה, A23 צד מזרחי

עלות:

מחיר מכירה מוקדמת עד- 10/08/25 - 350 ₪ + מע"מ

מחיר החל מה- 11/08/25 - 400 ₪ + מע"מ

להרשמה לחצו כאן »

חסויות:

GSB Systems Ltd.
בית ירוק ובטוח
www.gsbsystems.co.il

B-tek Building Technologies
MiTek®
SOLE AGENT

אלובין
תעשיות אלומיניום

ALUMOON
YOUR HOME OUTDOORS

טרלידור

Sika®
BUILDING TRUST
גילאר בע"מ

NNF
מיסטרפיקס®
מקבוצת אינרום תעשיות בנייה

מלגול
MELGOL
טכנולוגיות איטום ובידוד מתקדמות

ALUG
חלונות שעושים את העיצוב