`
ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1100 ތާރީޚު: 19 ޛްުލޙިއްޖާ 1440 – 20 އޮގަސްޓު 2019 އަންގާރަ
ރ. ކަނދޮޅުދޫ ގެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުކޮށް ފައި، އެ މީހުންނަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ދިނު މުގެ މަޝްރޫޢުގެ
ދަށުން ޢިމާރާތްކުރި 676 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް) ގޭގެ ، ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސް ޓަ ރީއާއި ރަށްވެހިންގެ
ރަޖިސް ޓަ ރީ ހަދައިދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫ ލު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
• ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336211, 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1100 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. ދުވާފަރު،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ރ. ކަނދޮޅުދޫ ގެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުކޮށް ފައި، އެ މީހުންނަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ދިނުމުގެ މަޝްރޫޢުގެ
ދަށުން ޢިމާރާތް ކުރި 676 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް) ގޭގެ ، ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސް ޓަ ރީއާއި ރަށްވެހިންގެ
ރަޖިސް ޓަ ރީ ހަދައިދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫ ލު
1. ތަޢާރަ ފު :
މިއީ، ސުނާމީ ކާރިސާއަށްފަހު ''ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުކޮށްފައި އެ މީހުންނަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ދިނުމުގެ
މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތް ކުރި 676 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް) ގޭގެ، ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއާއި ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ
''
ހަދައިދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ޢަމަލު ކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު އެވެ.
2. ނަން:
މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ، ''ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުކޮށްފައި އެ މީހުންނަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ދިނުމުގެ މަޝްރޫޢުގެ
ދަށުން ޢިމާރާތް ކުރި 676 (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް) ގޭގެ، ޢިމާރާތައި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއާއި ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމާ
''
ބެހޭގޮތުން ޢަމަލު ކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު އެވެ.
3. މަޤްޞަދު:
މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ސުނާމީ ކާރިސާއާ ގުޅިގެން ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލު ކުރުމަށް ސަރުކާރުން ނިންމަ
އި، ރ. ދުވާފަރުގައި ޢިމާރާތްކުރި ގެތައް ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ހަވާލުކޮށް، އެ ރައްޔިތުން ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުވެ ދިރިއުޅުން
އާރާސްތު ކޮށްފައިވާތާ ގިނަ ދުވަސްތަކެއް ހިނގައިދިޔަ އިރުވެސް ހުރިހާ ގެތަކުގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއާއި ދާއިމީ ރަށްވެހިންގެ
ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދެވިފައިނުވާތީއާއި ބޯހިޔަވަހިކަމުގެ މައްސަލަ ޙަ އްލުކުރުމަށް ޓަކައި ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގެ މަސައްކަތް އަލުން
ފަށައި، ރަޖިސްޓަރީ ނުކޮށްހުރި ގެތަކުގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގައި ޢަމަލު ކުރާނެ ޢިޖުރާއަތުތަކެއް ކަނޑައެޅުމެވެ.
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1100 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
4. ޢި މާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސް ޓަ ރީ ހަދައިދިނުމުގައި ބަލާނޭ އާ ންމު މިންގަނޑު:
(ހ) ރ. ދުވާފަރުން ދޫކޮށްފައިވާ ގެތަކުގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގައި އަސްލަކަށް ބަލާނީ، ރ. ދުވާފަރުގެ ގެތަކުގެ
ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގެ ގޮތުގައި ޑިޒާސްޓަރ މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރުން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ލިސްޓުގެ މައްޗަށް އެކުލަވައިލައި ދައުލަތުގެ
ކަމާ ގުޅޭ އީދާރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީއަށެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، މި މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ލިސްޓުގައި، ހިމެނޭ ސުނާމީ ކާރިސާގައި
ހާލުގައި ޖެހުނު، ރ. ކަނދޮޅުދޫ މީހުންގެ އަނބިންނާއި ފިރިންގެ ގޮތުގައި ހިމެނިފައިވާ ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރަށްވެހިން ނޫން އެހެން
ރަށްރަށުގެ ރަށްވެހިންގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިވާ މީހުންގެ ތެރޭގައި ހިމެނިފައިވީ ނަމަވެސް، ދާއިމީ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދޭ އިރު
ވަރިވެފައިވާ އަނބިންނާއި ފިރިން މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވެ މި މާއްދާގެ (ރ) އާ ޚިލާފުނުވާނަމަ،
އެ ލިސްޓުން އުނިކުރަން ވާނެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އުނިކުރާ ފަރާތްތައް ރަޖިސްޓަރީން އުނިކުރަންވާނީ އަންނަނިވި ޝަރުޠު ތައް
ފުރިހަމަވާނަމައެވެ.
