بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މާލެސިޓީގެ މަގުމަތީގައި މަގުބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގުބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރުމުގައި ބެހޭ އުސޫލު

ތަޢާރުފާއި ނަން 1 (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 152 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މާލެ ސިޓީގެ މުނިސިޕަލް ކަންކަން ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހަދަންޖެހޭ ޤަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ހެދުމާއި، ހިންގުމަށް މާލެ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިދީފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން، މާލެ ސިޓީގެ މަގުމަތީގައި މަގު ބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގު ބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރުމާބެހޭ ކަންކަން ބެލެހެއްޓުމަށް ހަދާފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " މާލެ ސިޓީގެ މަގުމަތީގައި މަގު ބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގު ބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރުމާބެހޭ އުސޫލު " އެވެ.

މަޤްޞަދު 2 މި އުސޫލު ހެދުމުގެ މަޤްޞަދަކީ، މާލެ ސިޓީގެ މަގުމަތީގައި މަގުބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގުބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރުމުގައި ވަކި އުސޫލުތަކަކަށް ތަބާވެގެން ކުރުމާއި، އެކަމަށް ކަށަވަރުކުރުމާއި، ގަވާއިދާއި ހިލާފަށް ނުވަތަ ހުއްދަ ނެތި މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ފިޔަވަޅު އެޅުން މިންގަނޑެއް އެކުލަވާލުމެވެ.

އުސޫލު ތަންފީޒު ކުރާ ފަރާތް 3 މި އުސޫލު ތަންފީޒުކުރާނީ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން 4 މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ 01 ޖަނަވަރީ 2023 އިން ފެށިގެންނެވެ.

މަގު ބަންދު ނުކޮށް މަސައްކަތް ކުރުން. 5 (ހ) މަގު ބަންދުނުކޮށް މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަތުރު ކުރުވާ ގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) ޢުމްރާނީ މަސައްކަތް (ކޮންކްރީޓް) ކުރުމަށް މަގު ބަންދުނުކޮށް މަސައްކަތް ކުރެވޭފަދަ ސައިޓެއްނަމަ، ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ ސުޕަވައިޒަރުން އިމާރާތުގެ ސޭފްޓީ ޗެކްކޮށް، މަދިރި އުފެދި އާލާވާފަދަ ތަނެއް ނެތްކަމަށް ހުއްދާގައި ސުޕަވައިޒަރު ސޮއި ކުރުމުންނެވެ.

(ނ) މަގުބަންދު ނުކޮށް މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް ހުށަހަޅައްވަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރަން ބޭނުންވާ ތާރީޚުގެ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 1 ދުވަސް ކުރިންނެވެ.

6 **މަގު ބަންދުކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރުން**

(ހ) މަގު ބަންދުކުރުމުން [illegible] ބަންދު [illegible].

(ށ) ޢުމްރާނީ މަސައްކަތް (ކޮންކްރީޓް) ކުރުމަށް މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ ސުޕަވައިޒަރުން އިމާރާތުގެ ސޭފްޓީ ޗެކްކޮށް، މަދިރި އުފެދި އާލާވާފަދަ ތަނެއް ނެތްކަމަށް ހުއްދާގައި ސުޕަވައިޒަރު ސޮއި ކުރުމުންނެވެ.

(ނ) މަގުބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅައްވަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރަން ބޭނުންވާ ތާރީޚުގެ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 ދުވަސް ކުރިންނެވެ.

7 **[illegible]**

[illegible] މަސައްކަތް [illegible] މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދައަށް [illegible] ކައުންސިލުގެ [illegible].

8 **ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން [illegible]**

(ހ) މަގުބަންދު ނުކޮށް މަސައްކަތް [illegible] މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ [illegible] މަސައްކަތުގެ [illegible] 1 ދުވަހާއި 30 ދުވަހާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. އަދި [illegible] ކައުންސިލުގެ [illegible].

(ށ) މަގު ބަންދުކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ 6 ގަޑިއިރަށެވެ. އަދި [illegible] ކައުންސިލުގެ [illegible].

9 **[illegible]**

މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުއްދަ [illegible] މަސައްކަތް [illegible] ކައުންސިލަށް [illegible]. އަދި [illegible] ހުއްދަ [illegible].

10 **ހުއްދައިގެ މުއްދަތު އައުކުރުން.**

މަސައްކަތް ނިންމުމަށް [illegible] މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، [illegible] މުއްދަތު އައު ކުރުމަށް އެދި [illegible].

