ބީލަން ފޯމް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ހއ.ވަށަފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު އައު އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް އަމިއްލަ ބަޖެޓީގައި ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު: **P-CRT013-001**

އިޢުލާން ނަންބަރު: **(IUL)250-as/250/2023/11**

Secretariat of the Vashafaru Council North Thiladhumanthi
info@vashafaru.gov.mv

بسم الله الرحمن الرحيم

ވިލާދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ހއ. ވަށަފަރު،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ހއ. ވަށަފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ދިމާވެފައިވާ ޖާގައިގެ ދަތިކަން ހައްލުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓު ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ހެދުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަށް ދިނުމަށް ކުރެވުނު ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: (IUL)250-as/250/2023/11 އިއުލާނާގުޅިގެން ބީޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު:

1. **ބީލަމާ ބެހޭ މައުލޫމާތު:**

1. މިއީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަންގެ ފަރާތުން ހއ. ވަށަފަރުގައި އިމާރާތް ކުރާ، ހއ. ވަށަފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ޖާގަ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް، ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިއުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދެވެ.

2. މި މަސައްކަތް ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދަނީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނާއި، ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއާ ދެމެދު، މި ޕްރޮޖެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންނެވެ. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން، މި މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް އިއުލާންކޮށް، ހުށަހަޅާ ބީޑުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާ، އެ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނީ، ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ނިޔަލަށް ބަލަހައްޓާނީވެސް ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ. ބިލް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ. މަސައްކަތް ނިމުމުން ހުށަހަޅާ ބިލްތަކަށް، ފައިސާ ދޫކުރުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރާނީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނުންނެވެ. މި ގޮތުން ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި، އެ ބިލްގައިވާ މަސައްކަތްތައް ނިމިފައިވާކަމުގެ ލިޔުމާއި، ކައުންސިލް އިދާރާއިން ބިލް ޑިޕާޓްމަންޓަށް ފޮނުވާނެއެވެ.

2. **އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް، އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މައުލޫމާތު، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތައް:**

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ، މައުލޫމާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ބީއޯކިއު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު އެ ތަކެތި ފައިލްކޮށްގެންނެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ބީއޯކިއު ފުރިހަމަކުރަންވާނީ އަންދާސީހިސާބުގައި ބަޔާންކުރާ ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދަދުތަކުގައެވެ. ބީއޯކިއު ފުރިހަމަކުރަންވާނީ ޗާޓަޑް ސާވޭ ފުރިހަމަކުރަމުންނެވެ، އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބީއޯކިއުގައިވާ ހުރިހާކަމެއް އަދިއަދަދަކުން ދެކިފައިވާ ފަރާތެއް. ބީރުބަކުން ސާވޭސަރ ... ދިރާސާކޮށްގެން ... ބީއޯކިއު ފުރިހަމަކުރަން ޖެހޭނީ ކަމަށްވާނެއެވެ. އަދި ބީއޯކިއުގައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމަކަށް އަދަދުތަކާއި ނަސީބުކުރާ ރޭޓު މަސައްކަތަކީ އިތުރު މަސައްކަތްތަކުގައި ކަނޑައެޅޭ ރޭޓާ ކަމަށްވާނެ މަސައްކަތްތައް ހިމަނާފައިވާނެ އެއްވެސް އަދަދެއް

ފުރިހަމަކޮށްދޭނެކަމަށެވެ. އަދި ފުރިހަމަ ނުކޮށް ހުރިހާކަމެއްވާ އަންދާޒާ ހިސާބުން ބަލައިގަންނަވާއިރުވެސް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އެކަން ފުރަގަސްކުރެވިދާނެނަމަ އެފަދަ އަންދާޒާ ހިސާބުން އިވެލުއޭޝަންގައި ބަލައިގަތުމަށް ނިންމުނީއެވެ.

2. މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު ކަމަށް ބަލާނީ، އިވެލުއޭޝަންގައި އަގު ކޯޓް ކުރުމުން އެންމެ އަގުވެ. (އަގު ކޯޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ ކަލްކިއުލޭޝަން އެރަށުން ހުށަހެޅި، މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބައިތަކަށް އަގު ހުށަހަޅާފައިވާތޯއެވެ.)

3. އަގުހުށަހަޅާފައިވާ ސައިޓް ވިޒިޓް އެޓެންޑް ކުރެވުނު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާއި، މައުލޫމާތު ޝީޓާއި، އަންދާސީ ޝީޓާއި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި، ބީ.އޯ.ކިއު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާއި ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އެގޮތުން މަސައްކަތް ރަވާލު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ތަފާސްހިސާބު ކުރިއަށް ގެންދިޔުމާއި ދިވެހިރާއްޖޭ ކުންފުނިތަކުގެ މައުލޫމާތު ޝީޓާއި، ބީ.އޯ.ކިއުގައި ބައްލަވާފައިވާ ގޮތަށްވެގެންނެވެ.

4. މި މަސައްކަތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ކުންފުނި (ޕްރޮޕޯސަލް ސެކިއުރިޓީ) ބޭނުމެއް، އަދިއެހެން ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކެއް، ކުރި އަދި ފުރަތަމަ ފެށޭ ވިޔަފާރި (އެސްއެމްއީ) ގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.

5. މި މަސައްކަތް ނިމުމަށް ކުރުމުގައި، މާލިއްޔަތުގެ ޤާބިލިއްޔަތު 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮޑިޓްކުރުމަށް ކުރިއަށްގެންދާ ބިޑް ތަކުގައި ސަރުކާރުން ނިސްބަތްވާ ބިޑްތަކުގެ ތެރެއިން ޓެކްސް ކްލިއަރެންސްގެ އެސްޓީ" ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.

6. އަދި މި މަސައްކަތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، "ނެޝަނަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރަޖިސްޓްރީ" ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މި މަސައްކަތަށް އެޕްލައިކުރާ ހުށަހަޅާ ބޭފުޅުންގެ މަސައްކަތް ކުރުވާ ކެޓަގަރީގެ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބާއެކު "ނެޝަނަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރަޖިސްޓްރީ" ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7. އަދި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުވިފައިވާންވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

8. ވާރެން ޓީކެޓާ ޖޯކަސް ކުރިއަށްރެސް ރޮޓޭޝް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ޓީކެޓް ޙަރުން 03 މަސް ހަމަވުމާ)

9. 2018 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަނުގެ ގޮތުގައި 500,000.00(ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދިވެހިރާއްޖޭ ލިޔުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުނީއެވެ. ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ ހަމައެކަނި މިފަދަ ލިޔުންތަކަށެވެ. (އެގްރީމެންޓްތަކާއި، މަސައްކަތް ލިބުނުކަމާއި، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރިކަމުގެ ލިޔުމާއި، ޕޭމަންޓް މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.) ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މަސައްކަތުގެ އަގާއި، މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ އެންގެން ނަން ލިޔުންތަކަށް ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

10. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ފައިނޭންސް، އަދި މުދާ ލިބޭން ހުރިކަމުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ބޭންކް ހުރުވާ ސްޓޭޓްމަންޓް ފުރިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްނުވާ، ބޭންކް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، އަދި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ލިބޭނެ ހުރިކަމުގެ މުއްދަތު ހަމަ ނުވާ ލިޔުން) ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި، ބޭންކް ހުށަހަޅާ ސްޓޭޓްމަންޓް ފުރިގެން 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުންފުނީގެ އެކައުންޓްބެލެންސް ޖަމާކޮށްފައިވާ ފައިސާއާއި، ސްޓޭޓްމަންޓް ނެގިއިރު އެކައުންޓްގައި ހުރި ފައިސާގެ އަދަދު އެނގޭ ގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

11. ބޭންކް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލްގައި ކުންފުނީގެ ނަމާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި، ހިއްސާދާރުންގެ ނަންބަރުތަކާއި، ކުންފުނީގެ ފޯނު ނަންބަރު، އީމެއިލް އެޑްރެސް ހިމެނިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.)

12. ކުންފުނިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި، މިހާރު ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތަކުގެ މައުލޫމާތު، ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަ އެކަން އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3. ބިޑްގައިވާ ތަކެތި ހުށަހަޅާފައި ނުވާ އެންޓަރޕްރައިޒަސްތަކެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. މި ލިޔުންތަކާއި ހަމައަށް އެންޓަރޕްރައިޒްގެ ބަޔަކުގައިވެފައިވާކަން، އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެފަދަ އެންޓަރޕްރައިޒްތަކެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

1. އެންޓަރޕްރައިޒް ހުށަހަޅާފަރާތް:
2. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު:
3. ކޮންޕެނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަވެރިފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ:
4. "ނެޝަނަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރަޖިސްޓްރީ" (މި މައުލޫމާތު ސިސްޓަމްގައިވާ މަސައްކަތު ކުރާ ކެޓަގަރީގެ ފަރާތުގައިކަން ވާންވާނެއެވެ.)
5. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ: (ކުރި އަހަރު ގެދުރުވަރުންތިބޭގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ)
6. ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ:
7. ކޮންޕެނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަވެރިފަރާތުގެ ވިޔަފާރި، ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގައިވާ ވިޔަފާރީގެ މަޤްސަދުތަކުގެ އެނގެން ހުރި ލިޔުމެއް: (މަޤްސަދުތަކުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިމެނިފައިވާ ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ.)
8. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ:
9. މީޑިއަން ދުވާލު ބެލެންސް ކަރަންޓް އެކައުންޓް ރިޕޯޓް (ފާއިތުވެދިޔަ 03 މަސް ހަމަވުމާ)
10. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް.

4. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ އުސޫލު އަދި ހުށަހަޅާ އެންޓަރޕްރައިޒްތައް އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން.

