

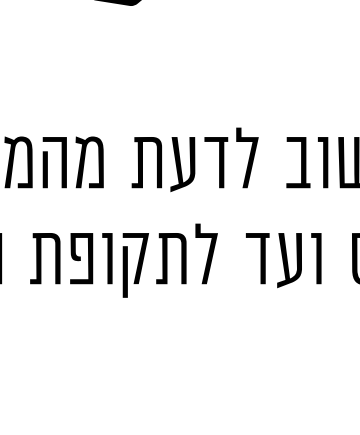


# כנס ניהול, תפעול ואחזקת בנייני מגורים

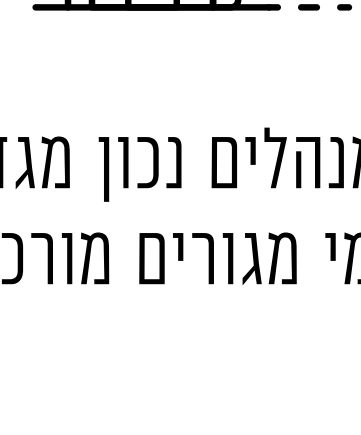
הכנס המקצועי שיחבר בין ניהול, תפעול, אחזקה, שירות, רגולציה וחדשנות טכנולוגית, ויעניק לאנשי הענף את הידע והכלים לניהול יעיל, בטוח ומתקדם יותר של מגדלי מגורים, מתחמים מורכבים ופרויקטים בהתחדשות עירונית.

22/10/26 יום ה' | 8:30-16:30

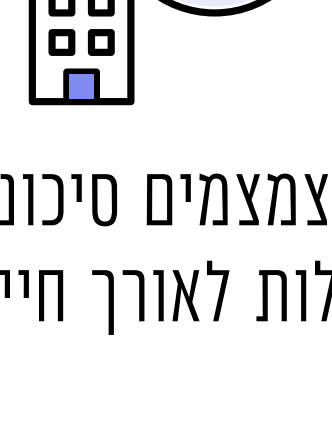
במרכז הכנסים של מרכז הבנייה הישראלי



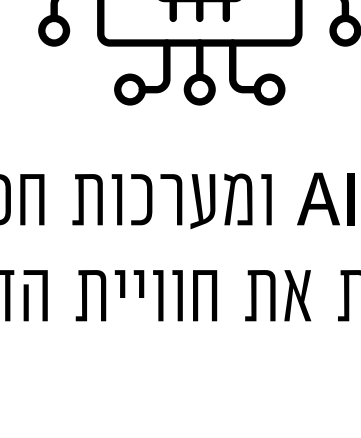
מה חשוב לדעת מהמסירה והאכלוס ועד לתקופת הבדק?



איך מנהלים נכון מגדלים ומתחמי מגורים מורכבים?



איך מצמצמים סיכונים, עלויות ותקלות לאורך חיי המבנה?



כיצד AI ומערכות חכמות משנות את חוויית הדייר?

## מהות הכנס:

עולם ניהול מבני המגורים עובר בשנים האחרונות מהפכה!

מגדלי מגורים בני עשרות קומות, מתחמי התחדשות עירונית, פרויקטים של שכירות ארוכת טווח ומערכות מבנה חכמות - מציבים בפני מנהלי המבנים, חברות הניהול ובעלי הנכסים אתגרים חדשים המחייבים מקצועיות, מומחיות ותפיסת ניהול מתקדמת. הכנס יעסוק במכלול ההיבטים של ניהול, תפעול ואחזקת מבני מגורים לאורך מחזור חיי המבנה - החל ממסירת הפרויקט, דרך תקופת הבדק והאכלוס ועד לניהול השוטף של מערכות המבנה, השירות לדיירים, הקשר עם הרשויות, ניהול התקציב, תחזוקה מונעת, בטיחות, קיימות וחדשנות טכנולוגית.

הכנס ישלב ידע מקצועי פרקטי, רגולציה עדכנית, מקרי בוחן, פתרונות ניהול חדשניים וכלים מעשיים לניהול איכותי של מבני המגורים בישראל.

הכנס יותאם לכל דרגי העוסקים בתחום מתוך כוונה ללמד ולהכשיר אנשי מקצוע ולשדרג את הידע שלהם בענף אשר הולך ומתפתח.

במסגרת הכנס תתקיים תערוכה של פתרונות, שירותים ומוצרים חדשניים בתחום בשיתוף החברות והתעשיות המובילות בענף.

