Secretariat of the Mulah Council
M·Mulah Republic of Maldives·

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަގުމަތީގައި ގޯޅިއާނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި ބެހޭ ހިންގުމާބެހޭ އުސޫލު

1- ތަޢާރަފު

މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެމާއްދާގެ (ތ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފާ މަގުމަތީގައި ގޯޅި ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ހިންގުމުގެބާރު ޒާތީދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމުގެބަޔާ، ކައުންސިލްގެ އިދާރީ ސެކްޝަނުގައި ހިފުން ސަރަހައްދުތަކަށް ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަން ޖާގަދެވޭނެ ގޮތް ގާއިމްކުރުމަށް ޤަވާއިދުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އުސޫލުތަކެވެ. މި އުސޫލުގެ ދަށުން މިބުރުގައި ކުރާ ބަދަލު ސަރަހައްދުން ދުރުކުރުން ހަމަޖެހިފައިވާނީ 2 ގޮތަކަށެވެ.

2- ޒިންމާ އުފުލާ ފަރާތް

2.1 މި އުސޫލާއި ގުޅޭ އެއްވެސް ކަންކަން ބަލަހައްޓާ ހިންގުމުގެ އުސޫލުތައް ކަނޑައަޅާ، އުސޫލާއި ގުޅޭ ޒިންމާތައް ނަގާނީ މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

3- އުސޫލުތައް

1. މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް އާއްމުކޮށްހިނގާ މަގުތަކުގައި ގޯޅި ނުވަތަ މޭޒު އެޅުމަށް އަންހެނުން ގެންދެވޭގޮތަށް ހަދާފައިހުންނަ ތަކެތީގައި ވިޔަފާރިކުރަންވާނީ، ކައުންސިލުން ދިމާކުރާ ހުއްދަހޯދައިގެންނެވެ.
2. ކައުންސިލުން ވަކިގޮތަކަށް ހުއްދަ ދިނުމުގެން ނޫނީ ، އާއްމުކޮށްއޮތްގައި ނުވަތަ މަގުމަތީގައި އެއްވެސް އަންހެނަކު ބަދަލު ނުކުރާ ގޮތަށް ނުވަތަ އިދާރީ ވިޔަފާރިކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
3. ގޯޅިއާއި މޭޒުފަދަ ތަކެތިގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނީ، މިކަމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތް ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅައިގެން ފަރާތުންނެވެ.

Phone/Fax: 6720601 E-mail: info@mulah·gov·mv

4. މުޅިރަށުގައި ގޮޅިން ނުވަތަ އެންމެންގެ އާއްމުކޮށް އަނބުރައިދޭ ގެންނަވާލާފައިވާ ހަރުފަތި ހުސް ބިންތަކުގައި، ބާޒާރު ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބާއްވާ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ބިޑު ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމައިފިއެވެ. މިގޮތުން ގޮޅިތަކުގައި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކާއި ލިޔުންތަކާ ގުޅިގެން، ޖާގަ އިތުރަށް ބޭނުންވާ ކަމަށް ބެލެވޭނަމަ، ސަރަހައްދުގެ ބޭނުން ވިޔަފާރިކުރާމީހުން، ޑިޒައިން ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް ވާހަކަ ދެއްކުނެވެ.

5. ގޯތި ބޭއްވުމަށް ކަނޑާ ފެންވަރުކޮށްފައިވާ ދުވަސްތަކަށް 400 ރުފިޔާގެ ފީއެއް ނެގުމަށް ނިންމުނެވެ.

6. ގޯތި ބޭއްވުމަށް އެދުނު ސަރަހައްދުގެ އެތެރޭގައި ކައުންސިލުން ހުއްދަދޭނެ އަދަދަކީ ގޮތެއް ދޭށެވެ، ގޮތް ދެކި ބިނާކުރެވޭ ބިމުން ކައިރިވާނެއެވެ. އެހެން ނަގަވާށް އުފާ ނެގުމުގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ބިނާކުރެވޭ ނިންމުނެވެ.

7. ކައުންސިލުން ވިޔަފާރި ހުއްދަދީފައިވާ ތަކެތީގެ މިންވަރު ސަރަހައްދުގައި ވިޔަފާރި ކުރާނޭ ކައުންސިލްގެ އެ ސަރަހައްދު ވަކިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތުގެ ދަށުން ބާއްވާ ބޭރުގެ ބިޑުތަކުގެ ގޮތް ބޭނުންކުރާ އެ ސަރަހައްދުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދިނުމަށް ނިންމުނެވެ.

8. މިގޮތުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ގޯތި ނުވަތަ ބޮޑެތި ބަޔަކު ކައުންސިލުން އެގޯތި ނުވަތަ ބޮޑެތި ކަނޑައަޅާފައިވާ ނިސްބަތް ފަހުން ގެނެސް އެގޮތަށް ހަމަޖެއްސުމަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

9. ގޯތި ބޮޑު ފަރާތްތަކުގައި ވިޔަފާރި ކުރާނޭ މިނިސްޓްރީ ގެނެސް ދިނުމަށް ގެދޮރުވެރިންގެ އަދާކުރާ ޒިންމާ ސަރަހައްދު، ގެވެށި ބާރު އިސްލާހު ފުރަ ވިޔަފާރިކުރާ އުސޫލުތަކެއް ހަމަޖެއްސުނެވެ.

10. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ތަނެއްގައި އެއްގަލަކުން ބޭރުގައި ވިޔަފާރިއެއް ކުރާނަމަ ކުރިއަށް ކުރުމުގައި ސިޓީއެއް އިއްވާ ހަމަބައިވެރިކަމުގެ ހިތިއެއް ކުރުމަށް ވާހަކަ ދައްކާ ކުރުމަށް ހުށަހެޅުނެވެ.

11. މުޅިރަށުގައި ބަހައްޓާ ގޯތި ނުވަތަ ބޮޑު ހިސާބުގައި ބަހައްޓާނެ، ގޯތިއެއް ނުވަތަ ބޮޑު ބައިން 1 (އެކެއް) ފޫޓުގެ ބޮޑު ނުކުތުމަށް ގޮތެއް ހިމާ ކުރުމަށް ވާހަކަ ދައްކާށެވެ.

12. ކައުންސިލުގެ ދަށުން ގޮޅިތަކުގައި ވިޔަފާރި ހުޅުވާލާފައިވާ ސިޔާސަތުން ކޮންމެ ބާއްވާ ކައުންސިލް އެޑްރެސްގައި ޒާތީދު (2014/R-380) އެއްބަސްވުމުގެ މަތިން. އަދި ބާއްވާނޭ ވިޔަފާރިކުރާ ތަނުގެ ސިޓީ މިންގެ ބޭއްވުމައި އެއިރަކު ހަތަރުވަނަ ދުވަހު އިދާރާތަކުން ކައުންސިލް ޢިލާނުތަކާއި އެއްބަސްވުމުގެ މަތިން ހުށަ ހަމަޖެއްސުނެވެ.

13. މިގޮތުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރާ ސަރަހައްދު ސާފުކުރުމަށް ބޭރުގެ ބޮޑުވެރިޔާ ގޯތި ނުވަތަ ބޮޑު ބައިތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުށަހަޅާނެ ފޯމުގެ ޗާޓެއް ގެނެސްދޭށެވެ. މިގޮތުން އުފާ ކުރިމަތިވާ އަގުތަކަށް ކައުންސިލްގައި އުސޫލުން ނުވަތަ ގެއްލުމުގެ މަތިން ހުރިހާ ކަމެއް ސަރަހައްދުކަން އެކަށައަޅާނެއެވެ.

Phone/Fax: 6720601 E-mail: info@mulah·gov·mv

14. މިގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަދީފައިވާ ތަންތަނުގައި ވިޔަފާރިއަށް ބޭނުންކުރާ ގުދަނެއް ރައްކާތެރިކަން ބެލެހެއްޓުމަށް އެތަނެއް ނުވަތަ މޭޒެއް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މިގޮތުން ރައްކާތެރިކަމުގައި ހުންނަ ހުރުމުގައި ދިމާވާ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ކައުންސިލް އިން ޒިންމާ ނުވާނެއެވެ.

15. މި އުސޫލުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފު ފަރާތްތަކާމެދު، އެކަން ދުވަހުވާނަމަ ނުވަތަ ގާނޫނާ ޚިލާފުވާނަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންކަމުގައި، ފަރާތްތަކަށް ނޯޓިސްދިނުމަށްފަހު ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށެއްކުރާނަމަ އެފަދަ -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމަށް، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ އެފަރާތަކާ ހަވާލު ކުރެވިފައިވާ ބިން ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށަށް ގެނެވޭނެއެވެ. އަދި ދީން ގޭޓު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބޭރުގައި އެފަރާތަކާ ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

16. ގޭޓުއަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓް ފޯނާއި ދިއުމާއިގެ އެހެނިހެން އިންތިޒާމުތަކާއި އެތަކެތި ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ގޭޓު ހިންގާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

17. ގޭޓު ބެލެހެއްޓުމުގައި ބިމުގެ މުޖުތަމަޢުގެ ބެލެހެއްޓުން އެވެ. ނަމަވެސް ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަށް ގޭޓު ބެލެހެއްޓުން ސަރުކާރުން ނަގަންޖެހިއްޖެ ހިނދެއްގައި އިތުރު ބަދަލުކުރުމުގައި ފުރުޞަތުން ގޭޓު ނަގާ ބިން ކައުންސިލާ ހަވާލު ކުރަންވާނެ އެވެ.

18. ދޫކުރާ ބިމަށް ކުލި ކަނޑައެޅޭނީ ބިމަށް އުސޫލުންނެވެ. އަދި ގޭޓުބިން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އަންދާޒާ އަގަކީ މަހަކަށް 1000.00(އެއްހާސް) ރުފިޔާ އެވެ.

