ވޮލިއުމް: 42 އަދަދު: 1331 ތާރީޚު: 7 ޞަފަރު 1435 - 10 ޑިސެންބަރު 2013 އަންގާރަ
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2013/R-1266
ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު
އއ.ބޮޑު ފޮޅުދޫ
 ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރަނީ، ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކުން
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ނެރުއްވާ އިޢުލާންތަކާއި، ދެންނެވުންތަކާއި، ނޫސްބަޔާންތައް ފަދަ ލިޔުންތަކެވެ.
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު  ގެޒެޓް ޝާއިޢުކުރަނީ ކޮންމެ ހަފުތާއެއްގެ ހޯމަ ދުވަހާއި ބުރާސްފަތި ދުވަހުއެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.  ހޯމަ ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢު ކުރެއްވުމަށް ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވުމުގެ
އެންމެފަހު ވަގުތަކީ، ކުރީ ހަފުތާގެ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ
ކުރިންނެވެ. އަދި ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢު ކުރެއްވުމަށް
ފޯނު: 3323701 ، 3336137
ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ފޮނުއްވުމުގެ އެންމެފަހު ވަގުތަކީ، ހިނގަމުންދާ
ފެކްސް: 3325500 ހަފުތާގެ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިންނެވެ. ލިޔުންތައް
އީމެއިލް: gazette@po.gov.mv gazette@po.gov.mv މި އީ.މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.
 ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރެއްވުމަށް ފޮނުއްވާ ލިޔުންތައް ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv
މައިކްރޯސޮފްޓް ވާރޑުގައި ފަރުމާ ފޮންޓުންނެވެ.

އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލް
އއ.ބޮޑުފޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ފ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލާފައިވާ ގޯތި ނުވަތަ ގޯތިން ބައެއް ނުވަތަ އެ ގޯތީގައި ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތެއް
ނުވަތަ ޢިމާރާތުން ބައެއް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ
ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މިގަވާއިދަށް ކިޔާނީ [ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު]
އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ
ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގާފައިވާ 3. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ މައްޗަކަށް
ކަންކަމަށް މިގަވާއިދު ހިންގުން
މި ގަވާއިދެއް ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު މި ގަވާއިދުގައި
ވަކިކަމެއް ލާޒިމުކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަމެއް މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން 4. އަންނަނިވި ތަންތަން ކުއްޔަށްދެވޭނީ މިގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނާއި
ކުއްޔަށް ދެވޭނެ ތަންތަން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ އުސޫލުތަކުގެ ދަށުންނެވެ.
(ހ) އަމިއްލަ ގޯތި ނުވަތަ ގޯތިން ބައެއް،
(ށ) އަމިއްލަ ގޯތީގައި ހަދާ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތުން ބައެއް،
(ނ) ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް،
3

(ރ) ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތުން
ބައެއް.
ދިރިއުޅުމަށް ކުއްޔަށްދޭ 5. މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާފަދަ ތަނެއް ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްދޭނަމަ ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި
ތަންތަން ރަޖިސްޓަރީކުރުން
ކުއްޔަށްދޭ ތަނެއްގެގޮތުގައި، މި ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ މަޢުލޫމާތާއެކު ކައުންސިލުގައި
ރަޖިސްޓަރީކުރަންވާނެއެވެ.
ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހުށަހަޅަން 6. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް ކުއްޔަށްދޭ ތަނެއް ރަޖިސްޓަރީކުރަން
ޖެހޭ ތަކެއްޗާއި މަޢުލުމާތު
ހުށަހަޅާނީ، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ފޯމުންނެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމުގައި އަންނަނިވި މަޢުލޫމާތުތައް
ހި މަ ނަ ން ވާނެއެވެ.
1. ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
2. ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
3. ކުއްޔަށްދޭބައި އެނގޭނެހެން ކުރަހާފައިވާ، ގޯތީގެ ނުވަތަ ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން
4. ކުއްޔަށް ދެވޭ ގޮތް.)ދުވާލަކަށް ނުވަތަ މަހަކަށް ނުވަތަ އަހަރަކަށް ކަން އެނގޭނެ
ގޮތަށް(
5. އެވްރެޖް ކުލި
6. ކުއްޔަށް ދެވޭ ބޭނުން
ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ފީ 7. މި ގަވާއިދުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށްދޭ ތަންތަން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް
ހުށަހަޅާއިރު 50/- (ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ ފީ އެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
ދިރިއުޅުމަށް ނޫން ބޭނުމަށް 8. މިގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައިވާފަދަ ތަނެއް ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް
ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ހުއްދަ
ކުއްޔަށް ދޭންވާނީ ކައުންސިލުގެ ޚާއްޞަ ހުއްދައެއް ލިއުމުން ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
9. މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ހުއްދަ ހޯދުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައި
ބުނެފައިވާ ތަކެތި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ހ) ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
(ށ) ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
(ނ) ކުއްޔަށްދޭބައި އެނގޭނެހެން ކުރަހާފައިވާ، ގޯތީގެ ނުވަތަ ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން
(ރ) ކުއްޔަށްދޭ ބައިގައި ކުރާނޭ ބޭނުމުގެ ތަފުސީލު
ދިރިއުޅުމަށް ކުއްޔަށް ދެވޭނޭ 10. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައިވާ ފަދަ ތަނެއް، ދިރިއުޅުމަށް
މުއްދަތު
ކުއްޔަށް ދެވޭނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 27 ވަނަ
4

