بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 304-E19/USL/2018/01

ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ އުސޫލު

1. ތަޢާރަފާއި ނަން:

(ހ). މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން ބޭނުންކުރެވޭނެ ހަދާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްތައް އަދިއްޔާ ފަރުވާތެރިކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ބެހޭގޮތުން ކައުންސިލުން އަމަލުކުރާނެ އުސޫލެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.

2. އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު:

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް، އާންމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

3. ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން:

(ހ) ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ށ) ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ އެކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ "ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު" އިންނެވެ.

4. ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިނުން:

(ހ) ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަސްދެން ރުއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެއްވާނީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގެ އާންމު ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

SECRETARIAT OF THE DHUVAAFARU COUNCIL * NORTH MAALHOSMADULU, MALDIVES

(ހ) ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ރ. ކަނދޮޅުދޫ (ރ. ދުވާފަރު) 18 އަހަރުން މަތީގެ ރައްޔިތުންނަށެވެ.

(ށ) ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރު ކުއްޔަށް ހިފުން އެދޭފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނީ ރަސްމީ ގަޑީގައެވެ. ފޯމު އޮންލައިންކޮށް އިދާރީގޮތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

(ނ) ފޯމު ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން އިޢުލާން ކުރަމުންދާނެއެވެ.

(ރ) ގަނޑަކަށް ދޫކުރެވޭނީ ދުވަސް އެއް ފަހަރު ފުރިހަމަ. ކުރު ކުއްޔަށް އަހަރަކަށްވުރެ ދުވަސް އެކިފަހަރު ފުރިހަމަ ކުރެވިދާނެ ގޮތަށް ގެނައުމަށް ހުށަހަޅާފައި ދެކުރަނީ ޖަހާފައި ދުވަހުގެ ކުރިން ދެނެގަތުމަށެވެ. ގުރައުވެ ދެކުރަނީ ކުރު ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އަގަށް 20 އަހަރު ވުރެ މަތިވާނަމަ ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި އެއްބަސްވެ ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ގުރައުވެ ދޫކުރަނީ ދުވަސްތަކުގެ އަގަށް 20 އަހަރު ވުރެ އިތުރުވާނަމަ އެއްބަސްވުމަށް ސޮއިކުރުމުގެ ފަހުން އެއްބަސްވުމަށް ދޫކުރުމުގެ އިތުރުން ކައުންސިލުން ލިޔުމަކުން ދޭނެއެވެ. (މިގޮތުން ކުރު ކުއްޔަށް ދިނުން އެއް ފަހަރު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅައިދޭންވާނެއެވެ.)

(ބ) ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުލީގެ ކުރު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ކުރު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެވެ. އަދި ކުރުން ވާހަކަ މިފަދަ އެއްގޮތަކަށް ފަރާތްތަކުން ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ޖަމާ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެދުމަކުން ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަކަމުގެ ޖަމާ އެދުމުގެ ކުރު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުންނެވެ.

5. ރ. ދުވާފަރު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރު ކުއްޔަށް ދޫ ކުރުމުގައި ކަނޑައެޅުން:

(ހ) ކުރިމަތިލާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކުރު ދިރާސާކޮށް ކަމުގައި ސާބިތުވާ ހަމަޖެހޭ ބަލައި އެކަމަށް އެކުލަވައިލާ ގޮތުގައި ކަމަށެވެ.

(ށ) ގުރުއަތުން ހޮވޭނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައި ދެފަރާތުން ރ. ދުވާފަރު އަންހެނުންގެ ގުރުއަތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުން ގުރުއަތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުން އަދި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ކައުންސިލު އިދާރާގެ ސިޓީ ސަރަހައްދު ފުރިހަމަ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެންގުމަށް ނިންމާފައިވާ ގުރުއަތުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ އަމިއްލަ ބައިވެރިވުން ނުވަތަ އިޖާޒަތުން ނެގޭނެއެވެ.

(ރ) ކުރު ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅައިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ސާބިތުވާ ހަމަޖެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިސާ ބިލު އެކުލަވައި ލުމަށްފަހު އެފަރާތްތަކަށް ކުރު ކުއްޔަށް ހަމަޖެހުމުގައި އަމަލު ކުރާނީ މިއުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

6. ކުރު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން:

(ހ) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފުރިހަމަކޮށް ފޯމު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާފައިވުން

(ށ) ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކީ ރ. ކަނދޮޅުދޫ (ރ. ދުވާފަރު) ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން

(ނ) ނަމްބަރު ޖަހާފައިވާ ދިވެހި ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅާފައިވުން،

SECRETARIAT OF THE DHUVAAFARU COUNCIL
NORTH MAALHOSMADULU, MALDIVES

(ށ) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ދުކާނާއި ނަމްބަރު ޖަހާފައިވާ ދުކާން ކަމުގައި ވާމީހުންނާ، ށ. ފުނަދޫގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ދުއްވަނިކޮށްގައި ހިފުން ފާރުގައިވާ ދުކާންކަން ޙަވާލު ކުރެވޭނެ

7. ދުކާން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު:

(ހ) ށ. ފުނަދޫގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ދުކާން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ 2 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.

8. ދުކާނަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އަގާއި އަދި ދެއްކުން:

(ހ) ދުކާނެއްގެ ކުއްޔަކީ މަހަކު -/15ރ (ފަނަރަ ރުފިޔާ) އެވެ.

