بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ގައްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގދ.ގައްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SECRETARIAT OF THE GADHDHOO COUNCIL, SOUTH HUVADHU ATHOLHU
GDH.GADHDHOO, REP. OFMALDIVES

އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތަޢާރަފް:

މިމައުލޫމާތު ފޯމަކީ ގދ.ގައްދޫ ރަށުގެއާއި، އިންވެސްޓް އިޤްތިޞާދީ ޒޯން ގޭން ބޭރުގައި އޮތް ހުސްބިން 715.68 (ހަތްސަތޭކަ ފަނަރަ) އަކަފޫޓުގެ ބިން އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް 30 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މިކައުންސިލުން ކުރެވުނު އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މިމަސައްކަތް ކޮށްދެއްވުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

- ނަންބަރު 2023/11 (19 ނޮވެމްބަރު 2023) އިޢުލާނާއި ގުޅޭ.
- މިމަސައްކަތަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2. 2. އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ މުހިއްމު މައުލޫމާތުތައް:

2.1 ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ ، ފުޅާމިން 13.7*19.9 އަދި ދިގުމިން 40.9*44.3 އެވެ.

2.2 ކުލި ފެށޭ މިންވަރަކީ -/80 ލާރި އެވެ.

2.3 ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ 30 އަހަރެވެ.

2.4 ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ފަހު އިތުރުކުރެވޭނީ މުއްދަތަކީ 1 އަހަރެވެ.

2.5 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފުރަތަމަ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި 1 (އެކެއް) އަހަރު ބިން ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

2.6 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކަށް ދޭ މިންވަރުގެ 20% ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ.

2.7 އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރާތާ 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގެ އަސާސީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

2.8 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު އިމާރާތްކުރަން ޕްލޭންކުރާގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.9 އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކުރަހަންޖެހޭނީ ކަމާއިގުޅުންހުރި އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލުތަކަށެވެ.

2.10 ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގެ ހިދުމަތް އާއްމުންނަށް ދިނުން ފަށަންވާނެއެވެ.

2.11 އަދި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމުގެ މިންތަކާއި، ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ގޮތާއި، މަގުތަކާއި ގޯތިތައް އެނގޭނެ ގޮތަށް ކުރަހާފައިވާ ޗާޓެއް މައުލޫމާތު ފޯމާއި ދެވޭނެއެވެ. އެހެން ކަމުން ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭނީ އެޗާޓުގައިވާ މިންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.

2.12 ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ބިމުގައި އާންމު ކޮންމެ ވިޔަފާރިއެއްވެސް ކުރެވޭނެއެވެ.

2.13 އާންމު ވިޔަފާރި ފިޔަވައި އެހެން ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް ބިޑުގައި ކުރަންވާނީ ކައުންސިލަށް ލިއުމުން ހުށަހަޅައި ޖަވާބު ލިބުމުންނެވެ.

2.14 އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކަމެއްގައި ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދައެއްވާނަމަ އެހުއްދަ ހޯދުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ކަމެކެވެ.

2.15 މައުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތްތަކާއި ބީލަން ހުށަހެޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް ސައިޓް ދައްކާލުމުގެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. ސައިޓް ވިޒިޓް ކުރެއްވުމަށް އެދިލައްވާ ފަރާތްތަކުން 6840003 ނަންބަރު ފޯނާއި ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

3. އިވެލުއޭޝަން މާކްސް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ އުސޫލުތައް:

ކްރައިޓީރިއާ	ވޭޓް ޕަސެންޓޭޖް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
މަސައްކަތް ކުރާ އަގު/ކުލި	80%	• މިބައަށް މާކްސްދެނީ އެންމެ ބޮޑުއަގެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑުއަގަކަށެވެ.	(Bench mark price / Submitted price) x Allocated percentage.

