|  |
| --- |
| http://homeaffairs.gov.mv/files/Tharika-Logo_Icon.pngC:\Users\RS Budget\Downloads\Jumhooree50logo-871x1024.jpg**އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން** |
| ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް، ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ޖަދުވަލުތައް، އެއްބަސްވުން |
| **ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:** ވަށާފާރު ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް**ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:****އިޢުލާން ނަންބަރު: GS121/IUL/2018/15**  |
| **14/5/2018** |

|  |
| --- |
| **ރަސްގެތީމު ސްކޫލް****ރ. ރަސްގެތީމު، ދިވެހިރާއްޖެ** |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން 1**  |
| **ބީލަން ޝީޓް** |
|

|  |
| --- |
|  |
| **ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** |
| މަސައްކަތުގެ ނަން: ވަށާފާރު ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށްއިޢުލާން ނަންބަރު: **GS121/IUL/2018/15**އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 14 މެއި 2018  | 1.1 |
| ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން:ރަސްގެތީމު ސްކޫލް / ކޮއިމަލާ މަގުކޮއިމަލާ މަގު، ރ.ރަސްގެތީމު، ދިވެހިރާއްޖެ.ފޯން: 6580361 ، 6580405މިބީލަމުގައި ބައިވެރިވާން އެދޭ ފަރާތްތަކުން، 2018 މެއި 15 އިން 2018 މެއި 24 އަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހަކު 10:00 އިން 13:00 އަށް ނަންނޯޓް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ. | 8.1 |
| ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚްތަން: ރަސްގެތީމު ސްކޫލް / ރ.ރަސްގެތީމު ، ކޮއިމަލާ މަގުތާރީޚް: 29 މެއި 2018 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ގަޑި: 13:30 | 9.1 |
| މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:ނަން: މަނޫ ޖޯޖްމަޤާމް: ޕްރިންސިޕަލްއޮފީސް: ރަސްގެތީމު ސްކޫލްގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6580361 އީމެއިލް އެޑްރެސް: admin@rasgetheemuschool.edu.mv  | 9.2 |
| އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ބީއޯކިޔު ކޮންމެ އައިޓަމަކަށް ހުށަހަޅާއަގު އެގޭނެ ގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. | 13.1 |
| ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑިތަން: ރަސްގެތީމު ސްކޫލް / ރ.ރަސްގެތީމު ، ކޮއިމަލާ މަގުތާރީޚް: 4 ޖޫން 2018ދުވަސް: ހޯމަ ގަޑި: 13:30 | 18.1 |
| ބީލަން ހުޅުވުންތަން: ރަސްގެތީމު ސްކޫލް / ރ.ރަސްގެތީމު ، ކޮއިމަލާ މަގުތާރީޚް: 4 ޖޫން 2018ދުވަސް: ހޯމަގަޑި: 13:30 | 20.1 |
| ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.  | 24.1 |
| ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. | 28.1 |
| ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ 2% އަށްވާ ޢަދަދު  | 30.1 |
| އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭ ތަން: ރަސްގެތީމު ސްކޫލް / ރ. ރަސްގެތީމު | 36.1 |

