بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of the Mulah Council, Mulakatholhu
M·Mulah Republic of Maldives·

އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އިޢުލާން

1. ތަޢާރަފު

މިއީ ރަށުގައި ވިޔަފާރިކުރުމާއި، މުދާ ގުދަންކުރުމާއި އޮފީސް ރައްކާތެރިކަމާއެކު ގެންގުޅުމާއި ރައްޔިތުންގެ ޒަރޫރީ ކަންކަމަށް ބޭނުންހިފޭނެ ގިނަ ތަކެތި ރަށުން ލިބޭނެ މަގު ފަހިކޮށްދިނުމުގެ މަގުސަދުގައި މިކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި އިމާރާތެކެވެ.

އެގޮތުން ދޫކުރެވޭ އިމާރާތަކީ، އަލިކަޅޭފާނު މަގަށް ހުރި މުލަކު ރައްޔިތުންގެ ކުރީގެ އިންޖީނުގެ އިމާރާތާއި، އެ އިމާރާތުގެ ގުދަން ބަޔާއި، އޮފީސްބައެވެ. މި 3 ބައިގެ ޖުމުލަ ބޮޑުމިނަކީ، ދިގު 36 ފޫޓް، ފުޅާ 20 ފޫޓް ޖުމުލަ 720 އަކަފޫޓެވެ.

2. ޒިއްމާ އުފުލާ ފަރާތް

2.1 މި ހިދުމަތް ބަލަހައްޓާ ހިންގުމުގެ އުސޫލުތައް ކަނޑައަޅާނީ މ. މުލަކު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންސިލް ބޮޑީންނެވެ.

2.2 އިދާރީ ގޮތުން ވިޔަފާރީގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އިކޮނޮމިކް، ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެފެއާޒް ޔުނިޓުންނެވެ.

3. އިޢުލާން

3.1 އިމާރާތް ދޫކުރެވޭނީ މުއްދަތަކަށް 05 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ނިޔަލަށެވެ. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 މަސް ދުވަސް ކުރިން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ 05 އަހަރުދުވަހަށެވެ. އަދި އިތުރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު އިތުރުކުރެވޭނީ 05 އަހަރަށް ވުރެ އިތުރު ނުވާގޮތަށެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގައި ކައުންސިލްއިން ބެލުމުގައި ވިޔަފާރިއެއްގައި ދެމެހެއްޓެނިވި ކުރިއެރުން ފެންނަމުންދާތޯއެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގައި އެ ދުވަސްވަރަކު ބާޒާރުގައި ހުރި އިމާރާތުގެ ކުލިއާ ބަލާ ކުލީގެ އަގަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހައްގު މ. މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

21/7/22

3.2 މި އިމާރާތް ދޫކުރެވޭނީ، މިކަމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލާ މުލަކު ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް އިއުލާނުކޮށް ޝައުގުވެރި ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބީޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކަށެވެ.

3.3 ދޫކުރެވޭ އިމާރާތުން ބޭރުގައި އެފަރާތެއްގެ އެއްވެސް މުދަލެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

3.4 އިމާރާތުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ނުރައްކާތެރި ކެމިކަލެއް ގެންގުޅެވިގެން ނުވާނެއެވެ.

3.5 [illegible] އެއްވެސްބާވަތެއްގެ މުދަލެއް ބަހައްޓާނަމަ އަލިފާން ނިއްވުމަށް ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ވަސީލަތްތައް ތަނުގައި ޤާއިމުކުރަންވާނެއެވެ.

3.6 ތަނުގައި ދޫވޭ ހިދުމަތްތައް، ބަހައްޓާ މުދަލުގެ ބާވަތްތަކާއި ޢަދަދުތައް ބޭނުން ހިފޭ މުދަލުތަކުން ނަގާ ހިދުމަތަކަށްވާންވާނެއެވެ.