އަގަށް	މުއްދަތަށް	ތަޖުރިބާއަށް	ފައިނޭންސަށް
65 މާކްސް	05 މާކްސް	10 މާކްސް	15 މާކްސް

13. އަގަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް

- އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 65 މާކްސް، ދެންހުރިއަގުތަކަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ދަށްއަގު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

14. މުއްދަތަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް

- އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 5 މާކްސް، ދެން ހުރި މުއްދަތަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

15. ތަޖުރިބާއަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:

- ތަޖުރިބާގެ ލިޔުން ކަމުގައި ބަލާނީ 2018 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ދާއިރާގައި 500,000.00(ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައްކައިދޭ އިޤްރާރުތަކުން ނުވަތަ

ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ޕޮއިންޓާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. 500,000.00(ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ ލިޔުންތަކަށް މާކްސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

ތަފްސީލް	ލިބޭ މާކްސް	ޖުމްލަގޮތުން މާކްސް ލިބޭނެގޮތް
500,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 999,999.00 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް.	2	ތަޖުރިބާގެ ބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 15 މާކްސް އެވެ.
1,000,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 1,999,999.00 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް.	2.5	
2,000,000.00 ރުފިޔާއިން މަތީގެ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް.	5	

16. ފައިނޭންސަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:

ތަފްސީލް	ލިބޭ މާކްސް	ޖުމްލަގޮތުން މާކްސް ލިބޭނެގޮތް
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށްވުރެ 1/2 ފައިނޭންސް ލިބެންހުރި ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ދައްކާނަމަ.	5	ފައިނޭންސަށް އެންމެ ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 15 މާކްސް އެވެ.
ހުށަހަޅާފައިވާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސްއަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށްވުރެ 1/2 ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ލިބެންހުރި ކަމަށް ދައްކާނަމަ.	5	
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ އަގާއްވުރެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނައިން ފައިނޭންސް ލިބެންހުރި ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ދައްކާނަމަ / ނުވަތަ މިއަދަދަށް ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރިކަމަށް ދައްކާނަމަ.	15	

5. މި މަސައްކަތަށް ހަވާލުކުރެވޭނީ، މަތީގައިވާ ކަންކަމަށް ބެލުމަށްފަހު، ޖުމްލަ ހަމަވާގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ނަމަވެސް، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބިޑިން ތަކުގައި ސަރުކާރުއްދަށުން ނިސްބަތްވާ ބިޒްނަސްތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލު" ގެ ގޮތުގެ މަތިން، މަސައްކަތަށް ހަވާލު ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
6. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބާއި އިތުރުބޭނުންތައް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާނީ ހއ. ވަޝަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއިން ނެވެ.
7. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނީ ހއ. ވަޝަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ.
8. މަސައްކަތުގެ ހިސާބުން ނޯޓިސް ބެހެއްޓޭނީ ހއ. ވަޝަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާއި، ހއ. ވަޝަފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ އިތުރުން، ޕާބްލިކް އެކު ޑިޖީ ސަރވް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

9. ސައިޓް ހަވާލު ކުރުމާއި، މަސައްކަތް ފެށުމަށް ތައްޔާރު ވުމަށް، 15 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތުގެ އިތުރުން ދިނުމަށް.

10. <u>އެންޑޯސިމަންޓް ބަލައިގަތުން:</u>

1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންޑޯސް ހިސާބުތައް ބަލައިގަތުން އޮންނާނީ 2023 މާރިޗު 27 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:30 ގައި ހއ. ވަށަފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ހޯލުގައެވެ.
2. ނ- އެންޑޯސިމަންޓާއި، އެންޑޯސިމަންޓާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ، ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. އެ ސިޓީއުރަ ކަނޑައެޅޭނީ، އެންޑޯސިމަންޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އެންޑޯސިމަންޓްގައިވާ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއްގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސްޓޭމްޕް ޖަހާ ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

11. <u>މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭގޮތް:</u>

1. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދެންނެވިފައިވާ ސަބަބެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިފައިވާ ދުވަސްތަކަށް، މަސައްކަތް ލަސްވެފައިވާނަމަ، ޒަރޫރީ ދުވަސްތަކަށް، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެކަން ބަލައި ބެލުމަށްފަހު، މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އެދުވަސްތަކާ ބެހޭ މުއްދަތެއް އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2. (1) ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ސަބަބަކާ ހެދި ނުވަތަ ދެފަރާތުގެ ބާރުން ބޭރު ކަމެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކަށް:
3. (2) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކަށް:
4. (3) މަސައްކަތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަކެތި ރާއްޖޭގެ ބާޒާރުން ގަނެވެން ނެތުމުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތް ނުކުރެވި ލަސްވާ ދުވަސްތަކަށް (މާލޭގައި އެ ތަކެތި ނެތް ކަމުގެ 03 (ތިނެއް) ފަރާތެއްގެ ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެ)
5. (4) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އެންގުމަކަށް މަސައްކަތް ނުކުރާ ދުވަސްތަކަށް:
6. (5) މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، އެޑްވާންސްގެ އައިޓަމަށް ހުށަހަޅާ ބިލެއްގެ ފައިސާ ދެއްކުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި އިތުރުން ހިނގާދުވަސްތަކަށް:
7. (6) މިފަދަ މަސައްކަތަށް ބަރޯސާވާ ފަރާތްތަކަށް ދިމާވާ ހާލަތުތައް ކަނޑައެޅުން.
8. (ނ) މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަބަބާއި، މުއްދަތަށް އިތުރުކުރަން އެދޭ ދުވަހުގެ އަދަދު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު މަސައްކަތް ނުކުރެވުނުކަމުގެ ސައިޓް ރިޕޯޓުގައި ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ދުވަސްތައް، ސައިޓް އިންޖިނިއަރ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ސައިޓް ރިޕޯޓްގައި ނޯޓުކުރެވިފައިވާ ސަބަބުތަކާއި، އެސެސްމަންޓްގެ ސަޕޯޓިންގ ޑޮކިއުމަންޓްސް ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރުން ތަކެތި ލިބެން ނެތުމުން މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެ ތަކެތި މާލޭގައި 03 (ތިނެއް) ފަރާތަކުން ތަކެތި ލިބެން ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

12. **މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ ޖޫރިމަނާފައިސާކަނޑައެޅޭނެގޮތް:**

1. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތަކަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި، މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު މުޅި މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 15 އިންސައްތައަށް އަރާފުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

13. **ބިޑް ސެކިއުރިޓީ / ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ:**

ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

1. މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 0.05 އިންސައްތައިގެ ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް، އަންދާސީހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަން (ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ) އަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށެވެ. (ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމޫނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ)
3. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ.
4. އަންދާސީހުށަހެޅުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެ ކަމަށް އަންގާފައިވަނިކޮށް އެފަރާތަކުން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވުމުގެކުރިން އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ކޭޝްކޮށް އެފައިސާއެއް މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ

5. މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 5 (ފަހެއް) އިންސައްތައިގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް، މި މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނީ، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ. (ޕާފޯރމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމޫނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ)
6. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށްވުރެ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް އިތުރުވާގޮތަށެވެ.
7. މަސައްކަތް ނިންމާ އިމާރާތް ހަވާލުކުރުމުން، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ އަނބުރާ ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
8. މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްނުދީ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތުގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

14. **އެޑްވާންސް ފައިސާ:**

1. މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މުޅި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ 15 އިންސައްތައަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދެއް ހުށަހެޅުމުން، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުން ފެށިގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތާ ހަވާލުވާފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ އެޑްވާންސް ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ އެޑްވާންސްގެރެންޓީއަކާއި ހުށަހެޅުމުން ބަރާބަރު އަދަދުގެ ބޭންކް ގެރެންޓީއެއް މަސައްކަތާ ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ އިތުރުން ތިންމަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް

ހުށަހެޅުމުންނެވެ. މަސައްކަތް ނުނިންމާ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ޑިލޭކޮށްފިނަމަ އެހިސާބާހަމައަށް އެޑްވާންސަށް ދޫކުރިފައިސާގެ ތެރެއިން ނުދައްކާހުރި އަދަދު ހޯދުމަށް ގެރެންޓީ ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅޭނެއެވެ. (އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ނަމޫނާ އެނެކްސް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ)

2. މަސައްކަތް ނިންމާ އިމާރާތް ހަވާލުކުރުމުން ބޭންކް ގެރެންޓީ ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ.
3. މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އިތުރުކުރާ މުއްދަތު، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަށްވުރެ 3 މަސްދުވަސް އިތުރުވާނަމަ އެ އިތުރުކުރާ މުއްދަތުން ފެށިގެން ތިންމަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްގެ ބޭންކް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަންވާނެއެވެ.
4. އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭފައިސާ އަނބުރާ ހޯދުމަށްޓަކައި މަސައްކަތުގެ ނިންމުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން އުނިކުރަމުން ގެންދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން އެޑްވާންސް ގެގޮތުގައި ދޫކުރެވޭފައިސާގެ އަދަދު ހަމަވަންދެން ވަކިވަކިން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިލެއްގެ ޖުމުލައިން 20 އިންސައްތަ އުނިކުރަމުން ގެންދެވޭނެއެވެ.

15. <u>މަސައްކަތުގެ އަގު ދޫކުރެވޭނެގޮތް:</u>
1. މި މަސައްކަތަކީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަޖެޓުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެންދާ މަސައްކަތަކަށްވާތީ، ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދޫކުރުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަންގެ ބަޖެޓުގެ ދަށުންނެވެ.
2. ބިލްތަކަށް ފައިސާ ހޯދުމަށް ބިލާއިއެކު ގައި ވަކިވަކިން ބާންކް ޓްރާންސްފަރ ކޮންމެ މަސައްކަތެއް ނިމުމުން، އެ މަސައްކަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް ބިލް ހުށަހަޅާނީ، ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ. މަސައްކަތުގެ ވަކި އިންސައްތައެއް ނިންމުމަށްފަހު އެބައިގެ ބިލް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ ބިލްތަކާއި މަސައްކަތް ސުޕަވައިޒް ކުރާ ފަރާތުން، ޕޭމަންޓްބިލް ހުށަހެޅުމުން، 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާދޫކުރެވޭނެއެވެ.
3. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާބިލްތަކާއި، ބިލުހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާނަމަ އެބިލަކަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުބާކީހުރެގެން އެޑްވާންސް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ މި ފަދަ ބިލްތަކަށް ފައިސާދޫކުރެވޭނީ މުއްދަތުބާކީވެގެން ގޮތަށް ނިމުން އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

16. <u>މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށް، ޑިލޭކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، އަމަލުކުރާނެގޮތް:</u>
1. މި މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެގެން މަސައްކަތް ޑިލޭކޮށްފިނަމަ، އަދި މަސައްކަތް ބަލާފައި ފާސްކުރުމުން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، މާލިއްޔަތުގެ އަމަލުކުރުމުގެ އިތުރުން، މަސައްކަތް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ނުނިންމުމުގެ ސަބަބުން، މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކުރުމަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް، ކަމާބެހޭ ގާނޫނު ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކުރާފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

Ha. Vashafaru Council Idhaara, Phone & Fax: 6500039 E-mail: info@vashafaru.gov.mv

بسم الله الرحمن الرحيم

ބިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ. ވަށަފަރު،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ހއ. ވަށަފަރު ޑިޕާސްޗަރ ކަބަން ދިމާވެފައިވާ ޗާޖަހައިގެ ދަތިކަން ހައްލުކުރުމަށްޓަކައި ކޮޅިނގުމަށް އިމާރާތެއް ހެދުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު ހއ.ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު (IUL)250-as/250/2023/11 އިޢުލާނާގުޅޭގޮތުން މި މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި ދެވޭ މައުލޫމާތު:

އިމާރާތުގައި ހިމެނޭބައިތައް:

1 އެޑްމިން އޭރިއާ (އިސްތިރީބައި) (ފިޔަވަ ގެ ކަބިނެޓް، ޓީވީ އެޑްމިންގެ ކަބިނެޓް، ކައުންޓަރަކާއެކު)
1 ކެބް ރޫމް (ޝަވަރއާއި ކުލޮސެޓް)
1 ޑިޕާސްޗަރ ރޫމް (އެޕީސްބައި)
1 ވެއިޓިންގ އޭރިއާ (ކަބަރޑް ސިޓިންގ ބެންޗް ބައި)
1 ޖެންޑަރ/ކޮލިއަރސް ވެއިޓިންގ ރޫމް.
1 ކޮންފަރެންސް ހޯލް
1 އާކައިވް ރޫމް (ލިފްޓް އޮންލައިން ބޭސްމަންޓް)
1 ސްޓޯރ (ގުދަން)
1 ޕެންޓްރީ (ސައިކިޓްޗަން)
2 ފާޚާނާ (ކެބްގެ މުވައްޒަފުން)
2 ފާޚާނާ (ޕެސެންޖަރ މީހުން)
1 ފާޚާނާ (ޖަލްބައި)
1 ވެރަންޑާ ޕެޑެސްޓްރިއަން
1 ވަރާފަރު

ދެވިފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީއެވެ:

-1 އިމާރާތް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސައިޓްގައިހުރި ތަކެތި ނަގައި ބިންސާފުކުރުން.