 |
|  |
| **ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު** |
| **(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު** |
| 1. **ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު**
 |  | މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް**
 |  | ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.  |
|  | 2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް. |
|  | 2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް. |
|  |  | 2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް. |
|  |  | 2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް. |
|  |  | މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން**
 |  | ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ. |
|  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ. |
|  | 3.3.1 ކުންފުނިތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. |
| 1. **ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު**
 |  | ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު**
 |  | ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން އުސޫލްތައް**
 |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަނާއި، މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް** |
| 1. **ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް**
 |  | ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ. |
|  | 7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1) |
|  |  7.1.2ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2) |
|  |  | 7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3) |
|  |  | 7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4) |
|  |  | 7.1.5 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން - 5 ) |
|  |  |  7.1.6އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން–6) |
|  |  | 7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން-7) |
| 1. **ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން**
 |  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑުރެހަށް ވަޑައިގެން ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  | އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.އީމެއިލް އެޑްރެސް.ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު. |
|  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން**
 |  | މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ. |
|  | މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން**
 |  | ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.  |
|  |  | 0.11 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. |
| **(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން** |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ ބަސް**
 |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.  |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ**
 |  | މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.  |
| 1. **އަގު ހުށަހެޅުން**
 |  | ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  |  | ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތު**
 |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގެ މުއްދަތު**
 |  | ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް**
 |  | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.**  |
|  | 16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |
|  | 16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. |
|  | 16.1.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު (ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.) |
|  |  | 16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |
|  |  | 16.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |
|  |  | 16.1.6 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |
|  |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަލީލު އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.3 ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތައް. ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ރ) މިރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރަންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  | * 1. 1
 | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް |
|  |  | 16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ).  |
| **(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން** |
| 1. **ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް**
 |  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.  |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.  |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި**
 |  | މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަނޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
|  |  | އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:**
 |  | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** |
| 1. **ބީލަން ހުޅުވުން**
 |  | މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
| 1. **ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން**
 |  | ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ. |
| 1. **ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެންޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުއް**
 |  | ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ. |
|  | 22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން. |
|  | 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން  |
|  | 22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް) |
| 1. **ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް ކުރުން**
 |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން**
 |  | ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.  |
| 1. **ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން**
 |  | އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން**
 |  | ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން**
 |  | ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ. |
| **(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް** |
| 1. **ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ**
 |  | ބީލަމަށް ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ |
|  |  | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. |
|  |  | ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.  |
| 1. **އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ**
 |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ**
 |  | ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 250,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން**
 |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަންގެ އޮޑިޓް އެންޑް ކޮމްޕްލަޔަންސް ސެކްޝަނަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން**
 |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިޔު ކޮމެޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިޢު ކޮމެޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅިދާނެއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން 4**  |
| **އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް** **އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް** |
| 1. **މާނަކުރުން**
 |  | "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ.  |
|  |  | "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކެވެ. |
|  |  | "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ. |
| 1. **ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ. |
|  |  | އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. |
| 1. **ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން**
 |  | މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ. |
|  | 35.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ. |
| 1. **ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން**
 |  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުގެ 03 (ތިނެއް) ދުވަސް ކުރިން ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނެވޭނެ ތާރީޚާއި ގަޑި މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ.  |
|  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުން މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތުން (ގުދަނުން) ޙަވާލުވާނީ ތަކެތީގެ އަދަދާއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ ގުދަނަށް ޙަވާލުވުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން ކޮމެޓީންނެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ |
|  | މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.  |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. |
| 1. **ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.  |
|  | ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/-ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP\*0.005\*LDCP (ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުLD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް |
|  |  | މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ %15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.  |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިތްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން ކަންކަން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ. |
| 1. **ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް**
 |  | މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު**
 |  | މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. |
| 1. **ދެބަސްވުން**
 |  | މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.  |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 5** |
| **ޖަދުވަލުތައް** |
| **ޖަދުވަލު – 1** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **#** |  |  |  |
| 1 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް (ޖަދުވަލު 1) |  |  |
| 2 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |  |  |
| 3 | ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ  |  |  |
| 4 | ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން، ބީ.އޯ.ކިޔު) |  |  |
| 5 | ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |  |  |
| 6 | ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |  |  |
| 7 | މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  |
| 8 | ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  |
| 9 | ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  |
| 10 | މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  |
| 13 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި  |  |  |
| 14 | ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) |  |  |
| 15 | ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި  |  |  |
| 16 | ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި |  |  |
|  |

 |
| **ޖަދުވަލު – 2** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް** |
|

|  |
| --- |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ނަން | 1.1 |
|  | އެޑްރެސް | 1.2 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން | 2.1 |
|  | އިޢުލާން ނަންބަރު | 2.2 |
| 1. **ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު**
 |
|  | ހުށަހަޅާ އަގު  | 3.1 |
|  | ޖީ.އެސް.ޓީ  |  |
|  | ޖުމްލަ އަގު: |  |
|  | ޖުމްލަ އަގު ތާނައިން ލިޔުމަށް | 3.2 |
|  | މުއްދަތު (ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) | 3.3 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު**
 |
| މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ. | 4.1 |
| އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެއްޓުމަށާއި، 3.3 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ. | 4.2 |
| މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.  | 4.3 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**
 |
| އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕްއޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | ސޮއި |
|  | ނަން |
|  | މަޤާމު |
|  | ތާރީޚް |

 |
| **ޖަދުވަލު – 3** |
| **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް** |
|

|  |
| --- |
| 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ނަން |  |
|  | ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް |  |
|  | ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް |  |
|  | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު |  |
|  | ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު |  |
|  | ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު |  |
|  | ފޯނު ނަންބަރު |  |
|  | އީމެއިލް އެޑްރެސް |  |
| 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)**
 |
| **މަޤާމު** | **ނަން** | **#** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. **އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް**
 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 4** |
| **މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު** |
|

|  |
| --- |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** |
| **ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **އެކައުންޓްގެ ބާވަތް** | **އެކައުންޓް ނަންބަރު** | **#** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ** |
| **ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** |
| **ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު** | **ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް** | **ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން** | **#** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ** |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 5** |
| **ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް** |
|

|  |
| --- |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް** |
| **މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **މަސައްކަތްކުރި އަހަރު** | **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް** | **މަސައްކަތުގެ ނަން** | **#** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ:** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| http://homeaffairs.gov.mv/files/Tharika-Logo_Icon.pngC:\Users\RS Budget\Downloads\Jumhooree50logo-871x1024.jpg**އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން**