## ניהול מקצועי והנחיה:



**אמיר רוזנבלום**  
יו"ר ובעלים של חברת עידן (ש.נ.י.)  
ואמיר רוזנבלום יועצים

יועץ בכיר בתחום ניהול המבנים, התפעול והאחזקה. מנהל תחום מקצועי במכללת מרכז הבנייה הישראלי בנושא תחזוקה וניהול מבנים ונכסים.

## קהל יעד:

בכירים ומנהלים בחברות ניהול, תפעול ותחזוקת מבנים | חברות ניהול של בנייני מגורים - מרמת המנכ"ל ועד לרמת מנהל האחזקה | חברות נדל"ן ויזמות העוסקות בניהול נכסי מגורים ובניהול דיור בשכירות ארוכת טווח | חברות ניהול מבנים ובניינים משותפים | מנהלי וועדי בתים של בניינים משותפים ונציגי דיירים | סמנכ"לי הנדסה, תפעול ותכנון בחברות בנייה ויזמות | מהנדסים מנהלי פרויקטים בחברות בנייה ויזמות | משרדי תכנון ואדריכלות | מנהלי אחזקה ותפעול בכירים | יועצים מתחום הבנייה והמערכות מהנדסי מערכות וקבלני משנה בתחום בגמר | ספקי פתרונות בתחומי: BMS, אנרגיה, ביטחון, ניקיון, סייבר, IoT ובניה מלאכותית | ספקי שירות בתחומי תחזוקה, ניהול ותפעול מבנים | אנשי בדק ובקרת איכות



## נושאים מרכזיים:

- מגמות חדשות בעולם ניהול ותפעול מבני מגורים בישראל
- ניהול, תפעול ואחזקת מגדלי מגורים יוקרתיים: אתגרים, שירות ורמת תחזוקה
- ניהול ותפעול פרויקטים בהתחדשות עירונית: משלב האכלוס ועד להתייצבות המבנה
- ניהול מתחמי מגורים בשכירות ארוכת טווח: מודלים, שירות לדיירים וניהול נכסים מוסדי
- ניהול מבנים מורכבים הכוללים שימושים משולבים ומרחבים משותפים
- מסירת מבנה מהיום לחברת הניהול: תהליך, אחריות ותקופת הבדק
- ניהול ותפעול ייעודי לשכירות ארוכת טווח: ההבדלים בין ניהול פנים - ארגוני לבין התקשרות עם חברת ניהול חיצונית, יתרונות, חסרונות, אחריות ומודלים כלכליים
- משקיע העבודה בין חברות הניהול לבין הרשות המקומית: רישוי, פיקוח, תברואה, ביטחון, חירום ותשתיות עירוניות
- בניית תוכניות אחזקה מונעת וניהול מחזור חיי מערכות המבנה
- ניהול תקציב המבנה, קרנות תחזוקה ותכנון השקעות ארוכות טווח
- ניהול מערכות אלקטרומכניות במבני מגורים מתקדמים
- דיגיטל, מערכות ניהול מבנה (BMS), בינה מלאכותית ואוטומציה בניהול מבנים
- ניהול ספקים, קבלני שירות ובקרת איכות השירות
- ניהול שירות וחוויית הדייר: מדדי שירות, תקשורת וטיפול בפניות
- ניהול מצבי חירום, רציפות תפקודית והיערכות לאירועי קיצון
- קיימות, התייעלות אנרגטית וצמצום עלויות תפעול
- בטיחות במבני מגורים: מעליות, חניונים, מערכות בטיחות אש ומרחבים משותפים
- ביטוחים, אחריות משפטית וניהול סיכונים בתחום ניהול המבנים
- מקרי בוחן: פרויקטי מגורים מובילים בישראל: הצלחות, כשלים ולקחים

### חסינות ומציגים:

בר מרגוליס | מנהל הכנס  
barm@building.org.il | 054-3333035

### מקום:

מרכז הבנייה הישראלי, אצטדיון נתניה, כניסה A23, צד מזרחי

### פרטים והרשמה:

buildingisrael.info3@gmail.com  
מזכירות: 050-3575381

### חסינות ורישום קבוצות מעל 10 משתתפים:

שרית אלט | מנהלת מרכז הכנסים  
sarita@building.org.il | 054-7777084

## הכנס יכלול כיבוד קל בהתכנסות וארוחת צוהריים

### עלות:

עד לתאריך 30/09/26 - 400 ₪ + מע"מ

החל מתאריך 01/10/26 - 450 ₪ + מע"מ

להרשמה לחצו כאן