މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންވަޔަރަމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންވަޔަރަމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީގެ

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)438-AU/1/2022/41

އިޢުލާން ކުރެވުނު ތާރީޚް:

ޑިޕާޓްމަންޓް/ޑިވިޜަނުގެ ނަން: ގްރީން ބިލްޑިންގްގެ އެއްވަސަ ޖްލާ ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި ހިއުމަންރިސޯސް ސެކްޝަނުގައި އެޑްމިނިސްޓްރޭޓިވް ފަރު އަދި ބިއުރޮކްރެސީ ބޭނުންކޮށްގެން އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ޕާރކިންގ ހުރުން.

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓު

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
	މަސައްކަތުގެ ނަން: ގްރީން ބިލްޑިންގެ އެއްވަނަ ފްލޯގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި ހިއުމަން ރިސޯސް ސެކްޝަންގައި އެތެރެއިން ފާރު އަދި ބޯޑު ބޭނުންކޮށްގެން އަޅުއްވާ ތަންތަނުގައި ޕާޓިޝަން ޖެހުން.
	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން:
	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން ތަން: މިނިސްޓްރީ އޮފް އެންވަޔަރަންމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ ތާރީޚް: 20 ޑިސެމްބަރު 2022 ވާ އަންގާރަ ދުވަސް ދުވަސް: ގަޑި: 10:00
	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވާނެ އެޑްރެސް އެޑްރެސް: މިނިސްޓްރީ އޮފް އެންވަޔަރަންމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ ފޯން ނަންބަރު: 3018300 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@environment·gov·mv
	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އެންވެލޯޕު ސިއްލުކޮށް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ. **"Do not Open Before 26 December 2022 at 1000hrs – "Green Building 1st floor HR and Procurement Partition work** – (IUL)438-AU/1/2022/41 "
	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ތަން: މިނިސްޓްރީ އޮފް އެންވަޔަރަންމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ ތާރީޚް: 26 ޑިސެމްބަރު 2022 ދުވަސް: ހޯމަ ގަޑި: 11:00
	ބީލަން ހުޅުވުން ތާރީޚް: 26 ޑިސެމްބަރު 2022 ދުވަސް: ހޯމަ ގަޑި: 11ޖ:00
	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 9 ގައި އެވަނީއެވެ.
	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: -
	ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު:-
ނޯޓް:	

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު			
1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު	1.1	މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭން ފަރާތްތައް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.	
2.ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1	ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ޕަބްލިކް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ޕަބްލިކް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.	
		2.1.1	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2	ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4	އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
	2.2	2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.	
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން	3.1	ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ގަނޑުވެފައި ވަކި ނުވާނޭހެން އެއްކަރުދާސް ކޮށްފައެވެ.	
	3.2	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓެއްކޮށް (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ބޭނުން ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔެފައި ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގައި ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެ ފަރާތުން އަދާކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް	

		ބަޔާނާގެ ތެރެއިން ހިމެނޭ ވަކި ބަޔާނާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބަޔާނާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
	3.3	3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.3.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4.ހުށަހަޅާން ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އަދި ބީލަމަކަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ވައުދާރު ކުރުމުގެ އަގު	5.1	ބީލަން ވައުދާރު ކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދުތައް ކުރާނީ އެ ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް ބީލަން ހުގުވާދި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	6.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެންވަޔަރަމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ، މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިޔާއި ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އެ ކައިވެނިކުރެވިގެން އުޅޭ މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނީ މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިދަރިންނާއި، އެ ކައިވެނިކުރެވިގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނީ މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިން ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް ޝަރީކުވެގެން ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެންގުން ލާޒިމުކުރައި

		ސާއިޓުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުއްޖަ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް		
7. ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1	ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.
		7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)
		7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5 މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން– 5
8. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	8.1	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ފޯމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޖަދުވަލުގައިވެއެވެ.
	8.2	9.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ.
9. ބީލަމުގެ ބަދަލު ގެނައުން	9.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެ ބަދަލެއް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، އެޑެންޑަމްއެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ ބަސް	10.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ރ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
12. އަގު ހުށަހެޅުން	12.1	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.

13. މުއްދަތު	13.1	މަސައްކަތު ކޮންޓްރެކްޓަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ހުކުރު ދުވަސް ފިޔަވާ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ.
	13.2	މަސައްކަތުކޮންޓްރެކްޓަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެ މަސައްކަތަކަށް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
	13.3	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އަންނަން ވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 120 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
	13.4	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މުއްދަތު ކަނޑައެޅިފައިވާ މަސައްކަތުތަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީއަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު ނޫން އިތުރު މުއްދަތެއް ދީފައިވާނަމަ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން		
14. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	14.1	ސިޓީ އުނަގަނޑުގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަންބަރު ލިޔުއްވާ އަންނަން ވާނެއެވެ.
	14.2	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުނަގަނޑުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	15.1	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
16. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	16.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
17. ބީލަން ހުޅުވުން	17.1	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