3.7 ބިމުގެ ސަރަހައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

3.8 ތަނުގައި ބެހެއްޓޭ އެންމެހާ ތަކެތި ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

3.9 މި އެގްރީމަންޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތަކާމެދު، އެގޮތުން ޤާނޫނުކޮށް ނުވަތަ ޤަވާއިދުކުރުމަށް ވަކިގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ލިޔުމުން ނަސޭހަތް ދިނުމަށްފަހު ދެވަނަ ފަހަރަށް ކަން ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ 500.00 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ، ތިން ވަނަ ފަހަރަށް ކަން ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ އެގްރީމަންޓާއި ހަވާލުވެފައިވާ އިމާރާތް ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެދަށަށް ގެނެވޭނެއެވެ. އަދި ދެން އިމާރާތް ދޫކުރުމުގައި އެފަރާތަށް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

3.10 ތަނަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓުބިލާއި ދިއްލުމާއި ދޭ އެހެނިހެން އިންތިޒާމުތަކާއި، އެތަކެތި ރައްކާތެރިކަމާއެކު ބެލެހެއްޓުމަކީ ތަނާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

3.11 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރަތަކީ ބަދަލުވެގެންވާ އިމާރަތަކަށް ވާއިރު އެކި ތަނެއްގެ އާބާދީއަށް ދިޔުމަށް 3 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު ހިފޭނެއެވެ.

3.12 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ، މިޔާރީގޮތުން މަހަކަށް 1000.00(އެއްހާސް) ރުފިޔާއެވެ.

3.13 ހުށަހަޅާ އަގު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ބީޑު ލިބޭ ފަރާތެއް އަތުރުލާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

3.14 ޤާނޫނުތަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދުތަކުން މަނާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ކަންކަމާއި، އާއްމު މަސްލަހަތަށް ގެއްލުންވާ ފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ތަނުގައި ކުރެވިގެން ނުވާނެއެވެ.

3.15 މި ބިމުގައި ދޮވާއި، ބާރުގެ ފިއްލާރުއާއި، ތަރިގެ ބޯވަތްތަކުގެ ގުދަންކުރާ އެކަތިއްގެ ފިއްލާރުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

3.16 ބީޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކާއި ވެވޭ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ތަނުގެ ކުލި މ. މުލަކު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

3.17 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން އެބިމުގައި މިހާރު ކުރެވިފައިވާ އިމާރާތަށް ބަދަލު ގެނައުން ބޭނުންވާނަމަ ގެނައުން ބޭނުންވާ ބަދަލު ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކޮށްގެން މުލަކު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ކައުންސިލުން ލިބުމުން ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު އެބަދަލު ގެނެވިދާނެއެވެ.

21/7/22

3.18 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން އިމާރާތުގެ ޢުމުރުން ޓޯއ ހިސާބަށް، އެތެރެއަށް ހުރި ވަޅު ގެއްލުން ނުވާނޭ ގޮތަށްގޮތިން ބަދަލުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެހެން ބަދަލުކުރަން ފުރުމުގެ ކުރިން ގޮނޑުގަނޑު ބަދަލުކުރާ ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

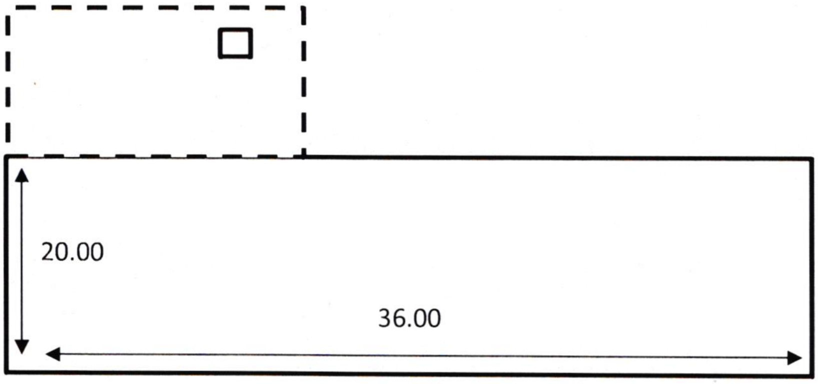
3.19 ބިމަށް އެދި ކުރިމަތިލާފަރާތަކީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.

3.20 ބިމު ހުސްކޮށްފައިވާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތުގައި ސިޓީއަށްހަމައެވެ.

3.21 މާކްސް ދޭނެ އުސޫލު

#	ބަޔާން	މާކްސް	ފޯމިއުލާ
1	އަގު	100%	އަގަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަށް

ލޭއައުޓް:



އަލިކަތޫފާން މަގު

21/9/22