بسم الله الرحمن الرحيم

މޫދުކުޅިވަރުގެ ހަރަކާތްތަކަށް 1500 އަކަފޫޓުގެ 2 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)334/334/2023/16 (05 ފެބްރުއަރީ 2023) އިޢުލާނާގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު:

1. **ބީލަމާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު:**

ހ.ހުރާ ހުޅަނގު ފަރާތުގެ ބަނދަރުގެ އުތުރުން ސަރަހައްދު ތާރެގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ 1500 (ފަނަރަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ 2 ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހ. ހުރާ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދެވެ.

2. **އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެގޮތާއި، އެންޓްރީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި، އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތައް:**

1. މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ހަމައެކަނި އުމުރުން 18 އަހަރުވެފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށެވެ.
2. އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ، މަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ ބޭ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ.
3. ކުންފުނި/ފާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަ ވިޔަފާރިތަކުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ އައިޑީކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.
4. ބޭނުންކުރާ ފަރާތުގެ ޖީ.އެސް.ޓީ އަދި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފަރާތްތަކާއި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓާއި ވަޒީފާއިން ފައިސާ ދައްކަމުންގެންދާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން.
5. ބީޑް ސެކިއުރިޓީ ކުރިއަށްގެންދަން ޖަމާކުރާ ކަނޑައެޅިފައިވާ އެކަށީގެންވާ ސްލިޕް ލިޔުން. **(އަދި ކުރަމުން ގެންދާ ހިސާބު އަދާކުރުން)**
6. ބީލަމަށް ހުށަހަޅަނީ ހުރާ ލިޔުމެއް ބީޑް ފޯމާއެކު ހިމަނާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ނޯޓް: ހުށަހަޅާ އެންޓްރީ ހިސާބުގައި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ ވަކިވަކި ނަންބަރު 2 ން 4 އަށް ހުށައަޅަން ބުނެފައިވާ ލިޔުން ހުށަހާޅަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކުގެ އެންޓްރީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ނަންބަރު 5 ގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުން ހުށަނާޅާ ފަރާތްތައް ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.

3. **ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު**

1. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކެވެ. މި މުއްދަތުގެ އިތުރުން މުއްދަތުން އިސްނެގުމަށް ގޮތަށް ކުރިއަށްގެ ގެއްލުމަކީ 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތު ކުރިން ނޯޓިސް ގޮތުން ހުށަހަޅަން ދޫކުރަމެވެ.
2. ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވޭނަމަ މި މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން މުއްދަތުހަމަވުމުގެ 03 މަސް ދުވަސްކުރިން ލިޔުމުން އެދިގެންނަމަ ބޭނުންކުރާނާ އިތުރު 01 (އެކެއް) އަހަރަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާލިއްޔަތު ހުރާ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

SECRETARIATE OF THE HURAA COUNCIL
MALE' ATOLL MALDIVES

بسم الله الرحمن الرحيم

3. ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާމުއްދަތު އޮންނާނީ ކައުންސިލާއި ބިމުކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

4. ކުލި

ބިމު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭނީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް -/1ރުފިޔާއަށް ވުރެ ކުޑަނުވާގޮތަކަށެވެ.

5. އެޑްވާންސް

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، 4 މަސްދުވަހުގެ އެޑްވާންސް ފައިސާ މި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

6. ޑިޕޮޒިޓް

ބިލް ގަތުމަށް ބޭސްކުރަނީ ބިލްކުރާގޮތުގެ ޑިޕޮޒިޓް ކަމުގައިވާނަމަވެސް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ހުރަހަކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބިލް ހުރަހާ، ބިލްކަނޑުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ބޭސްކުރަނީ ބިލްކުރާ ފަރާތުގެ ޑިޕޮޒިޓްއަށް ބިލް ކުރާފަރާތުގެ ވެރިޔަ އެކު އެޑްވާންސް ހަމައި ޑިޕޮޒިޓްގެ އަދި ކާކުގެ ފައިސާ ކުރިއެއް ހުރަހަށްނުޖެހޭނެއެވެ.

7. ބިލް ހުރަހުކުރުމުގެ ގަވާއިދު

1. ބިލް ކުރުމުގެ މި ދުވަ މަތިރާވާ ކަންތައްތަކަށް ނިމުނުކަމުގައި ލިޔަމުން، ނަމަވެ ބިލް ބާކީވާކަމަށްވުން ކަމުގައިލިޔަމުން، ނަމަވެ ބިލް އެފަރާތަކަށް ކަލިއާބު ނުކުރުން ކަމުގައިލިޔަމުން، ކަމާގުޅޭގޮތުން ބިލް ކުރާ ފަރާތަށް ހުރާ ކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. އަދި، ބިލް ކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުރަހާ ބިލް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ނަމަވެ އެ ބިލް ހުރަހުކުރުމުގައި ހިނގާ ހަރަދުތަކަށް ކައުންސިލުން އެއްވެސް މިންވަރަކަށް އެއްވެސްގޮތަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

2. ބިލް ހުރަހުކުރަންވާނީ އެ ބިލް ވެގެންދާނީ ކައުންސިލުގެ މުވައްޒަފުން. އަދި އެ ބިލްގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އަސްލާ ގެންދިއުމުގެ ބާރެއް، ބިލް ކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންނެއް ނުވެއެވެ.

3. ބިލް ފުރު ގެތުމަކަށް އޭގެ ފަރާތަކުން އެބިލް ފުރު އެއްވެސް ހަރަކާތެއްގައި ބޭނުމެއް ނުކުރާނެއެވެ.

8. އެހެނިހެން

1. ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތުގައި ތިމާގެ ބިމުގެ ބޭނުން ކުރުމުގެ އިތުރުން ބިމާބެހޭ ޒާތީ އެއްވެސް ކަމަކާއި ކުއްޔަށް ފަރާތަށް ލިބިގެން ނުވާނެއެވެ.

2. ބިން ކުއްޔަށް މުއްދަތު ނިމުމުން ޑޮކިއުމަންޓް ޚަރަދުކުރެވޭ ބަރާއެއް ބަހަނާއި ހަރާއިޔާ އިމާރާތަށް އެއްވެސް އެއްޗެއް ގެނައުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ ހުއްދައެއް ދެވޭނެއެވެ. (ދުވަސްވުމުން ބަހަރު އަންނަ ބަދަލެއް ފިޔާ)

3. ކުއްޔަށް ފަރާތުގެ ލިޔުމެއް ހުއްދަހާސިލުކުރުމަށް ގޮތް ޑޮކިޔުމް އެކަށީގެންވާ ހުއްދަކުރުމެއް، ކުއްޔަށްދިނުން ނަމަވެ އަންނަނިވި ކަންތައް ދީގެން ނުވާނެއެވެ.

- ވާކްސް ދުވަހުގެ ތަފްސީލު:

SECRETARIATE OF THE HURAA COUNCIL
MALE' ATOLL MALDIVES

بسم الله الرحمن الرحيم

1. ބީލް އިވެލުއޭޝަން ކުރާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ ބީލް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން/ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުންވެސް ވަޒަންކުރެވޭނެއެވެ.
2. ބީލް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ނިންމާ ފަރާތަކަށް ބީލް އެވޯޑްކުރެވޭނެއެވެ.
3. ބީލުގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތު މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދޭންވާނެއެވެ.
4. ބީލް އިވެލުއޭޝަނަށް އެއްވެސް ސަބަބަކާއި އުޒުރަކާ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެވޯޑުކަން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

