`
ވޮލިއުމް: 48 އ ދ ދު: 747 ތާރީޚު: 15 ޖުމާދ ލްއާޚިރާ 1440 – 20 ފެބުރުވ ރީ 2019 ބުދ
ގ ވާއިދު ނ ންބ ރު: 2019/R-740
މ ގުފާރާއި އިންފާރު ތ ޅާލުމާބެހ ގ ވާއިދު
ފ.ފީއ ލި
ރ އީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގ ވާއިދުތ ކާއި އުސޫލުތ އް ގެޒެޓުގ އި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމ ށް އެދި
ބޮޑުތ ކުރުފާނުމ ގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއ ށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސ އިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 747 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލް
ފ.ފީއަލި،
ދިވެހިރާއްޖެ.
މަގު ފާރާއި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާޔާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޒ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވައިލައިފައިވާ، މަގުފާރާއި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، [މަގު ފާރާއި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު] އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ
ދުވަހުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުމަށް ފަހުއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ
މުހުލަތުގައި، "މަގުފާރާއި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އާ ންމުކޮށް، ކައުންސިލް އިދާރާގައި
އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
އިންފާރު ވަކިކުރުން 3. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށާއި އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދީފައިވާ ބިންބިމުގައި އެކަމަކަށް
ކަ ނޑައަޅައިފައިވާ އުސޫލަކުން ހުންނަންވާނީ އިންފާރު ވަކިވާނޭގޮތަށް ފުޅަށް އަޅައި ނުވަތަ
ފާރު ރާނައިފައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވުނު ފުޅަށް ނުވަތަ ފާރުން މަގަށް ދޮރުކަ ނޑަންވާނީ ނުވަތަ
ކަ ނޑައިފައިވާ ދޮރެއް ބައްދަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
އިންވަކިކުރުމަށް ފާރު 4. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ .
ރޭނުން
ދޮރު ކެނޑުން 5. ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާ ގުޅޭ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތާއި އިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް، މަގަށް
ހުޅުވޭގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އިންފާރު ތެޅުން 6. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނައިފައިވާ ފާރެއް ތަޅައިލަންވާނީ ނުވަތަ ފުޅަފެއް
ނަގަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 747 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި 7. (ހ) ރާނައިފައިވާ އިންފާރެއް ތަޅައިލަންވާނީ ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ، ސަލާމަތާއި
ރައްކައުތެރިކަން
ރައްކައުތެރިކަމުގެ އެކަށީގެންވާ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކައުތެރިކަމުގެ
ފިޔަވަޅުއެޅިނަމަވެސް، އިންފާރު ތެޅުމުގެ ސަބަބުން އެހެން މީހެއްގެ ހަށިގަ ނޑަށް ނުވަތަ
ފުރާނައަށް ނުވަތަ މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލު އިންފާރު ތެޅި
ފަރާތުން ނުވަތަ ފުޅަށް ނެގިފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) އިންފާރެއް ތަޅާލަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަޔާއެކު، އެ ތަނެއްގައި ބަހައްޓައިފައި ހު ންނަ
ކަރަންޓް ފޮށްޓާއި، ޓެލެފޯ ނާއި، އާންމުކޮށް ޚިދުމަތްދިނުމަށް ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ނުވަތަ
ބަހައްޓައިފައިވާ އެނޫން އެއްޗެހި، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން
ނަގައި، އެ ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތީންނެވެ.
(ނ) އިންފާރު ތެޅުމުގައި މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން
މަސައްކަތްކުރިނަމަވެސް، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިރުޝާދުތަކާ ޚިލާފަށް
ޢަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެއިން އެއްޗަކަށް ގެއްލުންވެއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު،
އެ އިންފާރެއް ތަޅައިލާ ފަރާތަކުން ދޭންވާނެއެވެ.
(ރ) އިންފާރެއް ތަޅާލައިފިނަމަ، އެ ފާރާ ޖެހިގެން ހުންނަ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ގިފިލި ފަދަ
ތަނެއް ހާމަވާނަމަ، އެފަދަ ފާރެއް ތަޅާލުމަށް ހުއްދަދޭންވާނީ، ޖެހިގެން ހުންނަ ގެއަކަށް
އެކަން އަންގައި، ރައްކައުތެރިވާން އެކަށީގެންވާ ފުރުސަތު ދިނުމަށްފަހު، ނުވަތަ ފާރު
ތަޅާލަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެކަން އަމިއްލައަށް ރަނގަޅުކުރުމުންނެވެ. ޖެހިގެންހުރި ގޭގެ
ވެރިންނަކީ ނުވަތަ އުޅޭ މީހުންނަ ކީ އެކަން ރަނގަޅުކުރެވޭ ވަރަށްވުރެ ނިކަމެތި ބައެއްނަމަ،
ފާރު ތަޅާލުމުގެ ހުއްދަ ދޭންވާނީ ހުއްދަ ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެ ފާރު ތަޅާލުމުގެ ސަބަބުން
ހާމަވާ ތަން ބައްދައިދިނުމު ންނެވެ.
ގަވާއި ދާ ޚިލާފުވުން 8. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަފަހަރަށް އެ ކުރި ކަމެއް އިޞްލާޙުކުރުމަށް
އެންގުމާއެކު، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެފަދަ ކަމެއް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، އެކަމެއް ނުކުރުމަށް
އެންގުމާއެކު، ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 5000/-
(ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަ ދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއި ދުގެ ދަށުން 9. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި ކައުންސިލުގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ
ކަ ނޑައަޅާ އު ސޫލުތައް
ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް، މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި، އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަކުރުން 10. (ހ) ކައުންސިލް: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ،
ކައުންސިލުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ނަންބަރު)7/2010 ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލަށެވެ.
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 747 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(ށ) އިންފާރު: މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ،
އިންފާރުގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި، ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދޫކޮށްފައި ހުންނަ
އަމިއްލަ ބިންބިމުގެ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ބިންބިމުގެ ވަށައިގެން އެ ބިމެއްގެ ސަރަހައްދު
ވަކިކުރުމަށް ޖަހައިފައިވާ ބިތްގަނޑާއި، ފާރާއި، ފުޅަށް ހިމެނެއެވެ.
____
5