(ށ) ދުކާން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކަންޖެހޭނީ އެމަހަކަށެވެ. ބައިބަޔަށްކޮށްގެން ނުވަތަ ކޮންމެ އަހަރަކަށް ވަކިން ނުވަތަ މަސްމަހަކަށް ކުލި ނުދައްކާނެއެވެ.

9. ދުއްތުރާކުރުން:

(ހ) ޤަވާއިދުން އެދިހަކަށް ދިޔަ ދުކާއި ދޫކޮށް އެވިދާ ހަމަކަ ނުލޭނަމަ އެދުކާން ދޫކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު އެފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) ދުކާން ފަރާތް ދެއްކި އެގްރީމެންޓް ކުރުމަށްފަހު ދުއްތުރާކުރި ނަމަވެސް އަނބުރާ ފަރާތް އެފަރާތަކަށް ނުލިބޭނެއެވެ.

(ނ) ދުކާ ދުއްތުރާއިރު ދުކާ ހަމަވު ކުރިއްޔާވާ ފަރާތުގެ ހުރި އެއްޗެހި (ކުރުނބާ، ގަނޑު، ކާރު) އެކުލާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދުކާން ފަން ކައުންސިލް ފަރުމާކޮށްގެން ނުގެނެވޭނެއެވެ.

(ރ) ދުކާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދުކާ ލިބުނުތަނުން ބޮޑުވީ ދުކާން ފައިސާ ދަށްކާ އެގްރީމެންޓް ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

(ބ) އެއްވެސް ގޮތަކުން ދުކާ ދުއްތުރާވާނަމަ، ދުކާ ދުއްތުރާކުރާނީ ކައުންސިލަށް ރަސްމީކޮށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

10. މި އުސޫލު ތަންފީޛު ކުރުން:

(ހ) މި އުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޛުކުރާނީ މާލޯސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ފުނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

11. ޖޫރިމަނާ އަޅުން:

(ހ) ދުކާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތެއްގެ ހުއްދަ ލިބިގެން އެހެން ފަރާތަކުން ނަމަވެސް ދުކާން ރޫޅާން ކަނޑައިޅިނަމަ، އެކަމަށް ބަލައި އެފަރާތަކުން ނަގާގަތު ދިނުމަށްފަހު ތަކެތިނަމަވެސް، ފުރަތަމަ ފަހަރު -/15ރ (ފަނަރަ ރުފިޔާ)، ދެވަނަ ފަހަރު -/20ރ (ވިހި ރުފިޔާ) އިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ދެން އިތުރަށް ތަކުރާރުވާނަމަ އެދުކާއެއް އެފަރާތްތަކެއްގެ އަތުން ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކައުންސިލްގެ ހުއްދައެއްނެތި ދުކާއެއް ކަނޑައިޅިނަމަ، ނުވަތަ ދުކާނެއްގެ ކުރިމަތީގައި ކަނޑައިޅިނަމަ ކަނޑައިޅުނު ދުކާގެ ކުލި ބޭނުން ބަލައި -/2000ރ (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ބޮޑުނޫނަ، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފައިސާގެ އަދަދަށް އެފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE DHUVAAFARU COUNCIL
NORTH MAALHOSMADULU, MALDIVES

12. މުއައްސަސާގެ ނިޒާމާ ކަމުގެ ދިރާސާ :

(ހ) މުއައްސަސާގެ ވަކިވަކި ބައިތަކުގެ ނިޒާމުކަމުގެ ދިރާސާއެއްކުރަމުން، އެކަމުގެ ނަތީޖާ ރިޕޯޓުގައި ހިމެނުމުގެ އެއްބަސްވުން ގެނެވޭގޮތަށް ކައުންސިލުން ނިންމެވި.

13. މާނަކުރުން:

(ހ) "ކައުންސިލް" މި އުސޫލުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްތަކަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރައްވާފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) "އަމިއްލަ ފަރާތްތައް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ރ. ކަނޑޮޅުދޫ (ރ. ދުވާފަރު) ރައްޔިތުންނަށެވެ.

20 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1439

08 މާރިޗު 2018

މި އުސޫލު ފާސްކޮށްފައިވަނީ 08 މާރިޗު 2018 ވީ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގައި ބޭއްވި ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ 3 ވަނަ ދައުރުގެ 2018 ވަނަ އަހަރުގެ 13 ވަނަ ޢާއްމު ބައްދަލުވުމުންނެވެ.

ފާސްކުރުމަށް ވޯޓުދެއްވީ:

	ނަމާއި ދާއިމީ އެޑްރެސް	މަޤާމު	ސޮއި	ތާރީޚް
1	އިބްރާހީމް ނަސީރު، އަލިވަރިއާގެ / ރ.ކަނޑޮޅުދޫ	ރައީސް		08/03/2018
2	ޙައްވާ ސަމީރާ، ހުވަނދުމާގެ / ރ.ކަނޑޮޅުދޫ	ނައިބު ރައީސް		08/03/2018
3	އިބްރާހީމް އަޙްމަދު، ޖަވާހިރުގެ / ރ.ކަނޑޮޅުދޫ	ކައުންސިލަރ		[illegible]
4	ޝުކުރު ޢަބްދުﷲ، ގުލްޒާރުގެ / ރ.ކަނޑޮޅުދޫ	ކައުންސިލަރ		8-03-2018
5	މުޙައްމަދު ޝަމީލް، ބޮޑުސަވުގެ / ރ.ކަނޑޮޅުދޫ	ކައުންސިލަރ		8-03-2018

SECRETARIAT OF THE DHUVAAFARU COUNCIL
NORTH MAALHOSMADULU, MALDIVES