`
ވޮލިއުމް: 48 އ ދ ދު: 723 ތާރީޚު: 14 ޖުމާދ ލްއާޚިރާ 1440 – 19 ފެބުރުވ ރީ 2019 އ ންގާރ
ގ ވާއިދު ނ ންބ ރު: 2019/R-716
ކ ނޑުތޮށީގ އްޔާއި އެއްގ މުތޮށީގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު އެއްސުމާއި، ފ ޅުތެރޭގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު
ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކ ންކ މ ށް ފީނެގުމާބެހޭ ގ ވާއިދު
މ.މުލި
ރ އީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގ ވާއިދުތ ކާއި އުސޫލުތ އް ގެޒެޓުގ އި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމ ށް އެދި
ބޮޑުތ ކުރުފާނުމ ގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއ ށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސ އިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 723 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މުލަކަތޮޅު މުލީ ކައުންސިލް
މ.މުލި،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ކަނޑުތޮށީގައްޔާ އި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި ، ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި
އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރަ ފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާޔާއެކު، އެ މާއްދާގެ (އ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވައިލައިފައިވާ ކަނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި ފަޅުތެރޭގައި
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ،]ކަނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި
"
ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގައިފައިވާ 3. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކަނޑުތޮށީގައި ހުރި ފައްތިޔާތަކާއި އެއްގަމު ތޮށީގައި
ކަންކަމަށް މި ގަވާއިދު
އެބަޔަކު އަމިއްލައަށް އުޅަނދު އައްސާނޭ ތަންކަމުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ތަންތަނާމެދު ކައުންސިލުން
ހިންގުން
ވަކިގޮތެއް ނިންމަންވާނެއެވެ.
އެހެން ފަރާތަކާ 4 މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތެއް އެހެން ފަރާތަކާ ހަވާލުކޮށްގެން ކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން
ޙައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދު ހިންގާ ދާއިރާ 5. (ހ) މި ގަވާއިދު ހިނގާނީ، ކައުންސިލާ ހަވާލުކޮށްފައިވާ ބަނދަރުތަކަށާއި، ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ
ސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ސަރަހައްދުތަކަށެވެ.
(ށ) ވަކިބަޔަކަށް ސަރުކާރުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ބަނދަރުތަކާއި، ސަރުކާރުން ވަކި އުސޫލެއް
ހަމަޖައްސައިފައިވާ ބަނދަރުތަކަށެވެ. ސަރަހައްދީ ބަނދަރުތަކުގެ މައްޗަށް މި ގަވާއިދު
ހިނގާނީ، އެތަންތަން ބަލަހައްޓަނީ ކައުންސިލުންކަމަށް ވާނަމައެވެ.
ކަނޑުތޮށީގައްޔާ އި 6. ކަނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެޅުމަށް ފައްތިޔާ ލެވޭނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން
އެއްގަމުތޮށީގައި އަޅާ
ހަމަޖައްސާ ގޮތެއްގެމަތިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފީއެއް ދައްކައިގެންނެވެ.
އުޅަނދުފަހަރު
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 723 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އުޅަނދުފަހަރު އައްސާނޭ 7. ކަނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އައްސާނޭ ސަރަހައްދުތައް ކަނޑައަޅާނީ
ސަރަހައްދު
ކައުންސިލުންނެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް 8. (ހ) ކަނޑުތޮށީގައި ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ، ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު
ހުއްދަދިނުން
ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން، ކައުންސިލުން އެކަމާމެދު ނިންމާގޮތެއްގެ
މަތިންނެވެ. ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ހުއްދަދިނުމުގައި، އެ އުޅަނދެއްގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި އެ އުޅަނދެއް
ކުރާ ދަތުރުތަކުގެ ގިނަ މަދުމިނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަދޭނީ 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ . 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަސް
ހަމަވުމުން، ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ މުއްދަތުހަމަވާ ފައްތިޔާތައް ނުވަތަ ފައްތިޔާހުރި ސަރަހައްދުތައް
ކުއްޔަށްދިނުމަށް އަލުން އިޢުލާނު ކުރަންވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ކުލި 9. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަ ދިނުމަށްޓަކައި ފީ ކަނޑައަޅާނީ އަތޮޅު
ކަނޑައެޅުން
ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ކައުންސިލުންނެވެ. ފީ ކަނޑައެޅުމުގައި އެ ބަނދަރެއް ނުވަތަ
އެ ފަޅެއް ބޭނުންކުރާ ފުރާދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ގިނަ މަދުމިނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމެއް
ޤާއިމުކުރަންވާނެއެވެ.
ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތް 10. ފައްތިޔާ ކުއްޔަށްހިފަން އެދެންވާނީ، ފުރާދުއްވާ އުޅަނދެއްގެ ނަމުގައި އެ އުޅަނދެއް ދުއްވާ ފަރާތުން،
ނުވަތަ އެ އުޅަނދެއް ދުއްވުމަށް ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
އެހެން ފަރާތަކަށް 11. ކައުންސިލުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފައްތިޔާއެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދެވޭނީ، އެކަމަށް ކައުންސިލުން
ކުއްޔަށްދިނުން
ހުއްދަ ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ. އަދި ދާއިމީގޮތެއްގައި އެހެން ފަރާތެއް ބޭނުންކުރުމަށް ފައްތިޔާ
ކުއްޔަށްދީގެން ނުވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ ދޫކުރުމުގެ 12. މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެމަތިން ފައްތިޔާ ދޫކުރާނޭ އާންމު އުސޫލެއް ކައުންސިލަށް
އުސޫލު
ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.
އެއްގަމުތޮ ށީގައި 13. (ހ) އެއްގަމު ތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރުގެ ވައު އައްސަންވާނީ، ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން
އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުން
އެއްގަމުތޮށީގައި ވައުއެޅުމަށް، ނުވަތަ އެއްސުމަށް ކަނޑައަޅައި ފައިވާ އެއްޗެއްގައި ނުވަތަ
ތަނެއްގައެވެ.
(ށ) އެއްވެސް އުޅަނދަކުން އެއްގަމަށް ލޮތާރި ނުވަތަ ނަގިލި ލައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް
އުޅަނދަކުން އެއްގަމުތޮށި ހުރަސްކޮށް އަތިރިމަތީގައި ހުރި އެއްވެސް އެއްޗެއްގައި ވައު
އައްސައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އުޅަނދު ބާއްވަންވީ ގޮތް 14. (ހ) އެއްގަމުތޮށީގައި، ތޮށީގެ ދިގަށްވާގޮތަށް އުޅަނދު އައްސާފައި ނުވަތަ މަޑުކޮށްފައި ބޭއްވުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ. އުޅަނދު އޮންނަންވާނީ ދިރުނބާކޮޅު ނުވަތަ ކޮޅުފަސްކޮޅު އެއްގަމުތޮށްޓަށްވާ
ގޮތަށެވެ.
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 723 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް، އެއްގަމުތޮށީގެ ދިގަށްވާގޮތަށް އުޅަނދެއް
ބާއްވަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފީއެއް ދެއްކުމަށްފަހު،
ކައުންސިލުން އެކަމަށް ދޭ ހުއްދައެއްގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ
ވަގުތެއްގައި ބޭއްވިދާނެއެވެ.
(ނ) ބަނދަރުގައި ނުވަތަ ޖެޓީގައި ވަކި ބޭނުމަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެއްގައި އެފަދަ
ބޭނުމަކަށް ނޫންގޮތަކަށް އުޅަނދުފަހަރު ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އުޅަނދު އޮންނަންވީ ގޮތް 15. އެއްގަމުތޮށީގައި ބާއްވައިފައި އޮންނަ އުޅަނދުގައިހުރި އެއްވެސް އާލާތެއް ނުވަތަ ދޯނިން ބައެއް
ނަމަވެސް، އެއްގަމުތޮށި ހުރަސްވާގޮތަށް ރަށުގެ ސަރަހައްދަށްވާގޮތަށް ނުވަތަ އެއްގަމަށްވާގޮތަށް ހުރެގެން
ނުވާނެއެވެ.
