`
ވޮލިއުމް: 55 އަދަދު: 65 ތާރީޚު: 21 ޛުލްޤަޢިދާ 1447 – 9 މޭ 2026 ހޮނިހިރު
އުސޫލު ނަންބަރު: 2026/G-15
އުސޫލު ނަންބަރު -36G2025/(މާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް ފުލެޓު ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު(އަށް
2 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ އުސޫލު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު • ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
ފޯނު: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 55 އަދަދު: 65 އުސޫލު ނަންބަރު: 2026/G-15 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މިނިސްޓްރ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
އުސޫލު ނަންބަރު 2025/G-36 (މާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް ފުލެޓު ދޫކުރުމުގެ އުސޫ ލު (އަށް
2 ވަނަ އިޞްލާ ޙު ގެނަ އު މުގެ އުސޫލު
އުސޫލު ނަންބަރު (2025/G-36 މާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް ފުލެޓު ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު(އަށް އަންނަނިވި އިޞްލާޙުތައް
ގެނައުން.
1. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ) މިއ ، މިނިސްޓްރ ގެ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ދާއިރާގައި ހިމެނޭ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހިޔާވަހިކަމާބެހޭ ޤައުމ ސިޔާސަތު ކަނޑައަޅައި
އެ ސިޔާސަތު ތަންފ ޒުކުރުމަށް ޓަކައި، 18 (އަށާރަ) އަހަރުން
މަތ ގެ ދިވެހި ރައްޔިތުންނާއި ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ
ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ، މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތައް
ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ޓަކައި
ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ފުރިހަމަ ޕުރޮގުރާމުތަކެއް ގާއިމުކުރުމަށާއި،
ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމުގެ މިންގަނޑުތަކާއި،
އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅުމުގެ އިޖުރާތުތަކާއި، އިވެލުއޭޓްކުރުމާއި،
ބޯހިޔާވަހިކަން ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމާއި، މި ކަންކަމާ
ގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ކަންކަން ހިންގުމާ ގުޅޭ އުސޫލެވެ.
2. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 15-1 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
3

ވޮލިއުމް: 55 އަދަދު: 65 އުސޫލު ނަންބަރު: 2026/G-15 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ބޯހިޔާވަހިކަން 15-1. (ށ) ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތަކުން ފުލެޓަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު،
ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ޚާއްޞަ
މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި (ނ) އާއި (ރ) އާއި،
އިސްކަންދެވޭ
މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުތައް
ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ
އެ ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަކަށް ނުހިނގާނެއެވެ.
ފަރާތްތަކުގެ ކެޓަގަރ
3. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 15-1 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގެ ފަހަތަށް (ރ1-) އާއި (ރ2-) ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް
ދެ އަކުރު އިތުރުކުރުން.
15-1. (ރ1-) 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިނުވާ، ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ
ފަރާތްތަކާއި ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތުގެ ކިބައިގައި ހުރި
ނުކުޅެދުންތެރިކަމެއްގެ ސަބަބުން އެ ފަރާތަކ ފޯމު ފުރުމަށް ނުވަތަ
ބޯހިޔާވަހިކަމެއްގެ ޒިންމާ އުފު ލުމަށް އުނދަގޫ ފަރާތްތަކުގެ
ބަދަލުގައި، ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސ ގައި
ރަޖިސްޓަރ ވެފައިވާ އެ ފަރާތުގެ ބެލެނިވެރި ފަރާތަކުން މި މާއްދާގެ
ދަށުން އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
(ރ2-) މި މާއްދާގެ (ރ1-) ގައިވާ ފަދައިން، ބެލެނިވެރި ފަރާތަކުން ފޯމު
ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވާ ނަމަ، އެޕްލިކޭޝަނާއެކު ހުށަހަޅާ އިޤުރާރުގައި
ސޮއިކުރަންވާނ ފޯމު ހުށަހަޅާ ބެލެނިވެރި ފަރާތުންނެވެ.
4. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 15-1 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކޮށް، އެ މާއްދާގެ (ބ) ގެ ފަހަތަށް
އަންނިވި ގޮތަށް (ބ)1- ގެ ގޮތުގައި އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.
15-1. (ބ) މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކެޓަގަރ އަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ
ފަރާތްތަކަށް މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 5 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ
މަތ ން ޕޮއިންޓް ދ އެސެސްކޮށް، 18 (އަށާރަ) އަހަރު
ފުރިފައިނުވާ، ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތައް
އެސެސްކުރުމުގައި މި އުސޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފަދަ
މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމެއް އެ ފަރާތުގެ މައިންބަފައިންގެ ކިބައިގައި
ހުރިކަން ބެލޭނެއެވެ.
(ބ)1- މި މާއްދާގެ (ރ1-) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް،
ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުރި ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން
އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅި ނަމަވެސް، ޝަރުތު ފުރިހަމަވޭތޯ
4

ވޮލިއުމް: 55 އަދަދު: 65 އުސޫލު ނަންބަރު: 2026/G-15 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ބެލުމުގައްޔާއި ޕޮއިންޓު ދިނުމުގައި ބަލާނ ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުރި
ފަރާތުގެ މައުލޫމާތާއި ލިޔެކިޔުމަށެވެ.
5. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 15-1 ވަނަ މާއްދާގެ (ޅ) ގެ ފަހަތަށް (ޅ1-) ގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް
އިތުރުކުރުން.
15-1. (ޅ1-) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ، 18 (އަށާރަ)
އަހަރު ނުފުރޭ، ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުރި ފަރާތަކާއި، އެ ފަރާތުގެ
މައިންބަފައިންގެ ތެރެއިން ފަރާތެއް ވެސް މި އުސޫލުގެ ދަށުން
ވަކިން އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހަޅައި ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ހާލަތުގައި
ފުލެޓު ކަނޑައެޅޭނ އެތަނުން ކޮންމެވެސް އެއް ފަރާތަކަށެވެ.
6. ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ގ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
19. (ގ) "ޚާއްޞަ އިސްކަންދޭ ކެޓަގަރ " ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނ ،
މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތ ން ބޯހިޔާވަހިކަން
ދޫކުރުމަށް ޝަރުތު ހަމަވާ އެޕްލިކަންޓުންގެ ތެރެއިން ބޯހިޔާވަހިކަން
ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ޚާއްޞަ އިސްކަމެއް ދެވޭނެ ފަރާތްތަކެއް
ހިމެނޭގޮތަށް އެކުލަވައިލައިފައިވާ ކެޓަގަރ ތަކަށެވެ.
7. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނ ، މި އުސޫލު، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ތާރ ޚުން ފެށިގެންނެވެ.
____
5