Ministry of Fisheries and Agriculture

Male', Republic of Maldives

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފިޝަރީޒް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން އދ. މަހިބަދޫގައި އައިސްޕްލާންޓެއް ޤާއިމް ކުރުމަށް ލޯން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

1- ފިޝަރީޒް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރުމުގެ މަޤްޞަދަކީ މަހިބަދޫގައި މަސްވެރި މުޖުތަމަޢުތަކުގައި މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާޢަތް ތަރައްޤީކުރުމަށް އެހީތެރިވެ މަގުފަހިކޮށްދިނުމެވެ.

2- މިފިނޭންސިންގައި ދޫކުރެވޭނީ 3 މިލިއަން ރުފިޔާގެ 1 ލޯނެވެ.

3- މިފިނޭންސިންގެ ދަށުން ދޫކުރާ ލޯން އަދާކުރެވޭނީ، މަސްވެރިން ބަނދަރަށް، މަސްގަނޑު އުފެއްދުމަކަށް ނުވަތަ ފެސިލިޓީތަކެއް ގެންދިއުމުގެ، ތާޒާކޮށް ބެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ތަކެތި ތަފާތުކުރުމުގެ ބައިތަކުގައި އައިސް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް، އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމުކުރުމަށެވެ.

4- މިޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކަކީ:

ހ. ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ އަހަރަކު 8 އިންސައްތައެވެ.

ށ. ލޯން އަދާކުރުމުގެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ނުވަ (9) އަހަރެވެ. މިމުއްދަތު ބެލޭނީ އެންމެ ފުރަތަމަ ހަމަސް (06) ދުވަހުގެ ގްރޭސް މުއްދަތެއް ހިމެނޭގޮތަށެވެ. ގްރޭސްގެ މުއްދަތުގައިވެސް އިންޓްރެސްޓް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

ނ. މިލޯނަކީ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ (-/50,000 ރ) އަށްވުރެ ބޮޑު ލޯނަކަށްވާތީވެ، ލޯނާ އެކަށޭނެ ރަހުނެއް ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. ރަހުނުގެ ގޮތުގައި އެންމެކާނީ ބޭންކުން ޤަބޫލުކުރާނީ ގޮތެއްގެ ދަށުގައި ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.

ރ. މިފިނޭންސިންގެ ދަށުން އައިސްޕްލާންޓް ގާއިމްކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރުމަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ އެންމެ ގިނަ ޢަދަދަކީ ތިންމިލިއަން (-/3,000,000 ރ) އެވެ.

5- މިފިނޭންސިންގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރގެ ބެލުމުގެ ދަށުން މިމަސައްކަތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ލޯން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. މިލޯން ކޮމިޓީގައި ހިމެނޭނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރގެ ބޭފުޅުންނެވެ.

6- މި ލޯން ދޫކުރާނީ 'ފުރަތަމަ ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ގޮތުގެ މަތިން' ރިޕޯޓާ ބަލައި، އެންޓަރޕްރައިޒް ބަޖެޓުގައި އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމްކުރުމަށް ގެންނަންޖެހޭ ފެސިލިޓީ އާއި ތަކެއްޗާއި އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކުރުމަށް ހޭދަވާނެ ޚަރަދުތަކާއި އަދި ތަފާސީލު ހިމަނާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އަދި، އެފަރާތްތަކުން އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ޙަމަލު މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން ނުވަތަ މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން އަދާކުރަން ފާރަވެރިކަމާ ޖެހޭ ކަންތައްތަކުން ޖާބިރުކޮށް ހުށަހަޅާ ބަންނަވައިދޭ ހިސާބުގައި އެކަށޭނެ ޤާބިލްކަން، ހުރި ދިރާސާ ރިޕޯޓާ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.

7- ލޯން ދޫކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުމުގައި، ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މިހާރު ހިންގަމުންދާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، ނުވަތަ ކުރީގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، އެވިޔަފާރި ހިންގަމުން ގޮސްފައިވާގޮތަށް ނުވަތަ އަދާކޮށްފައިވާގޮތަށް، ބަލާނެއެވެ. އަދި، މިހާރު ހިންގަމުންދާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، ކުރިން ނަގާފައިވާ ލޯން އަދާކުރުމުގައި ޤަވާއިދުން ލޯނުގެ ފައިސާ ދައްކަމުންދާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ކުންފުންޏަކަށް ވުރެ އިސްކަން ދޭނީ ލޯނުގެ ޢަދަދު އަދާ ކުރެވޭފަދަ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ކުންފުންޏަކަށް ވަނަވާނެއެވެ.

8- މިމަޝްރޫޢުގެ ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ލިޔުންތައް ބަލައިގަންނާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުންނެވެ.

9- ލޯން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކަށް ލޯން ދޫކުރާނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް އާއެކު ސޮއިކުރާ ލޯނުއެގްރީމަންޓުގެ ދަށުންނެވެ. އަދި ލޯން ފައިސާ ދޫކުރާނީ ލޯން ފައިސާ ބަލައިގަތުން ކުރިއަށްގެންދާނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްއިންނެވެ.

10- މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން، އެކަމަށް އެދި **"ފިޝަރީޒް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮޖެކްޓްގެ ދަށުން އެސް. މަރުޙަލާގައި އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކުރުމަށް ލޯނަށް އެދޭ ފޯމް"** މިފޯމު އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

ހ. ލޯނުފައިސާ ބޭނުންކުރާނެގޮތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ހަރަދުކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް (އެސްޓިމޭޓް ބަޖެޓް)

ށ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް، ޖަމްޢިއްޔާއެއް، ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވްއެއް ނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން ނުވަތަ ހިންގާ ކޮމިޓީގެ ލިޔުން.

ނ. ސިކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި އެއްޗެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭގޮތުގެ ފަރާތަކުން އެދޭނަމަ، ސިކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެއްޗެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

11- މިމަޝްރޫޢު ގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދޭފަރާތަށް ލޯން ލިބޭކަން މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން އެންގުމުން "އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކޮށް ހިންގުމުގެ ބިޒްނަސް ހުށަހަޅާ މަޢުލޫމާތު ފޮތް" ފުރިހަމަކޮށް މިނިސްޓްރީއަށް ދިނުމަށް 02 ހަފްތާގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ އެކަމުގެ ހުއްދަ ބޭނުކަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

12- ލޯން ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމްކުރާ ބިން އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކުރުމަށް ލޯން ދިނުމަށްފަހު ދިރާސާކުރާ ދިރުމުގެ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ. (ބިމުގެ ކުރެހުމާއި ސަރަޙައްދު)

13- ފައިދާގެ ލޯން ނަގާކަމަށް، ލޯން ނެގުމަށްފަހު އަހަރުދުވަހުގެ ފުރުޞަތެއް އޮންނާނެއެވެ.

14- މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނުގެ މުއްދަތުގައި ދޫކުރާ ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ، ހަމައެކަނި އައިސްޕްލާންޓް ޤާއިމް ކުރުމަށްކަމަށް ގަބޫލްކޮށް ބަޖެޓަށް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

15- އައިސްޕްލާންޓް ލޯނަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ސަރުކާރުގެ ފާހަގަކުރެވޭ ވަރަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ބަލައިގަނެ އެންމެ ފަހުން ބަލާނެއެވެ. މިލިޔުންތައް ވަޒަންކުރުމުގެ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޖަވާބުދާރީވާނެއެވެ.