بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ގަން،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ހައްދުންމަތީ ގަން ސާރވިސްކުރުމާއި ލޯންޗް ރޭސް ބޯޓު ރައްކާކުރުމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން :	ގަމު ލޯންޗް ރޭސް ބޯޓު ހެދުން	އިއުލާން ނަންބަރު :	
އިއުލާނުކުރި ތާރީޚް :		މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް :	
ރަޖިސްޓްރީވާ ތާރީޚާއި ގަޑި:		އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި:	

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލ. ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ.
2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިތުރުން ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
   - އަންދާސީ ހިސާބު
   - އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
   - ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑް ކޮޕީ.
   - ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުންޏެއްކަމުން ހުށަހަޅާނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އަދި ޖީ.އެސް.ޓީ/ޓިން ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ.
3. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކަނޑުވަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ، އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑީގައި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކެއްގެ ހާޒިރުގައެވެ. މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

"ހައްދުންމަތީ ގަމު ލޯންޗް ރޭސް ބޯޓު ހެދުމުގެ މަސައްކަތް"

އިޢުލާން ނަންބަރު:

ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ލ. ގަން، ދިވެހިރާއްޖެ

4. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ދެވޭވަރުގެ މީހަކު ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހިޔާލު އުފެދޭ ނުވަތަ އޮޅުންއަރާ ކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

5. އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ފޮނުވާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތް ބަޔާންކޮށް ވެރިފަރާތުން ސިޓީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.

6. މަޢުލޫމާތު ސާފުނުކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނީ އެންމެ އަންދާސީ ހިސާބެވެ.

7. ޕީޑީއެފް އާއި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

8. އަތުން ލިޔެފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

9. މިއިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް މަޤުބޫލު ސަބަބަކާ ދުރުކުރެވިގެން އިދާރާއަށް ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރު ލ. ގަން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރެވިއްޖެނަމަ، ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކޮށްފައިވާކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

10. ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު ސާފުކޮށް އަކުރުން އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ފަހު އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

11. ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން މިއިދާރާއިން އެފަރާތުން އޮފަރ ލެޓަރ ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމެންޓް ގޮތަށް، ނަމަ [illegible] [illegible] 03 (ތިނެއް) ދުވަސް [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

12. ޖީއެސްޓީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު

13. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑުގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް އޮންނަންވާނެއެވެ.

14. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު:

14.1 ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ފޯމު އިއުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް --- --- ސެޕްޓެމްބަރ 2022 ދުވަހުގެ 14:00 ގެ ކުރިން ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ދަންނަވަމެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވާ ކޮންމެ

ފަރާތަކުންވެސް -/300 (ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ދައްކަންވާނެއެވެ. ކައުންސިލުން ބޭނުންވެގެން ކުރި ބީލަން އެއްކޮށް ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ ރިފަންޑުކޮށްދެވޭނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައިވާ އެކައުންޓް ނަންބަރަށް ފައިސާ ޓްރާންސްފަރ ކުރުމަށްފަހު 7291515 އަށް ސްލިޕް ވައިބަރ ކުރުމުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވޭނެއެވެ. ފައިސާ ޓްރާންސްފަރ ކުރާއިރު ރިމާކްސްގައި "LUP bid registration" މިފަދަ ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7707700315004

އެކައުންޓް ނަން: 1450 ޚަރަދު 02

15. އެއްވެސް ގޮތަކުން ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ހުށަހެޅުމުން އެވޯޑްކުރުމަށްފަހު، ބިޑް ބާޠިލްކުރިޔަސް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ހިސާބަކުން ހުއްޓާލައި ނުވަތަ ނުނިންމައި ކައުންސިލުން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، އެފަރާތެއް މަދުވެގެން 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ސަސްޕެންޑްކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

16. ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބުގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމައި، މި އިދާރާއާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

17. ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ނިންމައި ގަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ބިލް ހުށަހެޅުމުން ކައުންސިލް އިދާރާއިން ޗެކްކޮށް މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތް ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތުގެ އަގަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

18. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" އެއް ގަމު ކައުންސިލް އިދާރާގައި މަސައްކަތް ކުރައްވާނަމަ، އެކަން އެނގޭގޮތަށް ލިޔުމެއް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ފަރާތަކުން އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. މިމާއްދާގައި "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބަލާނީ އެފަދަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ޤަވާއިދުގެ 1·02 ގެ (ހ) ގައި "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.

