מרכז הבנייה הישראלי

ציון ענבר ניהול אירועים



כנס הקמת בתי מלון ומתחמי אירוח ה־2

מבנן / מבנה / בנין / מבנה

הדור החדש של המלונאות

כך מתהווה שוק חדש לעסקים בענף הבנייה והנדל"ן

הכנס המקצועי ליזמים, מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, קבלנים, מנהלי פרויקטים ואנשי תפעול ואחזקה שרוצים להבין, לעמוד ולהתפתח בתחום המלונאות.

3.11.2026

יום שלישי | 16:30–08:30

במרכז הכנסים נתניה של מרכז הבנייה הישראלי

ניהול מקצועי והנחיה



צבי ערד

מנהל אזורי ומנהל מרכז קיבוץ, ניצן ענבר ניהול פרויקטים.

החברה פועלת בתחום תיאום ופיקוח פרויקטים מורכבים ומתמחה בהקמת בתי מלון בישראל ובאירופה.



עופר פופס

יועץ מלונאי מוביל

מהות

הכנס יעסוק בעולם המלונאות מזווית מקצועית רחבה הכוללת את כל שרשרת ההקמה והחיים של המלון – מהרעיון והפרוגרמה, דרך התכנון, האדריכלות, הנדסה, המכרזים והביצוע, ועד למסירה, לפתיחה, לתפעול ולאחזקה.

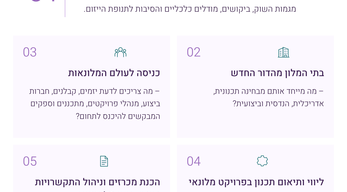
בשנים האחרונות אנו עדים למגמה מחודשת של ייזום והקמת בתי מלון בישראל, לכניסתם של יזמים ושחקנים נוספים לתחום, להתפתחות מודלים חדשים של אירוח ולשינוי משמעותי בציפיות האורח ובאופן שבו מתכננים, בונים ומפעילים מלון.

התפתחות זו מייצרת שוק שלם מקצועי חדש ובדחופות משמעותית גם עבור חברות ואנשי מקצוע מעמיי הבנייה, הנדל"ן והמבקשים להיכנס לתחום המלונאות.

מלון הוא מוצר נדלי"ן מורכב במיוחד: הוא ביניין עתיר מערכות הפועל 24/7, אך במקביל הוא גם עסק, סביבת שירות ותווויית אירוח. לכן, הצלחתו תלויה ביכולת לחבר כבר מהשלבים הראשוניים בין הפרוגרמה התכנון לבין הביצוע, העיצוב, המערכות והאחזקה.

מטרת הכנס היא להשיף את שלוש הידע המקצועי של הקמת בתי מלון בפני כל הגופים בענף, להציג את המיתיגמות והדרכי הדגדשים בתחום וללמוד מאנשי המקצוע, ישחות בתי המלון והספיקים המובילים בישראל.

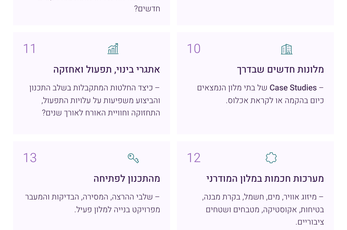
במסגרת הכנס תתקיים תערוכה חדשנית וייחודית של מוצרים, שירותים ופתרונות לתחום בתי המלון ומתחמי האירוח.



קהל יעד

- יזמים
- ממנכ"לי הנדסה, תכנון וביצוע
- מהנדסים ומנהלי פרויקטים בחברות בנייה
- מנהלים ברשתות בתי מלון ואירוח
- מחלקות ביזוי ואחזקה בבתי מלון
- מהנדסי ויועצי מערכות בתחום הנדל"ן
- קבלני גמר וקבלני מערכות
- חברות בכלליות ברשויות המקומיות
- קבלנים וחברות בנייה
- אדריכלים ומעצבי פנים
- חברות לניהול ופיקוח פרויקטים
- מנהלי ביזוי והנדסה ברשתות מלונאיות
- מנהלי תפעול ואחזקה
- חברות ניהול ואחזקה
- גורמים מוניציפליים

לפרטים והרשמה ←



נושאים מרכזיים

מתכנון לפתיחה

01 שגשוג בהקמת בתי מלון חדשים בישראל — מהו הרציונל?