- ސައިޓުގައި ހުންނަ ރުއްގަސްތަކުގެ ތެރެއިން ނަގަންޖެހޭ ރުއްގަސްތައް ބޭރުކޮށް ނެގުމާއި، ކުދިގަސްތައް ނަގައި ބިންސާފުކުރުމާއި، ރަށުގެ ބިމުގެ އެއްވަރަށް ސައިޓް ފެލެލުކުރުމާއި، މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރު ކުރަންވާނެއެވެ.
- ނަގަންޖެހޭ ރުއްގަހުގެ ތަފްސީލު ބީ.އޯ.ކިއުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. ވީމާ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސައިޓުގައި ހުރި ރުއްގަސްތައް ކަނޑާ ބިން ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

2- ކޮންކްރީޓުގެ މަސައްކަތްތައް:

- ލީން ކޮންކްރީޓްއެޅުން
- ފައުންޑޭޝަން ބީމް ކޮންކްރީޓުކުރުން.
- އިމާރާތުގެ ޖަހަންޖެހޭ ތަނބު ކޮންކްރީޓުކުރުމާއި، ރޫފްބީމުގެ މަތިންޖަހަންޖެހޭ ތަނބުތައް ކޮންކްރީޓުކުރުން.
- ގްރައުންޑް ތަނބު ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ރޫފްބީމް ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ލިންޓަލްބީމް ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ފްލޯރު ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ޖަންގް ސްލެބް ކޮންކްރީޓުކުރުން
- އިމާރާތުގެ ތަޅުމާއި، ޓޮއިލެޓުގެ ތަޅުންގަނޑާއި އިމާރާތަށް ވަންނަ ދޮރުދޮރުގެ އަރި ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ސިންކު ބަހައްޓާ ޝެލްފް ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ދޮރުފްރޭމްގެ ޗާޖެ ކޮންކްރީޓުކުރުން
- ލީންކޮންކްރީޓް ފިއްތައި ހުރިހާ ކޮންކްރީޓުގައި ގަނޑުވާނީ (1ސިމެންތި، 2ވެލި، 3 ހިލަ) 1·2·3 ގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.
- ލީންކޮންކްރީޓް އެޅުމަށް ކޮންކްރީޓް ގަނޑުވާނީ (1ސިމެންތި، 2ވެލި، 6 ހިލަ) 1·2·6 ގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.
- ހުރިހާ ކޮންކްރީޓުގައި ގަނޑުވާނީ ކުރިއަރާ ސާފު ހިލަފާޅު، ހިލަވެލި ބަރާބަރު މިނަން އަޅައިގެންނެވެ.
- މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އެސް.އެސް.ޓީ ގެ މިންގަނޑަށް ފެތޭ ސިމެންތިއެކެވެ.
- ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ޑީ.ފޯމް ކުރުމުގެ ދަގަނޑުކުރެވިފައިވާ ސައިޒުގެ ދަގަނޑެވެ. ދަގަނޑުގެ ހަރުކަމާއި ދަގަނޑު ބޭނުންކުރަންޖެހޭ ސަހާބާވާނެއެވެ.
- ފައުންޑޭޝަނާއި، ރޫފްބީމް، އަދި ތަނބުތަކުގެ ދަގަނޑުބަނދު ބަނދަނަވާނީ ޑްރޯއިންގ ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށެވެ.
- ހުރިހާ ދަގަނޑެއް ބަދަލުކުރުމުގައި ބަނޑުބަނދު ނެގުމުގެ ދަބަރު ނުވަތަ ދަގަނޑު ނަގައިގެން އެއް ނަރުބަނދުގައިވާގޮތަށެވެ.
- ރިންގް ދަގަނޑުގެ ބަނޑުބަނދުކުރުން 6 އެމް.އެމްގެ ދަގަނޑެވެ.
- ރިންގް ބަނދަނަވާނީ ޑީ.ފޯމް ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށެވެ.
- ފައުންޑޭޝަން ފުޅާ އަދި ޖެހިބީމް އަދި ހުރިހާބަޔަކުން ކޮނޑު ފޯމް (ޑރަ) ކުރުމަށްފަހު ލީން ކޮންކްރީޓް އަޅަންވާނެއެވެ.
- ފައުންޑޭޝަން ފުޅާގެ އަޑިގައި އަޅާ ލީން ކޮންކްރީޓް އަޅާއިރު ގެފެލޭންޑް ފުލުވާ 750 އެމް.އެމް އަޑިގައެވެ.
- ފައުންޑޭޝަން ބީމް އަޅާއިރު ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާގޮތަށެވެ.
- އިމާރާތުގެ ފެލޭންޑްފުލުވާ ނަގަންވާނީ، ބަނޑުގައި ހަމަބޮޑުކުރި ފުލުވާބަނދުމަށްފަހު، އެފުލުވާލެވެ. ލީން ކޮންކްރީޓް އެޅުމުގެ ކުރިން، އިމާރާތުގެ ފުލުވާއަށް ބާލާ މިންޖެހުމަށްފަހު، ލީން ކޮންކްރީޓް އެޅުމުގެ ކުރިން ސްޕްރޭއިންގެ އެޓިޓަމް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފައުންޑޭޝަން ބީމް އަޅާއިރުމަށްފަހު، ގެފެލޭންޑް ފުލުވާ އެއްވަރުކޮށްގެން ފެނިއަޅާ ފުލުވާކުރަންވާނެއެވެ.

- ރޫފްބީމް އަޅަންވާނީ އިމާރާތުގެ ހަމަ ފާރު ނިމުމާ ހިސާބުގައި ކޮލަމްތަކުގައި ދައްކާފައިވާ ޑިޒައިނާ އެއް ގޮތަށެވެ.
- ރޫފްބީމް ކޮންކްރީޓްކުރާއިރު ޖީއައިވާ ކުރުން ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބީމްގެ އުސްމިން ދަށަށް ނުޖެހޭގޮތަށް، ފައިދާ ހަރުކުރުމަށް ދަބަރުތަކާއި ދަށުން ސްޓީލު ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.
- ކޮންކްރީޓް ފަހަރު (ކަވަރިންގ) ގެ ބޮޑުމިނަކީ 40 އެމް.އެމް އެވެ.
- ފާރުތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ހުރިހާ ބީމުތަކެއް ޑިޒައިންގައިވާ މިންތަކާއި ދިގުދަރުފައިވާގޮތް ފެންވަރުބީމްތަކުގެ މައްޗާއި ތިރީގައި 4 އިންޗިގެ ލިންޓަލްތަކެއް 10 އެމް.އެމް 2 ދަގަނޑު ލައްވައިގެން ކޮންކްރީޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ދޮރުގެ ދޮރުފަތުގައި ކުޑަވެގެން 12 އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައިވާގޮތަށް އިންސްޕެކްޝަން ޗެމްބަރ ގެ އެތެރެން ފެންވަޅު ކޮންކްރީޓް ހަދަންވާނެއެވެ. ފެންވަޅުގެ ފުންމިން ބަޔައްބަސް ތަނުގައި އެންމެ ބޮޑެތި ދިގުމަށް އަޑިފާޅުވަރުވެސް 2.5 ފޫޓުވަރު ކުޑަނުވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައިވާގޮތަށް ދެ ދިރުޓަލްގެ ބޮޑު ކޮންކްރީޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ސްލޭބް ހަދުކުރާށެވެ 100 އެމް.އެމް ގެ ބޮޑުމިނުގައި ކޮންކްރީޓްކުރަންވާނެއެވެ.
- ގަރާޓެވުތުވެއްން ތިރީގައިހުރި ހުރިހާ ކޮންކްރީޓް އަދި ފާރުގެ ބައިތަކުގައި ވޯޓަރޕްރޫފް ޕްލާސްޓަރ ކޮށްފައި އަސްލުގައި ވޯޓަރޕްރޫފް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފައުންޑޭޝަން ބޭސް ކޮލަމްތަކަށް ކޮންކްރީޓްއަޅުއްވާނުވުރެ، ތަހުގަނޑުތަށް ފެނުބާލައިގެން ސަބަކުރަން ވަގުތުގައި 48 ގަޑިއިރު ފެންދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ. ރޫފްބީމްގެ ތަހުގަނޑުތަކާއި ދަނޑިޕޯސްޓުތަކުން ޖެހުމަށް ފެންބޯނީ ކޮންކްރީޓް އަޅުއްވާތާ ދުވަހުން 72 ގަޑިއިރު ފެންދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ. ކޮންކްރީޓް އަޅުއްވާތާ ކޮންކްރީޓްގަނޑު ރަނގަޅަށް ހިފެހެއްޓުން ފެންޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކޮންކްރީޓްކުރުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުތަކަށް ބޭނު ކުރާނީ ޕޯޓްލޭންޑް ސިމެންތި ފެންގައެވެ.
- އިމާރާތުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ކޮންކްރީޓް ގަނޑުތަކަށް ދެ ސްކެނިންކުރެވޭނެ.

3- ރޭނުގެ މަސައްކަތް:

- އިމާރާތުގެ ބޭރުގެ ފާރުތަކުގައި ރޭނުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 150 އެމްއެމްގެ ފުރޮބްލޮކް ސިމެންތިގަލެވެ. އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކުގައި ރޭނުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 100 އެމްއެމްގެ ހޮލޯ ބްލޮކް ގަލެވެ. މިގޮތުގައި ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކުރެވިފައެވެ.
- ގާއެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ސާފު ރާޅު (ކާރިލިލި) ދޮންވެލިއެވެ.
- ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަވެލިއެވެ.
- ގާއެޅުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުތަކަށް 1 ސިމެންތިއަށް 5 ވެލީގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ. (ހަބައިކަގަ 1 ބައި)
- ރޭނުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުތަކަށް 1 ސިމެންތިއަށް 4 ވެލީގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ. (ފަސްބައި ކުގަ 1 ބައި)
- ރޭނުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުތަކަށް ބޭނު ކުރާނީ ޕޯޓްލޭންޑް ސިމެންތި ފެންގައެވެ.
- ޕްލޭނުގެ ކުރުކުރަކީ ރޫފްބީމުގައިވީން ރާނާސިމެންތިޖަހަންވާނެއެވެ.

4- އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ސިމެންތިޖަހާގެ މަސައްކަތް:

- ކޮންކްރީޓާއި ފާރާއިމެދު ހިރާމަންއަގައި ޕްލާސްޓިކު ދަޅު ކުޑަވެގެން 150 އެމް.އެމްއަށް ޖަހައި ބޭރުފާރުތަކުގައި 23 މިލިމީޓަރގެ ބޮޑުމަށް ދުވަހުރުމީން ސިމެންތިޖަހަންވާނެއެވެ. ފުރަތަމަފަހަރު 13 މިލިމީޓަރ ބޮޑުމިނުގައި ސިމެންތި ޖެހުމަށްފަހު، ދެވަނަ ކޯޓް ޖަހަންވާނީ ރަނގަޅަށް ހިކުމަށްފަހުގައެވެ. ދެވަނަ ކޯޓްގައިވެސް 10 މިލިމީޓަރ ބޮޑުމަށް

ޖަހަންވާނެއެވެ. އިޓާގެ ފާރުތަކުގައި 17 މިލިމީޓަރ ބޯމިނުގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށްފަހު ފާރު ހިކުނުން ރަނގަޅަށް ފެންޖަހަންވާނެއެވެ.