|  |
| --- |
| c |

 |
| **ރަސްގެތީމު ސްކޫލް** |  |  |
| **ރ. ރަސްގެތީމް / ދިވެހިރާއްޖެ** |

|  |
| --- |
|  |

 |  |
|  |  |  |  |
| ވަށާފާރު ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދެވޭނެ އަގު |
|  |  |  |  |
| **#** | **ތަފްޞީލް** | **ރޭޓް** | **އަގު** |
| 1 | ބިންސާފްކުރުން |   |   |
| 2 | މަގުބަންދުކުރާ ބޯޑް |   |   |
| 3 | ކޮންކުރީޓް މަސައްކަތް |   |   |
| 4 | ގާއެޅުން |   |   |
| 5 | ރޭނުން |   |   |
| 6 | ސިމެންތި ޖެހުން |   |   |
| 7 | ދަނގަޑު 3 ގޭޓް ހެދުން |   |   |
| 8 | ވޯލްސީލް އަދި ކުލަލުން |   |   |
| 9 | ދަވާދުލުން |   |   |
| 10 | ކަރަންޓް ވައިރިންގ |   |   |
| 11 | ފެންވައިރިންގ އެޅުން |   |   |
| 12 | ކުރެހުމުގައި ވާ ގޮތަށް ސްކޫލްގެ ނަން ބޯޑު ހެދުން |   |   |
|   |   |   |   |
| **ޖުމްލަ** |   |   |
| **ޖީއެސްޓީ %6 އަށްވާ ފައިސާ** |   |   |
| **މުޅި ޖުމްލަ:** |   |   |

|  |
| --- |
| 1. **ވަށާފާރު ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް ލިބިއްޖެ ނަމަ ސްކޫލަށް ދެއްވާނެ ޚިދްމަތްތައް:** ( އިސްކަންދޭ ތަރުތީބުން ހިމަނުއްވާ )
 |
| 1. ................................................................................................................................................
2. ................................................................................................................................................
3. ................................................................................................................................................
4. ................................................................................................................................................
5. ................................................................................................................................................
6. ................................................................................................................................................
7. ................................................................................................................................................
8. ................................................................................................................................................
9. ................................................................................................................................................
10. ................................................................................................................................................
11. ................................................................................................................................................
12. ................................................................................................................................................
13. ................................................................................................................................................
14. ................................................................................................................................................
15. ................................................................................................................................................
16. ................................................................................................................................................
17. ................................................................................................................................................
18. ................................................................................................................................................
19. ................................................................................................................................................
20. ................................................................................................................................................
 |

|  |
| --- |
| 1. **ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުން މި މަސައްކަތް އޮގަނައިޒް ކުރާނެ ފަރާތެއްގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
| ފުރިހަމަ ނަން | އައިޑީކާޑް ނަމްބަރ | ގުޅޭނެ ފޯނުނަމްބަރު |
|  |  |  |

ނޯޓް: މިލިޔުމުގައި ދެވޭ މައުލޫމާތު ތަކަކީ އަމަލު ކުރާނެ ކަންކަންކަމަށް ވާންވާނެއެވެ.**ޖަދުވަލު – 6** |
| **ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު** |
|

|  |
| --- |
| އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު |
| ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް | ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު | މަދުވެގެން ހޯދަންޖެހޭ ޕޮއިންޓް |
| އަގު | ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 60 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)  | **60** | **30** |
| މުއްދަތު | ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 20 (މުއްދަތު ދީފައިވާ ބީލަންތަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދޭނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **20** | **10** |
| މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ | ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުންތަކަށް ބަލައި ނިންމާފައިވާ މި ބީލަމުގައިވާ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި (ތަންތަން އިމާރާތްކުރުމާއި ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުންފަދަ) ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް 02 ޕޮއިންޓް (ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި) | **10** | **5** |
| މާލީ ޤާބިލުކަން | ބީލަމާއިއެކު ހުށަހެޅި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓާއި ބޭންކް ގެރެންޓީ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައްފަދަ ލިޔުންތަކަށްބަލައި ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ ވެލިޔުގެ މަދުވެގެން %50 އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލްކަން ހުރިނަމަ 10 ޕޮއިންޓް، %40 އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލްކަންހުރިނަމަ 07 ޕޮއިންޓް، %30 އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލްކަން ހުރިނަމަ 03 ޕޮއިންޓް، އަދި %30 އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.  | **10** | **5** |
| ޖުމްލަ  | **100** | **50** |

 |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން- 6**  |
| **އެއްބަސްވުން** |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ ................ (މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތް") ............ (މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތް") ދެމެދު 2018 މެއި ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ. |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ، ............................. (މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް") ކުރުމަށް  |
| މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ހާއްސަ މާއްދާތަކާއި، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ. |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިޙްތިރާމްކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަޤްޞަދުތައް ޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިރީގައިވާ މީހުން ހެކިކޮށް، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ޞައްޙަ އެއްބަސްވުމެކެވެ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:**  | **މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތް:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| ތައްގަނޑު:  | ތައްގަނޑު:  |
| **ހެކިން:**  | **ހެކިން:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ**  | **މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ**  |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| ގުޅޭނެ ނަންބަރު: | ގުޅޭނެ ނަންބަރު: |
| އީމެއިލް އެޑްރެސް: | އީމެއިލް އެޑްރެސް: |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން 7 – ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް**މިމަސައްކަތުގެ ކޮޓޭޝަން އާއި ކުރެހުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ދުރުވާ ފަރާތްތަކަށް މެއިލްކުރެވޭނެއެވެ.**ރަސްގެތީމު ސްކޫލް**ރ.ރަސްގެތީމު ، ދިވެހިރާއްޖެ.**ވަށާފާރު ރޭނުމުގެ މައުލޫމާތު ބައި****\*** އިއުލާނު ނަންބަރ GS121/IUL/2018/15\* ތާރީޚް: 14 މެއި 2018 \* މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދޭ ތާރީޚް: 29 މެއި 2018 \* ގަޑި: 13:30 ރަސްގެތީމު ސްކޫލްގައި\* ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚް: 4 ޖޫން 2018 \* ގަޑި 13:30 ރަސްގެތީމު ސްކޫލްގައި |
|  |

ޓެކްނިކަލް ސްޕެސިފިކޭޝަންސް ތައް.

މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓް:

 މަސައްކަތް ހިގަމުންދާއިރުވެސް ސައިޓް ބާއްވަން ޖެހޭނީ ސާފުކޮށް ތާހިރުކޮށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ކިޔެވުމަށް ދަތިނުވާގޮތަށްށެވެ.

 މަސައްކަތް ކުރަން ވާނީ މަގުމަތިން ހިގާ މީހުންނަށާއި، ކައިރީގައި ހުންނަ ޢިމާރާތް ތަކުގައި އުޅޭ މީހުންނަށް އުދަގޫ ނުވާނެ ގޮތަށް ބަލައިގެން މަސައްކަތް ކުރާ މީހުންނާއި އެހެން މީހުންގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަން ޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތަށް އަޅައިގެންނެވެ.

 މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓް އަދި ފެން ހޯދަން ޖެހޭނީ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

1 ކޮންކްރީޓް.

* 1. ސިމެންތީގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
	2. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
	3. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ރަގަޅަށް ގްރޭޑް ކުރެވިފައިވާ ހިލަޔާއި ހިލަވެއްޔެވެ.
	4. ކޮންކްރީޓުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ. ( 1 ސިމެންތި، 2 ހިލަވެލި، 3 ހިލަ)
	5. ފައުންޑޭޝަން އަޅަންވާ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ބިންގަޑު ހަރުކޮށް ލީން އަޅަން ވާނެއެވެ.
	6. ލީން މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:5 އެވެ. ( 1 ސިމެންތި، 5 އާދައިގެ ސާފު ދޮންވެލި)
	7. ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއްވެސް ގަށަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓް ގަށާ މެޝިނެއްގައެވެ. އަދި ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއްވެސް ހުންނަން ޖެހޭނީ މެކޭނިކަލް ވައިބްރޭޓަރެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ރަގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކުރެވިފައެވެ.
	8. ކޮންކްރީޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 20 މިލިމީޓަރަށްވުރެ ބޮޑުނޫން ސައިޒެއްގެ ހިލައެވެ.
	9. ހިލަވެލީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިބުނިނެތް ސާފު ހިލަވެއްޔެވެ.
	10. ދަގަޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ދަބަރު ޖަހާފައި ނުވާ އަދި ތެޔޮއުގުޅިފައި ނުވާ ދަގަޑެވެ. ދަގަޑު ބޭނުން ކުރުމުގައި އަބަދުވެސް ދަގަޑުގެ ފުރިހަމަ ދިގުމިނުގައި ބޭނުން ކުރުމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭން ވާނެއެވެ. ދަގަޑު ބުރިބުރި ބޭނުން ކުރުމަކީ އެދެވިގެންވާ ކަމެއް ނޫނެވެ.
	11. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.
	12. ކޮންކްރީޓް ފޯރމްވޯރކުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ބޯމިނުގެ ޕްލައިވްޑް ފިލައެވެ. އަދި ބޭނުން ކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީވެސް އެކަށީގެންވާ ފެންވަރުގެ ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
	13. ފައުންޑޭޝާނާއި، ކޮލަމް ތަކުގެ ތައްގަޑުތަށް ނައްޓަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓުގެ މަސައްކަތް ނިމޭތާ 72 ގަޑިއިރު ވުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި މިނޫން ބީމް ތަކުގެ ތައްގަޑުތަށް ނައްޓަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓުގެ މަސައްކަތް ނިމޭތާ 7 ދުވަސް ފަހުންނެވެ.
	14. ހިލަ ވެއްޔާއި ހިލަ މިނަން ޖެހޭނީ 50 ކިލޯގެ ސިމެންތި ބަސްތާ އަކާއި އެއްވަރުގެ ވޮލިޔުމެއް ހުރި އެއްޗަކުންނެވެ.
	15. ކޮންކްރީޓުގެ ވޯޓަރ ސިމެންޓް ރޭޝިޔޯ އަކީ % 0.4 އާއި % 0.45 އާއި ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށެވެ.
	16. ކޮންސަލްޓެންޓް ބޭނުން ވެއްޖެ ހިދެއްގައި ކޮންކްރީޓުގެ ސްޓްރެންތް ބެލުމައްޓަކައި ޓެސްޓް ކިޔުބް ސާންޕަލް ނަގާ 3 ވަނަ ޕާރޓީ އެއް ލައްވާ ޓެސްޓް ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. މިކަމަށް ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ކުރަން ވާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
	17. ކޮންކްރީޓް ގެށުމަށްފަހު އަޅަންވާ ތަނަށް އެޅުމާއި ދެމެދު 30 މިނިޓަށްވުރެ ގިނައިރު ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
	18. ކޮންމެ ކޮންކްރީޓް މެޝިނެއްވެސް ތަކެތި ހަމަޔަށް އެޅުމަށްފަހު 5 މިނެޓް ވަންދެން ގަށަން ވާނެއެވެ.
	19. ކޮންކްރީޓުގެ ތައްގަޑު ނެއްޓުމަށްފަހު ގޯނި ފަދަ އެއްޗެއް އަޅައިގެން ކޮންކްރީޓަށް ފެންޖަހާ މަދުވެގެން 72 ގަޑިއިރު ވަންދެން ކިޔޯ ކުރަން ވާނެއެވެ.

2- ރެއިންފޯސްމެންޓް ކަވަރު.

* 1. ރެއިންފޯސްޑް ކޮންކްރީޓުގެ ކަވަރު ތިރީގައި މިދަންނަވާ މިންތަކަށް ބަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ.
1. ސުޕަރ ސްޓްރަކްޗަރ ގެ ކަވަރު އެންމެ ކުޑަވެގެން 40 މިލިމީޓަރ ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
2. ސަބް ސްޓްރަކްޗަރ ގެ ކަވަރު އެންމެ ކުޑަވެގެން 60 މިލިމީޓަރ ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.

3- ރޭނުން.

* 1. ރާނަން ޖެހޭނީ ޢިމާރާތުގެ ބޭރު ފާރުތަކާއި، ބިމު އަޑީގައިވާ ބައިތައް 150 X 150 X 300މިލިމީޓަރ ގެ ހޮލޯ ބްލޮކުން އަދި ޢިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތައް 150 X 100 X 300މިލިމީޓަރ ގެ ހޮލޯ ބްލޮކް ބޭނުން ކޮއްގެން ނެވެ. އަދި ގާތަށް އަޅަން ވާނީ ވަރަށް ރަގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކޮއްގެން ނެވެ. ގާތަށް އެޅުމަށްފަހު ރާނަން ފެށުމުގެ ކުރިން 14 ދުވަސް ވަންދެން ހިއްކަން ބަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެތެރޭގައި ގަލުގެ ފެންވަރު ރަގަޅު ކުރުމައްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ( ފެންޖެހުން ފަދަ) ކުރަން ވާނެއެވެ.
	2. ގާއެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ލޮނު ފިލުވާފައި ހުރި ކިސަޑާއި ކުނިބުނި ނެތް ސާފު ދޮންވެއްޔެވެ.
	3. ރޭނުމަށާއި، ގާއެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
	4. ރޭނުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
	5. ގާއެޅުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
	6. ރޭނުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ލޮނު ފިލުވާފައި ހުރި ކިސަޑާއި ކިނިބުނި ނެތް ސާފު ވެއްޔެވެ.
	7. ގާއެޅުމަށާއި، ރޭނުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.
	8. ރޭނުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
	9. ރާނާ ގާއެތުރުމުގައި އެއްގާބަރި މައްޗަށް އަނެއްގާބަރި ޖެހުމުގައި ފައްތަރުތަށް ދިމާނުވާނެ ގޮތް ބަލައިގެން ގާ އެތުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭން ވާނެއެވެ.

4- ސިމެންތިޖެހުން.