19. ހުށަހަޅާ އަގު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ގޭޓު ދިނުމަށް ފަރާތެއް އަދަދުކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލާގެން ނެވެ.

20. މަސައްކަތައި އިޢުލާނާއި ބިންތައް އަދި ބަނދަރުގައި މާލީ ބަޔާންތައް ހުށަހަޅައި (އުސޫލު) ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭނީ 100(އެއްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ދައްކާ، ކައުންސިލުގެ ހުއްދަދީގެންނެވެ.

21. މި ބިންތަކަށް ފަށާ ބިންތަކަށްކުރުމަށް، ބިންތައް ދޫކުރާނީ މީލާދީން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

22. ގޭޓު ހިންގުމަށް ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ދޫކުރާ ބިން ކުއްލިން ހިފާފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީގެން ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ކަމެއް ކުރިކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ ބަލާ ދިނުމަކާ ނުލާ ގޭޓު ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށަށް ގެނެސް އަލުން އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

23. ގޮނޑު ގޭގައިދު ހިލޭ އެއްވެސް ކަމެއް ގޭޓުގައި ކުރިޔަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ އިތުރު ފުރުޞަތެއް ދިނުމެއްނެތި ގޭޓު ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

24. ގޭޓު ހިންގުމަށް މި އިޢުލާނާ ގުޅޭ ގޮތުން ބިންދޫކުރާ އެއްބަސްވުމުގައި ފާހަގަކުރުމަށްފަހު ވަރަށްގާތް ފަރާތެއް އެގްރީމެންޓް ހެދުމަށް ގުޅުމަށް ހަމަ ތާރީޚްގެ ފަހުން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިންހިފާ ކައުންސިލާ ބިންހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ.

Phone/Fax: 6720601 E-mail: info@mulah.gov.mv

ނަމަވެސް އަތޮޅު ބިންވިއްޔާ ފަރާތުން އެބިމުގައިވާ ގޭދޮރާއި ތަކެތި ބޭނުންކުރަ ދެފަރާތުން ވާހަކަދައްކައި ގުޅުއްވުމުގެ އިޚުތިޔާރު ދެފަރާތަށް އޮންނާނެއެވެ.

25. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ގަޑި ބިން ކުއްޔަށްދިނުން ފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ނަގާނަމަ 03 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންޖެހޭން ވާނެއެވެ.

26. މިއުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ގަޑިބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ދޫކޮށްލާނަމަ 01 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދިންފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންޖެހޭނެއެވެ.

27. ބިލްތަކާއި ކުލިފައިސާގެ ގެރެންޓީއާއިގެ ގެތަކަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސާއިކަލް ބަޔާން ފަހުރުން 30 ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ.

28. ގަޑި ބިނުކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ގެންގުޅޭ މުވައްޒަފުންގެ ކަރުދާސް މި އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މުވައްޒަފުންގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ބިދޭސީއަކު ހަރަކާތް ކޮށް ނުވާނެއެވެ.

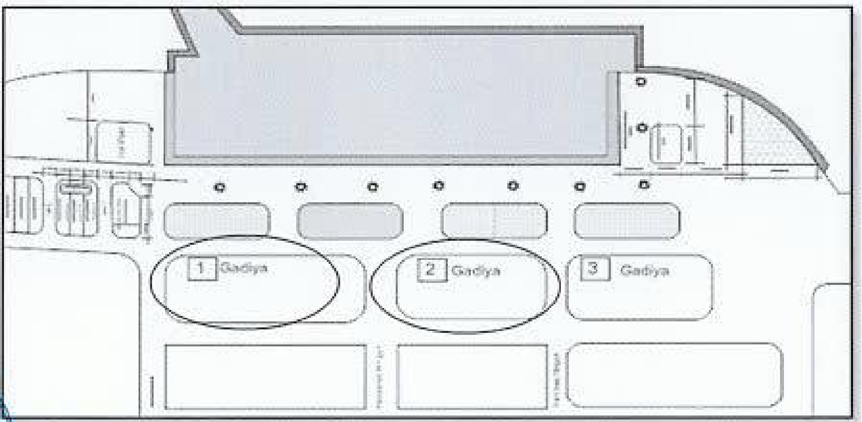
29. މި އުސޫލުގައި ބަޔާންވެފައި ނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިން ކަންތައް ކުރެވޭނެއެވެ.

30. މިމަސައްކަތަށް އެދި ކުރިމަތިލާފަރާތް ޤާނޫނީ ގޮތުން ކުރިޔަށްދާ ދެފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ. އަދި އަތޮޅު މިއާދަދު ގެތަން ބޭނުންކުރާގޮތް ތަކުގެ ދިރާސާ ހެދުމުގެ ދަށުން ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ.

31. މާކެޓް ދޭން އުސޫލު

#	ތަފްސީލް	މާކެޓް	ފުރުޞަތު
01	އަގު	100%	އަގުން މާކެޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ އަންނަ ބޮޑު އަގަށް

ސްކެޗް:



Phone/Fax: 6720601 E-mail: info@mulah.gov.mv