بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :	މަސައްކަތް: ރ.އިނގުރައިދޫ ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް.
(IUL)141-P/141/2023/19 (12/01/2023)	

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/19 (12/01/2023) އިއުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތް

މިއީ، ރ.އިނގުރައިދޫ ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވެވޮޑިގެންވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފަށްގަނޑުގެ މިނަން ޓޮޕް ލެވަލް ނެގުމާއި ބެކްފިލްކުރުން.
- ގާނު އެތުރުމަށް ބޭނުންވާ ޖަރުނަލް (ގާނު އެތުރުމަށް ގާނޑު ވަޒަނާ) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާނު އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާނުން ފެންހިނގުމަށް ސްލޯޕް އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ޕޭވްމަންޓްގެ ބޭރު ފަރާތްތަކުންނާއި އެތެރެފަރާތުން ކަރބްސްޓޯންތަކާ ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕޭވްމަންޓް ހެދުން (ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން)
- ކުރެހުމުގައި ދެކިފައިވާ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގައި ދިރެއިވާ މިންތަކަށް ބާލަންސްކުރުވިފައިވާ ޕާރާމަތް ބެހެއްޓުން.
- ދަނޑުގެ ގާބިޖް އަޅާ ސަރަހައްދު ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމަށްފަހު އަލުން ވެލި އަޅާ، ފެންސަވަންޖެ ގޮތަށް ކުރުމަށްފަހު ދަނޑުގައިން ހަރުކުރުން.
- ކުރުމުގެ ދިރާސާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ސްކޯޕް ނިމުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފެން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކަޅުސަފުން ދައްކާ ބިމަކުން ފެން ގެނައުން.
- ސަބްބޭސްގެ އެކްސްކަވޭޝަން އިން ނަގާފައި އަދި ބޭޒިޔާން ގައު ސަބްބޭސް ހެދުމުގައި ސީވް ކުރުމަށް ފަހު ބޭނުންކުރުން
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާވޭ އެއް ހަދައިގެން (މިސާ، އާންގަލް އިންސްޕެކްޓްކޮށް، ސްލޯޕްގެ ގޮތަށް މިން އިންސްޕެކްޓްކޮށް)
- **ނޯޓް:**
- ހެވީ ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލު

1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 5 ޓަން)

1	ރޯލަރ (މިނިމަމް 2 ޓަން)

- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވެހިކަލްތައް ހުރި ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގެ ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލު (ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ވެހިކަލް ނޫންކަމުގައިވާ ނަމަ އެވެހިކަލްތަކަށް ހުރި ކާޑު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށްނަގާފައިވާނަމަ އެވެހިކަލް މިލްކުވެރިފަރާތުން ދޫކުރެވޭނެކަން އިނގޭނެ ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމަށް ބަލާ ކުރެވޭނެއެވެ.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތު ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތު ހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

<table>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>ހެވީ ވެހިކަލްގެ ތަޖުރިބާއަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ވެހިކަލްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތަކުން އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކާޑު ހުށަނާޅައިފިނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ).
* ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާރކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުމަށެވެ. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަކީ އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްބަސްވުމެއްކަން އިނގެން ވާނެއެވެ.)
<table>
<tr><th></th><th></th><th>ލިޔުން</th><th>ކުއްޔަށް</th><th>އަމިއްލަ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2.5</td><td>5</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ރޯލަރ (މިނިމަމް 3.5 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td>ޖުމްލަ</td><td></td><td>7.5%</td><td>15%</td></tr>
</table>
</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ތަޖުރިބާއަށް (ވޯކް އޯޑަރ 5 އަހަރުދުވަހުގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 15%)</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފުން 3%)</td><td>5%</td></tr>
</table>

	(މަޤްސަދަށް 2%)

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ވެލާނާގެ 3 މަސް ދަސްދިޔާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކޮމެޓީ ޖަމިއްޔާގެ ތައާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ވޭތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދީފައިވާ ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެއެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކާއި މަދުވެ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަތުމަށްފަހު ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތްނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރާ ކުންފުންޏެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހިމެނުން.
ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުރުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުރުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސީލް ޖަހާފައިހުރުން (ކުންފުނިތައް ނަމަ).
ނ. މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ހުރުން .(އެންމެ ފަހު ކުއާޓަރގެ)
ރ. ބޭންކް ކްލިއަރެންސް މީރާގެ ސަޓިފިކެޓް ފިޔަވައި ނުކުރާކަމުގެ.
ބ. ބީ.އޯ.ކިއު ފުރިހަމަކޮށް ހުރުން. (ކުއޯޓޭޝަން ފޯމް ދިމާކުރުން، ސޮއި/ސިއްކަ ހުރުން)
ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެއްކޮށް ފައިލުކުރެވިފައި ހުރުން. (ސްޓޭޕްލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ހުރުން)
ކ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ހުރުން.
އ. ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ހުރުން.

08- ޝަރުތުތަކަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު ހުށަހަޅައެއްނުދެވޭނެއެވެ.

- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަގާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަގާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.

- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުރި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ހިދުމަތެއް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްގު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރުމުގެ ސަބަބު އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.

- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ބޭންކް ގެރެންޓީ ފަދަ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

  - ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކުރިޔާ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކޮމިޓީން ބަލާ ފަރާތުން ބިޑު ދިރާސާކުރުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލެވޭފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަދި ކުރެވިގެން މަސައްކަތުގެ ނިމުމަށް ބަލާ މަސައްކަތުގެ ދިރާސާކުރުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފެށުން ފަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފާރަވެރިކަން ދޭކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން ޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ޖެހޭ ގަޑިއަކީ **24 ޑިސެމްބަރ 2023 (އާދިއްތަ) ދުވަހުގެ 11:30 އަށެވެ.**
- މައްޗަށް ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

12 ޑިސެމްބަރ 2023