19. ބީލަމުގައި ސަރުކާރު ނޫން އެއްވެސް މުއައްސަސާއަކުން ލިބިފައިވާ ނަމަ ނުވަތަ ސަރުކާރު ނޫން ފަރާތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ނަމަ ނުވަތަ ހުށަހަޅާފަރާތުން ލިޔުންތަކާއި ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އެ ބީލަމެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.

20. މި ބިޑާބެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރިއަށްދާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.

21. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުން ފަރާތްތަކުން ފޯނު ނަންބަރު 6801011 މި ނަންބަރަށް ގުޅުއްވައިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުން އެދެމެވެ. އަދި މިއިދާރާގެ އީމެއިލް އެޑްރެސް info@gan·gov·mv އަށް އީމެއިލް ކުރުމުންވެސް މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެވޭނެއެވެ.

22. މަސައްކަތުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް:

22·1- ލ. ގަމުގެ ބިމާއި ގުޅޭ އިންޓިގްރޭޓަޑްގައި ހިމެނޭ ލ. ގަން ފުވަ ހިމެނޭގޮތަށް، ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ކަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް ހަދަންޖެހޭ އެންމެހާ ފީލްޑްވޯކާއި ރިޕޯޓުތަކާއި ކުރުނބެއް ހަދައި ހުށަހެޅުން.

22·2- ޑްރާފްޓް ޕްލޭން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއިން ފާސްކުރުވުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ މަސައްކަތްތައް ކުރުން.

22·3- މި މަޢުލޫމާތު ކުރިއަރުވައި ބޭނުންވާ ބުރު ޑްރާފްޓް ޕްލޭން ޕަބްލިކް ކޮންސަލްޓޭޝަން ފިނިޝްކޮށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއިން އެޕްރޫވް ކުރުމަށްފަހު މިއިދާރާއާ ހަވާލުކުރުން.

23. މަސައްކަތުގެ އިތުރު ތަފްސީލު:

23.1- މިއީ ލ. ގަމުގެ ބިން އަދި ލ. ގަމުގެ ފަޅު ބޭނުންކުރާނެ ގޮތާއި ތަރައްޤީކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭން ހެދުމާއި ލ. ގަމުގެ ބިމާއި ފަޅުގެ ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ.

23.2- މި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ރަށްރަށުގެ ބެންޗް މާކް ޕްލޭން ހެދުމާއި ސަރވޭކުރުމުގައި ހިމެނިގެން ވާ ބައިތަކާއި އެސެސްމަންޓްތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި މި ޕްލޭން ހަދަންވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ ޕްލޭނިންގ އެންޑް ޕްލޭނިންގ ސްޓޭންޑަރޑް އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގައިޑްލައިންތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

23.3 ބެންޗް މާކް ޕްލޭން ތަރައްޤީކުރަންވާނީ ލ. ގަމުގެ ރައްޔިތުންނާއި ގަމު ކައުންސިލާއި ލ. ގަމުގެ މުއައްސަސާތަކާއި ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކާއި މަޝްވަރާކޮށް ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ސްކެޗްޕްލޭނެއް އެކުލަވާލައިދޭންވާނެ.

23.4- ބެންޗްމާކް ސްކެޗްޕްލޭން އެކުލަވާލުމުގައި ތަނުގެ މިހާރުގެ ހާލަތާއި މަސްލަހަތާއި ތަރައްޤީކުރުމުގެ ތަރައްޤީއަށް ހުރި ފުރުސަތުތައް ބަލައިގަންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުގައި ތަނުގެ ފުރިހަމަ ވަސީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާއި ތަނުގެ ތަރައްޤީގެ އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުމަށް އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކައުންސިލުން ހޯދާފައިވާ ތަރައްޤީގެ ޚިޔާލާއި މަޝްވަރާއަށް ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ.