މާއްދާގެ (ށ)، (ނ)، (ރ) އަދި (ބ) ގައި ބުނެފައިވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައިވާފަދަ ތަނެއް، ދިރިއުޅުމަށް
ކުއްޔަށްދެވޭނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)އަށް ދެވަނަ
އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގިނަވެގެން 35 (ތިރީސްފަސް) އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް 11. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައިވާފަދަ ތަނެއް، ދިރިއުޅުމަށް ނޫން
ކުއްޔަށް ދެވޭނޭ މުއްދަތު
ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށްދެވޭނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ
29 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައިވާފަދަ ތަނެއް، ދިރިއުޅުންނޫން
ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށްދެވޭނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)
އަށް ދެވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ގިނަވެގެން 35)ތިރީސް
ފަހެއް(އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ ދަށުން ދިރިއުޅުންނޫން ބޭނުކަމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުއްދަ ދެވޭނީ،
އެ ގޯއްޗެއްގައި ނުވަތަ ޢިމާރާތެއްގައި ކުރާ ނުވަތަ ހިންގާ މަސައްކަތަކީ، ނުވަތަ
އެ ގޯއްޗަކުން ނުވަތަ ޢިމާރާތަކުން ކުރާ ބޭނުމަކީ، ކައުންސިލުގެ ދާއިރާގެ ބެލުމުގެ
ދަށުގައި ހިމެނޭ ރަށްތަކުގެ ބިން ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭގޮތުން، ސަރުކާރުން ކަ ނޑައަޅާފައިވާ
ސިޔާސަތާ ޚިލާފު މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ބޭނުމަކަށް ނުވާނަމައެވެ.
ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު ގުނުން 12. ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް ކުއްޔަށްދެނީ
އެތަނުގައި ޢިމާރާތްކުރުމަށްފަހު ބޭނުންކުރުމަށް ކަމުގައިވާނަމަ، ޢިމާރާތްކުރުމަށްދާ މުއްދަތު
މިގަވާއިދުގެ 10 ވަނަ އަދި 11 ވަނަ މާއްދާގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން 13. (ހ) އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ މުޅި ގޯތި ނުވަތަ ގޯތީގައި ކޮށްފައިވާ މުޅި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް
ދޭންވާނީ ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން، ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ
ދެމެދުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލެވިފައިވާ ގަވާއިދާ
އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން އެކުލަވައިލެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.
(ށ) ކުއްޔަށްދެނީ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގެ ބައެއް، ނުވަތަ ޢިމާރާތެއްގެ ބައެއް
ކަމަށްވާނަމަ، އަދި އެ ތަނެއް ކުއްޔަށް ދެނީ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ދިގު
މުއްދަތަށް ކަމަށްވާނަމަ، އެތަނެއް ކުއްޔަށް ދޭންވާނީ އެތަނެއް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭގޮތުން،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާ ގަވާއިދާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން
އެކުލަވައިލެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.
5

ކުއްޔަށްދޭ އެއްބަސްވުމުގައި 14. މި ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައި ބުނެފައިވާ ބައިތައް
ހުންނަންޖެހޭ ކަންތައްތައް.
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ހ) ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު.
(ށ) ގޯތި ނުވަތަ ޢިމާރާތުގެ ކުލި.
(ނ) ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބޭނުން.
(ރ) ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން
ތަން ދޫކޮށްލާނަމަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޫކުރިފަރާތުން ތަން އަތުލާނަމަ އެތަނުގައި
ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތާއި ނުއުފުލޭ މުދަލާމެދު ޢަމަލުކުރުމަށް
އެއްބަސްވެފައިވާގޮތް.
(ބ) ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު މަރުވެއްޖެނަމަ ހަދާނެގޮތް.
(ޅ) މީގެ އިތުރުންވެސް ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ކަންކަން.
އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު 15. ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު
މަރުވުން
މަރުވެގެން، ވާރިސުންގެ މެދުގައި ބަހަންވާނީ، ޝަރީޢަތުން އެހެންގޮތަކަށް ނުނިންމާހާ ހިނދަކު
ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުނުވާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަ ނޑައަޅާ 16. މިގަވިއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިޚުތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ
އުސޫލުތައް
ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަކުރުން 17. [ކައުންސިލް]: ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިގަވާއިދުގައި ވަކިތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް
ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010)ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް
ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ
ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލަށެވެ.
6

ގެޒެޓުގެ އިޢުލާންތަކާއި ދެންނެވުންތަކާއި އެންގެވުންތައް ހިލޭ ދުރަށް ފޮނުއްވާ ގަޑިތައް
އާދީއްތައިން ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް - ކޮންމެ ދުވަހަކު މެންދުރު 12:30 ން 1:00 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
ހުކުރު ދުވަސް - ހެނދުނު 11:00 ން 11:30 އަށް ، ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
ހޮނިހިރު ދުވަސް - ހަވީރު 3:30 ން 4:00 އަށް
yourfriendonair....
ހަފުތާގެ ކޮންމެ ރެއަކު 7:00 ން 7:45 އަށް