c
ކޮޅުމަޑުލު ކިނބިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކިނބިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ކިނބިދޫ ބަނދަރު ސަރަޙައްދުގައި ވައިލެޓްހައުސްގޭގެ އުތުރުން ހަދަންފަށައި، ނުނިމިހުރި ޢިމާރާތާއި
އެޢިމާރާތްހުރި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ މަޢްލޫމާތު ކަރުދާސް
-1 ތަޢާ ރަފް
މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރ 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ
މާއްދާގެ (ވ) އިން ކައުންސިލްތަކަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން ކިނބިދޫ ބަނދަރު ސަރަޙައްދުގައި ވައިލެޓްހައުސްގޭގެ ކުރިމަތިގައި ހަދަން
ފަށައި ނުނިމިހުރި ޢިމާރާތާއި އެޢިމާރާތްހުރި ބިން ހޮޓާ ރެސްޓޯރަންޓް، އަދި ފިހާރައިގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ މަޢްލޫމާތު
ކަރުދާހެވެ.
-2 ކުއްޔަށް ދޫ ކުރު މުގައި ޢަމަލު ކުރާނެ އުޞޫލު
މިތަން ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނީ ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިންދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު)ޤަވާޢިދު
ނަމްބަރ 2018/R-69)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށެވެ.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެ ވޭ ބިން
-1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ: 800 އަކަފޫޓް އެވެ.
-2 ބިން އޮތްތަން: ކިނބިދޫ ވައިލެޓްހައުސް ގޭގެ އުތުރުން އެގޭގެ ކުރިމަތީ ސަރަޙައްދުގައި)ތިރީގައިވާ ކިނބިދޫ ޗާޓްގައި
ރަތްކުލައިން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ 800 އަކަފޫޓް(
ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ޗާޓް
ވައިލެޓްހައުސް
4. މުއްދަތު
1/3

-1 މުއްދަތަކީ މީލާދީ 20 އަހަރު ދުވަހެވެ.
-2 މިމުއްދަތުގެ އިތުރުން މިކަމަށް ތައްޔާރު ކުރުމަށް ލުޔެއް ދިނުމުގެ ގޮތުން އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
މަހަކު 100/- ރުފިޔާގެ އަގުގައި 6 މަސްދުވަހުގެ އިތުރު މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. މިމުއްދަތާއެކު މުޅި ޖުމްލަ މުއްދަތަކީ 20 އަހަރާއި 6
މަސް ދުވަހެވެ.
-3 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ބިމުގެ ކުލި ރިވިއު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި، ރިވިއުކުރުމަށްފަހު، ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އަގުގެ 20% ކުލި
ބޮޑު ކުރެވޭނެއެވެ.
-5 ބިމުގެ ކުލި
-1 ހުށަހަޅުއްވާ ކުއްޔަކީ އެފަދަ ކަމަކަށް އެކަށީގެންވާ ކުއްޔަކަށްވާން ވާނެއެވެ. އެކަށީގެންވާ ކުއްޔެއް ކަމަށް ބެލެވޭނީ ބިމުގެ
އަކަފޫޓަކަށް ދަށްވެގެން -/65 ލާރި އަށްވުރެ ކުޑަނޫން ކުއްޔެކެވެ.
-2 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ކުލި ހިނގަން ފަށާނެއެވެ. ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި
އެމަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ތަނަކަށް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން
ދައްކަންވާނެއެވެ. މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ އޭގެ ފަހުން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ 10/- ރުފިޔާގެ ޖުރުމާނާއާއެކުގައެވެ. މިގޮތުން ކުލި
ނުދައްކައި 1 މަސް ދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ މަހު ކުލީގެ 2% ޖުރުމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކައި 2 މަސް ފާއިތު ވެއްޖެ ނަމަ
މަހު ކުލީގެ 3% ޖުރުމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. 3 މަސް ފާއިތު ވެއްޖެނަމަ 4% ޖުރުމަނާ ކުރުމާއެކު އެގްރީމެންޓް ބާޠިލް ކުރުމުގެ ބާރު
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ބިން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ އެގްރީމެންޓް ބާޠިލް ކުރާ ތާރީޚްގެ ނިޔަލަށް ޖުރުމާނާއާއެކު ކު ލި
ދައްކަންވާނެއެވެ.
-4 ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި ޖަމާ ކުރައްވާނީ ކިނބިދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް
ލިމިޓެޑްގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަމްބަރ: 7725 700293 001 (1443 ރެވެނިއު)1 އެކައުންޓަށެވެ.
6. މަސްއޫލިއްޔަތުތައް
-1 މިބިމަކީ ހޮޓާ ރެސްޓޮރަންޓްގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިމަކަށްވާތީ، ބިން ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެކަމަށެވެ. އެނޫން
އެހެން އެއްވެސް ކަމަކަށް މިބިން ބޭނުން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
-2 މިބިމުގައި ހޮޓާ ރެސްޓޮރަންޓް ހިންގުމަށް ކުރަންޖެހޭ ޢިމާރާތްތައް ކުރުމާއި އެނޫންވެސް އެކަމަށް ކުރަންޖެހޭ ތަރައްޤީއެއް
ކުރުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ކަމެކެވެ. މިގޮތުން ކުރާ ޢިމާރާތް ހުންނަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދުތައް ހުއްދަކުރާ ފެންވަރަށް ހެދިފައެވެ.