1. ރ. ދުވާފަރަށް ބަދަލުވެ، ރ. ކަނދޮޅުދޫ ރަށްވެއްސެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށް އެ ފަރާތްތަކަށް ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި
ދީފައިވާ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރ. ކަނދޮޅުދޫ ރަށްވެއްސެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައި ނުވާ
ފަރާތެއް ކަމުގައި ވުން.
2. ރ. ދުވާފަރުން ލިބުނު ގޭގައި މިހާރު ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއް ކަމުގައި ނުވުން.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން އުނިކުރާ ފަރާތަކީ އެ ގެއެއްގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ފަރާތާ
ކައިވެނިކޮށް ދަރިންލިބި، އެ ދަރިންނާއެކު މިހާރުވެސް ރ. ދުވާފަރުން ލިބިފައިވާ ގޭގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާ ނަމަ،
އެފަރާތެއް އުނިކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
5. ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސް ޓަ ރީ ހަދައިދިނުން:
ރ. ދުވާފަރުގައި ޢިމާރާތްކުރި ގެތަކުގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދެވޭނީ، މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް
އަންނަނިވި ހަމަތަކުގެ މަތީންނެވެ.
(ހ) ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދެވޭނީ، މި އުސޫލުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ޤަރާރުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ
ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކެއްގެ ނަމުގައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް ، ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގައި އެ ގެއެއްގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި
ރ. ކަނދޮޅުދޫން ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދީފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކެއް ހިމެނި، އެ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކެއް ދުނިޔޭގައި
ހުރިނަމަ، އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެވޭނީ އެ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކެއްގެ ނަމުގައެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދިނުމަށް ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް
ފަރާތަކުން އިޢުތިރާޟް ކުރާނަމަ، އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެވޭނީ، ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީކޮށް ދޭންޖެހޭނެ ފަރާތެއް
ކަނޑައެޅުމުން، ޝަރުޢީ ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
(ރ) އެންމެ ފަރުދަކު ވަގުތީ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނިގެން ގެ ލިބިފައިވާ ގެތަކުގައި، އެ ގޭގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި
ހިމެނިފައިވާ ފަރާތް ނިޔައުވެފައިވާ ނަމަ، އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދޭންވާނީ، އެ ގޭގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ ފަރާތުގެ
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1100 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާ ނުވަތަ ދަރިން ތިބިނަމަ އެ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައެވެ. ނުވަތަ އެ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާ ނުވަތަ
ދަރިން ނެތް ނަމަ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ވާރުތަވެރިންގެ ނަމުގައެވެ.
(ބ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގައި އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރ. ދުވާފަރުން 1 (އެކެއް) ގެއަށްވުރެ ގިނަ ގެ
ރަޖިސްޓަރީކޮށް ދީގެން ނުވާނެއެވެ.