	17.2	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ބިޑްގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.
	17.3	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަމު އަދަދުކޮށްގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
18. ބީލަންތައް އިވާލުއޭޓް ކުރުން	18.1	އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހެޅިއިރު އަގުތަކާ އުނިއިތުރުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	19.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަކާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، ބިޑާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ހުށަހެޅުމަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައުލޫމާތު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭންވާނެއެވެ.
	19.2	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއެކު ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރާނީ، ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތަށް ބަލައި، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
20. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން	20.1	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމަށްފަހު ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތަށް ބަލައި، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
21. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން	21.1	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލެވިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް މަސައްކަތްދިނުމަށް ނޯޓިސް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލެވިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
	21.2	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
	21.3	ބީލަން ސެކިއުރިޓީގައި ބާތިލް ކުރެވިފައިވާ އަދަދު ޕްރޮކިޔުމަންޓް ގޮތުންދޭ ސޮއިގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް		
22. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ	22.1	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެ ފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.
	22.2	ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
23. އެޑްވާންސް ފައިސާ އާއި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ	23.1	އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
	23.2	އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ -/250,000 (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނެއެވެ.
	23.3	އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތާ ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	23.4	އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	23.5	އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދަކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
24. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ	24.1	ބީލަމަކުން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	24.2	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލަހައްޓަން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ދޫވާ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލަހައްޓަންވާނީ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމުން

		ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެ ފައިސާއެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.	
25. މައުސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައުސަލަ ބެލުން	25.1		ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމްތަކުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައުސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައުސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައުސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.
	25.2		ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމްތަކުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައުސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
	25.3		ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމްތަކުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައުސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައުސަލަ ނިންމައިދޭނެ ލިޔުމުން މައުސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައުސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
26. މައުސަލަ އަޕީލް ބެލުމަށް ޑިސްޕިއުޓްސް ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން	26.1		ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމްތަކުގައި ދިމާވާ މައުސަލައަކާއި ގުޅޭގޮތުން އިދާރީކަންކަން އަޕީލް ބެލުމަށް "ޑިސްޕިއުޓްސް ރިވިއު ކޮމިޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައުސަލަ އަޕީލް ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައުސަލަ އަޕީލް ބަލާ ޑިސްޕިއުޓްސް ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް މައުސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުޙަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ސެކްޝަން 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

27. މާނަކުރުން	27.1	"މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، އެ މަސައްކަތެއްގައި ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ.
	27.2	"މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮންޓްރެކްޓަށް އެދި ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
	27.3	"މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއޮތީ ބިޑަށް ސްޕެކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށެވެ.
	27.4	"މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއޮތީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	27.5	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
28. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން	28.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުމަކާއި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
	28.2	އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ޚަބަރު ދިނުން ރަސްމީކުރާނީ އަތުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކޫރިއަރ ފައިވާ އީމެއިލަށް، ބިޑުފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	28.3	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
29. ތިންވަނަ ފަރާތްތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން	29.1	މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރާ ހަވާލުކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
30. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން	30.1	ތަކެތި މިނިސްޓްރީއަށް ގެނައުމުގެ ކުރިން ތަކެތި މިނިސްޓްރީއަށް ގެނައުން ތާރީޚާއި ގަޑި މަސައްކަތު ވެރިފަރާތަށް ފަރާތުން އަންގަންވާނެއެވެ.

	30.2	ބޭންކް މިނިސްޓްރީއަށް ގެނައުމުން މަސައްކަތް ފިޔަވަޅުތަކާ ފަރާތުން (މިނިސްޓްރީން) ބަލާފައިވާ ބޭންކްގެ އަދަދަށެވެ.
	30.3	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ބޭންކް/އިންޝުއަރެންސް ކުންފުންޏެއްގެ ބޮންޑު މިނިސްޓްރީން ބަލާފައިވާ ފިޔަވަޅުތަކާއެކު ފޮނުވާނެއެވެ. ބޮޑުމަންޒިލު ސްޓްރަކްޗަރ ކޮމްޕްލީޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ވާނަމަ އެޑްވާންސްގެ އެއްގޮތަށް ބޭންކް/އިންޝުއަރެންސް ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ. އަދި އެޑްވާންސް ހިސާބުން ފުރިހަމަކުރުމާއި ބޭންކް/އިންޝުއަރެންސް އަނބުރާ ފުރިހަމަވެވޭނެއެވެ.
31. އެޑްވާންސްގެ ފައިސާ	31.1	އެޑްވާންސްގައި ބަލައިގަންނާނެ ފައިސާގެ ރަޤަމަކީ ބޭންކް/އިންޝުއަރެންސް ގެރެންޓީ ކުރެވޭނެއެވެ
	31.2	މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަހުން ބޭނުންކުރާ ސާމާނާއި ތަކެތި ގޮތުގައި ނުވަތަ ފުދުނަމަ ބޮރުސާއް/ކޮރިޖާއް ނުވަތަ މަސައްކަތްތަކުގައި ދޫކުރެއް ކުރިމަތިވެފައިވާ ފައިސާ އިތުރުކުރެވޭނެ ބޭރުސާއް/ކޮރިޖާއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވާނަމަ އެއްފަހަރު (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ ފައިސާ ހަމަޖެހުމަށް ކުރިން މަސައްކަތުގެ ތެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	31.3	އެޑްވާންސް ސަބަބުކަމުގައި ހުރި ފައިސާ އިތުރުކުރަންޖެހޭ ހުރަހެއް ނަގާފައި ފައިސާ އިތުރުކުރުމާ ގާތްގޮތެއްގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ވަގުތުން ނަންބަރެވެ.
32. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރިމަންޓް ބާތިލް ކުރުން	32.1	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފައިސާގަން މަސައްކަތް ނިންމަ ހާލަތު ހިނގުމަށް (ކޮންސަލްޓެންސީ ނުހިމަނާ) ނިންމާނުލަ ދައުލަތުގެ ހަރުދަރުގެ ފައިދާގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގެނެވޭނެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ.
	32.2	ޖުމުލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމަކަށް ވާނަމަ ކަނޑާނީ، ޖުމުލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުފުރު ސުފުރު ފަހެއް) ގެ މިންވަރުން ޖޫރިމަނާ އަދަދު ޖުމްލަދުވަހުން އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދު މިންވަރުން ޖޫރިމަނާ އަދަދުކުރެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD އަދި ޖުމުލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ ބީލަމަކަށް ވާނަމަ ކަނޑާނީ، ޖުމުލަ އަގު 0.0025 (ޕޮއިންޓް ސުފުރު ސުފުރު

