بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2022/359 (15/12/2022)	މަސައްކަތް ރ.ދުވާފަރު އައުޓްޑޯރ ފުޓްސަލް ތަރައްޤީކުރުން.

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2022/359 (15/12/2022) އިއުލާންގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1- މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

މިއީ، ރ.ދުވާފަރު އައުޓްޑޯ ފުޓް ސަލް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- އައުޓްޑޯ ފުޓްސަލް ތަރައްޤީކުރުމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު އަދި ޑްރޯއިންގްތަކާއި އެއްގޮތަށް އައުޓްޑޯ ފުޓްސަލް ތަރައްޤީކުރުން.
- ބީ.އޯ.ކިއު ފުރިހަމަ ކުރުން.
- މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ހުއްދައެއް ނަގަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެކަން ކުރުން.
- ސައިޓަށް ސާމާނު އުފުލުމާއި ބެރަކްސް ކުރުން، ބެރަކްސް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ މިކަމަށް ހާއްސަ ވެސަލެއް.
- ބަރާ، ސައިޓަށް ސާމާނުގެ ސަލާމަތް ހިފަހައްޓުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް.

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	20%

ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރުތެރޭގައި މި މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް ތަކެއް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 5 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 15%)	15%
ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%) (މަޤްސަދަށް 2%)	5%

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯމާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތް ތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނިތައް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުލަބް ޖަމްޢިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތަކެތީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތްނަމަ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައި ގަތުމަށްފަހުވެސް ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތް ނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

ހ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރި ކުންފުންޏެއްނަމަ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހެޅުން.

ށ. އަންދާސީ ހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުންނަން / އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުންނަން/ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައި ހުންނަން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މުއްދަތު ދިނުމާއި ބީލަން ކުރިއަށްގެންދާނެ ރޭވުން ހުށަހަޅާފައި ހުންނަން. (އެންމެ ފަހު ކުރުމަށް)

ރ. ބީލަން ކުރިއަށްގެންދާ މީހާގެ ސަރުޓިފިކެޓް ފޮނުވައި ހުށަހެޅުން.

ބ. ޖީ.އެސް.ޓީ ފުރިހަމަކުރާ ނަމަ. (ކޮޕީ ހުށަހެޅުމަށް ޖެހޭނެ ދުވަސް، ސޮއި/ސިއްކަ ހުންނަން)

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެއްކޮށް ކުރެވިފައި ހުންނަން. (ސްޓޭޕްލަރ ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ހުންނަން)

ކ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ހުންނަން.

އ. ޖީ.އެސް.ޓީ ގައިމު ސްޓޭޓްމަންޓް ސްޓޭޓަސްގެ ސާފުކަން ހުށަހަޅާފައި ހުންނަން. (ޕާރޓް އަދި ސެކިއުރިޓީ ސްޓޭޓަސް)

08- ޝަރުތުތަކަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަނޭޅޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އާއި އެކު އަދަދުއިން ޖުމްލަ އަގު އަކުރުން އެނގެންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު އަދަދު އަކުރުން ނަންބަރަށް ޖުމްލަ އަގު ގާތްގަނޑަކަށް ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ހުރި މަސައްކަތްތަކުން ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވާނެ ހިސާބެއްގައި އެކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބުން ބާޒާރު ކުރުމުގެ ހައްގު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާޒާރު ކުރުމުގެ ހަމަ އެކަނި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބަށް ހުށަހެޅޭ ޑޮކިއުމަންޓް ބަލާނެ ކޮމިޓީގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް މެމްބަރަކު ހުށަހެޅުމުގައި ބައިވެރިވެގެން ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޒާރުކުރުމުގެ ފުރުސަތު އިންތިޚާބު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
- ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ އެވޯޑު ކުރެވޭ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭފަދަ ޙާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއިހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުކުރެވިގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަކުރެވިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުތުކުރާ ނަމުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ޝަރުތުކުރާގޮތަށް ފަށް މަސައްކަތް ނުފެށި ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަހު ތާރީޚަކީ **26 ސެޕްޓެމްބަރ 2022 (ހޯމަ) ދުވަހުގެ 13:00 އަށެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިލްތިފާތު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

15 ސެޕްޓެމްބަރ 2022