מגמות השוק, ביקושים, מודלים כלכליים והסיבות לתנופת הבייזום.

02 בתי המלון הבוטיק החדש

– מה מייחד אותם מבחינה תכנונית, אדריכלית, הנדסית וביצועית?

03 כניסה לעולם המלונאות

– מה צריכים לדעת יזמים, קבלנים, חברות ביצוע, מנהלי פרויקטים, מתכננים וספקים המבקשים להיכנס לתחום?

04 ליווי ותיאום תכנון בפרויקט מלונאי

– ריבוי מערכות, יועצים, מפשקים ודרישות תפעוליות.

05 הכנת מכרזים וניהול התקשורויות בפרויקטים מלונאיים

– כיצד מתנמנים את מורכבות הפרויקט למכרזי עבודה, ספקים וקבלנים.

06 אדריכלות ועיצוב פנים

– יצירת זהות ייחודית, חוויית אירוח לצד עמידות, ופונקציונליות ותחזוקה אורכת טווח.

07 מלונות לתיירות עסקית

– מאפייני התכנון, המיקום, השירותים והמערכות הנדרשים למלון עסקי עכשווי.

08 מחלקת הביזוי של רשת מלונאית

– ההתליך מנקודת מבטו של המזמין: מהפרוגרמה והתכנון ועד המסירה ופיתוח המלון.

09 פאנל מנהלי הרשתות המובילות – לאן מועדות פני ענף המלונאות בישראל?

אילו מלונות יידדשו בשנים הקרובות ומהם מגמני הצמיחה של הרשתות בפרויקטים חדשים?

10 מלונות חדשים שבדרך

– Case Studies של בתי מלון המצאים ביום בהקמה או לקראת אכלוס.

11 אתגרי ביזוי, תפעול ואחזקה

– כיצד התכלנות המתקבלות בשלב התכנון והביצוע משפיעות על עליות התפעול, התחזוקה וחוויית האורח לאורך שנים?

12 מערכות חכמות במלון המודרני

– מיזוג אוויר, מים, חשמל, בקרת מבנה, בטיחות, אקוסטיקה, מבנים ושטחים ציבוריים.

13 מהתכנון לפתיחה

– שלבי ההרצה, המסירה, הבדיקות והמעבר מפרויקט בנייה למלון פעיל.

14 תכנון מוטה תפעול ותחזוקה

– כיצד מעלבים כבר בתכנון את אנשי התפעול והאחזקה ומוזנים טעויות שילוו את המלון במשך שנים?

15 חדשנות וטכנולוגיה במלון

– מערכות חכמות, אוטומציה, AI, מיסכון באנרגיה ואופן שבו הטכנולוגיה תשנה את התכנון והתפעול של בתי המלון.

עלות

הרשמה מוקדמת עד 15.10.2026

400 ש"ח + מע"מ

החל מ־16.10.2026: מחיר מלא – 450 ש"ח + מע"מ

לפרטים והרשמה ←

הכנס יכלול ביצד קל בהתכנסות וארוחות צהריים בשורת.

פרטים והרשמה

מזכירות הכנס

054-3333074

sharonac@building.org.il

חסויות ומציגים

בר מרגולים, מנהל הכנס

barm@building.org.il | 054-3333035

חסויות, מציגים והרשמה לקבוצות מעל 10 משתתפים

שרית אלוז, מנהלת הכנס

sarita@building.org.il | 054-7777084

אצטדיון נתניה, 23A