`
ވޮލިއުމް: 49 އަދަދު: 280 ތާރީޚު: 13 ޖުމާދަލްއޫލާ 1442 – 28 ޑިސެންބަރު 2020 ހޯމަ
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-127
ގަވާއިދު ނަންބަރު -1041R2019/(ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަން
ތަރައްޤީކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމާއި ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ފަސްކޮށްދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ
ގަވާއިދު (އަށް 2 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު  ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
ފޯނު: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 49 އަދަދު: 280 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-127 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ގަވާއިދު ނަންބަރު (2019/R-1041 ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަން
ތަރައްޤީކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމާއި، ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ފަސްކޮށްދިނުމުގައި
ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ ގަވާއިދު(އަށް 2 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ގަވާއިދު ނަންބަރު -1041R2019/(ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަން ތަރައްޤީކުރުމަށް
ދީފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމާއި، ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ފަސްކޮށްދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ ގަވާއިދު(އަށް އަންނަނިވި
އިޞްލާޙުތައް ގެނައުން.
1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރު އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
3. (ށ))3(ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ (ސީ.އެސް.އާރު) ގެ
ގޮތުގައި، މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
އަދަދަށްވާ ފައިސާ، ތަން ތަރައްޤީކޮށް ނިމި ހިންގަން ފަށާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ބަހައިލައިގެން މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގައިވާ
ފަތުރުވެރިކަމުގެ ޞިނާޢަތުގެ ޓްރަސްޓް ފަންޑުގެ އެކައުންޓަށް
ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ވުން.
2. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3-1 ވަނަ މާއްދާ އުނިކުރުން.
3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
3. (ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) އާއި، މި ގަވާއިދުގެ 8-1 ވަނަ
މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް"
އިތުރުކޮށްދެވޭނީ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމަށް ގެނެވޭ އިޞްލާޙަކުންނެވެ.
މި އިޞްލާޙުގައި، އަންނަނިވި ކަންކަން ހިމަނަންވާނެއެވެ.
1

ވޮލިއުމް: 49 އަދަދު: 280 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-127 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(1) ތަން ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ތަން ތަރައްޤީކޮށް
ނުނިމިއްޖެނަމަ، ކުލީގެ އެއްބަސްވުން އޭގެ އަމިއްލަ ޒާތުން
ބާޠިލުވާނެކަން ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާ އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
ހިންގަން ފަށައިފައިނުވާ 4. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ނުވަތަ 8-1 ވަނަ
ތަންތަނުގެ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ "ކޮ "
މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކޮށްދެވޭ
ފަސްކުރުން
ތަންތަނާ ގުޅިގެން، މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ގެނެވޭ އިޞްލާޙުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚާ
ހަމައަށް އަރައިފައިވާ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާއާއި، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން
އިތުރުކޮށްދެވޭ "ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް" ގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި
ފަސްކޮށްދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ފަސްކޮށްދެވޭ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ދައްކާނީ،
އަންނަނިވި ގޮތްތަކުގެ ތެރެއިން، ތަން ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން
އިޚްތިޔާރުކުރާ ގޮތަށެވެ.
(1) މިނިސްޓްރީން އެ ތަނެއް ހިންގުމަށް އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސް
ދޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހުގެ ގްރޭސް
ޕީރިއަޑަކަށްފަހު ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ދައްކަން ފަށައި، ފައިސާ
ދައްކަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ އަހަރެއްގެ ވެސް 4 (ހަތަރެއް)
ކުއާޓަރަށް ހަމަހަމައަށް ބަހައިލައިގެން އިންޓަރެސްޓެއް ނެތި
ދެއްކުން.
(2) ރަށް ތަރައްޤީކޮށް ނިމި ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2)ދޭއް(
އަހަރުދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑަކަށްފަހު އަރައިފައިވާ ކުއްޔާއި
ޖޫރިމަނާ ދައްކަން ފަށައި، ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮންނަ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އަހަރަކު 4 ކުއާޓަރަށް ހަމަހަމައަށް
ބަހައިލައިގެން އަހަރަކު 3% (ތިނެއް އިންސައްތަ)
އިންޓަރެސްޓާއެކު ދެއްކުން.
(ނ) މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން "ކޮންސްޓްރަކްޝަން
ޕީރިއަޑް" އިތުރުކުރުމަށް މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި
2

