بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 48 | އަދަދު: 73 | ތާރީޚު: 17 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 - 23 ޖަނަވަރީ 2019 | ބުދަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-72

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ހއ. ވަށަފަރު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211، 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
ހއ. ވަށަފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ތައާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޖ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާފައިވާ ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ކައުންސިލްތަކުން ދޫކުރާ ހުއްދަ

3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާއި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފު ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް

4. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެ ގޮތް ކައުންސިލުން ތަރުތީބު ކުރަންވާނެއެވެ.

1. އާންމު ތަންތަނުގައި ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ދޫނިސޫފާތްތައް ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށްޓަކައި، ރަށުގައި ޖަނަވާރާއި ދޫނިސޫފާ ގެންގުޅުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ޖަނަވާރާއި ދޫނިސޫފާތި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

2. އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތައް ބާއްވުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް، ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތައް ބާއްވުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަން ޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް.

3. ލައުޑްސްޕީކަރު ބޭނުންކުރުމާއި އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖަހުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން

ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެވެ.

4. ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުއްދަތަކެވެ.

5. މަގުމަތީގައި ގޭމު ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަ.

6. ވަގުތީގޮތުން މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދަ.

7. މަގު ކޮނުމާއި މަގުގައި އެއްޗެހި ވަޅުލުމުގެ ހުއްދަ.

8. މަގު ހުރަސްކޮށްފައި ކަރަންޓް ސަޕްލައި ގެންދިއުމާއި މަގު ހުރަހަށް ބޯޑު ފަދަ ތަކެތި ދެމުމުގެ ހުއްދަ.

9. ރަށާއި ގުޅިފައިވާ ކަނޑުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ ފަޅުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި ފިލްމު ނެގުމުގެ ހުއްދަ.

10. މަގުފާރާއި އިންފާރު ތަޅާފޮޅާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ފާރު ތަޅާފޮޅާއި ޝަރުތުގެ ކުރިން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ.

11. ބިމާއި ގޯތި ގެދޮރުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

12. އިމާރާތްކުރުމަށް ކުރެހުން ފާސްކުރިކަމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

13. އިމާރާތާއި ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އުކަންނަކަމަށް ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަ. (އުކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ)

14. ރިޔާސަތު ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި އެފަދަ ތަންތަނަށް ޤާނޫނު ލާޒިމުކުރާ ހުއްދަތަކެއް (ޤާނޫނު ލާޒިމުކުރާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ).

15. ރެސްޓޯރަންޓާއި ހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓްރީކުރުމާއި ސަލޫންތަކާއި ސިލީ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އުކަންނަކަމަށް ކަނޑައަޅާ އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ.

16. އާންމު ވިޔަފާރީގެ ހުއްދަ.

17. ހުއްބަ ބާރޮޅިތަކުގައި ކާރު އުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

18. ހުއްބަ ދުވަސްދުވަހާއި މުނާސަބަތުތަކާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ ހުއްދަތަކެވެ.

19. ބިލާއި ޖާސް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ.

20. ބާރު ކުޑިކަލް ވިއްކުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

21. ބިދޭސީން ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ.

22. ހޮޓާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ.

23. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ރަޖިސްޓަރީކުރުން.

24. ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު، ޕާސްޕޯޓް ހެދުމާއި އައުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.

25. އެއްގަމު ލައިސަންސާއި ކަނޑުގެ ލައިސަންސް ދޫކުރުން.

26. ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ސަޓިފިކެޓް ދޫކުރުން.

27. ބަނދަރުތަކާއި ކަނޑު ދަތުރުފަތުރާއި ގުޅުންހުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާއި އެކަންކަމާބެހޭ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތަކުގެ އިތުރުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއާއި މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން އާންމުކޮށް އެކުލަވައިލެވޭ އެންމެހައި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތަކާއި އެހެނިހެން ޤާނޫނުތަކުން ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ލާޒިމުކުރާ އެންމެހައި ހުއްދަތައް އަދި ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ދޫކުރުމަކީ، ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ހުއްދަ ދޫކުރުމަށް މުއްދަތެއް ކަނޑައެޅުން

5. މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެއްޗާއި ހުއްދަ ދޫކުރާނޭ މުއްދަތު ކަނޑައަޅައި އާންމު އުސޫލެއް މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް ހެދުން

6. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިދާރީބާބުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

7. "ކައުންސިލް" މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާނަމަ، ކައުންސިލުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލެވެ.