ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ މުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ. މުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of North Thiladhunmathi Muraidhoo Council
HA. Muraidhoo, Republic of Maldives

ނަންބަރު: (IUL)256-CA/256/2023/16

އިޢުލާން

ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާއި ބެހޭ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002) އާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިސާވެރި ޕްލޭން ކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދުގެ ދަށުން، މުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލު ކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރާ އުޞޫލެއް އެކުލަވާލާ އެ އުޞޫލު އާންމުކުރީމެވެ. އެ އުޞޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ. މި ގޮތުން މިފަހަރު ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2500 އަކަ ފޫޓުގެ 41 ގޯއްޗެވެ. ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންވާނެ ޝަރުތުތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން.
2. އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވުން. (ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ)
3. ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ ލިބިފައިނުވުން.
4. އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައި ހިއްސާވާ މީހުންގެ ތެރެއިން ބައެއް ލިބިފައި ނުވުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ބައި މި އުޞޫލާއި ޚިލާފަށް ބަދަލުކޮށްފައި ނުވުން. (މިގޮތުން، ތަރިކައިން ލިބޭ ބައި ދޫކުރެވޭނީ ބަޔަކަށް ލިބޭ ބައި ބަލާފައި ގޯތިން ބައެއް ލިބިފައިވާ ގޯތީގެ ބައިވެރިންނަށް ނުވަތަ ބޭރުފަރާތަކަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ބައެއް ބަލާނީ ގޯތީގެ އަމިއްލަ ހިއްސާގެ ގޮތުގައެވެ. އަދި ގޯތީގެ ހިއްސާ ވާރިސުންނަށް ލިބޭ ބައި ނުލިބޭ ނަމަ ބަލާނެ ގޮތް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ.)
5. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް، ގޯއްޗެއްގެ ބައެއް ގޯތި އެއްވެސް އިމާރާތަކުން ފްލެޓެއް ގޯއްޗެއް ސަރުކާރުގެ ހިންގުންތެރިކަމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައި ހުރި ފްލެޓެއް/ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ލިބިފައި، އެގޯތި ގޯއްޗެއް ފްލެޓް އެއްވެސް ގޮތަކަށް ނުލިބޭ ގޯތިތަކުން 2 އަހަރު ފުރުނުތާ ވިއްކާފައި ނުވުން.
6. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް، ގޯއްޗެއްގެ ބައެއް ގޯތި އެއްވެސް އިމާރާތަކުން ފްލެޓެއް ގޯއްޗެއް ސަރުކާރުގެ ހިންގުންތެރިކަމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައި ހުރި ފްލެޓެއް/ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ލިބިފައި، އެގޯތި ގޯއްޗެއް ފްލެޓް އެއްވެސް ގޮތަކަށް ނުލިބޭ 02 އަހަރުދުވަސް ވިއްކާފައިނުވުން.

ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްސީލު މި އިދާރާއިން އާންމު ކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.

ވީމާ، ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން 19 ނޮވެމްބަރު 2023 (އާދިއްތަ) އިން ފެށިގެން 16 ޑިސެމްބަރު 2023 ވާ (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ނިޔަލަށް "ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު" ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު، ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު މި އިދާރާއަށް ފޯމު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. ފޯމު ބަލައިގަތުން ހަމަޖެހިފައިވަނީ ރަސްމީ ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 8:30 ން މެންދުރު ފަހު 13:30 ދެމެދު ކަމުގައިވެސް ދަންނަވަމެވެ. "ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު" ރަސްމީ ބަންދު ނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 8:00 އިން ފެށިގެން މި އިދާރާއިން ލިބެން ހުންނާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ. ފޯމު އީމެއިލް ކުރައްވާނަމަ، މި އިދާރާގެ އީމެއިލް esms@muraidhoo.gov.mv އަށެވެ.

އަދި ދަންނަވަމެވެ. ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓުދީ އެންމެމަތިން މަރުކާސްލިބޭ 41 ފަރާތަކަށް ގޯތި ދޫކުރާ އުސޫލުންނެވެ. މި ގޯތިތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ދެމަފިރިންނަށް ދެގޯތި ނުލިބޭނޭ ގޮތުގެ މަތިން ކަމަށްވާތީ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބޭ 41 ފަރާތުގެ ތެރޭގައި ދެމަފިރިން ހިމެނޭނަމަ، ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ ދެމަފިރިންގެ ނަމުގައެވެ. މި ގޮތަށް ދެމަފިރިންގެ ނަމުގައި ގޯތި ބޭނުންފުޅުވާނަމަ، ގޯތި ލިބޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅުއްވާނީ ދެމަފިރިން މަޝްވަރާކުރައްވައިގެންނެވެ. މި ގޮތަކަށް ދެމަފިރިންނަށް ކަނޑައަޅަންޖެހޭނަމަ ގޯތިލިބޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ދެމަފިރިންގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. އަދި ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ނުވަތަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ އަނބި ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން ގޯއްޗެއް ބިމެއް އަދި ފުލެޓް ނުވަތަ ފުލެޓެއްގެ ބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެފަރާތަކަށް ގޯއްޗެއް ދޫއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

ވީމާ މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

22 ރަބީޢު 1444
14 ނޮވެމްބަރު 2023

އަލީ ސިނާން
ކައުންސިލްގެ ރައީސް