23.5- ބެންޗްމާކް ސްކެޗްޕްލޭން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން ކައުންސިލުން ޚިޔާލު ހޯދަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ޚިޔާލު ހޯދުމަށްފަހު މި ސްކެޗްޕްލޭން ބޭނުންކޮށްގެން ބެންޗްމާކް ޕްލޭން ހެދުމުގެ ހަމައަށް ދެވޭނެއެވެ.

23.6- ތަރައްޤީކުރާނެ ބެންޗްމާކް ޕްލޭނުގެ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި، ކައުންސިލުން ތަރައްޤީގެ ޚިޔާލު މަޝްވަރާއާއި ޕްލޭނަށް ބަދަލެއް ގެނެސްދޭން ނަމަ އެ ބަދަލުތަކާއެކު ފައިނަލް ކުރުމަށްފަހު ފައިނަލް ޕްލޭން ހެދުމުގެ ހަމައަށް ދެވޭނެއެވެ.

23.7- ބެންޗްމާކް ޕްލޭނާއެކު ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ރިޕޯޓްގައި މިހާރު ތަނުގެ ބިން ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ގޮތާއި އަދި ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ގޮތް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

23.8- މި މަސައްކަތާއި ބެހޭގޮތުން ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާއިރު ގަމު ކައުންސިލުން ޕްރެޒެންޓޭޝަން ހެދުމުގައި ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.

(ހ) ތަނުގެ އިދާރާތަކާއި މަޝްވަރާ ކުރުމުގެ އިންތިޒާމުތައް ހަމަޖެއްސުމާއި ބެހޭގޮތުން.

(ށ) ތަނުގެ ރައްޔިތުންނާއި ކަމާބެހޭ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކާއި އަދި މުއައްސަސާތަކުގެ ޚިޔާލު ހޯދުމުގެ ބައްދަލުވުން އިންތިޒާމުކުރުމާއި ބެހޭގޮތުން.

(ނ) ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކާއި ކުރަންޖެހޭ އެންގުމާ މުރާސަލާތައް ކުރުން.

24. ބެންޗްމާކް ޕްލޭނާއި ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓްގައި ހިމެނުން މުހިއްމު ބައިތައް:

24.1- ތަނުގެ ބޭސްމެޕް (ޚާކާކުރުން)

24.2- ތަނުގެ ބިމާއި ފަޅު ސާރވޭކޮށް އެގްޒިސްޓިންގ ސައިޓް ބޭސް ޕްލޭން (މެޕް)

24.3- އާބާދީއަށް އަންނަން ބަދަލާއި ޕްރޮޖެކްޓުގެ އާބާދީގެ ތަފްސީލް

24.4- މިހާރު ތަނުގެ ބިން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތް.

24.5- މިހާރު ތަނުގައި ހުސްކޮށް ހުރި ބިންތަކާއި ގަސް ބިންތަކާއި ތަނުގެ ވަށް ބޭނުންކުރަން ހުރަހަ ގޮތްތަކާއި ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭން.

24.6- މުސްތަޤްބަލުގައި ތަނުގައި ގާއިމުކުރާ ހިދުމަތްތައް، ފާރުތަކާއި މައިޖަންތައް، ހައުސިންގެ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާ ބިންތައް އަދި ވިޔާފާރި އާއި އިންޑަސްޓްރީ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާ ބިންތައް ފާހަގަކޮށް އެނގެން އޮތުން.

24.7- ޕްރޮޕޯޒްކުރާ ޕްލޭން، ބޭނުންކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތައް ޒޯނުކޮށް ފާހަގަކޮށްގެން.

24.8- ބިންތައް އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ނިސްބަތް.

24.9- އެކި ޒޯންތަކުގައި ކުރެވޭނެ އަދި ނުކުރެވޭނެ ކަންތައްތައް އެނގޭގޮތަށް ބޭނުންތަކުގެ ކޮންޓްރޯލް ކަނޑައެޅިފައިވުން.

24.10- އިމާރާތް ކުރުމުގައި ގެންގުޅެންވީ މިންގަނޑު / ކޮންޓްރޯލް

24.11- މަގުތަކުގެ ފުޅާމިން އަދި ޑިޒައިން ތަކުގެ ތަފްސީލް.

24.12- ޗާޓް ކުރަހަންވާނީ އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓަރޑް ޕްލޭނަރަކު.

24.13- ރަށްރައްޔިތުންނާއި އަދި ކަމާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއެކު ބޭއްވުނު މަޝްވަރާތަކުގެ ނަތީޖާ އަދި ޚުލާސާ އެނެކްސްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

24.14- އެތަނެއްގައި ހުރި ގަސްގަހާގެހީގެ އަދަދާއި، ގަސްތައް ހުރި ސަރަހައްދު.

24.15- ހިމާޔަތްކުރެވޭ ސަރަހައްދު

24.16- ހިއްކާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކާއި، ހިއްކަން އޮތް ސަރަހައްދާއި، އެސަރަހައްދުތަކުގެ ބޭނުން ހިފާނެ ގޮތް.

24.17- ހިއްކާ ބިންތަކުގެ ދެއްގަސް ހުންނަންޖެހޭ މިންވަރު.

25. ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ރިޕޯޓާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:

25.1- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނީ ޑީ.ޑަބްލިޔު.ޖީ ފޯމެޓް އޮޓޯކެޑްގައި 2014 ނުވަތަ އެއަށްފަހުގެ ވަރޝަނެއްގައެވެ.

25.2- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ A3 ސައިޒުގެ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ.

25.3- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނުގެ އޮޓޯކެޑް އަދި ޕީ.ޑީ.އެފް ސޮފްޓް ކޮޕީ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ.

25.4- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓުގެ ޕްރިންޓްކޮށްފައިވާ 02 (ދޭއް) ކޮޕީ.

25.5- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްލޭނިންގ ރިޕޯޓުގެ މައިކްރޮސޮފްޓް ވޯޑް އަދި ޕީޑީއެފް ސޮފްޓް 02 (ދޭއް) ކޮޕީ. އަދި ސީޑީ

26. ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި މަސައްކަތްކުރާ ޓީމުގެ ފަރާތްތައް:

26.1- ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި އަރބަން ޕްލޭނަރުން ނުވަތަ މި ދާއިރާގައި މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ އާކިޓެކްޓުން ހިމަނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ޕްލޭނިންގއާ ގުޅުންހުރި ކަންކަމުގައި އެ ފަރާތުގެ ޤާބިލްކަމުގެ ހެކިތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޖުރިބާއާއި ކޮންޓްރެކްޓުން ފަރާތުގެ ޤާބިލްކަމުގެ ހެކި ކޮންމެހެން ކަންކަމުގައި އެ ފަރާތުގެ ޤާބިލްކަމުގެ ހެކި ހިމަނަންވާނެއެވެ. ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ އަދި ޕްލޭން ހެދުމުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާ ގުޅުންހުރި އިދާރާތަކުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ސަރވޭޔަރުން/ޕްލޭނަރުން ބައިވެރިވާންވާނެއެވެ.

27. ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ބަލަންވީ އިތުރު ކަންތައްތައް:

27.1- ފަވަރުކަމި ގޫގުލްގެ ދުވަސްކުރި މާސްޓަރމެޕް (ގޫގުލްގެ އިސްކްރީންޝޮޓް ހިމެނޭ ގޮތަށް)

27.2- ބިނާވެރި ޕްލޭންކުރުމާއި ހިނގުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އެ ގަވާއިދުގެ އެނެކްސްތައް.

27.3- ޕްލޭނުގެ ކަވަރ ޕޭޖުގެ ސްޓޭންޑަރޑް: ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މި ސްޓޭންޑަރޑްގައި ދީފައިވާ ކަވަރެކެވެ. (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މަޢުލޫމާތު ލިބޭނެއެވެ.)

27.4- ރިޕޯޓް ފޯމެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން މަޢުލޫމާތު ލިބޭނެއެވެ.)

27.5- ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދުތައް ނަމޫނާ ރަށްރަށާއި ވުޒާރާގައި އިޤްތިޞާދުތަކުގައި އަމަލުކުރަމުންދާ ގޮތް ގަވާއިދު އަދި ފުރަތަމަ އިސްކޯރު.

27.6- އީ.ޕީ.އޭ ގެ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތައް.

27.7- ހެރިޓޭޖް ޕޮލިސީ ރައްކާތެރިކުރުމާ ގުޅޭ ގާނޫނާއި އޭގެ ދަށުން ހަދާފައި ހުރި ގަވާއިދުތައް.

27.8- ގަމާއި ގުޅޭގޮތުން ސަރަހައްދުގެ މުއައްސަސާތަކުގެ ޕޮލިސީއާއި ޕްލޭނަށް ބެލުން. މީގެތެރޭގައި ސަރަހައްދުގެ ސްކޫލް ޕްލޭނަށް ރިޢާޔަތްކުރުން.

27.9- ޓްރީ ސަރވޭ އަދި ސޯޝިއޯ އިކޮނޮމިކް ސަރވޭ.

27.10- ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުރިއަށް އޮތް 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތަރައްޤީގެ ޕްލޭނަށް ރިޢާޔަތްކުރުން.

28. ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުން:

28.1- ރާއްޖޭގެ ބިނާވެރި ގަވާއިދާއި ކަމާގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ގަވާއިދުތަކަށް ފުރިހަމަކޮށް އަދި ޕްލޭނިންގ މިނިސްޓްރީން ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ގެންގުޅޭ އެންމެހާ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ވަކި ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ހެދުމުގައި ސަމާލުކަންދީ ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން.

28.2- ކައުންސިލުންނާއި ރައްޔިތުން ބޭނުންވާ ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން ބިނާކުރުން.

28.3- މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން އެކަށައަޅާފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާއި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން މުރާޖަޢާ ކުރުމުގެ އެންމެހާ މަރުޙަލާތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުން.

28.4- ގެސްޓްހައުސް ޕްލޭން މުރާޖަޢާ ކުރުމުގައި، ޕްރެޒެންޓޭޝަންތަކާއި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިޕޯޓްތަކާއި ކަރުދާސްތައް ތައްޔާރުކޮށްދިނުން.

28.5- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން މުރާޖަޢާކުރުމަށްފަހު ފާސްކުރުމަށް ހުށަހެޅުން، އިސްލާހުކުރުމަށް އަންގާ ކަމާގުޅޭ ބަދަލުތައް ޕްލޭނަށް ގެނެސް ލޭންޑްޔޫސްޕްލޭން މަސައްކަތްކުރުން.

28.6- މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ރިޕޯޓް ހެދުން.

28.7- ރިވައިޖު ކުރިމަގުގައި ހަރަކާތްތަކާ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ހެދުން (ދުރާސްތާ ޕްލޭން)

28.8- ކުރިއަށް އަހަރު 05 އަހަރަށް ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޑްރާފްޓް ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުން.

28.9- ލޭންޑްޔޫސްޕްލޭން ހަރަކާތްތަކާ ޕްލޭނުގެ މަޝްވަރާ އެކުލަވާލުމާއި ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރުން. (ކައުންސިލްތަކު ހާޖަތާއި އެއްބަސްވުން)

28.10- ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނުގެ ހާޑްކޮޕީ އަދި ސޮފްޓްކޮޕީ (އޮޓޯކެޑް ފޯމެޓް) ގައި ހުށަހެޅުން.

28.11- ހިމާޔަތްކުރެވޭ ސަރަހައްދު ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ދެއްކުން.

28.12- ރަށުގެ އާބާދީ ސަރަހައްދުގެ ބިމުގެ އަގު

28.13- އިންޑަސްޓްރީ ހިނގާ ސަރަހައްދު

29. ހުރިހާ ކަރުދާސްތަކެއް ހުށަހަޅަންވާނީ ރިޕޯޓްބުކެއް ސާރވޭގާ ފިރުވައި ކޮށްގައި

30. ރަށުގެ ތަރައްޤީގެ ޕްލޭން ފާސްކުރާނީ އެ ރަށެއްގެ ކައުންސިލުންނެވެ. އިސްލާހު: 31/2020 ގެ (28) އިން އިސްލާހުކުރެވިފައި.

31. ރަށުގެ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން ތަންފީޒުކުރަނީ ރަށު ކައުންސިލުންނެވެ. އިސްލާހު: 24/2019 ގެ (67) އިން ތައްޔާރުކުރެވިފައި.

32. ޓޮޕޮގްރަފިކް ސާރވޭގައި ހިމެނެންޖެހޭ ބައިތައް:

32.1- ރަށުގެ އިދާރީ ދާއިރާ ގެ އިންޓަރނޭޝަނަލް ހިމެނޭގޮތަށް މުޅިރަށް ޕްލޮޓް ފެންވަރަށް (މިވަގުތު ދުވަހުވާ ވަކިވަކި ބިންތަކާއި ގޯތިތަކުގެ އިން ވަކިވާގޮތް) ސާރވޭކުރުން، އިދާރީ ދާއިރާގެ ތޮށިގައި ނުހިމެނުނު ކަމުގައި ވިޔަފާރިން ގޯތި އެއްވަސްގަނޑެއް (ކޮޅުވާއިން ގިނަވެގެން ނޫނީ މަތިން) ގޮތުގައިވާ ހުރިހާ ސަރަހައްދުތައް ސާރވޭގައި ހިމެނެން ވާނެ.

32.2- ބަނދަރު، އަތިރިމަތީގައި ފާރުވައިވާ ބިނާތަކާއި އަދި ތަފްސީލް ބޭނުންކުރުމަށް ވަކި ތަންތަން ސާރވޭގައި ހިމެނުން.

32.3- ރަށުގައި އެކުލެވިގެންވާ އެކި ގޮތަކަށް ތަންތަން (ބޯޓްޔާޑް، ހަތަރުފަޅި)، މިން އެނގޭގޮތަށް ސާރވޭގައި ހިމެނުން.

32.4- ރަށުދު ސަރަހައްދު (ބޯޓްޔާޑް އަދި ހިކިފައިވާ ތަރިން ވަކިވާ ގޮތަށް) ސާރވޭކުރުން، އަދި މިގޮތުން ފާހަގަކުރެވޭ މައްސަލަ ބިންކޮޅު ރަށުގެ ބޯޓުން ދަށްކަމުން، ރަށުގެ ބޯޓުން ދަށްކަމުގައި ވަކިއުސޫލަކުން ކަނޑައެޅިފައިވާ އިދާރާތަކުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ދޫކުރާ ކަމަށް ކުރާ ތަރައްޤީ ކަންކަން ސާރވޭ އެންމެ ފަހުގެ ތަފްސީލް ގޮތުގައި ހިމެނުން.

32.5- ރަށުގައި ހިމާޔަތް ކުރަމުން އަންނަ ގޮތަށް (ތިމާވެށީގެ އަދި ތާރީޚީ ސަގާފީ ތަންތަން) ތަންތަނާއި ސަރަހައްދު ހުރިގޮތް ބަލައި ސާރވޭގައި ހިމެނުން.

32.6- ރަށުގައި ހިމާޔަތް ކުރަމުން އަންނަ ދިވެހި ބޯޓު ގަސް ހުރިގޮތް ބަލައި ސާރވޭގައި ހިމެނުން.

32.7- ޕްރީސާރވޭގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެކި ނަންނަން ދެވިފައިވާ ގޯތިތަކާއި ތަންތަނުގެ ނަންތައް ހިމަނައިގެން ޓޮޕޮގްރަފިކް ސާރވޭ [illegible] ކުރުން.

32.8- ސާވޭކުރާ ބިމުގައި ކޯޑިނޭޓްސް [illegible] [illegible] ސާރވޭ [illegible] [illegible] [illegible] ސާރވޭ [illegible] ހިމެނެންވާނެ.

32.9- މިސާރވޭ ކުރެވެންވާނީ މިފަދަ ސާރވޭމަން ކުރުމުގައި ބަލަންޖެހޭ އުސޫލް، ގައިޑްލައިންސް، ނޫނީ ގަވާއިދަކާއި [illegible] [illegible] [illegible] ހުރި އެއްވެސް އިދާރާއަކުން ހަދާފައިވާނަމަ އެފަދަ ގައިޑްލައިނަކަށް، ނޫނީ ގަވާއިދަކާއި [illegible] ފަދަ ގޮތަށް.

32.10- ގަމުގެ ހިރިފަސް ސަރަޙައްދު (ގަމާއި އެއްފަސްގަނޑަކަށް ގުޅިފައިވާ ހިރިގާ ސަރަޙައްދު، [illegible] ސަރަޙައްދު [illegible]) ހިމެނޭގޮތަށް އޭރިއަލް ފޮޓޮގްރަފީ ސާރވޭ [illegible]، [illegible] ސަރަޙައްދުގެ [illegible] އޭރިއަލް ފޮޓޯ އެއް [illegible].