މިންގަނޑު ކްރައިޓީރިއާ			
ފޯމިއުލާ	މާކްސް ދޭނެ ގޮތް	ޕަސެންޓޭޖް	މާކްސްދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ
(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage	**ހަވާލުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ އަގަށް މާކްސް** ❖ މާކްސް ދޭނީ މިކައުންސިލްގެ ޖެނެރަލް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އަށްކުރުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓްކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުތަކެއްގެ ދުރުގައި ބަހާލައިގެން ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	60%	އަގު
(Benchmark CSR value / Submitted CSR value) x Allocated Percentage	❖ ބީލް ހާމަކޮށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުން ކޮންމެ ހުށަހަޅާ ކަންތައްތަކާއި އަހަރު ކުރާނެކަމުގެ ޕަސެންޓޭޖް ލިޔުން. (**އަގު ކުރެވޭ ގޮތަށް ހިސާބު އަދަދުން**) ❖ މާކްސް ދޭނީ ކައުންސިލްގެ ޖެނެރަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކްއަށްކުރުގައި ބަލައިގެން ހިސާބު އަދަދުގެ ދުރުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.	35%	ސީ.އެސް.އާރު (ލިބޭ އެހީ)
(Benchmark value / Submitted value) x Allocated Percentage	❖ ބީލް ހުށަހަޅާ ކުރިއަށްޖެހޭ ބިޑުގައި އިންވެސްޓްކުރާން މިންވަރު ހިސާބު އަދަދުން ބަޔާންކުރުން. ❖ މާކްސް ދޭނީ ކައުންސިލްގެ ޖެނެރަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކްއަށްކުރުގައި ބަލައިގެން ހިސާބު އަދަދުގެ ދުރުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.	5%	ކުއްލިއަށް ދުރުކުރެވޭ ބިޑުގައި އިންވެސްޓްކުރާން މިންވަރު **ހިސާބު އަދަދުން**

SECRETARIATE OF THE HURAA COUNCIL
MALE' ATOLL MALDIVES

بسم الله الرحمن الرحيم

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސްކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

މޫދު ކުޅިވަރުގެ ހަރަކާތްތަކަށް 2 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

(IUL)334/334/2023/16

މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ކ.ހުރާ، ދިވެހިރާއްޖެ

6- އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

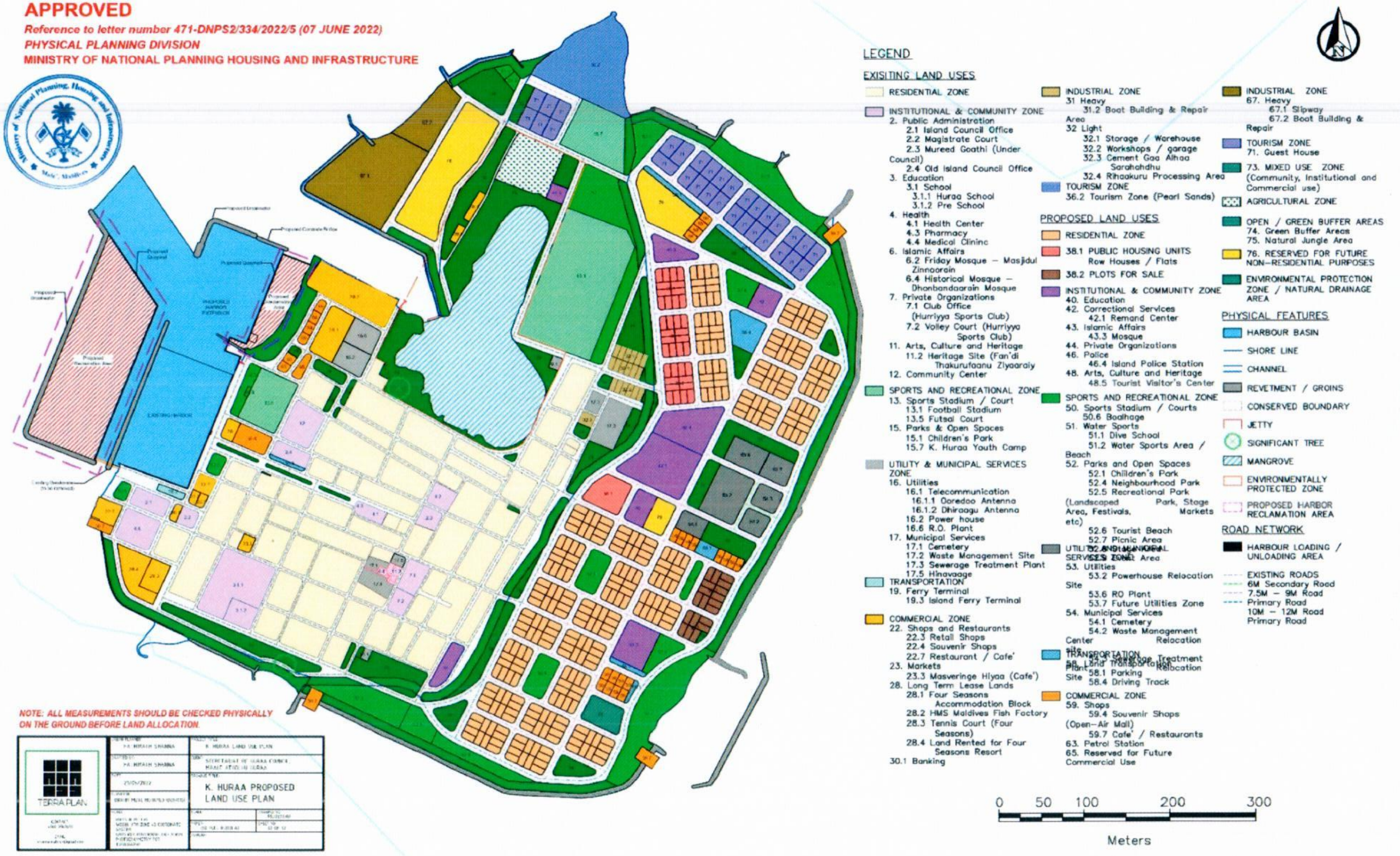
16 ފެބުރުއަރީ 2023 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 12:15 އަށް މިކައުންސިލަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ މީޓިންގ ރޫމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޟިރުގައެވެ.