* 1. ސިމެންތި ޖަހަން ޖެހޭނީ ފާރު އެތޭގައި އަދި ބޭރުގައި ސިމެންތި ޖަހަން ޖެހޭނީ 18 މިލިމީޓަރ ބޯމިނަށްށެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ ކަންތަކުގަޔާއި، ކޮންކްރީޓާ، ފާރާ ގުޅޭ ތަންތަނުގައި ޕްލާސްޓިކްދާ ފަރާތަކުން 200 މިލިމީޓަރ ހުންނަ ވަރަށް ޖަހަން ވާނެއެވެ. އަދި މިދާތަށް ރަގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.
	2. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
	3. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިބުނި އަދި ލޮނުގެ އަސަރު ނެތް ސާފު ހިލަވެއްޔެވެ.
	4. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ސިމެންތިޖަހަން ޖެހޭ ސާރފޭސް ރަގަޅަށް ސާފުކޮށް ފެންޖަހާ ތެންމަން ވާނެއެވެ.
	5. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
	6. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
	7. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ކަރަންޓް ވައިރާއި ފެންހޮޅި އެޅުމަށް ފާރުން ކަޑަންޖެހޭ ތަންތަން ކަޑާ ކޮންޑިޔުޓް ހޮޅި އާއި ފެންހޮޅިތަށް އަޅާ ނިންމަން ވާނެއެވެ.
	8. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.

5- ކުލަޔާއި ދަވާދު:

* 1. ފާރު ތަކާއި ކުލަލާން ޖެހޭ އެންމެހާ ތަންތަނުގައި ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ކުލަ ލާންޖެހޭ ސާރފޭސް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.
	2. ހުރިހާ ފާރު ތަކެއްގައި އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ވޯލް ސީލަރ އެއް ލާން ވާނެއެވެ.
	3. ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބޭރު ފާރު ތަކުގައި ނަމަ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ވެދަރ ބޮންޑް ކުލަ އެކެވެ.(ރޯއަލް ބުލޫ)
	4. ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި އެތެރެ ފާރު ތަކުގައި ނަމަ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އިންޓީރިއަރ ގައި ލުމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައިވާ ކުލަ އެކެވެ.(ތަފާތު ވައްތަރުގެ ކުލަ)
	5. ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކުރަންޖެހޭނީ އެތަކެތި ތައްޔާރު ކޮއްފައިވާ ފަރާތުގެ އިންސްޓްރަކްޝަން އާއި އެއްގޮތަށެވެ. މިނޫން ގޮތަކަށް ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
	6. ދޮރާއި ދޮރުފަތް ތަކުގައި ދަވާދު ލުމުގެ ކުރިން އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ރަގަޅު ފެންވަރެއްގެ އެލްމިނިޔަމް ވްޑް ޕްރައިމަރ އެއް ލުމަށްފަހު ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ލާން ޖެހޭނީ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އައުޓްޑޯރ ގައި ލުމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައިވާ ދަވާދެކެވެ.
	7. ކުލަޔާއި ދަވާދުލުމުގައި އަބަދުވެސް އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކުރުމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ވޯލް ސީލަރ އާއި، ފިނިޝިންގ އަށް ބޭނުން ކުރާ ކުލައަކީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަ ކަމުގައި ވާން ވާނެއެވެ.
	8. ނަލަފިލާގައި ދަވާދު ލުމުގެ ކުރިން އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ރަގަޅު ފެންވަރެއްގެ އެލްމިނިޔަމް ވްޑް ޕަރައިމަރ އެއް ލުމަށްފަހު ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ލާން ޖެހޭނީ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އައުޓްޑޯރ ގައި ލުމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައިވާ ދަވާދެކެވެ.
	9. ފާރު ތަކުގައި ކުލަ ލާފައި ހުންނަ އިރު ހުންނަން ޖެހޭނީ އެއް ބޯމިނަކަށެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި އެކި ތަންތަނުގައި އެކި ބޯމިނަށް ކުލަ ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ވަކި ތަންތަނުގައި ވަކިން ފިހިން ނުވަތަ ރޯލުން ރީތި ކުރުމަށް ކުލަ ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ގަޑު ގަޑަށް ކުލަ ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
	10. ދަވާދު ލާން ޖެހޭ ތަންތަނުގައި ދަވާދު ލާން ވާނީ އެއްބޯމިނަކަށެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި އެކި ތަންތަނުގައި އެކި ބޯމިނަށް ދަވާދު ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ވަކި ތަންތަނުގައި ވަކިން ފިހިން ނުވަތަ ރޯލުން ރީތި ކުރުމަށް ދަވާދު ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ގަޑު ގަޑަށް ކުލަ ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
	11. ކުލަޔާއި ދަވާދު ލާންޖެހޭ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ކުލަ ހިފާވަރަށް ކުލަ ލާން ވާނެއެވެ.
	12. ކުލަޔާއި ދަވާދު ގަތުމުގެ ކުރިން އެތަކެތި ކޮންސަލްޓެންޓަށް ހުށަހަޅާ ކޮންސަލްޓެންޓުގެ އެޕްރޫވަލް ލިޔުމުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.