- ސިމެންތި ޖެހުމަށް ސިމެންތި ގަނޑު 1 ސިމެންތިއަށް 4 ވެލިގެ ނިސްބަތަށް އަޅާށެވެ. (5 ބައިވެލި 1 ބައި) ވެލިގެތެރޭގައި ބޯނުން ކުރަންވާ ސިމެންތިޖަހުމާ ބަރާބަރަށް ހިފަހައްޓާށެވެ.
- ސިމެންތި ޖެހުމަށްފަހު ސިމެންތިގަނޑު ހިކުމުގެ ކުރިން ސްޕޮންޖްއަކުން ރީތިކޮށް ފޮޅާ އުފާން ކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގައި ޖެހުމަށް ސިމެންތި ގަރާސި ބޭނުންކުރުމަށް ވޯޓަރޕްރޫފް ކޮމްޕައުންޑް ސޮލިއުޝަނެވެ.
- އިމާރާތުގައި ޖެހުމަށް ސިމެންތި ގަރާސި ބޭނުންކުރުމަށް ދޮސްތުންނެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ސިމެންތިޖަހާއިރު ހުރިހާ ސަލާމަތީ އިންތިޒާމުތަކާއި ސިމެންތިޖަހަންވާނީ ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގެ ތަކެތި ބޭނުންކޮށް ރީތިކޮށް އުފާން ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ސިމެންތިޖެހުމާއި ހުރިހާ ބައެއް ތަޅުމަށް ކުރިން ސްޕޮންޖް އަޅައި ފޮޅާ ރީތިކޮށް އުފާން ކުރަންވާނެއެވެ.
- ސިމެންތި ޖަހަންވާނީ ފެނުގެ ތިރީސްއިންޗި ގުޅިއްޖެއްސެވެ.
- ސިމެންތި ޖެހުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ނިސްބަތަކަށް ރަގަޅަށް ކުރުމަށެވެ.

5- ތަޅުން އަޅުމާއި، ކޮންކްރީޓް ސްލެބް ހެދުމުގެ މަސައްކަތް:

- އިމާރާތާއި، ޓޮއިލެޓްގެ އެޑްމިންގެ ތަޅުން އަޅަންވާނީ ދަށުކޮށްލައިގެން. ފުރަތަމަ އަޅާނީ ގުރާއުންޑް ފްލޯރ ސްލެބްގެ ޖެހިލުމަށް ކުރުމަށްވާ ގޮތަށް 80 އެމް.އެމް ބޮޑުމިނުގެ ކޮންކްރީޓް ތަޅުމެވެ. ދެން އަޅާނީ 50 އެމް.އެމް ގެ ސިމެންތި ތަޅުމެވެ.
- ކޮންކްރީޓް ތަޅުން އެޅުމަށް ސިމެންތި ގަނޑު 1 ސިމެންތިއަށް 2 ހިލަވެލި 3 ހިލައިގެ ނިސްބަތަށެވެ.
- ސިމެންތި ތަޅުން އެޅުމަށް ސިމެންތި ގަނޑު 1 ސިމެންތިއަށް 4 ހިލަ ވެލިގެ ނިސްބަތަށެވެ.
- ތަޅުން އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ފުރާޅުގައި ޖެހުމަށް ފަރާ ހަރުކުރަންވާނީ ރަނގަޅަށް ފުންޖަހައިގެންނެވެ.
- ތަޅުންއެޅުމަށް ވެލިއަޅާ ދެވޭވަރުން ހަރުކުރުމަށްފަހު، ވެލިގަނޑާ ތަޅުމާދޭތެރޭގައި އެޅުމަށް ހާއްސަ ޕްލާސްޓިކް ކޮތަޅު (ޕޮލިތިން ޝީޓް) އަޅަންވާނެއެވެ.
- ތަޅުމުގައި ސިމެންތި ތަޅުން އަޅައިރު، ކޮންކްރީޓްގެ ސްލެބް ހެދުމަށް ދަގަނޑުގެ ތަރާޒައިވާތަނުގައި 5.5 މޫޓް ފުޅާ 12 އިންޗި
އުސްމިނުން ތަޅުންގަނޑު އުސްކޮށް ސްލެބްއެ ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ސްލެބްގެ އަރިމަތީގައާއި، ސްލެބްގެ ތަޅުމުގައި
މުރިޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ސްލެބްމަތިކޮށް އަޅުމަށް ދަށުގެ ކަހަރީން ތިރީގެ ފުޅާމިނަށް ސިޓީހަދައި މުރިޖަހައި، ސްލެބްގެ
މަތީގައި، ކައިރިފަހަރު، ސިޓީގައި ރަނގޮ ނުވަތަ މަޑުން ކުޑަވައިގެ ކާޑުބ އަދައި ވަހައިގެން ޓޮޖަރޓަންޓްފައިވާ ލަފާގެ
ފަރިއަޅަންވާނެއެވެ. ކާޑުބ އެޑްރޫމް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ކާބް އިމާރާތުން ބޭރަށް ނުކުމެގެންދާގޮތަށް ހުރި ދާރު ޓޮޓިކާއިން އިމާރާތަށް ވަޅު ދިމާވެގެންދާ ތަޅުމާއި ގުޅުވައިގެން
ކޮންކްރީޓްން ދާރުމަތީ ސިޓީހަދައި ތަޅުމުގެ މުއްބަތާ އެއްކުރައިން މުރިޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ޓޮއިލެޓްގެ ތަޅުން ކޮންކްރީޓް ކުރާއިރު ވިލާޑާއަރ ފައްދަމުގެ ތަޅުމުގެ އެއްފަރާތުން ދާރުމީ ހަދަންވާނެއެވެ.
- ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ތެރެއަށް ކަރަންޓް އަދި ނަޖިހުގެ ކާބަލް ފައިދުމަށްކަތި ހޮވައިގަންނާނެއެވެ.
- ޓޭޕް ފުރިގެން އިމާރާތައި ހަމައަށް އަދި އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގައި ޖެޖައިނަކަށް ޓޮމަސްޖަހާ އެޅުވަންވާނެއެވެ. ގަޅު
އެޅުމުގެ ކުރިން ވެލިގަނޑު ރަގަޅަށް ކަދޮޓާޖް ކުރަންވާނެއެވެ. ގަޅު އަޅުވަންޖެހޭ ދިމާ ކުރުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

6- **އިމާރާތް ހިޔާކުރުމުގެ މަސައްކަތް:**

- ފުރާޅު ހިޔާކުރަންވާނީ ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާގޮތަށް ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ ސައިޒުގެ ލަކުޑި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ފުރާޅު ހިޔާކުރުމުން ފައިޑަން އަޅަންވާނީ ހާޑްވުޑް ލަކުޑިންނެވެ. އަދި ހުރިހާ ފައިޑަންތަކެއް ހުންނަންވާނީ އިމާރާތުގެ ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
- ނަރުދާނާގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ސިމެންތި ފައިބަރު ނަރުދާނާ އެވެ.
- ފުރާޅު ހިޔާކުރަން ފަޅި އަޅަންވާނީ 2"x1"½ ގެ (ޓްރީޓެޑް، ޑްރެސްޑް) ހާޑްވުޑް ގްރޭޑުގެ ރަނގަޅު ލަކުޑި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ފުރާޅުގެ ހުރިހާ ލަކުޑިއެއްގައި ލަކުޑި ފަނިނުބައި ދިގުމުއްދަތަކަށް ސަލާމަތްކޮށްދޭ ކެމިކަލް އުނގުޅަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގައި ބިންޖެހުމުގެކުރިން ބިމާއި ފައުންޑޭޝަނާއި 50 އެމް.އެމްގެ ގޭޖުގެ އިންސެކްޓިސައިޑް ޕޮލިތީން ހިފެހެއްޓުމަށް ޕޮލިތީން ޝީޓު ބިންގަނޑުގައި އަތުރާލަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ފުރާޅުގައި ޖަހާ ބިންގެ ގޮޅިގައި ބޭރުން ކުރަންވާނީ ވަޔަސްޓީލް ކުލަޖެހުމެވެ. ބިންގެ ކުލަ ވެރިފައިކޮށް އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ. ބިންޖެހޭއިރު ބިރިގެފައިގެން ނުވާނެއެވެ. 0.47 އެމް އެމް އަސްލުގެ ބޯނި ބިނާގެ ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
- ޖިންސަޕާއި، ފްލެޝިން އަދި އެންޖް ކެޕިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ފުރާޅާއި އެއްކުލައިގެ ޒިންކުގެ ކުލައިގެ ބޮޑުމިނެވެ. ޖިންސަ އަޅަންވާނީ މަގުން ރަނގަޅު ފަރާތުގައި ފޮތިބައިގެން ނިކުމެ ގޮތަށް ބިޔަދިގު ދުރުގައި އެއްވަރަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުގެ ބިން ހަރުކުރަން ޖަހަންވާނީ ސްކްރޫ ޖެހޭނެ އިސްކުރުތަކެވެ. ހުރިހާ އިސްކުރުގައި ވޮޝަރ އިންނަންވާނެއެވެ.
- ކަނޑު ފުރާޅުގައިވެސް 150X200 އެމް.އެމްގެ ވަރުގަދަ ޑިއާރވެ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޑިއާރވެއަކީ އެއް ފުން ބޯރު ބަދައިގެން ނުދާގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުގައި އަޅަންޖެހޭ ފްލެޝިންގ އަކީ ޖީ.އައި ފްލެޝިން ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ހަދައިފައިވާ ވަރުގަދަ ފްލެޝިންގއެއް ވާންވާނެއެވެ. ފްލެޝިންގ ހަރުކުރަންޖެހޭ ތަނުން އިމާރާތުގެ ތެޅުމަކުން ފެންނުވަދެވޭގޮތަށް އަދި ފެންފޭބުމަކާ ގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ. ފްލެޝިންގއާއި ދިމާވާ ބިންތަކުގެ ކޮޅުތައް ބަދައްޖެހުމެވެ، އެއްވަރެވެ.
- ފުރާޅުގެ ފައިޑަންތަކުގައި ނަލަފިލާ ހަރުކޮށް، ދިމާވާތަން ހުރިހާ ފުރާޅުގައިވާ ފާރުތަކާއި ބައްދާލާ ތަނަށް ފޮނި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުގެ ފިލާތައް ނުބުނިގެން ދިމާދިމާއިން ފިނޑިވާގޮތަށް ފަރާތްތަކާއި ސްކްރޫ ވަކިވަކިން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކަނޑު ފިލާގެ ފިޔަވަޅު ދިމާދިމާ ފަރާތްތަކާ ފިލާތައް ވަކިވަކިން ދިމާވާގޮތަށް ލަފާދީގެން ފިލާގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުގައި އެޅޭ ކަނޑިބިރި ދިމާދިމާވާގޮތަށް، ފިލާގެ ބޭރުން ނެރޭ ދިމާދިމާވާއި، ފިލާގެ މަތީގައި ކަޑިގޮވީގެ ނަރުދާ ނުވަތަ ޕްލާސްޓިކް ޓަ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުހިޔާކުރުމުން ލަކުޑިއަޅުވަނިވަރު، އެއްވަސް ސަލާމަތުކަން ބޭނުމަކުން ލަސްވާނަމަ ލަކުޑިތަކަން ގެއްލުމެއް ނުވާގޮތަށް ރައްކާތެރިކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ހިމެނޭ ސަމާލުކަމާ ދޫނުކުރަން. ފުރާޅުގެ ލަކުޑިތަކައް ހިޔާކުރުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ލަސްވާނަމަ ފުރާޅުގެ ސަބަބުން ވާގެއްލުމެއް އެކަށީގެން ގެއްލުމެއް ނުވާގޮތަށް ރައްކާތެރިކުރަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ފުރާޅު ހިޔާކުރުމުގެ ކުރިން އަލުން ސްޓޮކްރޫމުގައި ކުރިއަށް އެއްގަމުވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުހިޔާކުރުމުގެ ލަކުޑިއެގެ ދުވަހުގައި ފުރާޅުގައި ބިންޖަހާ ޓިންބަރ ޓްރީޓްމަންޓް ހިމަނައިގެން ނިމުމުންނެވެ.

