



Manifesto: Vision und Actionplan für bezahlbares Wohnen und Bauen



Das gesellschaftliche Anliegen des bezahlbaren Wohnens/Bauens erfüllen wir im deutschsprachigen Wirtschaftsraum DACH mit dem kommerziellen Durchbruch der Leichtbau-Verbundplatten Technologie beim Hochbau.

Ziel / Strategie

Die 230 Wohnbaugenossenschaften in der Schweiz werden als Primärmarkt mit dem Zugang zum innovativen Baukonzept und nachhaltigem Baumaterial ausgerüstet: Für Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Pflegezentren und studentisches Wohnen.

Zukünftig können damit Bauprojekte um rund einen Drittel günstiger realisiert werden als im konventionellen Hochbau.

Verkauf / Projektakquisition

Die Marktpenetration erfolgt enorm schnell durch die spezifisch fokussierte Neukundengewinnung mit bewährtem Presales Contacting auf C-Level.

Finanzierung / Förderstiftung

Die Finanzierung wird breit abgestützt und ist unabhängig. Die Kapitaleingänge werden gebündelt bei einer Stiftung (Trust, o.ä.). Die Stiftung kann mehrere, unterschiedliche Konzepte zum nachhaltigen Bauen und bezahlbaren Wohnen fördern.

Proof of Concept

Die ersten Modellhäuser stehen in Uttwil TG, St. Margrethen SG und Felben-Wellhausen TG.

Auszeichnungen / Awards

Die Leichtbau-Verbundplatten Technologie des Visionärs, Architekten und InveNtors Fredy Iseli wurde mehrfach ausgezeichnet:

2016 Europäischer GREEN TEC AWARD

2018 Schweizer INNOVATIONS PREIS

www.ecocell.ch | www.bamboocell.ch 🌱

History / Entwicklungskosten

Nach Entwicklungskosten von rund CHF 6 Mio Franken und einem missglückten Ansiedlungsversuch im Jahr 2019 auf der Militärkaserne in Sigmaringen DE prüfen wir (im Anschluss an die Prototyp-Werkstatt der letzten Jahre in Sulgen TG) einen Produktionsstandort auf industriellem Niveau.

Ausblick

Bisher war der Standort Schweiz ideal für die Forschung & Entwicklung. Ob nun auch die Produktion hier in der Schweiz eine Chance hat, bleibt zu kalkulieren.

Kapitalbedarf

CHF 15 Mio für die erste Schweizer industrielle Produktionsanlage.

Businessplan

Januar 2026, Bizplan light



Mögliches Management-Team / Realisierungspartner:

- **Vertrieb, Sales & Relations:** Christoph Knecht, ck@chrisknecht.ch | 078 257 04 04
- **Anlagebau Clean Tech:** Stephan Knecht, KNECHT Engineering, www.knecht-engineering.ch
- **Planungsbüro / Architektur:** offen, bzw. Projekt bezogen
- **Industriepartner Holzbau:** offen
- **Bauleitung/Montage:** Casa Swiss International, Gerhard Haunschild, gehabau@bluewin.ch
- **Lohnbuchhaltung / Payroll:** Esther Izurieta, estherizurieta@hotmail.com
- **Controlling & Finanzen:** Philipp Rüedi, Account-X, www.account-x.ch
- **Kapitalmittelbeschaffung:** HD Consulting Partners, Harry Heutschi, hdconsultingpartners@gmx.net
- **Legal & Start-up:** MSM Group, Jürg Martin, www.msmsgroup.ch
- ...

Weitere Realisierungspartner (Industriepartner, Beteiligungen, etc.) werden gesucht, um anschliessend eine passende Firmenstruktur zu gründen.



PS. In der Schweiz fehlen ca. 400'000 Alterswohnungen.
Ein Startkriterium wäre der Zugang zu 10'000
Wohneinheiten à 100 m² jährlich.



Bisher war der Standort Schweiz ideal für die Entwicklung
von ECOCELL.

Ob nun auch die Produktion (nach dem Rückschlag in
Sigmaringen DE) hier in
der Schweiz eine Chance hat, bleibt zu kalkulieren.