ވަކި މުނާސަބަތަކާ 16. (ހ) ވަކި މުނާސަބަތަކާ ގުޅިގެން ބަނދަރު އެކުގައި ނުވަތަ ބަނދަރުން ބައެއް ހުސްކުރަން
ގުޅިގެން އުޅަނދެއް
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، އެކަން ބަޔާންކޮށް، އެ އުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ އެ އުޅަނދަކާ
ނަގަން ޖެހުން
ހަވާލުވެހުރި ފަރާތަކަށް މަދުވެގެން 48 (ސާޅީސްއަށެއް) ގަޑިއިރުގެ ކުރިން ނޯޓިސް
ފޮނުވަންޖެހޭނެއެވެ. ކައުންސިލުން އެ އުޅަނދެއް ނަގައިގެން އެހެން ތަނަކަށް ގެންދަންވާނީ،
ނޯޓިސް ރައްދުވާ ފަރާތަށް އެ ނޯޓިސް ލިބުނު ވަގުތުން ފެށިގެން 48 (ސާޅީސްއަށެއް)
ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި އެ ނޯޓިހާ އެއްގޮތަށް އެފަރާތުން ޢަމަލުނުކޮށްފިނަމަ، އަދި ކޮންމެހެން
އެ އުޅަނދު ނަގަންޖެހޭކަމަށް ކައުންސިލަށް ގަބޫލުކުރެވޭނަމައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާގޮތަށް އަންގާ އެންގުންތަކާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތައް 500/-
(ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޚާއްޞަ ހާލަތެއްގައި ، 17. އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް ނުވަތަ އެފަދަ ނުރައްކައުތެރި ހާދިސާއެއް ހިނގުމުގެ ސަބަބުން އުޅަނދެއް
އުޅަނދު އަޅައިފައިވާ
އޮތްތަން ނޫން އެހެންތަނަކަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، އެކަމަކަށް އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ
ސަރަހައްދުން ނެގުން
ހުއްދައެއް ހޯދާކަށެއް ނުޖެހޭނެއެވެ .
ފަޅުތެރޭގައި 18. ފަޅުތެރޭގައި އެއްވެސް އުޅަނދެއް ދުއްވަންވާނީ، ފަޅުތެރޭގައި އަޅައިފައިހުރި އުޅަނދުތަކާއި، ފަޅުގައި
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުން
ބޭނުންކުރަމުންދާ އެހެނިހެން އުޅަނދުތަކަށް ދަތިނުވާނެގޮތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ފަޅުތެރޭގައި ދުއްވާއިރު
އެހެން އުޅަނދުފަހަރުގެ ރައްކައުތެރިކަމަށް އެންމެ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ދުވެލި މަޑުކުރަންވާނެއެވެ.
ފަޅުތެރޭގައި 19. މި ގަވާއިދުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ބޭނުމަށް ފަޅުތެރޭގައި އާންމުގޮތެއްގައި އެންމެ ބާރަށް އުޅަނދެއް
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވާނެ
ދުއްވޭނޭ ސްޕީޑެއް ކަނޑައަޅާނީ ކަނޑުގެ ދަތުރުފަތުރާބެހޭ ކަންތައްތައް ބަލަހައްޓާ އިދާރާއިން
ސްޕީޑް
ކަނޑައަޅާ އުސޫލެއްގެ މަތިންނެވެ.
ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން 20. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު، އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން
ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަފަހަރަށް ނަސޭހަތްދިނުމަށްފަހު
ދެވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 1000/- (އެއްހާސް)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 1000/-
5

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 723 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި 3000/- (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ހަތަރުވަނަ
ފަހަރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 3000/- (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއި 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ
ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ އަދި ހަތަރުފަހަރަށްވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު،
5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން 21. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ
ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް
ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް، މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި، އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަ ކުރުން 22. "ކައުންސިލް" މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްކަމަށް ބުނެފައި
އެވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ
ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ މުލަކަތޮޅު މުލީ ކައުންސިލަށެވެ.
____
6