ތަޖުރިބާ	10%	• މިބައަށް މާކްސްދޭނީ ކުރިންކޮށްފައިވާ މިފަދަ މަސައްކަތުގެ ލިސްޓުގައި ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަދަ ލިސްޓުގައި ކުރިންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު، މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ މުއްދަތު އަދި މަސައްކަތުގެ އަގަށް ބަލާނެއެވެ. • އިސްވެ ބަޔާންވެފައިވާ 3 ދާއިރާ އެނގެން ނެތްނަމަ އެލިޔުމަކަށް އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ. ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ ޝަރުޠު: • ޝަރުޠު ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ 3 ބައިންނެވެ.	މިސާލު: 15 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ: 15/3=5 (15 އެއީ ހުށަހަޅާފައިވާ ޕޮއިންޓުގެ އަދަދު، 3 އެއީ ޕޮއިންޓްދެވޭ 3 ދާއިރާ، 5 އެއީ ކޮންމެ ދާއިރާ އަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް) ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ މިސާލު: • ދާއިރާ 1 – މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ވަރަށް ރަނގަޅު – 5 ޕޮއިންޓް ރަނގަޅު – 4 ޕޮއިންޓް ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް ވަރަށް ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް • ދާއިރާ 2 – މުއްދަތު މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާނަމަ – 5 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައި ނުވާނަމަ – 0 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައިނުވާނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިފައިވަނީ ޤަބޫލުކުރެވޭން ސަބަބަކަށް ވާނަމަ 4 ޕޮއިންޓް ދޭނެ. • ދާއިރާ 2 – މަސައްކަތުގެ އަގު ހުށަހަޅާ އަގުގެ 50% އަށްވުރެ މަތިނަމަ – 5 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 40% އާއި އެއްވަރުނަމަ – 4 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އާއި އެއްވަރުނަމަ – 3 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ – 0 ޕޮއިންޓް

މާލީ ތަނަވަސްކަން	10%	މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް ދެވޭ މާރކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް ބުރަވެ ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައި • މާރކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާއިން އެކުލަވާލާފައިވާ ޓެންޑަރ ކޮމިޓީގެ މެމްބަރުން ޗެކްކުރުމުން ފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލައި އެންމެބޮޑު އަދަދު އައި 100000 ކަމުގައި ވާނަމަ އެއީ ބެންޗްމާރކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ބަލައި ހުރިއަދަދު ތަކުގެ ގުދަގައި ބަހައި ލަފައިގެން މިގޮތުން ބެލޭނީ ހުށަހަޅާ ނެގިމާ 03 މަސްދުވާ ބޭންކްސްޓޭޓްމަންޓްތަކާ ޗެކްކޮށާއި އެހެންފަރާތްތަކުން ދީފައިވާ ގެރަންޓީ ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ލިޔުމަކަށް. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ ދުވަސް ހޯދަވިފަރާތަކަށް.	(Bench mark value in the statement / Submitted values in the statements) x Allocated percentage.

4. ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން:

4.1 ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ނުވަތަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

4.2 ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް)

4.3 ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުށަހަޅާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ

4.4 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ (ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ކުންފުނީގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ހިއްސާދާރުންގެ ނަމުގައި ހުރި ލިޔުންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ލިޔުންތައް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.) ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ގަބޫލު ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ދާއިރާ ތަކުގެ ލިޔުންތަކެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ދާއިރާއާއި ގުޅުންހުރި ލިޔުންތައް ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިޔަސް އެލިޔުންތައް ގަބޫލު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

4.5 މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރެވިދާނެކަމުގެ މާލީ ދަލީލު (03 މަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ، ޗެކް ބުކް، ގެރެންޓީ ޑިޕޮޒިޓްސް އަދި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް) -/50000ރ (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ މަތީގެ ހުރިހާ ބީލަމަކަށްވެސް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ.

4.6 މި މާއްދާގެ 4.1 އިން 4.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހެޅުން:

5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުކުރާނެ ގޮތުގެ ވޯކްޕްލޭން/ޝެޑިއުލްއެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

5.2 ބީލަމުގައި ކުއޯޓްކުރާ ހިސާބު އަގެއް (-/80 ރުފިޔާ އިން މަތި) މުއްދަތާއި ކަނޑައަޅައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

5.3 ހުރިހާ އަގެއްވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

5.4 މި މަޢުލޫމާތު ފޯމުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާނީ 1 ބީލަމެވެ.