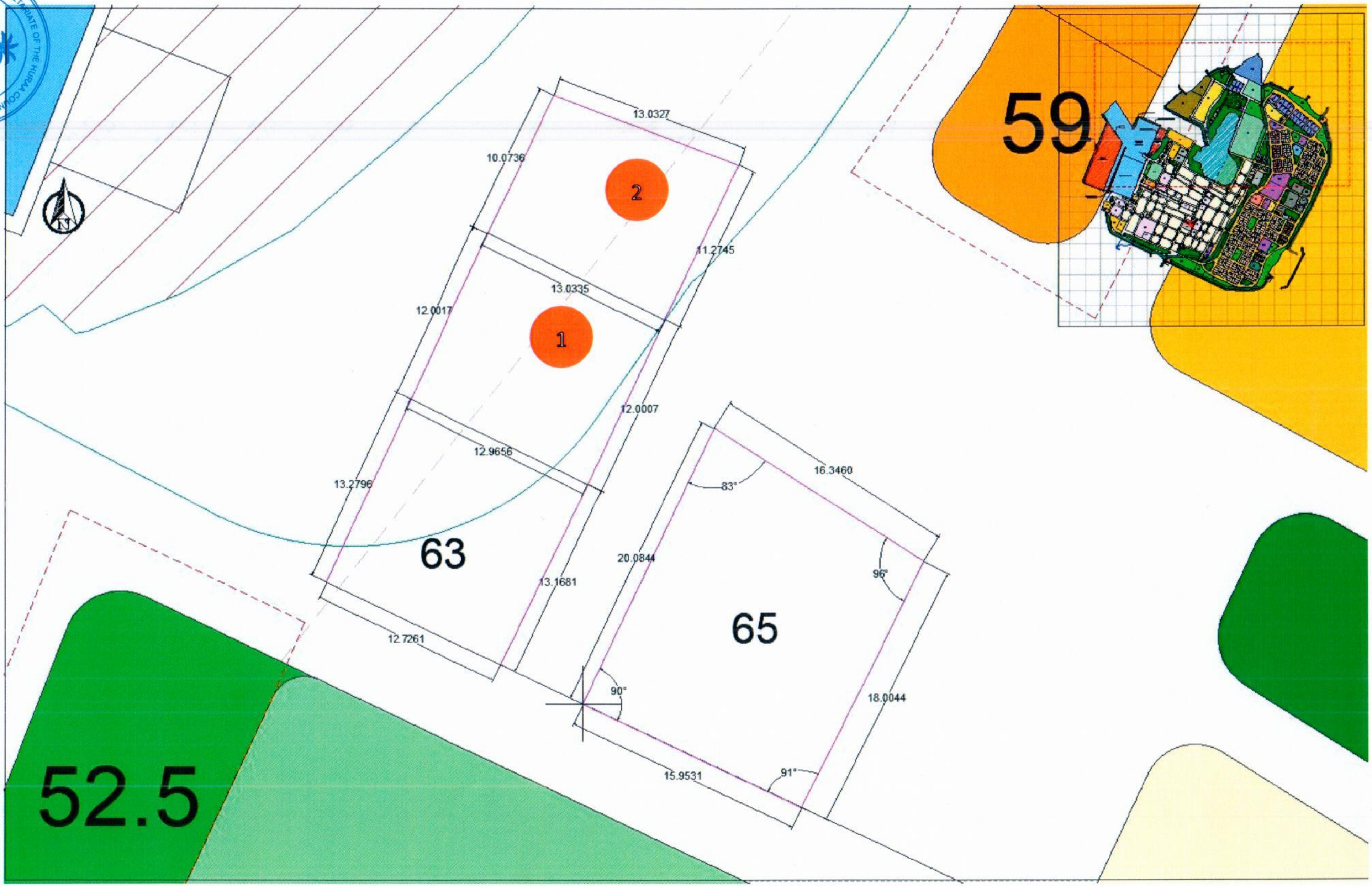
އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއަން ބެލުމަށްފަހު ސަރުކާރު ހަމަނުވާ ފަރާތަކަށް ޖީސްޓޮކިފައި ކުރުވާނެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ މީޓިންގ ގައި އެއްވެސް ޒިޔާރަތްކުރަން އެހެނިހެން ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ހާޒިރުވެވޭނެއެވެ.

މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށްޓަކައި ރަސްމީ ގަޑީގައި މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 6640074 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

SECRETARIATE OF THE HURAA COUNCIL
MALE' ATOLL MALDIVES

ސަރިޙް ޢާންމު


APPROVED
Reference to letter number 471-DNPS2/334/2022/5 (07 JUNE 2022)
PHYSICAL PLANNING DIVISION
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING HOUSING AND INFRASTRUCTURE
Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
Male', Maldives
LEGEND
EXISITING LAND USES
RESIDENTIAL ZONE
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
2. Public Administration
2.1 Island Council Office
2.2 Magistrate Court
2.3 Mureed Goathi (Under Council)
2.4 Old Island Council Office
3. Education
3.1 School
3.1.1 Huraa School
3.1.2 Pre School
4. Health
4.1 Health Center
4.3 Pharmacy
4.4 Medical Clininc
6. Islamic Affairs
6.2 Friday Mosque – Masjidul Zinnoorain
6.4 Historical Mosque – Dhonbandaarain Mosque
7. Private Organizations
7.1 Club Office (Hurriyya Sports Club)
7.2 Volley Court (Hurriyya Sports Club)
11. Arts, Culture and Heritage
11.2 Heritage Site (Fan'di Thakurufaanu Ziyaaraiy
12. Community Center
SPORTS AND RECREATIONAL ZONE
13. Sports Stadium / Court
13.1 Football Stadium
13.5 Futsal Court
15. Parks & Open Spaces
15.1 Children's Park
15.7 K. Huraa Youth Camp
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
16. Utilities
16.1 Telecommunication
16.1.1 Ooredoo Antenna
16.1.2 Dhiraagu Antenna
16.2 Power house
16.6 R.O. Plant
17. Municipal Services
17.1 Cemetery
17.2 Waste Management Site
17.3 Sewerage Treatment Plant
17.5 Hinavaage
TRANSPORTATION
19. Ferry Terminal
19.3 Island Ferry Terminal
COMMERCIAL ZONE
22. Shops and Restaurants
22.3 Retail Shops
22.4 Souvenir Shops
22.7 Restaurant / Cafe'
23. Markets
23.3 Masveringe Hiyaa (Cafe')
28. Long Term Lease Lands
28.1 Four Seasons Accommodation Block
28.2 HMS Maldives Fish Factory
28.3 Tennis Court (Four Seasons)
28.4 Land Rented for Four Seasons Resort
30.1 Banking
INDUSTRIAL ZONE
31 Heavy
31.2 Boat Building & Repair Area
32 Light
32.1 Storage / Warehouse
32.2 Workshops / garage
32.3 Cement Gaa Alhaa Sarahahdhu
32.4 Rihaakuru Processing Area
TOURISM ZONE
36.2 Tourism Zone (Pearl Sands)
PROPOSED LAND USES
RESIDENTIAL ZONE
38.1 PUBLIC HOUSING UNITS Row Houses / Flats
38.2 PLOTS FOR SALE
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
40. Education
42. Correctional Services
42.1 Remand Center
43. Islamic Affairs
43.3 Mosque
44. Private Organizations
46. Police
46.4 Island Police Station
48. Arts, Culture and Heritage
48.5 Tourist Visitor's Center
SPORTS AND RECREATIONAL ZONE
50. Sports Stadium / Courts
50.6 Bodhage
51. Water Sports
51.1 Dive School
51.2 Water Sports Area / Beach
52. Parks and Open Spaces
52.1 Children's Park
52.4 Neighbourhood Park
52.5 Recreational Park (Landscaped Park, Stage Area, Festivals, Markets etc)
52.6 Tourist Beach
52.7 Picnic Area
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
53. Utilities
53.2 Powerhouse Relocation Site
53.6 RO Plant
53.7 Future Utilities Zone
54. Municipal Services
54.1 Cemetery
54.2 Waste Management Center Relocation
TRANSPORTATION
58. Land Transportation
58.1 Parking
58.4 Driving Track
COMMERCIAL ZONE
59. Shops
59.4 Souvenir Shops (Open-Air Mall)
59.7 Cafe' / Restaurants
63. Petrol Station
65. Reserved for Future Commercial Use
INDUSTRIAL ZONE
67. Heavy
67.1 Slipway
67.2 Boat Building & Repair
TOURISM ZONE
71. Guest House
73. MIXED USE ZONE (Community, Institutional and Commercial use)
AGRICULTURAL ZONE
OPEN / GREEN BUFFER AREAS
74. Green Buffer Areas
75. Natural Jungle Area
76. RESERVED FOR FUTURE NON-RESIDENTIAL PURPOSES
ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE / NATURAL DRAINAGE AREA
PHYSICAL FEATURES
HARBOUR BASIN
SHORE LINE
CHANNEL
REVETMENT / GROINS
CONSERVED BOUNDARY
JETTY
SIGNIFICANT TREE
MANGROVE
ENVIRONMENTALLY PROTECTED ZONE
PROPOSED HARBOR RECLAMATION AREA
ROAD NETWORK
HARBOUR LOADING / UNLOADING AREA
EXISTING ROADS
6M Secondary Road
7.5M – 9M Road Primary Road
10M – 12M Road Primary Road
0 50 100 200 300
Meters
NOTE: ALL MEASUREMENTS SHOULD BE CHECKED PHYSICALLY ON THE GROUND BEFORE LAND ALLOCATION.
TERRA PLAN
K. HURAA LAND USE PLAN
K. HURAA PROPOSED LAND USE PLAN


59
63
65
52.5
1
2
13.0327
10.0736
11.2745
13.0335
12.0017
12.0007
12.9656
13.2796
13.1681
12.7261
20.0844
16.3460
83°
96°
90°
91°
18.0044
15.9531