Secretariat of Kudafaree Council
Noonu Kudafari, South Miladhunmadulu
Republic of Maldives
E-mail: info@kudafari.gov.mv

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަފަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނ. ކުޑަފަރި، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 7763264 - 6560015

ނަންބަރު: **288/C4/2023/001**

ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ "ނަވަރަތްނަ" އަދި "ސުވާސްތީ" ދެ ބިމާއި ގުޅޭ ކައުންސިލްގެ ބަޔާން

މިކައުންސިލްގެ "ސުވާސްތީ" އަދި "ނަވަރަތްނަ" އޭ ކިޔުން ގޯތި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވަނީ 2013 ޖޫން 1 ވީ ތާރީޚު ގައި ނ.ކުޑަފަރީ ޖަންދުރުގެ އަބްދުލްމަޖީދު އިބްރާހީމާއި މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަފަރީ ކައުންސިލާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ "ސުވާސްތީ" ގޯތިގައި ގެސްޓްހައުސްއެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުން (އެއްބަސްވުމުގެ ނަންބަރު D-288/AMIL/2013/06) އަދި އަބްދުލްމަޖީދު އިބްރާހީމާއި މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަފަރީ ކައުންސިލާ ދެމެދު 2013 ޖޫން 1 ވީ ތާރީޚު ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ "ނަވަރަތްނަ" ގޯތިގައި ގެސްޓްހައުސްއެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ވާ އެއްބަސްވުން (އެއްބަސްވުމުގެ ނަންބަރު D-288/AMIL/2013/05) ގެ ދަށުންނެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002) އަށް 8 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަކުރުގައި އޮތީ؛

"ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގެދޮރު އެޅުމަށާއި އިމާރާތްކުރުމަށް މި ޤާނޫނުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއާއި 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެކަށައަޅާ ބިންބިން ފިޔަވައި، މި ޤާނޫނުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން، ކަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީތަކާއި ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ބިން، ނުވަތަ ކައުންސިލްތަކުގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަށުގައިވާ ބިން، އެފަރާތްތަކުން ދޫކުރަންވާނީ، މި ޤާނޫނާއި މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާ ގަވާއިދާއި، އަދި ޤާނޫނުތަކާއި، ކަންކަމަށް އެކަށައަޅާ ބިންބިމާބެހޭ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި ގުޅޭ ޓެންޑަރކޮށްގެން، އެ މިނިސްޓްރީއަކާއި ނުވަތަ އިދާރާއަކާއި ނުވަތަ ކައުންސިލަކާއި، ބޭނުންކުރާ ފަރާތާ ދެމެދު، ލިޔުމަކުން ކުރާ އެގްރީމެންޓެއްގެ ދަށުންނެވެ."

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002) އަށް 8 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގެ 2 އަކުރުގައި އޮތީ؛

"އެ ބިމާ ގުޅިގެން އެފަރާތަކަށް ލިބިފައިވާ ޙައްޤާ އެއްގޮތްވާ ގޮތެއްގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކަށް އެ ބިން ނުވަތަ އެ ބިމުން ބައެއް، ބިން ބަހާލައިގެން މިނިސްޓްރީ ނުވަތަ ދައުލަތުގެ އިދާރާ ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބިގެން، ވިއްކުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދިނުން ނުވަތަ ބަދަލުކުރުން"

ވީމާ، ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު ކުރިން މުޢާމަލާތްތަކަށް ލިބުމުން އޮތުން ޤާނޫނީގޮތުން ގުޅުމަކާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިންގާ ފަރާތްތަކާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު ޢަޤްދީ (contractual) ގުޅުމެއް އުފެދިގެންވާ ވަކި މުޢާމަލާތެއް ކަމަށްވާތީ، ކައުންސިލުން އެކަން ދިރާސާ ކުރި، ކައުންސިލްގެ ރައުޔު އެކަށީގެންވާ އޮތްކަމަށެވެ. އަދި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ޢަޤްދީ ގުޅުމެއް އޮތުމުން،

އެދުރުބައިވެރިން އެކަމަށް ތުރީ ގަބޫލުވެ، ހާޒިރީ ގަޑިން ބަންދުވުމުގެ ނިޔަލަށް ދަފްތަރުގައިވެސް އޮވެގެންކަން ކޮންޓްރެކްޓަރު ޤާނޫނުގެ 5 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮވެއެވެ.

