

Årsredovisning för
Svenska Folkbyggens Brf nr 3
766600-2378

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6-7
Upplýsningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Folkbyggens Brf nr 3, 766600-2378 får härmed avge årsredovisning för 2018

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Skövde.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Rune Lindström (1 år)

Ordinarie ledamöter

Peter Andersson (1 år)

Marianne Hassel sekreterare (2 år)

Sophia Moberg kassör (2 år)

Jan Viberg (1 år)

Suppleanter

Carina Moberg (1 år)

Chris Nyström (1 år)

Föreningsrevisor

Annika Viberg (1år)

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen.

Firman tecknas av två i förening

Andersson, Hans-Peter Georg

Lindström, Rune Nils-Georg

Moberg, Sophia Monica Viola

Förvaltning

Föreningen har biträttats i förvaltningen av FF-Fastighetsservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har det hållits sex protokollförda styrelsesammanträden. Ordinarie föreningsstämma har hållits den 8 april 2018.

Överlåtelse

Under året har en lägenhet överlåtits.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Bävern 13

Adress: Vasagatan

Byggår: 1944

Taxeringsvärde: 7 036 000 varav byggnadsvärde 5 000 000 kronor

Total boyta: 864 m²

Fastighetens areal: 1 371m²

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök: 12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 har det tagits ut ett nytt lån på 400 000 kr för att täcka kostnaderna av upprustning och renovering av trädgården och trappuppgångar.

Eget kapital

	<i>Grundavgifter/ Insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	13 150	74 977	-1 060 607	46 452
Resultat disp enligt stämmobeslut			46 453	-46 452
Årets resultat				-44 014
Belopp vid årets slut	13 150	74 977	-1 014 154	-44 014

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Reservfond	74 977
Balanserat resultat	-1 014 154
Årets resultat	-44 014
Totalt	-983 191
Disponeras för	
Reservfond	74 977
Balanseras i ny räkning	-1 058 168
Summa	-983 191

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	479 881	465 416
Övriga rörelseintäkter		389	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 270	465 416
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-415 075	-313 242
Övriga externa kostnader	3	-27 096	-26 595
Personalkostnader	4	-16 633	-16 633
Avskrivningar		-37 852	-37 852
Summa rörelsekostnader		-496 656	-394 322
Rörelseresultat		-16 386	71 094
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 628	-24 644
Summa finansiella poster		-27 628	-24 642
Resultat efter finansiella poster		-44 014	46 452
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 014	46 452
Skatter			
Årets resultat		-44 014	46 452

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	936 842	974 693
Maskiner och andra tekniska anläggningar		59 962	59 962
Ack avsk mask/inventarier		-59 962	-59 962
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		346 436	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 283 278	974 693
Summa anläggningstillgångar		1 283 278	974 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 962	19 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 822	11 723
Summa kortfristiga fordringar		44 784	30 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 077	292 945
Summa kassa och bank		282 077	292 945
Summa omsättningstillgångar		326 861	323 928
SUMMA TILLGÅNGAR		1 610 139	1 298 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 150	13 150
Reservfond		74 977	74 977
Summa bundet eget kapital		88 127	88 127
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 014 154	-1 060 607
Årets resultat		-44 014	46 452
Summa fritt eget kapital		-1 058 168	-1 014 155
Summa eget kapital		-970 041	-926 028
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 465 075	2 110 507
Summa långfristiga skulder		2 465 075	2 110 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	45 432	37 432
Leverantörsskulder		25 392	19 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	44 281	56 762
Summa kortfristiga skulder		115 105	114 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 610 139	1 298 621

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Maskiner och inventarier	20

Upplýsningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Hysesintäkter p-plats	7 200	7 200
Årsavgifter bostäder	472 680	458 165
Påminnelseavgifter	-	50
Öresutjämning	1	1
Summa	479 881	465 416

Not 2 Driftskostnader

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Städning	10 783	5 970
Reparation & Underhåll	135 787	49 203
Planteringar	4 472	7 530
El	17 354	18 355
Värme	110 162	108 035
Vatten	48 712	42 537
Sophantering	10 234	10 121
Snöröjning	14 544	9 097
Försäkringspremie	7 641	7 472
Kabel-TV	39 341	39 142
Fastighetsskatt	16 044	15 780
Summa	415 075	313 242

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier	845	-
Förvaltningsarvode	12 073	11 854
Övriga förvaltningskostnader	2 918	5 495
Bankkostnader	6 385	4 996
Föreningsavgifter	4 875	4 250
	27 096	26 595

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	13 000	13 000
Summa	13 000	13 000
Sociala kostnader	3 633	3 633
Summa	16 633	16 633

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 531 580	1 531 580
	1 531 580	1 531 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-556 886	-519 035
-Årets avskrivning enligt plan	-37 852	-37 852
	-594 738	-556 887
Redovisat värde vid årets slut	936 842	974 693

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>ränta</i>	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank 2657697880	1,45	351 794	365 590
Swedbank 2852709258	1,88	363 865	374 645
Swedbank 2858897297	1,00	707 066	707 066
Swedbank 2858897305	1,00	687 782	700 638
Swdbank 2950996278	1,01	400 000	-
		2 510 507	2 147 939
Avgår kortfristig del inom 1 år		-45 432	-37 432
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		-181 728	-149 728
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-2 283 347	-1 960 779
		-2 510 507	-2 147 939

Not 7 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 514 600	2 396 000
Summa ställda säkerheter	2 514 600	2 396 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna utgiftsräntor	5 001	4 005
Förutbetalda hyresintäkter	24 150	36 740
Upplupna kostnader	15 130	16 017
	44 281	56 762

Underskrifter

Skövde 2019-

Rune Lindström
Styrelseordförande

Peter Andersson
Ledamot

Marianne Hassel
Ledamot

Sophia Moberg
Ledamot

Jan Viberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-

Annika Viberg
Föreningsrevisor