5.5 މުޅިމަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު ހެދި ބީލަމުގައި ބޭނުން ސާމާނު އެއްގޮތްވާގޮތަށް ހިސާބުކުރަންޖެހޭ ބަޔާން ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

5.6 ބީލަން ފޯމުތަކުގައި ކޮންމެ ކަމެއް ވަކިވަކިން ސޮއިކޮށް އެކަށޭނެހެން ބަޔާންކުރަން ވާނެއެވެ.

5.7 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޮތިއެއްގެ ސިޓީގައި ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.

5.8 ސިޓީއުރަ އެޑްރެސް ކުރަންވާނީ ތިރީގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށެވެ.

އިޢުލާން:(IUL)419/419/2023/11

އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އަންދާސީ ހިސާބު

(ރަމްޒީ ގޯތި، އިންވެގެން އިރަށް އޮތް ހުސްބިން)

ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ
ގދ. ގައްދޫ

6. ބީލަން ހުޅުވުން (ބީލަން ކެޑުން):

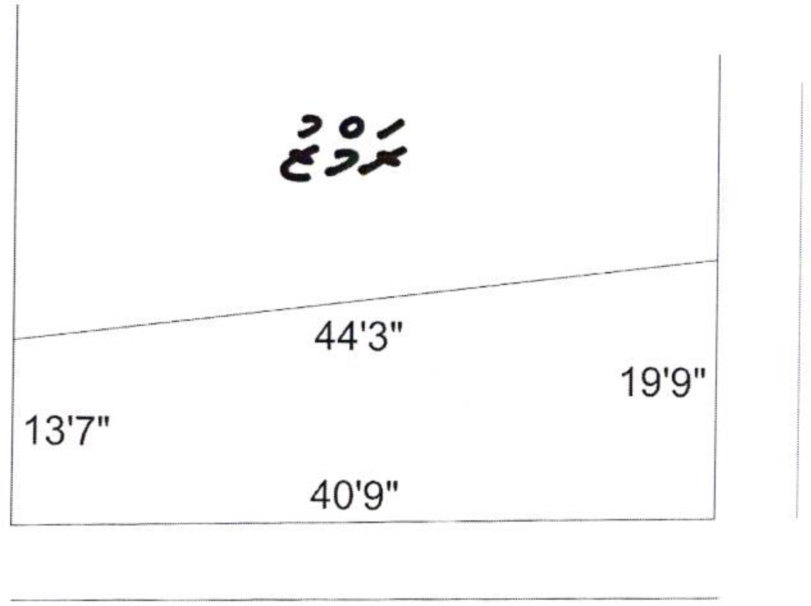
6.1 ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ބީލަން ކެޑުން ޢަމަލުކުރާނީ ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި 07 މާރިޗު 2023 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 11:00 ގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

6.2 މިބައްދަލުވުމުގައި ބީލަންތައް ބަލައިގަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލު އަގު އަދި މުއްދަތު އެނގޭނެހެން ބީލަން ބަލައިގަންނަފަރާތުގެ ލިޔުމުން ދެވޭނެއެވެ.

7. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުވި އެވޯޑުކުރުން:

8.1 މިމަސައްކަތުގެ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅޭ ކޮމިޓީއަކުން ހުރި ބީލަންތަކުން ރަނގަޅަށް ބަލައި ޗެކުކުރުމަށްފަހު ބީލަންތަކަށް މާކުސް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކްރައިޓީރިއާއި އެއްގޮތަށް ހުރި ބައިތަކަށް މާކުސް ދިނުމަށްފަހު އެންމެ މަތިން މާކުސް ލިބޭ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވުމުން 15 ދުވަސްތެރޭގައި މަސައްކަތް އެވޯޑުކޮށް 7 ދުވަސްތެރޭގައި އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރެވޭނެއެވެ.

19 ފެބްރުއަރީ 2023

ބިމުގެ ޗާޓް