ދަންނަވަމެވެ. މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކައުންސިލުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގައި މަތިގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މާއްދާތަކުގައި ބަޔާންކުރާ ހުއްދަ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވިފައެއް ނުވާނެއެވެ.

އަދި މިކައުންސިލުގެ "ސުވޯސްތެރި" އަދި "ނަވަރަންނަ" އާ ކިޔުން ގާއްމުވެ ވާ ގޮތުން ކައުންސިލުން އެތަންތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރެއްވުމަށް މިހަރު ފަންޑުގެ އަސްލުތު މަޝްރޫޢު އިޢުލާނުކުރީ ވައިކަ މި މައުސޫލުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކާ މުއާމަލާތްކޮށް ކުރެވިފައިނުވާކަމާއި ކައުންސިލު ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކަމަކީ މިނޫން ކިޔާ ބިމުގެ ފަރާތްތަކުގެ އިޢުލާނުގައި މާއްދާތަކާ ނުގުޅުމަށް މިކައުންސިލުގެ 49 ބަޔަކަށް ދުވަސްވެފައިވާ ނިޔަލަށް އެކަން 2022 ޑިސެމްބަރު 27 ވަނަ ދުވަހުގައި މި ކައުންސިލުގެ ސުޕީ ނަންބަރު (L)288/SUV/2022/008 އިން މިހަރު ފަންޑުގެ އަސްލުތުގެ ދޫކުރުމުގެ ވާހަކަ އަންގާފައެވެ.

އެހެންކަމުން، މިކައުންސިލުގެ "ސުވޯސްތެރި" އަދި "ނަވަރަންނަ" ބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ގުޅޭ މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކުޑަފަރީ ކައުންސިލާއި މިނޫން ފަރާތްތަކުގެ އަޑުއިއްވުމަށް އިޢުލާނު ފިޔަވައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުލަތުގެ ހުއްދައަކާ އެކަމަ އެފަރާތަކަށް ދިވެހި ދައުލަތުގެ ބިން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާ ޚިލާފަށް ދޫކުރެވިގެން އެފަރާތްތައް މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަޢުވާ ގެނެސްފައިވާކަމަށް އެފަރާތަކަށް ނޭ ދިރިއުޅުއް ބަޔާންކުރަމެވެ.

ވީމާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާ ބެހޭ ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް ޙަރަކާތްކުރުން ދިވެހި ދައުލަތުގެ ބިން ދޫކުރުމުގެ އަމަލުތަކާއި ތަޢާރުޒުވާތީ ފިހާރަ އެއްވެސް ދިވެހި ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކަށް މިކައުންސިލުން ގޮވާލަމެވެ.

8 ރަޖަބު 1444

30 ޖަނަވަރީ 2023

ނޯޓް: މި މަޝްވަރާގައި ކައުންސިލަރ ދިލްޝާ އަބްދުލް މަޖީދުގެ މަސްވަރާގެ ފުރު އަދާ ބައިވެރިވުމަށް ނުގަންނަވައެވެ.

މިބަޔާން މަޖިލީހާ އިއްތިފާޤުން ނިންމަވަން ކައުންސިލުގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 2023/1 ވަނަ ކުއްލި ޖަލްސާއިން ނިންމި:

އަލީ ސަލީމް މުޙައްމަދު	ކައުންސިލުގެ ރައީސް	
ހުސާމު އަބްދުއްރަޙީމް	ކައުންސިލުގެ ނައިބު ރައީސާ	
މުޢުތަޒު ފަރީދު	ކައުންސިލަރ	Mutz
އަލީ ޙަސަން	ކައުންސިލަރ	