ވޮލިއުމް: 49 އަދަދު: 280 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-127 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ގެނެވޭ އިޞްލާޙުގައި ސޮއިކުރާ
ތަންތަނާ ގުޅިގެން މިހާތަނަށް އަރައިފައިވާ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ދައްކާނީ ،
މީގެ ކުރިން އެހެން އުސޫލެއް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން
ފަސްކޮށްދީފައިވީނަމަވެސް، މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތަށެވެ.
5. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 8-1 ވަނަ މާއްދާގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް މާއްދާތަކެއް އިތުރުކުރުން.
ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް 8-2 ކުއްޔާ ގުޅިގެން ދުވާލަކަށް 0.5% (ސުމެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް އިންސައްތަ) ގެ
ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ކުއްޔަށް
ރޭޓުން ހިސާބުކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ދުވާލަކަށް 0.0493%)ސުމެއް ޕޮއިންޓް
ދޫކޮށް، ތަރައްޤީ ކުރެވިފައި
ސުމެއް ހަތަރެއް ނުވައެއް ތިނެއް އިން ސައްތަ(ގެ ރޭޓުން ހިސާބުކުރުމަށްފަހު،
ނުވާ ތަންތަނުގެ ކުއްޔާ
އެއަށްވުރެ އިތުރަށް ޖޫރިމަނާ އަރައިފައިވާނަމަ، އިތުރަށް އަރައިފައިވާ
ގުޅިގެން އަރައިފައިވާ
ޖޫރިމަނާއަށް ލުއިދިނުމުގައި ޖޫރިމަނާ މަޢާފުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އަދި، ޖޫރިމަނާ ވެސް ދައްކާނީ، މި ގަވާއިދުގެ
ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތް 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަސްކޮށްދެވޭ
ކުލި ދެއްކުމަށް ތަން ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތުން އިޚްތިޔާރުކޮށްފައިވާ
ގޮތަށެވެ.
ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް 8-3 ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ތަންތަން ތަރައްޤީކުރުމަށް ސޮއިކުރާ ލީސް
ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ކުއްޔަށް
އެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން، ނުވަތަ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް އިތުރުކުރުމުގެ
ދޫކުރެވި ތަރައްޤީ
ގޮތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ގެނެވޭ އިޞްލާޙުގެ ދަށުން
ކުރެވިފައިނުވާ ތަންތަނުގެ
އިތުރުކޮށްދީފައިވާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑްގެ ތެރޭގައި ތަރައްޤީ ކުރެވިފައި
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް
އިތުރުކޮށްދެވޭނެ މުއްދަތު ނުވާ ތަންތަނުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް، މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން
ފެށުމަށްފަހު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ ގިނަވެގެން 3 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ
މުއްދަތަކަށެވެ.
ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް 8-4 (ހ) މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ލުއިތަކަށް އެދި
ތަރައްޤީކުރުމަށް ކުއްޔަށް
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމަށް ހުށަހެޅުމަށް 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ
ދޫކުރެވި ތަރައްޤީ ކުރެވިފައި
ފުރުޞަތު ދޭންވާނެއެވެ.
ނުވާ ތަންތަނުގެ ކުއްޔާ
ގުޅިގެން އަރައިފައިވާ
ޖޫރިމަނާއަށް ލުއި ހޯދުމަށް
އެދި ހުށަހެޅުން
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފުރުޞަތުގައި ލުއިތައް ހޯދުމަށް
އެދި ހުށަހަޅައިފައި ނުވާ ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް
3

ވޮލިއުމް: 49 އަދަދު: 280 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2020/R-127 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވި ތަރައްޤީ ކުރެވިފައި ނުވާ ތަންތަނުގެ ކުލީގެ
އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
6. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި އަކުރު އިތުރުކުރުން.
9 (ޅ) "ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވި ތަރައްޤީ
"
ކުރެވިފައި ނުވާ ތަންތަން ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ގަވާއިދަށް
ޢަމަލުކުރަން ފަށާއިރު ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް
ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް
ފުރަތަމަ ސޮއިކުރި ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި)އިނީޝަލް ލީޒް
އެގްރީމަންޓުގައ(ކަނޑައެޅިފައިވާ "ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް" ގެ
މުއްދަތު ހަމަވެ ތަރައްޤީކޮށް ނިމިފައި ނުވާ ތަންތަނެވެ.
7. މި ގަވާއިދުން، ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދަށް އިތުރުކުރާ މާއްދާއާ ގުޅިގެން، އެ ގަވާއިދުގެ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު
ތަރުތީބުކުރުން.
8. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
____
4