`
ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 42 ތާރީޚު: 15 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 – 21 ޖަނަވަރީ 2019 ހޯމަ
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-41
މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު
އދ.ފެންފުށި
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް  ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު legalaffairs@po.gov.mvއަށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 42 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ކައުންސިލް
އދ.ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހ ގަވާއިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖ ގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޒ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވައިލާފައިވާ މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅަލުމާބެހ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ [މަގު ފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހ ގަވާއިދު] އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިގަވާއިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުމަށް ފަހުއެވެ. މިގޮތުން ދެވ މުހުލަތުގައި 'މަގުފާރު އަދި
'
އިންފާރު ތަޅާލުމާ ބެހ ގަވާއިދު އާންމުކޮށް ކައުންސިލުގެ ދާއިރާގައި އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެ ން
ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
އިންފާރު ވަކި ކުރުން 3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބ ނުމަށާއި އެނޫން ބ ނުންތަކަށް ދެވިފައިވާ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލަކުން ހުންނަންވާނީ އިންފާރު ވަކިވާނ ގޮތަށް ފުޅަށް އަޅައި ނުވަތަ
ފާރުލެވިފައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވުނު ފުޅަށް ނުވަތަ ފާރުން މަގަށް ދޮރުކަނޑަންވާނީ ނުވަތަ
ކަނޑާފައިވާ ދޮރެއް ބައްދަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
އިންވަކިކުރުމަށް ފާރު 4. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ .
ރ ނުން
ދޮރު ކެނޑުން 5. ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާގުޅ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތާއި ޢިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް މަގަށް
ހުޅުވ ގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އިންފާރު ތެޅުން 6. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނާފައިވާ ފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ
ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ .
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 42 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި 7. (ހ) ރާނާފައިވާ އިންފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ސަލާމަތާއި
ރައްކާތެރިކަން
ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް
އިންފާރު ތެޅުމުގެ ސަބަބުން އެހެން މީހެއްގެ ހަށިގަނޑަށް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ
މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންފާރު ނުވަތަ ފުޅަށް
ނެގިފަރާތުން ދ ންޖެހ ނެއެވެ.
(ށ) އިންފާރެއް ތަޅާލަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު އެ ތަނެއްގައި ބެހެއްޓިފައި ހުންނަ
ކަރަންޓް ފޮށްޓާއި ޓެލެފޯން އަދި އެނޫންވެސް އާންމުކޮށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފާރުގައި
ހަރުކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއް ބެހެއްޓިފައިވާނަމަ، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއްގެ ހުއްދަ
ހޯދައި އެ ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތީންނެވެ.
(ނ) އިންފާރު ތެޅުމުގައި މި މާއްދާގެ (ށ)ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތްކުރިނަމަވެސް
އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިރުޝާދުތަކާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން
އެއިން އެއްޗަކަށް ގެއްލުންވެއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެ އިންފާރެއް ތަޅައިލާ
ފަރާތަކުން ދ ންވާނެއެވެ.
(ރ) އިންފާރެއް ތަޅާލައިފިނަމަ އެ ފާރާ ޖެހިގެން ހުންނަ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ގިފިލި ފަދަ
ތަނެއް ހާމަވާނަމަ އެފަދަ ފާރެއް ތަޅާލުމަށް ހުއްދަދ ންވާނީ، ޖެހިގެން ހުން ނަ ގެއަކަށް
އެކަން އަންގައި ރައްކާތެރިވާން އެކަށީގެންވާ ފުރުސަތު ދިނުމަށްފަހު، ނުވަތަ ފާރު ތަޅާލަން
ބ ނުންވާ ފަރާތުން އެކަން އަމިއްލައަށް ރަނގަޅުކުރުމުންނެވެ. ޖެހިގެންހުރި ގ ގެ ވެރިންނަކީ
ނުވަތަ އުޅ މީހުންނަކީ އެކަން ރަނގަޅު ކުރެވ ވަރަށްވުރެ ނިކަމެތި ބައެއްނަމަ ފާރު
ތަޅާލުމުގެ ހުއްދަ ދ ންވާނީ ހުއްދަ ބ ނުންވާ ފަރާތުން އެފާރު ތަޅާލުމުގެ ސަބަބުން ހާމަވާ
ތަން ބައްދައިދިނުމު ންނެވެ.
ގަވާއި ދާ ޚިލާފުވުން 8. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެ ކުރި ކަ މެއް
އިޞްލާޙުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަ ކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ އެކަމެއް
ނުކުރުމަށް އެންގުމާއެކު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 500/-)ފަސް ސަތ ކަ) ރުފިޔާއާއި 5000/-
)ފަސް ހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއި ދުގެ ދަށުން 9. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެތެރ ގައި ހިމެ ނ
ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް
ސަރަޙައްދުތަކާ ގުޅ ގޮތުން ހަދަން ޖެހ އުސޫލުތައް މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަހުގެތެރ ގައި ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަކުރުން 10. (ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަ ޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ،
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 42 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ކައުންސިލްގެ މާނައިގެ ތެރ ގައި ހިމެނ ނީ ދިވެހިރާއްޖ ގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ނަންބަރު)7/2010 ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ
އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ކައުންސިލަށެވެ.
(ށ) އިންފާރު: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާނަމަ،
އިންފާރުގެ މާނައިގެ ތެރ ގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އެނޫން ބ ނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ
އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ބިންބިމުގެ ވަށައިގެން އެ ބިމެއްގެ ސަރަޙައްދު ވަކިކުރުމަށް
ޖަހާފައިވާ ބިތްގަނޑާއި، ފާރާއި، ފުޅަށް، ހިމެނެއެވެ.
____
5