33. ޓޮޕޮގްރަފިކް ސާރވޭއަށްފަހު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:

33.1- ސާރވޭ ރިޕޯޓް ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible])

33.2- މަސައްކަތު ބަލާފާ ފަރާތުން ސާރވޭގައި ހިމަނަންޖެހޭ އެންމެހާ ބައިތަކާއި މަޢުލޫމާތު ހިމަނައިގެން އޮރިޖިނަލް ކޯޑިނޭޓްސްގައި ކުރަހާފައިވާ ކުރެހުން، މިކުރެހުން [illegible] އިންނަންވާނީ ސިވިލް ތްރީޑީ ނުވަތަ އޮޓޯކެޑްގައި (މިކުރެހުމުގައި ޕްރިންޓް ކުރެހުން ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާ ލިޔުންތައް ކިޔަން އެނގޭން ސްކޭލަކަށް، A3 ސައިޒަށް ޕްރިންޓްކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] ހިމަނަންވާނެ.)

33.3- އޮޓޯކެޑް 2012 އަށް [illegible] ކުރެވިފައިވާ އޮޓޯކެޑް ކުރެހުން (މިކުރެހުމުގައި ޕްރިންޓް ކުރެހުން ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާ ލިޔުންތައް ކިޔަން އެނގޭން ސްކޭލަކަށް A3 ސައިޒަށް ޕްރިންޓްކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] ހިމަނަންވާނެ.)

33.4- ޕްރިންޓް ކުރެހުން ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާ ލިޔުންތައް ކިޔަން އެނގޭން ސްކޭލަކަށް A3 ސައިޒަށް ޕްރިންޓްކުރެވިފައިވާ ޕީޑީއެފް ކުރެހުން ސެޓް (ސޮފްޓް ކޮޕީ) މިކުރެހުން ސެޓްގައި [illegible] [illegible] އިންގްލިޝް ކުރެހުމާއި [illegible] ބައިތައް ހިމެނޭ ކުރެހުންތައް އިންގްލިޝް ކުރެހުމުން [illegible] [illegible] ޑިފައިންކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެ.

33.5- A3 ސައިޒަށް ޕްރިންޓްކުރެވިފައިވާ ކުރެހުން ސެޓް (ޕްރިންޓެޑް ކޮޕީ)

34. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން:

34.1- ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

34.2- ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަންގެ ނަތީޖާ އާންމު ކުރެވޭނެއެވެ.

34.3- ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މިއިދާރާއަށް "މަޢުލޫމާތު ހޯދައި ލިބިގަތުމުގެ ޙައްޤުގެ ޤާނޫނު" ގެ ދަށުން މަޢުލޫމާތު ހޯދަން އެދޭ ފޯމް ހުށަހަޅައިގެން އެދުންތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.

35. ގަމުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ހެދުމުގެ މަސައްކަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލު

މާކްސް ދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	ތަފްސީލް	މާކްސް ދެވޭ ވަރު	ފޯމިއުލާ
އަގު	❖ މާކްސް ދޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ޕާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ ޕަސެންޓޭޖް ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަކަށެވެ.	70%	$\frac{\text{ބެންޗްމާކް އަގު}}{\text{ހުށަހެޅި އަގު}} \times 70$
މުއްދަތު	❖ މާކްސް ދޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ޕާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ ޕަސެންޓޭޖް ހުރިހާ މުއްދަތު ތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށެވެ.	20%	$\frac{\text{ބެންޗްމާކް މުއްދަތު}}{\text{ހުށަހެޅި މުއްދަތު}} \times 20$
ތަޖުރިބާ	❖ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލާނީ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ލިޔުންތަކުގައި މަސައްކަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު އެންމެ މަތީ ފަރާތުގެ އަގެވެ. ❖ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ވޭސްޓް [illegible] ޕްލޭން ހިދުމަތުގެ، -50000/ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީ އަގުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށެވެ. -/ 50000ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ނުދެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، ޕޮއިންޓްދެވޭ ލިޔުންތަކުގައި މަސައްކަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު އެންމެ މަތީ ފަރާތަކަށެވެ.	10%	$\frac{\text{ހުށަހެޅި ލިޔުންތަކުގެ އަގު}}{\text{ލިޔުންތަކުގެ ބެންޗްމާކް އަގު}} \times 10$