މަސައްކަތް ނިންމުން 11 (ހ) ހުއްދަ ދެވުނު މަސައްކަތްކޮށް ނިމުމުކަމަށް ބަލާނީ މި ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި ކައުންސިލުގެ އާންމު ޚިދުމަތްތަކާއި [illegible] އަވަށު ސުޕަރވައިޒަރުން ސަރަހައްދު ޗެކްކޮށް އެޕްރޫވް ކުރުމުންނެވެ.

(ށ) އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތް ޖޫރިމަނާކޮށް، މިކައުންސިލުގެ ފަރާތުން [illegible] ބަދަލުކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންވީ ކަންތައްތައް 12 (ހ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތް ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ [illegible] ނުވަތަ ސަރަހައްދު [illegible] [illegible] ނަގަންވާނީ 03 ފޫޓު ފުޅާމިނުގައެވެ. އަދި މަގު ކޮންނައިރު 03 ފޫޓަށްވުރެ ފުނަށް ކޮންނަ [illegible] [illegible] ނަގަންވާނީ މަދުވެގެން 05 ފޫޓު ފުޅާމިނުގައެވެ.

(ށ) މަގު ކޮނެގެން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން 03 ފޫޓަށްވުރެ ފުނަށް ކޮންނަންޖެހޭ މަގުތަކުގެ މަސައްކަތް ނިންމާ، [illegible] ކޮންމެ 01 ފޫޓަކުން ވެލި [illegible] ފެންޖަހާ ކޮމްޕެކްޓް ކުރަންވާނެއެވެ.

އަދަބު ކަނޑައެޅުން 13 (ހ) [illegible] މަގުގައި [illegible] ކަނޑައިގެން މަސައްކަތް ކުރާނަމަ ކޮންމެ އަކަފޫޓަކަށް 1000 (ހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ) ނަގާނެއެވެ.

(ށ) މަގު ބަންދުކޮށްގެން މަސައްކަތް ކުރާނަމަ ބަންދު ކުރާ ދުވަހަކަށް -/300 (ތިން ސަތޭކަ ދިވެހި ރުފިޔާ) ނަގާނެއެވެ.

(ނ) މަގު ބަންދުނުކޮށް މަސައްކަތް ކުރާނަމަ މަސައްކަތްތައް [illegible] ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/200 (ދުއިސައްތަ ދިވެހި ރުފިޔާ) ނަގާނެއެވެ.

ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ކުރުން 14 (ހ) ހުއްދަ ދީފައިވާ މަސައްކަތްތައް ހުއްދައާއި ޚިލާފަށް ކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ހުއްދަ ނުނަގާ ކޮށްފިނަމަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/1000 (އެއްހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ) އިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް ނުވަތަ އެހެނިހެން ސިމެންތި މަސައްކަތްތަކުން [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންކްރީޓް [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] -/50,000 (ފަންސާސް ހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ) އާއި -/100,000 (އެއްލައްކަ ދިވެހި ރުފިޔާ) އާއި [illegible] [illegible] ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

ހުއްދައިގެ ފީ އަށް އުނި އިތުރު ގެނައުން

15 މަގުބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގުބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރުމުގެ ހުއްދައިގެ ފީއަށް ބަދަލެއްގެނަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެބަދަލެއް ގެނަވާނީ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ރަސްމީ އާންމު ޖަލްސާއިން ފާސްކުރުމުންނެވެ.

ޤާނޫނާ ޤަވާއިދުތަކަށް ހުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތުން

16 މި އުސޫލުގެ ދަށުން މާލޭސިޓީގެ މަގުމަތީގައި މަގުބަންދު ނުކޮށް އަދި މަގުބަންދު ކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުއްދަ ނަގާ ފަރާތުން އަމަލުކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހަދާފައިވާ އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި، އެޤާނޫނުތަކުން ބާރުލިބިގެން ހަދާފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި، އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

މާނަކުރުން

17 މި އުސޫލުގެ ދަށުން އިބާރާތެއް ނުވަތަ ލަފުޒެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާގޮތުން ކަނޑައެޅިގެން އެހެން މާނައެއް ދޭހަނުވާހިނދެއްގައި އަންނަނިވި އިބާރާތްތަކާއި ލަފުޒުތަކުން ދޭހަވާނީ، އެއިބާރާތްތަކާއި ލަފުޒުތަކަށް، ތިރީގައި ދީފައިވާ މާނަ ކަމުގައެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މާލޭސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ށ) "ޓްރާފިކް ޕްލޭން ފޯރމް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ މަސައްކަތުގެ ޓްރާފިކް ޕްލޭން ހުށަހަޅާ ފޯރމް އިދާރާއިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމަށެވެ.

14 ޑިސެމްބަރ 2022