7- ސީލިން ހުރުމުގެ މަސައްކަތް:

- އިމާރާތުގެ ބޭރުގެ ވެރަންޑާއާއި، ޓޮއިލެޓް އަދި އަސްކަނި ސީލިންގެ ހުރަންވާނީ ސިމެންޓް ޕްލައިންނެވެ. ވަށްޓެފަޔިން ރިޕީޓްކޮށް ދަނޑުފަތި އަޅަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ހުރިހާ ތަނެއްގައެޅޭ ސީލިންގްކުރާއިރު 9 އެމް.އެމްގެ ޖިޕްސަމްބޯޑު ޖަހައި ފަންގަޑު ފާހަގަ ނުވާހެން ބޯޑުއަޅައި، ޕްލާސްޓަރ ސްކިމް އަޅައި އެމްޝަން ފުޓުމަކާއި ޕްރައިމަރ މަޓީރިއަލްގައި ކޯޓިންގ ބޭނުން އެޅަންވާނެއެވެ.
- ސީލިންގެ ހުރަންޖެހޭ ހުރިހާ ތަންތަނުގައި ސީލިންގް ގުދުރަތީ ހަރުކުރާނީ "2"x2 1/2 1ގެ ރެޑީމޭޑް ޑްރައިވާލް ފަނޑުން ފަށައިގެން 2'x2' ގެ ވަލްޑަރުތަކުގެ މަތިން ގުދުރަތީ ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ސީލިންގެ މަތީގަނޑު އެތެރެވެފައި ސްޓޯރޭޖު ސީލިންގުގައި، މެޝިނާއި ޑާއިސް ހަރުކުރާނެއެވެ.

8- ދޮރާއި، ދޮރުފަތް ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް:

- ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް އިމާރާތުގައި ބަހައްޓަންޖެހޭ ދޮރުތައް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ މައި ދޮރުދޮރުސްޓް ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް އެލުމިނިއަމްއިން ހަދައި ފްރޭމާއި ދޮރުފަތް ކަޅު ބައުޑްރިލާވައިގެން ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ފްރޭމާއި ދޮރުފަތް، ބޭރުދޮރުފަތުގައި އެލުމިނިއަމް ގްރިލް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ބޭރުދޮރުތަކުގެ ކަނީގެ ފުޅާމިން ބަހައްޓާނީ، ފުރުގެ ފުޅާމިނެވެ. ބޮޑުމިނީ "2އެވެ. ކަނީގެ ވަށައިގެން "3 ގެ ބޭރު، ދުރުގެ ކަންފަޔާއި ފަދަ ބޯންނޫކޮންކްރީޓުން އަޅަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ބޭރުދޮރުފަތްތަކަށް ހުންނަންވާނީ ޓީކް ބޮޑުކޮށްކޮޅާވާ ރެޑީމޭޑް ސަރުފޭސްކޮޅުވާ ޝީޓްގެ ރަނގަޅު ފެންވަރު ދޮރުފަތެވެ.
- ދޮރުތަކުގެ މިންތައް ޖާސަޓީވެއްގެ ކުރެހުމުން އެނގޭނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ކުދިދޮރުތަކާއި، ފެންވަރުބަޑިތަކުގައި ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް އެލުމިނިއަމްއިން ހަދައި، ކަޅު ޕައުޑަރކޯޓް ކޮށްފައިވާ ދޮރުފަތްތަކާއި ފެންވަރުބަޑިތަކުގެ ދޮރުފަތްތައް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ބޭރަށްހުރި ހުރިހާ ކުދިދޮރުތަކާއި ފެންވަރުބަޑިތަކުގައި އެލުމިނިއަމް ގްރިލް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކުދިދޮރުތަކާއި، ފެންވަރުބަޑިތަކުގެ ދޮރުފަތްތަކަށް ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅު ޖީއެސް ބަރުގައިވާ ތަޅުވަޅުއާއި ލޮކުގަނޑު ހަރުކުރެވޭނެ ގޮތަށެވެ.
- ދޮރުތަކުގައި ގްރިލް ޖަހާއިރު ބޮލްޓްލާއިގެން ހަދާނެވެ. ކުދި ދޮރުތަކުގައި ގްރިލް ޖަހާއިރު ފެންވަރުބަޑީގެ ދަށުން ދޮރުފަތުގެ ދަށުން ގްރިލް ޖަހާނެއެވެ.
- ބޭރު ބޭރުދޮރުގެ ކަނޑު ދޮރުފަތްތަކާއި އެތެރޭގެ ދޮރުތަކުގެ ބޮޑު ފްރޭމްތަކުގައި 12 އިންޗިގެ އެސް.އެސް އަތްގަނޑު ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. މީގެ ދޮރުތައް ހަރުކުރާއިރު ބޯއަޅާ ބޯސްނަކުރެއްވުން ދޮރުފަތްތައް ހަރުކުރަން ޖެހޭ ގޮތަށް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި D1 ދޮރަށް ދެދޮރުފަތުގެ ދޮރުކަނޑާލީ، އެގޮތަށް ދޮރުތަކުގައި ހަރުކުރާ ވަށްކޮރުގެ 02 ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ކަނޑު ބޭރުދޮރުފަތްގައި އަތްގަނޑު ތަޅުގާއި، މަޑުލުގެން 4 ހުޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކަނޑު ބޭރުދޮރުފަތްގައި ޖެއްސޭރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އެތެރޭގެ ދޮރުފަތްތަކުގައި ހަރުކުރާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު އަތްގަނޑު ތަޅެވެ.
- ފާޚާނާގައި ހުންނަންވާނީ އެލުމިނިއަމް ދޮރުފަތެވެ. މި ދޮރުފަތުގައި ތަޅާއި ތަނޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ދޮރުތަކުގައި ސާފުކޮށް އަދައި ޓްރީޓްކުރުމުގެ ފަހު އެތުރިލާ ދޮރާއި ދޮރުފަތްތަކުގެ ކުލަ އެޅުމަށް ކުރަންވާނެއެވެ. ދޮރާއި ދޮރުފަތްތަކުގައި އެއްވެސް ކުރެހި ކަނުގެ ހުރުގެން ނުވާނެއެވެ. ހުންނާނީ ރިޔަކަށް އެވާނުކުރެވެ.

- އިދާރީބައިގެ ޑިޒައިން ކޮޕީކުރުމަށް ވަނީ ބޭޒްދޮރުގެ ދޮރުފަތާއި، އިދާރީބައިގެ ޑިޒައިން މެޓްސްޓޯރޭޖް ދޮރުވަށް ވަނީ ދޮރުގެ ދޮރުފަތާއި، ކޮންފަރެންސް ރޫމާއި، ސަރުކާރުގެ ދޮރުފަތުގެ އެއްގޮތަށް 6 އެމް.އެމްގެ ހުރިބައިންޑިރިކްޓް ކައުވަން ވާނެއެވެ.

9- އިމާރާތުގައި ޕްލާސްޓަރ ކުރުމާއި ދަވާދުލުމުގެ މަސައްކަތް:

- އިމާރާތުގެ ބޭރުގެ ފާރުތަކާއި ބޭރުގެ ތަނުތަނުގައި ކުރަމުންދާ ކުރުނުގެ އިމާރާތުގައި ފާރުތަކާއި ގޮތް ބޮޑުފައިގެ އަރުޖެ އަންޖަރު ކޯޓިން ވޯޓަރޕްރޫފިންގކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޕްރައިމަރ ކޯޓެއް ޖެހުމަށްފަހު މަދުވެގެން 2 ކޯޓް ކުލަޖަހަންވާނެއެވެ.
- އެތެރޭގެ ހުރިހައި ފާރުތަކާއި ފޮލްސްސީލިންތަކާއި ސީލިންގައި ކުލަޖެހުމަށް ގޮތް ބޮޑުފައިގެ އަންޖަރު ކޯޓިން ވޯޓަރޕްރޫފް ލާންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކުގައި ފްލޯރިންގް އެމަލްޝަން ކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކުގައި މަދުވެގެން 2 ކޯޓް ކުލަޖަހަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުތަކާއި، ބޭރު ތަޅުމާއި، ބޭރުގެ ސީލިންގައި ވެދާނެ އެއްޗެއް ބޭސް އަރުޖެހުމަށް ކުލަލާށެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކާ ފްލޯރިންގްތަކާއި ސީލިންގައި އިންޓީރިއަރ ކުލަޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ، ނިޕޮން/ސްކޮޓް/ސަމްވާ/ޖޮޓުން/ކަންސާއި/ކެޕްރޮލް ނުވަތަ މި ކުލަތަކާއި އެއްފެންވަރުގެ ވިޔަފާރިތަކުން އެޕްރޫވް ކޮށްފައިވާ ކުލައެވެ. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުފާރުތަކާއި ސީލިންގެ ރަނގު ހުރިހާ ކުލައެއް ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލުން ކަމަށް އެކި ކުލައެއް. ނުވަތަ ވިޔަފާރިތަކުން އެޕްރޫވް ކުރާ ކުލައެވެ.

10- ފާޚާނާގެ މަސައްކަތް:

- ފާޚާނާ ހުންނަންވާނީ ކޮމްޕްލީޓް ކުރެވިފައެވެ.
- ފާޚާނާގައި މަދުވެގެން ތިރީގައި ވާ ތަކެތި ހުންނަންވާނެއެވެ.
  - ފާޚާނާތެރި މަތިވެގެން ބޭސިންކޮށް، ފާޚާނާ ތަޅުމާއި އެއްކަލަފާގެ އެޑްޖަސްޓަބަލް ޝަވަރ (ކޮޅު ނުވަތަ އެކި ނުވަތަ ކުރު ބޭސިންގެ އެއް ކޮލިޓީއެއްގެ މިނެއް ބަރަށް) ޝަވަރ ހެޑް އިސްކުރޫއެއް، ޓޮއިލެޓް ފޭޕަރ ހޯލްޑަރ، ޓަވާލު ސްޓޭންޑް، ޝަވަރ ކަރޓަން، ސަރވިސް ކެބިނެޓް) މިތަކެތި ހުންނަންވާނީ އެއްކަލަފާއެއްގެ ޓިޑާގެ ކޮމޯޑް ސްޓޭންޑް އެއްފެންވަރުގެ ތަކެތި)
  - ޖަލުބައިގެ ފާޚާނާގެ ތިރީގެ ކޮމޯޑް ބޭސިންކުރާއިރު، އެސްއެސް ފާޚާނާތަކެއްގެ ޓޮއިލެޓް ސްޓޭންޑާއި ކޮމޯޑްގައި ބޭސިންކުރާނީ. މި ފާޚާނާގެ ފެން އިސްކުރޫއެއްވެސް ވަސްޓޭޝަން ހަރުކުރާނެ ނުވަތަ އެސްއެސް ފެން އިސްކުރޫ ކުރަންވާނެއެވެ.
- މީގެ އިތުރުން އިމާރާތުން ބޭރުން ފެން ނަގާގޮތަށް އިމާރާތުގެ ދަށުފާރުގައި 02 ފެން އިސްކުރޫ ހަރުކޮށް ފެންވަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފިޓިންގްސް ހަރުކުރަން ބޭނުންކުރަންވާނީ އެސް.އެސް އިސްކުރޫ.
- ފާޚާނާގައި ބޭނުންކުރާ ހުރިހާތަކެއްޗަށް ވިޔަފާރިތަކުން ނުވަތަ ވިޔަފާރިތަކުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ.

11- އިމާރާތުގެ ތަޅުމާއި ފާޚާނާގެ ތަޅުމާއި ފާޚާނާގެ ފާރު އަދި ފްލޯރގެ ތަޅުމާއި، ސިންކްބައިސްޓޭޝަނާއި، ޖަލުބައިގެ ފާރުތަކުގައި ޓައިލްފިޓުކުރުމުގެ މަސައްކަތް:

- ފާޚާނާ ފިޔަވައި އިމާރާތުގެ ތަޅުމުގެ ހުރިހާ ތަންތަނުގައިވެސް ޖަހަންވާނީ ފަސްޓްކްލާސް ކޮލިޓީގެ ތަޅުމުގައި ޖެހުމަށް ހަދާފައި 12"x12"އިންޗީ ޓައިލްސްއެވެ.
- ޓޮއިލެޓުގެ ތަޅުމުގައާއި ދޮރުގެ ސީލީގައި ޖަހަންވާނީ އެއްޗިޖީ ނުކައްސާ 12"x12"އިންޗީ ޓައިލްސްއެވެ.
- ތަޅުމުން ފެށިގެން މައްޗަށް ފާރުގައި 3.5" އިންޗީ ފްލޯރިންގައި މުރި ބޭސް އަޅައި ކަށިކު އަޅަންވާނެއެވެ.
- ފާޚާނާގެ ތަޅުމުގައި ޖަހަންވާނީ 12"x12" އިންޗީގެ ނޮންސްލިޕް ޓައިލްސްއެވެ. ބިމުގައި ޖަހަންވާނީ 24"x12" އިންޗީގެ ޓައިލްސްއެވެ. ފާޚާނާގެ ފާރުތަކުގައި ޖެހެމުން ސީލިންގާހަމައަށް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މުރިޖެހުމަށްފަހު މުރިތައް ރިޕޮކްސް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
- ޑްރިޕް ނުވަތަ ޖަލްބައިގެ ފާރުތަކުގައި ސްލިޕްގެ އާއި ހަމައަށް މުރިޖަހަންވާނެއެވެ. މި ފާރުތަކުގައި ޖަހަންވާނީ 24"x12" އިންޗީގެ ޓައިލްސްއެވެ.
- މަތީގައި ބައުންޑްރީވޯލް ސަރަޙައްދު މުރި މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން ނިމިބައްޖެހަމަ، އަޅަން ބަދަލު ނަންނަގަތުން ފިނިފާރުގެ ހުރިހާއެއްޗެއް އެއްގޮތް ސަރަޙައްދު ތަރުތީބުކޮށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.
- ތަޅުމުގައި މުރި ޖެހުމަށްފަހު، މަރުވެގެން 12 ގަޑިއިރުވަންދެން މުރިތަކުގެ މައްޗަށް އަރައިގެން، ބަރުތަކެއް ބަހައްޓައި ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ.
- މުރިޖެހުމަށްފަހު ގްރައުޓް ތަކެތި މުއްބަދަލު ކުރައްވާ އެކަމަށް ހާއްސަ ސިލިކޯން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މުރިޖެހުމަށްފަހު މުރިތައް ރިޕޮކްސް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ގްރައުޓް ތަކުގެ ސަރައްޙަދު ގްރޭގައި ބަހައްޓާނީ 03 އެމް.އެމް އެވެ.
- މުރިޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ މުރިޖެހުން ހައްސަ ސިލިކޯނިއްކެވެ.
- އިމާރާތުގައި ޖަހަންވާނީ ފަންކާޖެހިފައިވާ އެއް ފެންވަރެއްގެ ބައިލިސްއްކެވެ.
- އިމާރާތުގައި ޖަހަންވާނީ ފެހިފާރު ނުވަތަ ފެހިފާރުތަކުން ކަޅުއަލާފާރުތަކުން އެޕޯރލޯކްސްފިއްލާ ތަރުމުއްބެވެ.

12- ފެންވައިރުކުރުމާއި، ފެންވަޅުހޮޅިއާއި، ނަރުދަމާ ހޮޅިއާއި ސިސްޓަމްބެހެއްޓުމުގެ މަސައްކަތް:

- ޖީއައިޕްސް ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފެނާއި ނަރުދަމާއަށް ހާޒިރުގައި ފެންވައިރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅު ބޭނުންކުރަމުންދާ ނަރުދަމާ ނިޒާމާއި ގުޅުވާދޭންވާނެއެވެ.
- ފާޚާނާގެ ފެންވައިރުކުރަންވާނީ 1" އިންޗިން ½" އިންޗިއަށެވެ. އަދި މިމަސައްކަތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ހައިޕްރެޝަރ ހޮޅިއާއި ފިޓިންސްއެވެ. އަދި ފާޚާނާގެ އެތެރޭގައި ފެން ބޭނުންކުރާ ވާލް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮއިމުކުރުން މުސްތަޤްބަލްއަށް، ފާޚާނާގެ ފްލަޝްޓޭންކާއި، ވަޔަރ ފެންބޭނުންކުރާވޭތަނަށް ވާލްހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ފާޚާނާއިން ޖެންޓްސަރަން އަންނަކޮޅުގައި ފުރާ ތަނަގައި އޮތްޗެމް ކުޑަޖަންކްޝަން ހޮޅިތަކައި، ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ޖަންކްޝަން ޗޭމްބަރ ހަދަންވާނެއެވެ.
- ނަރުގައި އަޅާފައިވާ ނަރުދަމާއި ޕީވީސީ ނަރުދަމާ ގޮތުގައިވާގޮތަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ފެންވަޅު ޗޭމްބަރު ޗޭމްބަރުގެން ހަދަންވާނެއެވެ.
- 1" އިންޗީގެ 100ފޫޓުގެ ހިޓާކީ ފެންފޮންޓެއް ބަހައްޓައި ކަރަންޓްވެއަރޗޭން ހުރިހާ ފެންވައިރުތަކަށް ވަޅުފެން ގެނަންވާނެއެވެ. އަދި ފެންފޮންޓު ވާރުއެއް، އަވަސް ހިއްޗެން ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މުޖަރަގާތަކަށް ފެންވައިރު ކުރިނަމަވެސް، ރަނގައި ޓާއިމްކުރުވާ ފެނުގެ ނިޒާމާއި، ފެންވައިރު ގޮތާތަކަށް ހިއްޖެ ހާލަތްތަކުގައި، ފާޚާނާ ފްލަޝްބޭސިންތަކުގެ ފެންވައިރާއި، އެހެނިހެން ފެންވައިރުތައް ވަކިން ރަނގައި ޓާއިމްކުރުވާ ފެނުގެ ނިޒާމު ގުޅުވާފައިވާގޮތަށް ފެންވައިރު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

- ސައިންބޯޑު ހެދުމަށް ކުރުމުގައި ދާއިރާފާރުވާމަތިގައި 48 އިންޗި ދިގު 22 އިންޗި ފުޅާ 30 އިންޗި އުސްމިނުގައި ކޮންކްރީޓް ސްޓްރަކްޗަރެއްގައި 18 އިންޗީގެ އުސް.އުސް ސިމެންތިއާ ފައުޅައި ސްޓީލްގެ މަސްކާއި، ހަރިމަސްކާއި، ފައިބަރުގައި ތިރިމިނި ޖަހަންވާނެއެވެ. މިގެ އިތުރުން ސިމެންތި ބަހައްޓާ ޝީޓުން ފުރިގެން 4 ފޫޓު އުސްމިނަށް ތިރިމިނި ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ސްޓީލްތަކުގައި ކަބަޑުހަދައި، ދޮރުފަތް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކަބަޑުގައި ތަޅު ބޭއްޓުމަށް ސަރުކިއު ހަރުކުރުވާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސިންކް އިސްކުރުމަށް ހަރުކޮށް ފެންވައިރުކުރަންވާނެއެވެ.

13- ކަރަންޓާއި ނަރުދަމާ، ފެނުގެ ވައިރިންގެ މަސައްކަތް:

- ކުރުމުގައިވާގޮތަށް ކަރަންޓްފައިދާކުރަންވާނެއެވެ. ސިވިލްމީހުންގާއި، ތަޖްރިބާކުރެވުން އަދި ފާރުތަކަށް އަޅާ ނަރުތަކަށް ކޮންޑުއިޓް ހޮޅިއަޅައި، ކަރަންޓްފައިބު ކުރުމުގެ ގޮފިއާއި އެއްގޮތަށް ކަރަންޓް ވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ. ޕަވަރ ސޮކެޓްތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ކަރަންޓް ނަރެވެ. ލައިޓާއި ފަންކާތަކަށްވެސް ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ކަރަންޓް ނަރެވެ. އިމާރާތުގައި ބޭނުންކުރާނެ ކޮންޑިއުޓްހޮޅި ހަރުކުރުމާއި މަސައްކަތްތަކުގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން ދައްކާއި އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.
- އެޅޭނެ ހުރިހާ ދޮއްޓުންތަކާއި، ސޮކެޓްތަކަށް ކަރަންޓް ވައިރު ކުރުމުގެ ޑަވައިޑާ އެއްގޮތަށް ސާރކިޓް ބެހެންވާނެއެވެ.
- ޓްރިޕްލެސް މީޓަރ އާއި، ފޮއިން ޕޭނަލް، ބޭކަރ ބަހައްޓަންވާނީ ކަރަންޓްފައިބު ކުރުމުގެ ޑަވައިޑަރތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. ހުރިހާ ސޮކެޓްތަކާއި، ސްވިޗްތަކަށް ކެރިޕާސަލް ނަރުވަރު އާރ.ސީ.ބީ ނަރުވަރު ހުށަހަޅާ ބޭރުން ނަރުވަރު އާ ފިޔަވަޅު ކުރިކަށް ވާންވާނެއެވެ. އެއަރކަންޑިޝަން ސްވިޗް ފިޔަވައި އެހެން ހުރިހާ ސްވިޗްތަކެއް ކުންނަރާތީ ފަޔަވަށް ފެނުމަށެވެ. އިމާރާތުގެ ފާރުތަކުގައި ބޭނުންކުރާ ކަރަންޓްފައިބުގެ ޑަވައިޑަރތަކާއި ކޮންޑިއުޓް ހޮޅިތަކާ ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ކަރަންޓް މީޓަރ ބަހައްޓާނީ ވޯޓަރ ޕްރޫފް ފެއްޓާއިގެ ދަށުގައި، އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި، ކުރުމުގައިވާ ތަނުގައެވެ.
- އިމާރާތުގައި ހަރުކުރާ ގޮއިދު އަދި ފަންކާތަކާއި ވައި ޖެހޭއިރު، އެއަރކަންޑިޝަން ތަކާއި ވައި ޖެހޭއިރު އަދި ސޮކެޓްތަކާއި ވައި ޖެހޭއިރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މެއިންބޯޑަށް ބޭނުންވާ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ކަރަންޓް ކޭބަލް (16SMM 4 Core) މަގުމަތީގެ ޕޯލުން އިމާރާތަށް ވައްދައި މެއިންބޯޑާ ގުޅާ އިމާރާތުން ކަރަންޓް ފުރުމުގެ އެންމެހާ މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފަންކާގެ ބްރޭންޑުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ކޭޑީކޭ ނުވަތަ އުސާ ނުވަތަ އޮރިއަންޓް ބްރޭންޑާއި އެއްފަދަ ފަންކާއެވެ. (އަދި ދުވަހަކު ކޯން ބްރޭންޑްއެއްގެ ފަންކާއެއްކަން އަދި ހުށަހަޅައިގެން ބައްލަވާލަވާނެއެވެ. ވަކި ބްރޭންޑެއް ބައްލަވާލާފައި ނަމޫނާ، ފޮޓޯގްރާފްސް ކަނޑައަޅާ ބްރޭންޑްއެއްގެ ފަންކާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)
- ދޮއްޓުންތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ ލެޑް 24ވޯޓުގެ ސިލިންގ މައުންޓް ލައިޓެވެ.
- އިމާރާތުގެ ބޭރުން އަލިވާގޮތަށް ހުރިހާ ކުރާއިރުގައި ދާއިރާފާރުވާ ލައިޓްތައް އޮޓޮމެޓިކް ޑިއުޓީގެ ފްލަޑްސައިޓް ސިލިންގ ހަރުކޮށްގެން އަލިކަން ވާނެއެވެ. އަދި ބޭރުގައި ހަރުކުރާ ލައިޓްފިޓް ސިލިންގ ލައިޓް ދިއްލާ ނިޔާގެ ސިލިންގ ފިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގައި ހަރުކާ ދެ ދިގުނުގެއި ހަރުކާ ދިގުދަން އަލިވާރަނގަޅު 02 ސްޕޮޓް ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި ދެ ލައިޓް ދިއްލާ ނިޔާގެ ސިލިންގ ފްލަޑްސައިޓް، އިތުރުން ހަރުކުރުމުގެ ސިލިންގ ދާއިރާފާރުވާ ލައިޓްތައް ހަދަންވާނެއެވެ.
- ކަރަންޓްފައިބުކުރުމުގެ އެއަރކަންޑިޝަން ކަރަންޓް ނަރުތައް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސްވިޗްބޯޑާއި، ޕަވަރ ސްވިޗްބޯޑަށް އަދި 2.5 އެމް.އެމް ގެ ޑަބަލް ޕޯލް ވައިރެވެ. އަދި ކޮންމެ ސްވިޗެއްކަން 2.5އެމް.އެމްގެ ވައިރުން އާރްސީބީއަށް އަރަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ 02 ސްވިޗްކަން ވަކި ސާކިޓް ބްރޭކަރއެއް އެފަދަގައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮޅުން އެއަރކަންޑިޝަން

ސޮކެޓްބޮކަސް އަދުވާލީ 01 ސޮކެޓެވެ. އެއަރކޮންޑިޝަނާ ސޮކެޓްބޮކަސް އެޅުމުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ 16 އެމްޕިއަރުގެ ކުލިޕްސޮކަ ނުވަތަ ހުގަރ ނުވަތަ އޮޓޯ ސޮކެޓްބޮކްސްތަކެވެ.

•

- އެއަރކަންޑިޝަންތަކާ ގުޅާ ސޮކެޓްބޮކަސް ހަރުކުރުމުގައި ހުންނަން ޖެހޭނީ ސީލިންގައި އަޅާ ކޮރިސް ބޮޑެރުގެ ތެރިކައިރިގައެވެ.
- ނަލްބޮކް އެޅުމަށް ދަށުވަތް ދަތުރުކުރާ ކޮންމެތަނަކަށް، ކޮބްސިލްކަސް ގެ ނަރު އަޅައި ފްލެކްސިބަލް ފާސްޓިކް ހަރުކަށް ކުރިމަށްފުރުގެ ކުރުމަށްވާނެއެވެ. ނަރުތަކުގެ އަސްލްކޮޅު ނަރުނަރުވާނީ ނަލްބޮކް ސްވިޗާއި ޕްލޭޓުކްސް ސިސްޓަމް ހުންނަންޖެހޭކަމަށް ކުރުމުގައި ދަށުކަށްވާ ދަރުގެ ފާރުގެ ސީލިންގެ ފަރާތުން 6 އިންޗި ތިރިންނެވެ. މި ގޮތަށް ނަރު ކޮނުމަށް ކޮބަތްއަށްގައި 4 ފޫޓު ދިގުމިން ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ކޮރިޑޯތަކަށް އަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ކުރުމުގައި NC ޖަގަފާތުވާ ސިސްޓަމްއެއްގެ ނަލްބޮކްގެ ނަރުތައް އަޅާނީ ސީލިންގެ މައްޗަށެވެ. މި ގޮތުން NC ފޮއިންޓްތައް އެޅުމަށް ދަށުކަފާތުވާ ދިމާލުގެ ސީލިންގައިން އަޅާ ކޮބަތުގެ ދިގުމިން ސީލިންގެ ތިރި ކައިރިން ފުރިގެން 4 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. ނަރުތަކުގެ އަސްލްކޮޅު ނަރުނަރުވާނީ ނަލްބޮކް ސްވިޗާއި ޕްލޭޓުކްސް ސިސްޓަމް ހުންނަންޖެހޭކަމަށް ކުރުމުގައި ދަށުކަށްވާ ދަރުގެ ފާރުގެ ސީލިންގެ ފުރިގެން 6 އިންޗި ތިރިންނެވެ. މި ގޮތަށް ނަރު ކޮނުމަށް ކޮބަތްއަށްގައި 4 ފޫޓު ދިގުމިން ހުންނަންވާނެއެވެ. ފާރުތަކުއިންސާއި ތަޅުމުގެ ދަރުން ނުވަތަ ސީލިންގުމިން އަޅާނަރުތަކަށް ކޮންޑުއިޓް ޖައްސަން ވާނެއެވެ.
- ފެއިޒިންގެ އާރިއާތުތަކުން ވަތުވާވެތަށް ހުރި 02 ފާހާނާގައި، މެކޭނިކަލް ވެންޓިލޭޝަން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި ދެ ފާހާނާ ދިއްލުމަށް ބޭނުންކުރާ ސްވިޗުން މެކޭނިކަލް ވެންޓިލޭޝަން އޮން/އޮފް ކުރެވޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ. ވެންޓިލޭޝަންގެ ވައި ބޭރުކުރާ ހޮލަށް ސީލިންގެ މަތިން އަޅަންވާނެއެވެ. ވެންޓިލޭޝަންހޮޅި ބޭރަށް ނެރޭނީ ރޫފުމުގެ ތެރެއިންނެވެ. އެހެންކަމުން ރޫފުމަށް އަޅާއިރު ވެންޓިލޭޝަން އެޖެސްޓުގައި ބޭނުންކުރާ ހޮޅިގެ ސައިޒްގެ ހޮޅިއެއްވެގެންކަށް ލާވަޅެއް ހަދަންވާނެއެވެ. ހޮޅިގެ ކަށިތަށް ބޭރަށް ނެރޭނީ، ބޭރުގެ ސީލިންގ އިންނެވެ. ހޮޅިގެ ކަށިގައި ނަރުދާއާ ދިރި ކުރެންވާނެއެވެ. ހޮޅިއަށް ނެރޭނީ އިމާރާތުގެ ކުރިމަތި ނޫން ފަރާތަކަށެވެ.
- ކަރަންޓު ވައިރު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ، ކަރަންޓު ވައިރު ކުރުމުގެ ވައިސަރުސް ގޮތުން ފަރާތަކުން ނުވެވެ. ކަރަންޓު ވައިރުކޮށް ނިމުމުން ކަރަންޓުވައިރު ޓެސްޓުކޮށް މައިސަފާއަށް އެޕްރޫވަލް ހާސިލްކުރުމަށް ޝަރުތު މަސައްކަތު ސްޕެސިފިކޭޝަން ފަރާތުން ދައްކައި ކަރަންޓު ވައިރިންގެ ޓެސްޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
- މިމަސައްކަތު ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ ބައެއްކަހަލަތަކެތި ކުރިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަކެތި ނޫން ބަޔަކަށް ބަދަލުކުރުމަށް ޖެހިއްޖެނަމަ ކުރިން ބަދަލު މަސައްކަތުގެ ފަރާތުން އިދާރާގެ އެޕްރޫވަލް ހާސިލްކުރަންވާނެއެވެ.

14- އެއަރކަންޑިޝަން ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް:

- ކޮންމެ އިމާރާތެއްގެ އެއަރކަންޑިޝަން ބެހެއްޓުމަށް ބޭނުންވާ ވެންޓިލޭޝަން އެންމެރަނގަޅު ތަނުގައި ހޮލާއިލުން ފިޓްކުރާނެ ހޮޅިތައް ހަރުކުރުމުގައި މަސައްކަތު ކުރާ ކަރުދާހުން ކަމެއް ހިނގާ ގޮތް ކުރުމަށެވެ.
- އެއަރކަންޑިޝަން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވެންޓިލޭޝަން ބޭނުންވާ ޔުނިޓްގެ ވަކިކަމެވެ:

02 އެއަރކަންޑިޝަން 18000 ބީޓީޔޫ – ފެއިޒިންގެ އާރިއާ (ސީލިންގ މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 12000 ބީޓީޔޫ – ރިސެޕްޝަން/ކޮރިޑޯ ރޫމް (ސީލިންގ މައުންޓް)
02 އެއަރކަންޑިޝަން 24000 ބީޓީޔޫ – އޮފީސް އާރިއާ (ސީލިންގ މައުންޓް)

02 އެއަރކަންޑިޝަން 18000 ބީޓީޔޫ - ކިޗަން ރޫމް (ވޯލް މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 9000 ބީޓީޔޫ - ޑިސްޕެންސަރީ ރޫމް (ވޯލް މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 12000 ބީޓީޔޫ - ކޮންފަރަންސް ރޫމް (ވޯލް މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 12000 ބީޓީޔޫ - އާކައިވް ރޫމް (ވޯލް މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 12000 ބީޓީޔޫ - ސްޓޯރ ރޫމް (ވޯލް މައުންޓް)
01 އެއަރކަންޑިޝަން 9000 ބީޓީޔޫ - ޖޮރިސް/ސްޓާފް (ވޯލް މައުންޓް)