Manifesto: Vision und Actionplan für bezahlbares Wohnen und Bauen



Das gesellschaftliche Anliegen des bezahlbaren Wohnens/Bauens erfüllen wir im deutschsprachigen Wirtschaftsraum DACH mit dem kommerziellen Durchbruch der Leichtbau-Verbundplatten Technologie beim Hochbau.

Ziel / Strategie

Die 230 Wohnbaugenossenschaften in der Schweiz werden als Primärmarkt mit dem Zugang zum innovativen Baukonzept und nachhaltigem Baumaterial ausgerüstet: Für Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Pflegezentren und studentisches Wohnen.

Zukünftig können damit Bauprojekte um rund einen Drittel günstiger realisiert werden als im konventionellen Hochbau.

Verkauf / Projektakquisition

Die Marktpenetration erfolgt enorm schnell durch die spezifisch fokussierte Neukundengewinnung mit bewährtem Presales Contacting auf C-Level.

Finanzierung / Förderstiftung

Die Finanzierung wird breit abgestützt und ist unabhängig. Die Kapitaleingänge werden gebündelt bei einer Stiftung (Trust, o.ä.). Die Stiftung kann mehrere, unterschiedliche Konzepte zum nachhaltigen Bauen und bezahlbaren Wohnen fördern.

Proof of Concept

Die ersten Modellhäuser stehen in Uttwil TG, St. Margrethen SG und Felben-Wellhausen TG.

Auszeichnungen / Awards

Die Leichtbau-Verbundplatten Technologie des Visionärs, Architekten und InveNtors Fredy Iseli wurde mehrfach ausgezeichnet:

2016 Europäischer GREEN TEC AWARD

2018 Schweizer INNOVATIONS PREIS

www.ecocell.ch | www.bamboocell.ch 🌱

History / Entwicklungskosten

Nach Entwicklungskosten von rund CHF 6 Mio Franken und einem missglückten Ansiedlungsversuch im Jahr 2019 auf der Militärkaserne in Sigmaringen DE prüfen wir (im Anschluss an die Prototyp-Werkstatt der letzten Jahre in Sulgen TG) einen Produktionsstandort auf industriellem Niveau.

Ausblick

Bisher war der Standort Schweiz ideal für die Forschung & Entwicklung. Ob nun auch die Produktion hier in der Schweiz eine Chance hat, bleibt zu kalkulieren.

Kapitalbedarf

CHF 15 Mio für die erste Schweizer industrielle Produktionsanlage.

Businessplan

Januar 2026, Bizplan light



Mögliches Management-Team / Realisierungspartner:

- **Vertrieb, Sales & Relations:** Christoph Knecht, ck@chrisknecht.ch | 078 257 04 04
- **Anlagebau Clean Tech:** Stephan Knecht, KNECHT Engineering, www.knecht-engineering.ch
- **Planungsbüro / Architektur:** offen, bzw. Projekt bezogen
- **Industriepartner Holzbau:** offen
- **Bauleitung/Montage:** Casa Swiss International, Gerhard Haunschild, gehabau@bluewin.ch
- **Lohnbuchhaltung / Payroll:** Esther Izurieta, estherizurieta@hotmail.com
- **Controlling & Finanzen:** Philipp Rüedi, Account-X, www.account-x.ch
- **Kapitalmittelbeschaffung:** HD Consulting Partners, Harry Heutschi, hdconsultingpartners@gmx.net
- **Legal & Start-up:** MSM Group, Jürg Martin, www.msmsgroup.ch
- ...

Weitere Realisierungspartner (Industriepartner, Beteiligungen, etc.) werden gesucht, um anschliessend eine passende Firmenstruktur zu gründen.



PS. In der Schweiz fehlen ca. 400'000 Alterswohnungen.
Ein Startkriterium wäre der Zugang zu 10'000
Wohneinheiten à 100 m² jährlich.



Bisher war der Standort Schweiz ideal für die Entwicklung
von ECOCELL.

Ob nun auch die Produktion (nach dem Rückschlag in
Sigmaringen DE) hier in
der Schweiz eine Chance hat, bleibt zu kalkulieren.