**ވަށާފާރު ރޭނުމުގައި މައުލޫމާތު ބައި**

**ބިންސާފުކުރުން**

# މިހާރު ރޭނިފައިވާ ފާރު (ހަތަރު ފާރު) ތައް ނަގަންވާނެވެ.

# ފާރުނެގުމަށް ފަހު ގާތަށް އުކާލާއިރު ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި ގާތަށް އުކާލަންވާނީ ކައުންސިލުން ދައްކާ ސަރަހައްދަކަށްށެވެ.

# ސަރަހައްދުފާރު ނަގާއިރުގައި ސްކޫލްގެ ކިޔަވާ ކުދިންނަށްށާއި އަދި ކައިރީގައި ދިރިއުޅޭ މީހުންނަށް އެކަމުގެ ސަބަބުން އުދަގޫވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކޮށްގެންނުވާނެވެ. އަދި ސަރަހައްދު ފާރުން ނަގާ ގާކުޑީގެ އަސަރު ކައިރި ސަރަހައްދު ތަކުގައި އުޅޭ މީހުންނަށް އުދަގޫވެގެންނުވާނެވެ. ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ ކުރިން ބިން ރަގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެވެ.

# މަސައްކަތް ލިބޭފަރާތުން މަސައްކަތްފެށުމުގެ ކުރިން މަގުބަނދުކުރުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި މަގު ބަންދުކުރާ ބޯޑު ބަހައްޓަށްވާނެއެވެ.

**ފައުންޑޭޝަން**

# ވަށާފާރުގެ ބޮޑު މިނަކީ 947 އަކަފޫޓެވެ.

# ފައުންޑޭޝަން ބީމަށް ބައި އިންޗީގެ 04 ދަގަނޑު ލައްވަންވާނެއެވެ.

# ދަގަނޑުތައް ގުޅޭ ހުރިހާ ތަނެއް ބަންނަ ނަރުން ރަނގަޅަށް ބަންނަންވާނެއެވެ.

# ފައުންޑޭޝަން އަޅާ އިރު ކޮލަމްތަކަށް ލައްވަން ޖެހޭ ދަގަނޑުތައް ފަންއުންޑޭޝަންގެ ތެރެއަށް ލައްވާ ފައުންޑޭޝަންގެ ދަނގަނޑުގައި ރަނގަޅަށް ބަންނަންވާނެއެވެ.

# ފައުންޑޭޝަން ބީމު އެޅުމުގެ ކުރިން ފައުންޑޭޝަން އެޅުމަށް ޖަހާފައިވާ ތައްގަނޑުގެ ފުލުގައި ލީންއަޅަންވާނެއެވެ. ލީން އެޅުމަށް ފަހު ރަގަޅަށް ހިކުމަށް ފަހު ނޫނީ ކޮންކުރީޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

# ފައުންޑޭޝަން ބީމު އަޅާ އިރު ރަނގަޅަށް ވައިބުރޭޓް ކުރަންވާނެއެވެ.

# އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

**ގޭޓް**

# ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް ގޭޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

# ކުރިމަތީ ފަރާތުގެ (ހުޅަނގުފަރާތް) 2 ގޭޓް ހަދަންވާނީ އެސް.އެސް. ½ އިން ހޮޅިންނެވެ. ގޭޓް ހަދާނީ ސްކޫލުން ދޭ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށްށެވެ.

# އިރުމަތީ ފަރާތުގެ ގޭޓް ހަދަންވާނީ ½ އިންޗީގެ ދަނގަޑު ހޮޅިންނެވެ. (ރަސްގެތީމު ފުޓްސަލް ދަނޑުގައި ހަރުކޮށްފައި ހުރި ވަތްތަރުގެ ގޭޓެކެވެ.) ހޮޅިއަޅާފައި ހުންނަންވާނީ 3 އިންޗި ދުރުމިނުގައެވެ.

**ކޮލަމް ( ތަނބު )**

# ކޮލަމް (ތަނބު) އަޅާ އިރު ގައި ކޮންމެ 10 ފޫޓަކުން ފާރުގެ އުސްމިނަށް ތަނބު އަޅަންވާނެވެ.

# ކޮލަމް (ތަނބު) އެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ހިލަ އާއި ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތި އެވެ. ކޮންކުރީޓުގެ ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ.

# ކޮލަމަށް ބައި އިންޗީގެ 04 ދަގަނޑުލައްވަންވާނެއެވެ.

# ކޮލަމް އަޅާ އިރު ރަނގަޅަށް ވައިބުރޭޓް ކުރަންވާނެއެވެ.

# ކޮލަމް (ތަނބު) އަޅާ އިރު ކޮލަމްތަކަށް ލައްވަން ޖެހޭ ދަގަނޑުތައް ފަންއުންޑޭޝަންގެ ތެރެއަށް ލައްވާ ފައުންޑޭޝަންގެ ދަނގަނޑުގައި ރަނގަޅަށް ބަންނަންވާނެއެވެ.

# އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

 **( މަތީ ބެރި )**

# މަތީބެރި އެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ހިލަ އާއި ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތިއެވެ. ކޮންކުރީޓުގެ ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ.

# މަތީބެރި އަޅާއިރުގައި ބައިއިންޗީގެ ދަގަނޑެއް ލައްވަންވާނެއެވެ.

# މަތީބެރި އަޅާ އިރު ކޮލަމްތަކަށް ލައްވަން ޖެހޭ ދަގަނޑުތައް ފަންއުންޑޭޝަންގެ ތެރެއަށް ލައްވާ ފައުންޑޭޝަންގެ ދަނގަނޑުގައި ރަނގަޅަށް ބަންނަންވާނެއެވެ.

# އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

ގާއެޅުން

# ގާއެޅުމަން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުނިބުނިނެތް ސާފުދޮންވެއްޔެވެ.

# ގާއެޅުމަން ބޭނުންކުރަންވާނީ އިންޗީގެ ތައްގަނޑެކެވެ.

# ގާ އެޅުމަންފަހު ގާތައްނަގަންވާނީ ރަގަޅަށް ހިއްކުމުންނެވެ. އަދި ގާތަށް ނެގުމަށް ފަހު ހެނދުނާއި ހަވީރު ފެންޖަހަންވާނެވެ.

# ގާއެޅުމަން ބޭނުންކުރާނެ ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ. (1 ސިމެންތި އަދި 4 ވެލި) ވެލި މިނަންވާނީ ސިމެންތި ހުސްކުރި ބަސްތާ އަކުންނެވެ.

**ރޭނުން:**

# ރޭނުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތިއެވެ. ސިމެންތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ސިމެންތިއެވެ. އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.

# ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 5" އިންޗީގެ އެޅިގަލެވެ.

# އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

**ސިމެންތި ޖެހުން**

# ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިބުނި އަދި ލޮނުގެ އަސަރު ނެތް ސާފު ހިލަވެއްޔެވެ. ސިމެންތި ޖަހާ ނިމޭއިރު ސިމެންތި ގަނޑުގެ ބޯމިނުގައި ބައި އިންޗި ތުނިވެގެން ހުންނަން ވާނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނެ ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ.

# މުޅިވަށާފާރު ވަށައިގެން އެތެރެފަރާތު އަދި ބޭރުފަރާތުގައި ރާނާ ފައިވާ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ.

# އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

**ކަރަންޓް ވައިރިން**

# ކޮންމެ ގޭޓެއްގައިވެސް 2 ބޮކި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ( ޑައުން ލައިޓް ) ކޮންމެ ތަބެއްގައި ބޮއްކެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ. އަދި މުޅިސަރަހައްދު ނިމޭއިރު ތިން ގޭޓްގައި ހުރި ހަ ތަބުގައި ބޮކި ހުންނަންވާނީ ހަރުކުރެވިފައެވެ.

# ކަރަންޓް ވައިރިންގ ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ 2.5 ގެ ވައިރު ނަރެވެ. (ސަރުކާރު އިމާރާތްތައް ވައިރު ކުރުމަން ބޭނުން ކުރާ)

# # އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

**ފެންވައިރިން**

# ފެންވައިރިންގ ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ 1 އިންޗި އާއި ބައި އިންޗީގެ ހޮޅި ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ. "0.5 އިންޗީގެ ހޮޅިއަކީ ހައިޕްރެސަރ ހޮޅިއަށް ވާންވާނެއެވެ.

# ކުޅިވަރު ކުޅޭ ސަރަހައްދުގެ ފާރަށްވާ ގޮތަށް 2 އިސްކުރު ހަރުކުރަންވާނެވެ. އަދި ހަރުކުރާ އިސްކުރު އިންނަންވާނީ އެއްޗަކުން ޖެހުނަސް އެއަށް ގެއްލުން ނުވާ ގޮތަށް ހެދިފައެވެ.

 # އިތުރު ތަފްޞީލް ކުރެހުމުގައި ވާނެއެވެ.

**ކުލަ އަދި ދަވާދޫ**

# މުޅި ސަރަހައްދު ބޭރުފަޅީގައި ލާންވާނީ ރޯޔަލް ބުލޫކުލައެވެ. އަދި ކޮންމެ ތަބެއްގައިވެސް ރޯޔަލް ބުލޫއާ ގުޅިން ހުރި ކުލައެއް ލާންވާނެއެވެ. އެތެރެފަޅީގެ ދަރިވަރުން ކުޅޭ ސަރަހައްދުގައިލާނީ އަޅި ކުލައެވެ.(ސްކޫލް ޗާޓްގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެވެ.) އެހެން ދިމަދިމާގައި ލާންވާނީ މަޑުނޫކުލައެކެވެ. ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ވޯލް ސީލް ލާންވާނެވެ.