ދެއްކުން ފަސްވި) އާ ގުޅޭގޮތުން ޖޫރި އަދަދު މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުޅޭގޮތުން ޖޫރި އަދަދުކަމެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.0025*LD CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމުލަ އަގު LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް		
މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލު ފަރާތުން ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި، މަސައްކަތް ހަވާލު ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރާނީ މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްވީ މުއްދަތަށް ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކަނޑައަޅާފައި ބާކީ ފައިސާއެވެ.	32.3	
މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.	32.4	
އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދެވޭ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާޠިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.	33.1	33. އެގްރީމަންޓް ބާޠިލުކުރުން
އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތަކުން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތައި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަގާއެކު ލިޔުމުން، ދެފަރާތުން އެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓު ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މަސްއޫލިއްޔަތަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.	33.2	
މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޒު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.	34.1	34. އެހެނިހެން ކަންކަން

35. ބޯކްސް އަދި އެހެނިހެން ޕެކެޓް	35.1	މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ބޯކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
36. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	36.1	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
37. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު	37.1	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
38. ދެބަސްވުން	38.1	މި އެއްބަސްވުމާއިގުޅޭ އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	38.2	މި އެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން – 4 ޗެކްލިސްޓުތައް

ޗެކްލިސްޓް – 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޑޮކިއުމެންޓް

	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	#
	މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޗެކްލިސްޓް 02 ގައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު	1
	އަގު ބްރޭކްޑައުން ޝީޓް (ޗެކްލިސްޓް 03)	2
	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ ޝިޕް/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް)	3
	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ކުރި އަދި ދެން ފަންޑުގެ ވިޔަފާރީގެ ޑިސްޕެނެންޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްކަން އަންގައިދޭ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން)	4
	ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް ޓެކްސް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ	5
	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރ ކުރެވިފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ	6
	ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް ފޯމު (ޗެކްލިސްޓް 4)	8
	އެނުއަލް ޓާރންއޯވަރ (ޗެކްލިސްޓް 5)	9
	ފައިނޭންޝަލް ރިސޯސް ފޯމު (ޗެކްލިސްޓް 6)	10
	ބިޑް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރި އުފެދުނުފަހުން 1 އަހަރު ނުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.	11
	ފޯމް އޮފް ކޮމިޓްމެންޓް ލެޓަރ (ޗެކްލިސްޓް 7)	12
	ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ މިހާރުގެ ހާލަތު ދެނެގަތުމަށްޓަކައި ފާއިތުވި 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް (މާލިއްޔާ ބެލުން- 5.2.1 ގެ ދަ) ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.	13
	ރެފަރެންސް ލެޓަރ ޝީޓް	14
	މި ފަދަ މަސައްކަތެއް ނިމުމަށް ގެނެސް ހުރި މަސައްކަތްތައް ކޮށްފައިވާ ކަން އަންގައިދޭ ރެފަރެންސް ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ ޤާއިމްކޮށް ދިނުމުގައި ބަޖެޓުގެ ވެލިޔުގެ 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންޓްރެކްޓް 35000 (ތިރީސް ފަސް ހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަތިން ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމުމު ކަމުގެ ލިޔުމަކަށެވެ. ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްދީފައިވާ ފެންވަރު އަދި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ތާރީޚް ނިންމާފައިވާ ތާރީޚް އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ.	15
	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީގެ ބްލެކް ލިސްޓްގައި ހިމެނިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ނުވުން	15

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް

1· ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު			
1·1	ނަން		
1·2	އެޑްރެސް		
2· ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު			
2·1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން		
2·2	އިޢުލާން ނަންބަރު		

3· ހުށަހަޅާ ތަކެތީގައި އެންމެ ދަތުވެގެން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ވަގުތު، އަގު އަދި މުއްދަތު

ތަފްސީލް	އަގު	ޖީ.އެސް.ޓީ	ޖުމުލަ އަގު

މުއްދަތު:
ވޮރަންޓީ އަދި ގެރެންޓީ:

4· ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު

4·1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދިފައިވާ މަޢުލޫމާތައި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ހިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
4·2	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 120 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.

5· ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ސޮއި:		އޮފީސް ސްޓޭމްޕު
ނަން:		
މަޤާމު:		
ތާރީޚް:		

ޖަދުވަލު - 3

<u>އަގު ތަފްސީލް ޝީޓް</u>

ކޯޓޭޝަން ނަންބަރ: ތާރީޚް:

#	ތަފްސީލް	އަދަދު	ރޭޓް	ޖުމްލަ
1	9 ފޫޓު ދިގު 30 އިންޗި އުސް 30 އިންޗި ފުޅާ ގޭގެ އެތެރޭގެ އިން ކޮލިން އިންޗޭ ތިނިޓު ނަގާ އެޅޭގެ ޖީންތަޅާގެ ތަރާފަށް ފިޔާތައް ނަންބާ ދުވަން ސާފުކުރެވޭ ހުރި ކަފަށިން.	1		
2	ފްރޮންޓްއޮފިސްގައި ދިމާލުގެ އިން 34000 BTU ގެ AC ފްރޮންޓްއޮފިސް އަދި HR ސެކްޝަން ފިޔަވާ ގެނަ ގުދަން އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ބަދަލުކުރަން	1		
3	1. ފްރޮންޓްއޮފިސްގެ ކައުންޓަރުގައިވާ ކޮރިޑޯގެ ޑްރޯއަރާއި މިންތަކަށް 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުރި އެލްމިނިއަމް ފްރޭމް ދޮރު ނަގާ ކާނުލ 4 ފޫޓުކަން ދޮރުއްޓުރީގަނޑު ދޮލްކުޑައާއި ބައްޓަރި ގަނޑުގެ މަތީކާމަން ފްރީގަނޑު ދަށުގައި ފިޓްކޮށްދޭހަން. 2. އެޗް.އާރް.ސެކްޝަން ކައުންޓަރުގައިވާ ކޮރިޑޯގެ ޑްރޯއަރާއި މިންތަކަށް 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުރި އެލްމިނިއަމް ފްރޭމް ދޮރު ނަގާ ކާނުލ 4 ފޫޓުކަން ދޮރުއްޓުރީގަނޑު ދޮލްކުޑައާއި ބައްޓަރި ގަނޑު މަތީކާމަން ފްރީގަނޑު ދަށުގައި ފިޓްކޮށްދޭހަން. 3. ދޮރުގެ ކަނި ނަގާ ދޮރުފަތުގެ ބޭރުމިނަށް 85 އިންޗި ދިގު 37 އިންޗި ފުޅާ ފުރުގެފާސް .	1		
ޖުމްލަ:				
ޖީ.އެސް.ޓީ				
ޖުމްލަ ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު				

މި ކޯޓޭޝަންގެ ސައްޙަކަން ބާކީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 120 ދުވަހަށް އޮންނާނެއެވެ.

އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިރުފިޔާ އިންނެވެ.

ނޯޓް: ކޯޓޭޝަންގެ އަގު ހުށަހަޅާ އިރު ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމެނުމަށް ފަހު ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްވެސް ޓެކްސެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި އަގު ތަފްސީލް ފޯމުގައި ފަހުން އިސްލާހުކުރުން ލިޔުއްވަންވާނެއެވެ.

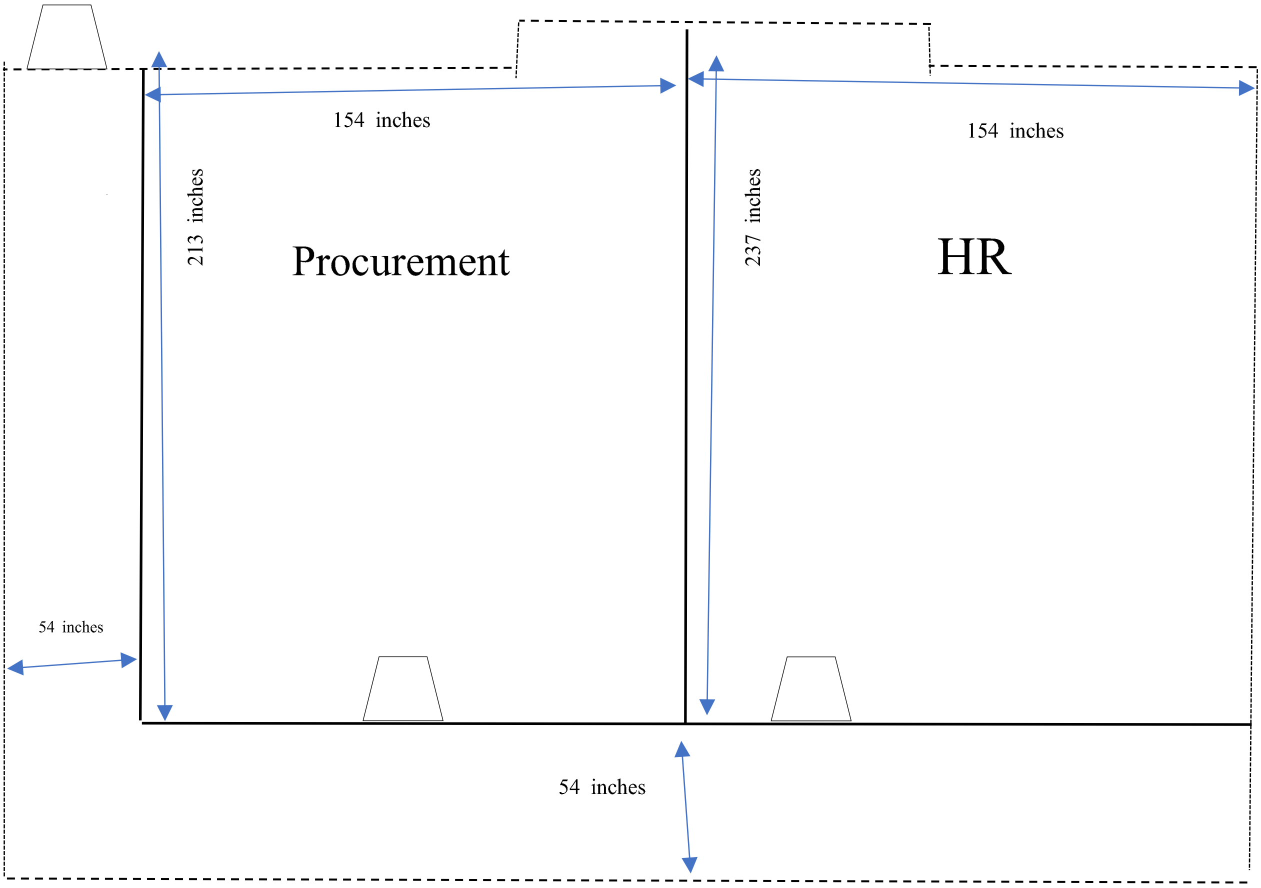
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި

ސްޓޭމްޕް

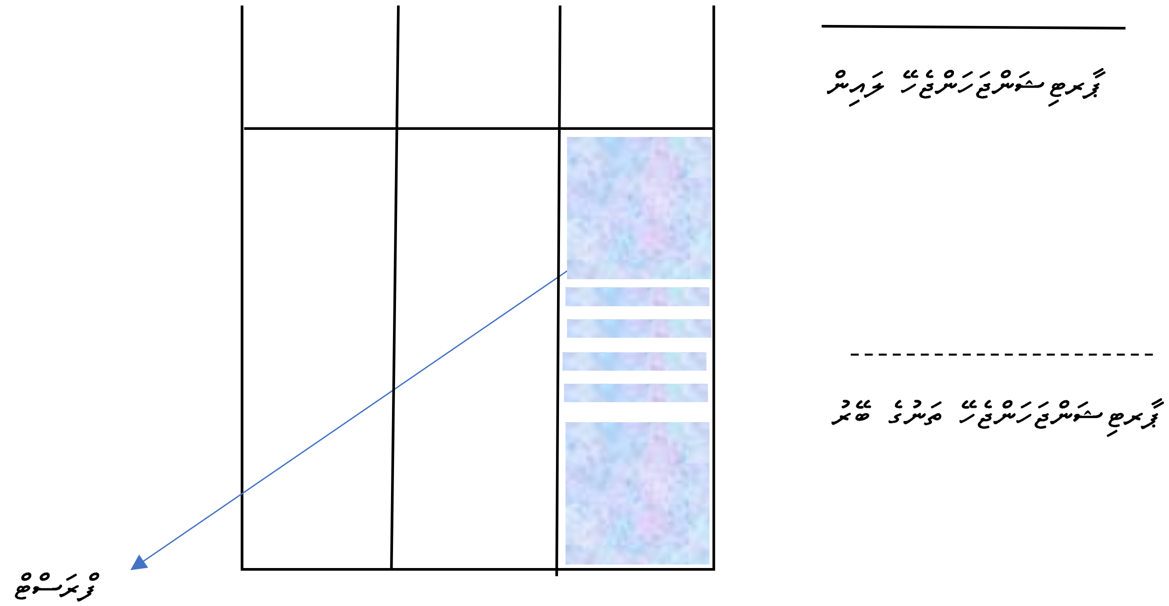
ގޮޅިން ބިލްޑިންގެ އެއްވަނަ ފްލޯ ފްރޮންޓް އޮފިސް އަދި ހިއުމަން ރިސޯސް ސެކްޝަންގައި އެލްމިނިއަމް ފްރޭމް އަދި ބޮއްސުރިސީޓް ބޭނުންކޮށްގެން އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ފިޓްކޮށްދޭހަން.

މައުލޫމާތު ޝީޓް 1

ގްރީން ބިލްޑިންގެ އެއްވަނަ ފްލޯ ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި ހިއުމަންރިސޯސް ސެކްޝަންގައި އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް އަދި ބިއްލޫރިސީޓް ބޭނުންކޮށްގެން އަޅުއްވާ ތަކެތީގައި ޕާޓިޝަން ޖެހުމުގެ މަސައްކަތު ކުރުން



ޕާޓިޝަން ހަދަންޖެހޭނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާ



ގްރީން ބިލްޑިންގެ އެއްވަނަ ފްލޯ ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި ހިއުމަންރިސޯސް ސެކްޝަންގައި އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް އަދި ބިއްލޫރިސީޓް ބޭނުންކޮށްގެން އަޅުއްވާ ތަކެތީގައި ޕާޓިޝަން ޖެހުމުގެ މަސައްކަތު ކުރުން.

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް

1. 9 ފޫޓު ދިގު 30 އިންޗި އުސް 30 އިންޗި ފުޅާ ޖެކުގެ އަލަމާރީގެ އިން ކޮޅިން އިންޗެ ޑުރިޖު ނަގާ އެޖެކުގެ ތިންފަހަރުގެ ޖަގަފުޅިން ފިޔާތައް ނަގާ އެތަން ސާފުކޮށް ހުޅު ކުރަފުން.

2. ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ދިމާލުގެ އިން 34000 BTU ގެ AC ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި HR ސެކްޝަނަށް ފިޓްކޮށް ޑަކްޓް މަރާމާތު ބަދަލުކުރުން

3. ޕްރޮކިއުމަންޓަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޗާޓުގެ ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކަށް 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުރި އެލުމިނިއަމް ފައިން ދޮރު ނުލާ ކޮންމެ 4 ފޫޓަކުން ދެބައިކުރެވޭނެ ޑޮބުލްއަރާ ބޮއްޓަރި ގަނޑެގެ މަތީކޮޅަށް ފައިގަނޑު ލައިގެން ޕާޓިޝަންޖެހުން.

4. އެޗް.އާރް.ސެކްޝަނަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޗާޓުގެ ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކަށް 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުރި އެލުމިނިއަމް ފައިން ދޮރު ނުލާ ކޮންމެ 4 ފޫޓަކުން ދެބައިކުރެވޭނެ ޑޮބުލްއަރާ ބޮއްޓަރި ގަނޑެ މަތީކޮޅަށް ފައިގަނޑު ލައިގެން ޕާޓިޝަންޖެހުން.

5. ދޮރުގެ ކަނި ނުލާ ދޮރުފަތުގެ ބޮޑުމިނަކީ 85 އިންޗި ދިގު 37 އިންޗި ފުޅާ ފުލްގްލާސް .

6. މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ ކުނިބުނިތައް އުކާލުން

ނޯޓް: ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގައިވެސް މަދުވެގެން 4 ހުޅު ހަރުކޮށް ޖެހުމަށް ލާންވާނެއެވެ. އެލުމިނިއަމް ފައިގެ ގޮތުގައި ބޮންޑްކާރީ ހުރުހާގެ މިހާރުވެސް މިނިސްޓްރީގެ ޕާޓިޝަންޖެހުމަށް ހުރި ފައިވަރުގެ ރަނގަޅު ފަދަބޮޑުވާނެއެވެ. ބޮއްޓަރިގެ ގޮތުގައި ބޯރްޑުކާރީ 6 އެމް.އެމް.ގެ 8 ފޫޓު 4 ފޫޓަށްވުރެ ކުރުނޫން ކުޑައަރު ބޮއްޓަރިއެވެ. ބޮއްޓަރިގައި މިނިސްޓްރީން އެޕްރޫވް ކުރާ ޖީބައިންއާގެ ފްރަސްޓް ތަޅުމުން ފުރިގެން ދޮރުގެ ލޮލަހަން ޖަހަންވާނެއެވެ. ޕާޓިޝަންތައް ހަރާއިރު ކޮޅަން ޖަހަންޖެހޭ ކަން ޕްލަސްޓާއި 8 ފޫޓުން މަތީ ގެދު ފުރިގަނޑާއި 4 ފޫޓުން ކޮޅަން ޖަހަންޖެހޭ ފުރި ޖަހަންވާނެއެވެ. މެދު ޕާޓިޝަންޖަހާ އިރު 1 AC އިން 2 ސެކްޝަނަށް ފިނިކުރުމަށް މަތިން ހުސްޖާގައެއް އިންނަން ވާނެއެވެ.

ގިރުން ބެލޭނެގެ އެއްވަނަ ފްލޯ ޕްރޮކިއުމަންޓް އަދި ހިއުމަންރިސޯސް ސެކްޝަންގައި އެލުމިނިއަމް ފައި އަދި ބޮއްޓަރިސީޓް ބޯރްޑުކޮޅުގެން އަމިއްލަ ތަކެތިގައި ޕާޓިޝަން ޖެހުން.

ޖަދުވަލު 4

މާލިއްޔަތު ދެނެގަންނަ ފޯމު

ހުރިހާ ފަރާތެއް ބަލާން މި ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.

Each Applicant must fill in this form

Financial Data for Previous 3 Years [MVR Equivalent]			
	Year 2021:	Year 2020:	Year 2019:

Information from Balance Sheet

Total Assets			
Total Liabilities			
Net Worth			
Current Assets			
Current Liabilities			
Working Capital			

Information from Income Statement

Total Revenues			
Profits Before Taxes			
Profits After Taxes			

❑ Attached are copies of financial statements (balance sheets including all related notes, and income statements) for the last three years, as indicated above, complying with the following conditions.

- All such documents reflect the financial situation of the Bidder.
- Historic financial statements must be complete, including all notes to the financial statements.
- Historic financial statements must correspond to accounting periods

ޖަދުވަލު 5

Average Annual Turnover

Each Bidder must fill in this form

Annual Turnover Data for the Last 3 Years		
Year	Amount Currency	MVR Equivalent
2021		
2020		
2019		
Average Annual Turnover		

The information supplied should be the Annual Turnover of the Bidder in terms of the amounts billed to clients for each year for contracts in progress or completed at the end of the period reported.