-3 މިވިޔަފާރި ހިންގާއިރު އެކަމަށް ސަލާމަތީ ގޮތުން އަޅަންޖެހޭ އެންމެހައި ފިޔަވަޅުތައް އެޅުމާއި، މިނޫންވެސް ސަލާމަތީ ގޮތުން
ބަހައްޓަންޖެހޭ އެންމެހައި ތަކެއްޗެއް ބަހައްޓައި ސަރުކާރުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދައެއްވާނަމަ އެހުއްދައެއް ހޯދުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ
ކަމެކެވެ.
-4 ތައްޔާރުވުމަށް 6 މަސް ދުވަހުގެ އަގު ހެޔޮ ޕީރިއަޑެއް ދީފައިވީ ނަމަވެސް އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން
20 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަމަށް ތައްޔާރު ވުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ކުރަން ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަ މަ
10 ދުވަހުގެ އިތުރު މުއްދަތެއް ދިނުމަށްފަހު އެމުއްދަތުގައިވެސް މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެހިސާބުން އެގްރީމެންޓް ބާޠިލްކޮށް
މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވި ފަރާތުން ބިން ވަކި ކުރުމުގެ ބާރު ބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން އެމުއްދަތުގައި
މަސައްކަތް ފެށިނަމަވެސް އެކަށީގެންވާ ސްޕީޑެއްގައި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެ ހިނދެއްގައި ކުއްޔަށް ހިފި
2/3

ފަރާތާއި ވާހަކަ ދައްކައި އަވަސް ކުރުމަށް އެންގުމަށްފަހު މަސައްކަތް އަވަސް ނުކުރާނަމަ ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ޖެހޭ މުއްދަތުގައި
ނުފެށޭނެ ކަމަށް ފެނިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި އެހިސާބުން އެގްރީމެންޓް ބާޠިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ ބާރު ބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
-5 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށައި، އަގުހެޔޮ ޕީރިއަޑް ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ޚިދުމަތް ދޭން ނުފަށައި 3 މަސްދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ އިތުރު އިންޒާރެއް
ދިނުމަކާ ނުލައި ބިން ވަކިކުރުމުގެ ބާރު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
-6 ކުއްޔަށް ހިފި ބިމާއި އެބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގު ކުނިކަހައި ސާފު ތާހިރުކޮށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބަލަހައްޓަމުން
ގެންދަންވާނެއެވެ.
-7 ކުއްޔަށް ހިފާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީގެންނުވާނެއެވެ.
-8 އެކިއެކި ބޮޑެތި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް ރާއްޖޭގެ ރަށް ރަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން ބިމާއިބެހޭ ގޮތުން ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ
ޤަވާޢިދުތަކާއި މިހާރު ޢަމަލު ކުރެވެމުންދާ ޤަވާޢިދުތަކަށް ޙުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތުމާއި އެފަދަ ޤަވާޢިދުތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ޢަމަލު
ކުރަންވާނެއެވެ.
7. ބީލަން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުން
-1 ބީލަން ހުށަހަޅަން އެދޭ ފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅަން ރަޖިސްޓަރީ ކުރަންވާނެއެވެ. ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމް
މިއިދާރާގެ ކައުންޓަރުން ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ. އަދި، މީގެ އިތުރުން މިއިދާރާއިން ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރި އިޢުލާނާއިއެކު އެއްކަރުދާސް
ކުރެވިފައިވާ ފޯލްޑަރުން ޑައުންލޯޑް ކުރެވެން ހުންނާނެއެވެ.
-2 ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ފޯމް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 01 ފެބުރުވަރީ 2023 ން 09 ފެބުރުވަރީ 2023 އަށް
ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ރަސްމީ ގަޑީގައެވެ. އަދި އެމުއްދަތުގައި މިއިދާރާގެ އީ މެއިލް info@kinbidhoo.gov.mv އަށް
ފޮނުވާ ފޯމްތައްވެސް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވޭނެއެވެ. އީމެއިލް އަށް ފޮނުއްވާ ފޯމްތައް ކައުންސިލަށް ލިބުނުކަން ކަށަވަރު ކުރައްވަންވާނެއެވެ.
8. ބީލަން ހުށަހެޅު މާއި ބީލަން ހުޅުވުން
-1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 12 ފެބުރުވަރީ 2023 ގެ 11.00 ގައި ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާ ކުރާ މާލަމުގައެވެ.
އަދި ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވަން ޙާޟިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައެވެ.
-2 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
-3 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖި ސްޓަރީ ނުކުރާ ފަރާތްތަކާއި، ގަޑިޖެހިގެން ވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަމުގައި ބައިވެރިއެއް
ނުވެވޭނެއެވެ. އަދި، ވޭތުވެ ދިޔަ 02 އަހަރުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާ އިން ކުރި މިފަދަ އެއްވެސް ބީލަމަކަށް ކުރިމަތިލައްވައި އެބީލަން
ކާމިޔާބު ކުރުމަށްފަހު އެކަމެއް ނުކޮށް ދޫކޮށްލާފައި ފަރާތްތަކަށްވެސް މިބީލަމުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
-4 ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުއްވާނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވަން ބޭނުންވާ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީ އަކާއެކު ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.
9. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުޞޫލު
- ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު 80% (ހުށަހެޅޭ އެންމެ ބޮޑުއަގު / ހުށަހެޅި އަގު ×)80
- މާލީތަނަވަސްކަން 10%)މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅުއްވާ 3 މަސްދުވަސް ހަމަނުވާ
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކަށް ރިޢާޔަތް ކޮށްގެންނެވެ.(
- CSR ގެ ދަށުން ކޮށްދޭ ކަންތައްތައް 10%)މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކޮށްދޭ
މަސައްކަތްތަކަށް ރިޢާޔަތް ކޮށެވެ.(
31 ޖަނަވަރީ 2023
3/3