(ޅ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަޖިސްޓަރީ ހެދުމަށް ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ފަރާތަކުން
އިޢުތިރާޟް ކުރާނަމަ، އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދޭންވާނީ، ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން އެ ގެއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދޭން ޖެހޭނެ ފަރާތެއް
ކަނޑައެޅުމުން، ޝަރުޢީ ކޯޓުން ކަނޑައެޅި ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
(ކ) މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާއިރު، ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން، ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ މީހުންގެ މެދުގައި ގެ ބެހުމަށް ޙުކުމެއް
ކޮށްފައިވާ ނަމަ، އެ ގެއެއްގެ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދޭންވާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމާ އެއްގޮތަށެވެ.
(އ) ޝަރުޢީ ކޯޓުން ވަކި ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ޙުކުމްކޮށްފި ނަމަ، އެ ގެއެއްގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދޭންވާނީ،
ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ޙުކުމާ އެއްގޮތަށެވެ.
6. ރ. ދުވާފަރުގައިހުރި ގޯތި ރަޖިސްޓަރީ ކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމުގެ ޤަރާރު:
މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިން އިރު އެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި ކައުންސިލާ އެކު
މަޝްވަރާކޮށް، ރަޖިސްޓަރީ ކުރާނެ ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކެއް ކަނޑައަޅައި އެ ނިންމުމުގެ މައްޗަށް އިޤްރާރުވެ، ޤަރާރެއްގައި
ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.
7. ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުން:
މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދެވޭ ކޮންމެ ގެއަކަށް، އަންނަނިވި ހަމަތަކުގެ މަތިން ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ
ހަދައިދޭން ވާނެއެވެ.
(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގެތަކުގެ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިނުމުގެ އަސްލަކަށް، މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ
ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީ ބަލައި، އެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނޭ ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ އެންމެހައި ފަރާތްތައް ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން ބަޔާން ކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން އުނިކޮށްފައިވާ
ފަރާތްތައް، ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމަނާކަށެއް ނުޖެހޭނެއެވެ.
(ނ) އެއް ގެއަށްވުރެ ގިނަ ގޭގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނިފައިވާ ފަރާތްތައް ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމަނަންވާނީ އެ
ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާ އެއް ގެއެއްގައެވެ.
(ރ) ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހެދުމުގައި މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ މީހަކު އެހެން ގެއެއްގެ
ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނުމަށް އެދޭނަމަ، އެ ފަރާތުން ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފައިވާ ގޭގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ވެރި
ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު އެ ގެއެއްގެ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ހިމެނިދާނެއެވެ.
(ބ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ވަގުތީ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދިން ފަހުން އުފަންވެފައިވާ ކުދިންގެ
ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހަދައިދެވޭނީ އެ ކުދިންގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ދަފުތަރު ކޮށްފައިވާ ގެއެއްގައެވެ.
5

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1100 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
8. ދާއިމީ ރަޖިސްޓަރީ ތައް ހެއްދުމަށް އެދި ހުށަހަޅަން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތު:
ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ރ. ދުވާފަރުން ލިބިދެވުނު މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ގެތަކުގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއާއި
ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓަރީ ހެދުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން، މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ މީލާދީން 1 (އެކެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ރަޖިސްޓަރީ ހެދުމަށް ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
9. މިހާރު ހަ ދައިދީފައިވާ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ :
(ހ) މި އުސޫލަށް ޢަމަލު ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހަދައިދީފައިވާ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީތައް ދެމި އޮންނާނެއެވެ.
(ށ) މި އުސޫލަށް ޢަމަލު ކުރަން ފަށާއިރު، ހަދައިދީފައިވާ ރަޖިސްޓަރީއެއް، މި އުސޫލަށް ޢަމަލު ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ޝަރުޢީ
ކޯޓަކުން ބާޠިލު ކޮށްފައިވާ ނަމަ، ނުވަތަ މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާއިރު ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގައި ހިނގަމުންދާ މައްސަލައެއްގައި
ރަޖިސްޓަރީއެއް ބާޠިލުކޮށްފި ނަމަ، އަލުން އެ ރަޖިސްޓަރީއެއް ހަދައިދޭންވާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
10. އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުން:
މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި އުސޫލު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
....
6