ޖަދުވަލު 6

Financial Resources

Specify proposed sources of financing, such as liquid assets, unencumbered real assets, lines of credit, and other financial means, net of current commitments, available to meet the total construction cash flow demands of the subject contract or contracts as indicated in Section 3 (Evaluation and Qualification Criteria)

Financial Resources		
No.	**Source of financing**	**Amount (MVR equivalent)**
1		
2		
3		

ޖަދުވަލު 7

Line of Credit Letter

[letterhead of the Bank/Financing Institution/Supplier]

[date]

To:*[Name and address of the Contractor]*

Dear,
You have requested {name of the bank/financing institution) to establish a line of credit for the purpose of executing {insert Name and identification of Project}.
We hereby undertake to establish a line of credit for the aforementioned purpose, in the amount of {insert amount}, effective upon receipt of evidence that you have been selected as successful bidder.
This line of credit will be valid through the duration of the contract awarded to you.

Authorized Signature: ____
Name and Title of Signatory: ____
Name of Agency: ____

ޖަދުވަލު 8

ފޯމު 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮންފަރެންސާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮންފަރެންސާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ބާވަތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
	ޖުމްލަ:			

ގޮތުން ބެލުމުގެ އެއްވަރަ ފަދަ ފުރުޞަތުތަކެއް އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކުގެ ބަދަލު ކުރި ބޭނުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ އަދިވެސް ތަކެތީގައި ފާރަވަން ޖެހެން.

ޖަދުވަލު 9

ބިޑަށް އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ		ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު		ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު ×65	65
މުއްދަތު		ހުށަހެޅި އެން ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 20	20
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ		މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/35000 (ތިރީސް ފަސް ހާސް)ރުފިޔާއަށް ވުރެއް މަތިން، ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުމަކުން. ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި މަސައްކަތުގެ އަގު، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ތާރީޚާއި ނިންމާފައިވާ ތާރީޚު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. މިބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 ޕޮއިންޓެވެ.	15
	ފޯރމަން	ފޯރމަން މަސައްކަތާއި ގުޅޭން ހުރި ލިޔުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ފޯރމަން ޖެހުން ނުވަތަ ސަޕްލައި ކުރުންފަދަ މަސައްކަތްތަކެވެ. ހުށަހެޅި ލިޔުމުގެ އަދަދު × 10 (ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 1 ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ. އަދި މިބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ.)	
	ޓާސީ	ޓާސީގެ މަސައްކަތާއި ގުޅޭން ހުރި ލިޔުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ޓާސީ ސަޕްލައި ކުރުމާއި އިންސްޓޯލް ކުރުންފަދަ މަސައްކަތްތަކެވެ. ހުށަހެޅި ލިޔުމުގެ އަދަދު × 5 (ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 1 ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ. އަދި މިބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 5 ޕޮއިންޓެވެ.)	
ޖުމުލަ			100

(ސ) މާލީ ޤާބިލުކަން

މަތީ ގައި ދެންނެވިފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން މާލީ ޤާބިލުކަން ބެލިގެންނާނެއެވެ.

މާލީ ޤާބިލުކަން ބަލާނެ މިންގަނޑު:

1. ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ ފައިސާވެ ދިޔަ ބޭންކް އެކައުންޓުގެ އެވަރެޖް އާމްދަނީ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 40,000 (ސާޅީސް ހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވުން ނުވަތަ
2. ބީޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި އުފައްދައިގެން 1 އަހަރު ނުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ކުރީގެ ބެލެންސްގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 40,000 (ސާޅީސް ހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވުން ނުވަތަ
3. މި ޝީޓްގެ ޖަދުވަލު 7 ގައިވާ ނަމޫނާގައިވާ ގޮތަށް ބޭންކު ކްރެޑިޓް ލެޓަރ ސަޕްލަޔަރ ފޯމް ކުރާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ހުށަހަޅައިގެން (މި ގޮތުން ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ލިމިޓް ވާންވާނީ 40,000 (ސާޅީސް ހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކަށެވެ.)

2,500,000ރ (ދެމިލިއަން ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަންބަޔަށް އޮފަރެއް ކުރުމުގައި އިސްކަން ދިނުން - އުސޫލު

ނަންބަރު 2022/G-23

1) އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
2) މި އުސޫލުގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
3) މި އުސޫލުގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި (2) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ. އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
4) މި އުސޫލުގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި (2) ވަނަ ނަންބަރާއި (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5) މި އުސޫލުގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި (2) ވަނަ ނަންބަރާއި (3) ވަނަ ނަންބަރާއި، (4) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ ގޮތުގައެވެ:

1) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރުދެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ބަލައިގެން. ނުވަތަ،

[illegible]

2) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.

3) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ:

- ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެސް. ނުވަތަ،
- ބީލަމަށް އިޢުލާންކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް. ނުވަތަ،
- ބީލަމަށް އިޢުލާންކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

ސެކްޝަން 5

ބޭނުންވާ ހިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

1. ފުޓު ދިގު 30 އިންޗި އުސް 30 އިންޗި ފުޅާ ގެލުގެ އެތޮޅުތަކުގެ އިން ކޫލިން އިންޗު ދުރުގަ ނުވާ އެގެލުގެ ތިންފަހަރުގެ ޖަހާފައިން ފިޔާތައް ނަންބަރު އެތަން ސާފްކޮށް ހުދު ކުލަލުން.
2. ފްރޮންޓްއޮފީހާއި ދިމާލުގެ އިން 34000 BTU ގެ AC ފްރޮންޓްއޮފީސް އަދި HR ސެކްޝަނަށް ފިޓްކުރާ ގޮތަށް މުދަލަށް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ބަދަލުކުރުން
3. ފްރޮންޓްއޮފީހުގެ ކަސްޓަމަރުންނަށް ޚިދުމަތްދޭ ކައުންޓަރުގެ މަތިމަތީގައި 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުދު އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް ދޮރު ނުވާ ކޮންމެ 4 ފޫޓަކުން ދެބައިކޮށްދޭ ގްލާސް ބޯޑްތަކަށް ބައިކޮށް ހަރުކޮށްދޭ ހުރަހެއް ނަގައިގެން ފިޓްކޮށްދިނުން.
4. އެޗް.އާރު.ސެކްޝަނުގެ ކަސްޓަމަރުންނަށް ޚިދުމަތްދޭ ކައުންޓަރުގެ މަތިމަތީގައި 123 އިންޗި އުސްމިނުގަ ހުދު އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް ދޮރު ނުވާ ކޮންމެ 4 ފޫޓަކުން ދެބައިކޮށްދޭ ގްލާސް ބޯޑްތަކަށް ބައިކޮށް ހަރުކޮށްދޭ ހުރަހެއް ނަގައިގެން ފިޓްކޮށްދިނުން.
5. ދޮރުގެ ކަނި ނުވާ ދޮރުފަތުގެ ބޮޑުމިނަކީ 85 އިންޗި ދިގު 37 އިންޗި ފުޅާ ފުލްގްލާސް .
6. މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ ކުނިބުނިތައް އުކާލުން

ނޯޓް: ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގައިވެސް މަދުވެގެން 4 ހުޅު ހަރުކުރެވޭ ކެޕޭސިޓީ ހުންނާނެއެވެ. އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް ގޮއްގައި ބޭނުންކުރާ ހުދުކުލައިގެ މިހާރުވެސް މިނިސްޓްރީގެ ފްރޮންޓް ސެކްޝަނުގައި ހުރި ޑިޒައިނުގެ ރަނގަޅު ފަށްލަވާ. ބައިތުރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 6 އެމް.އެމް.ގެ 8 ފޫޓު 4 ފޫޓުގެ ކުރުފުތް ކަރުދާސް ކުލައިގެ ބައިތުރުއެވެ. ބައިތުރުގައި މިނިސްޓްރީން އެދޭނީ ކުލާ ގެޖެހިފައިވާ ފްރަސްޓް ތަރުތީން ފިލިފަތް ދޮރުގެ ގޮތުގެ ޖަހަންވާނެއެވެ. ފްރޮންޓް ސެކްޝަނުގައި ހަރުކުރި ކޯޓަރު ޖަހަންޖެހޭ ކަން ފްރޮސްޓެއް 8 ފޫޓުން މަތި ދެނު ގޮތުގަޖެހި 4 ފޫޓުން ކޯޓަރު ޖަހަންޖެހޭ ގޮތް ޖަހަންވާނެއެވެ. ދެނު ފްރޮންޓްސެކްޝަނާ އިތުރު 1 AC އިން 2 ސެކްޝަނަށް ފިޓްކުރުމަށްކަމި AC ހަރުކުރުމަށް މަގަން ހުސްކޮށްދީ އިންނަން ވާނެއެވެ.

މިނިސްޓްރީގެ މުދަލާ ތަނުގެ ރައްކާތެރިކަމާ ސަލާމަތްތެރިކަން ބެލެހެއްޓުން

(ހ) މަސައްކަތް ކުރަމުންދާ ވަގުތުގައި މިނިސްޓްރީގެ މުދަލާ ތަނުގެ ރައްކާތެރިކަމާ ސާފުތާހިރުކަން ބެލެހެއްޓުމަށްޓަކައި ބިންދުމައްޓާއި، ވޮލް ސްޓޭޝަނަރީކާއި ތަނުގައި ހުރި ހަރު މުދާތަކަށް ހިރަފުހާއި ކުނި ބޭރުވެ ހަޑި ނުވާނެ ގޮތަށް ސަމާލު ފަދަ އެއްޗަކުން ކަވަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ ކުނިބުނި ސާފުކޮށް ކުނި އުކާލުން

(ހ) މަސައްކަތް ކުރަމުން ދާވަގުތުތަކުގައާއި މަސައްކަތްނިމުމުން އުފެދޭ އެންމެހާ ކުނިބުނިތައް ނަގައި އުކާލާ ތަންސާފު ކުރަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތަށް ކުރެވޭނެވަގުތު

(ހ) އޮފީސް ހުޅުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރެވޭނީ ރަސްމީ ދުވަސްތަކުގައި މެންދުރުފަހު 14:30 ން ރޭގަނޑު 21:00 އަށް.

(ށ) އޮފީސް ބަންދުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރެވޭނީ ރަސްމީ ދުވަސްތަކުގައި ހެނދުނު 09:00 ން ރޭގަނޑު 21:00 އަށް.

(ނ) ހުކުރު ދުވަހު މެންދުރުފަހު 14:30 ން ރޭގަނޑު 21:00 އަށް

(ރ) ހޮނިހިރު ދުވަހު ހެނދުނު 09:00 ން ރޭގަނޑު 21:00 އަށް.