- އިމާރާތުގައި ހަރުކުރަންވާނީ އިންވާޓަރ އެއަރކަންޑިޝަނެވެ. އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅާއިރު އަގުހުށަހަޅަނީ ކޮން ބްރޭންޑެއްކަން އެނގެން ޖެހޭނެއެވެ. ވަކި ބްރޭންޑެއް އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ވިޔަފާރިން ކަނޑައަޅާ ބްރޭންޑެއްގެ އެއަރކަންޑިޝަން ހަރުކުރަންވާނެވެ.
- އެއަރކަންޑިޝަން ބަހައްޓަމަށް އިލެކްޓްރިކް ޕޮއިންޓް އެޅުމަކީ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭކަމެކެވެ.
- އެއަރކަންޑިޝަންގެ އައުޓްޑޯރ ޔުނިޓްގެ ބްރެކެޓްތަކަށް ހުޅުވަރު މިންއަށް ރިޕީޓްކަން ހަރުކުރުމަކީ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމެކެވެ. ބްރެކެޓުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދަބަރުނުޖަހާ ގޮތަށް ހަދާފައިވާ މެޓީރިއަލްއެއްގެ ބްރެކެޓެވެ.
- މިމަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނެނީ އިންސްޓޯލޭޝަނާއި، އައުޓްޑޯރޔުނިޓް ބަހައްޓައި ކޮޕަރޕައިޕުލުމާއި، ގޭސް މަދުވެއްޖެނަމަ ގޭސްއެޅުމާއި، އެއަރކަންޑިޝަންތައް ޓެސްޓްކޮށް ހިންގާލުމާއި ފޮނިކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ސީލިންގ ތިރީގައި ހުންނަ އެއަރކަންޑިޝަންގެ ޕައިޕް ހުންނަނީ ކޭސިންއަކާ ނިވާކުރެވިފައެވެ. ޕައިޕްއަރުވާ
- އެއަރކަންޑިޝަންތަކުގެ ޑްރެއިންޕައިޕް އަސްފާލްޓާއި ގުޅުވައިގެން ބާރަހަށަން ގުޅުވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީފާރާތުގައި އެއްވެސް އައުޓްޑޯ ޔުނިޓެއް ހަރުކުރެވިގެން ނުވާނެއެވެ.

15- ވޮރަންޓީ ރަނގަޅުކުރުމާއި، ގޮތާއި، ޑިފެކްޓަރި ދުވަސް ކޮންޓްރެކްޓް ޙަވާލު އުޅުމުގެ މަސައްކަތް:

17. ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ގޮޅީގެ ވަށާފާރު ރާނަދޭންވާނެއެވެ.
18. އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީގައި ގޮޅިހުޅުމަށް ދީފައިވާ ކުރެހުމާއިއެއްގޮތަށް އެސް.އެސް އިން ގޮޅިހަދައި ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތަށްހަދަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ ގޮޅިއެއްގެ ދޮރުފޮތިގައި ލޮކްއަޅާފައި ދިގުމިނުގެ ބޮލްޓް ކަރުނުޖެހޭނެ ވައިރުކުރަންވާނެއެވެ.
19. އިމާރާތުގެ ފަހަތުގައި ގޮޅިހުޅުމަށް ދީފައިވާ ކުރެހުމާއިއެއްގޮތަށް އެސް.އެސް އިން ގޮޅިހަދައި ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތަށްހަދައި ތަޅުލާގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ. ގޮޅިހަރުކުރުމަށް މަދުވެގެން 02 ހުޅުހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ ގޮޅިއެއްގެ ދޮރުފޮތިގައި ލޮކްއަޅާފައި ދިގުމިނުގެ ބޮލްޓް ކަރުނުޖެހޭނެ ވައިރުކުރަންވާނެއެވެ.

16- އަލިފާންނިއްވާ ސިލިންޑަރުގެ މަސައްކަތް:
- ފަޔަރ ފައިޓިންގ ސިލިންޑަރު ދެއްވައިދީ އެއްގޮތަށް އެތަކެތި އިންސްޓޯލް ކުރުމަށް ބޭސް ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

17- ކައުންޓަރ ހެދުމުގެ މަސައްކަތް:
- ކުރެހުމުގައި ކައުންޓަރ ހެދުމަށް ދައްކާފައިވާތަނުގައި ކައުންޓަރގެ ޓޮޕްއިލެކްސް ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ކައުންޓަރއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކައުންޓަރ ޓޮޕްއިލެކްސްގައިވާ ތިރީ ކަބަޑު ހަދާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

18-ކޯޓުރޫމުގެ ބޮޑުޕެނަލް ހަދުން:

20. ކޯޓުރޫމުގެ ބޮޑު ޕެނަލް ހަދާނީ ބޮޑު ޕެނަލް ހަދުމަށް ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ މެޓީރިއަލްސް ބޭނުންކޮށްގެން ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށެވެ. ބޮޑު ޕެނަލް ގެ ފިނިޝިންގ ކޯޓުރޫމުގެ ފިނިޝިންގ އާ އެއްގޮތަށެވެ.

- މިގޮތުން ޕެނަލް ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ފްރޭމް ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 50 އެމްއެމްގެ ސްކެއާ ޓިއުބް ފައިޕެކެވެ. ފްރޭމުގައި ފޮތި ހަރުކުރާނީ 2 ފޫޓު 2 ފޫޓުގެ ދުރުމިނުގައެވެ. ޕެނަލްގެ އެންމެ މަތީ ގެ ތަޅުމު ފޮތީގެ ދުރުން ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ފޮތި އަޅަންވާނެއެވެ.
- ޕެނަލްގައި ހަރުކުރާ ނަރާމް ފިލާ ބޮޑުކުރުމުގެ ކުރިން 3 އެމްއެމްގެ އާދައިގެ ޕްލައިވުޑް ފިލާ ބަރާބަރަށް ލެވެލްކޮށް ބޮޑުގައި ޖަހަންވާނެއެވެ.
  - ބޯޑު ފެންނަބައިގައި ޖަހާ ފިލާގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ނަރާމް ޕްލައިވުޑް 3 އެމްއެމްގެ ފިލައެވެ.
  - ނަރާމް ފިލާގައިހަރުކުރާ ފޮތިފޮތާގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ގެއްސުން ރެޑްމެރޫން ކުލައިގެ ފޮތްޗެކެވެ.
- ޕެނަލްގައި ހަރުކުރާ ނަރާމް ފިލާއާއި، ނަރާމް ފިލާގައި ހަރުކުރާ ފޮތިފޮތް ހުންނަންވާނީ ބަރާބަރަށް ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށެވެ. ވަޔާސީލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ކަވީއަރ ވަޔާސީލުއެކެވެ.
- ޕެނަލްގައި ހަރުކުރާ ނަރާމް ޕްލައިވުޑް ފިލާ ހަރުކުރަންވާނީ މަތިން ތިރިއަށް ދަގުމިން ހުންނަގޮތަށެވެ.
- ޕެނަލްގެ ފްރޭމުން ބަޔަރުބޯޑު ޕެނަލް ހަރުކުރާ ފްރޭމުގެ ފްރޭމުންނެވެ. އެސްޓިމޭޓް ބަޔަރުބޯޑު ސްޓީލްގެ މަތީކައިރިން ފުރިގެން ސީލިންގއާ ހަމައަށެވެ. ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ތިރީގައިވާ ހަމައަށެވެ.
- ބޮޑުޕެނަލް ހަރުކުރުމަށް ފްރޭމުގައި ފޮތިއެޅުމަށްފަހު، އާދައިގެ ޕްލައިވުޑް ފިލާ އިސްކުރު ޖަހައި ހަރުކުރުމަށްފަހު، ނަރާމް ޕްލައިވުޑް ފިލާ ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. ހަމަ ހަރުކުރުމަށްފަހު، ކޮންމެ ފަރާތެއްގައި ހަރުކުރާ ފިލާތައް ރަނގަޅަށް ފިނިޝްކޮށް ނިމެންވާނެއެވެ.
  - ފްރޭމުގައި ހަރުކުރާ ފިލާއާއި، ޕްލައިވުޑް ފިލާގައި ސްކްރޫ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ޕެނަލްގައި ނަރާމް ފިލާ ހަރުކުރުމުގައި، ފްރޭމުގައި ފިލާ ހަރުކުރަންވާނީ ޕެނަލްގެ ދުރުމިނަށް ކޮށްފައެވެ. ދުރުމިނާ ފިލާގެ ތަފާތުގެ ހަމަހަމަކޮށްފައެވެ.

21. ކުރެހުމުގައި އާއްމުކޮށް ހަރުކުރާ ތަކެތީގެ ބޭނުމަށް ޑީ ބީޖަރ އަޑީ އާއްމުކޮށް ހަރުކުރާނީ، 56 އިންޗީގެ ބައެއް ބޯޓުކުރަންވާނެއެވެ. ބިލްޑަރު ހަރުފުރާލުމުން އާއްމު ގޮތަށް ހަރުކޮށް ނިމެންވާނެއެވެ.

19-ކޯޓުރޫމުގެ ސްޓޭންޑަރޑް ފަރުނީޗަރ ޖަހަން

22. 01 މޭޒު (ޖަޖުންގެ) 1800 އެމް.އެމް ދިގު، 720 އެމް.އެމް ފުޅާ، 875 އެމް.އެމް އުސް، ކުރެހުމާއެއްގޮތަށް ޖަހަން

23. 07 މޭޒު (02ދަޅުސްޓީލް / 02ވުޑްސަސް/ 02 ޕްލާސްޓިކް، 01 ގްލާސްޑޯރ) 700 އެމް.އެމް ދިގު، 450 އެމް.އެމް ފުޅާ، 875 އެމް.އެމް އުސް، ކުރެހުމާއެއްގޮތަށް ޖަހަން

24. 02 ދިރުދަނޑި (ފަށުގެ) (ސްޓޭންޑުގައި ބަހައްޓައި) ދިރުދަނޑި ހަރުކުރާނީ ގޮނޑި ހުންނަނަމަ ރެޑްމެރޫން ފަށުގެ ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ދަނޑިއާއި ބޭސް އަދި ގޮބު ރަނގަޅަށް އޮޅާނުލާ ވަރުގަދަކޮށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ދިރުދަނޑީގެ ބޭސްގަނޑު ރަތި ޖެހިއަނދަވާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ބޭސްގަނޑުގެ ވަށައިގެންގައި 32 އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ. ދަނޑީގެ ބޭސްގެ ވަށައިގެންގައި 7 އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ. ދަނޑީގެ މަތީ ކޮޅުގެ ވަށައިގެންގައި 4 އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ. ދަނޑީގެ ދިގުމިނަކީ 6 ފޫޓު 4 އިންޗިއެވެ. ދިރުދަނޑީގެ ގޮބުތިރި ޖެހިއަނދަވާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ ދިރުދަނޑިއަކާއެކު ދިދަފާއަޅާ ދިދަ ހިމެނިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

25. 05 ބަނޑާ ގޮނޑި ހެދުން. (ކައުންސިލުގައިވާ ގޮތަށް ބަނޑާ ގޮޑި ހެދުން)

26. ކައުންސިލުގައިވާގޮތަން ކޮޅުކުރުމުގެ ޕްލޭނެއް ހަދަން ނިންމައިފި.

27. މާޗް މަހު ހަދަންވާނީ، ދިވެހިވާ ޖޭބީސް ކައުންސިލްގައި ފޯރަކާނުވައިވާ ލޮބިއައުގެ ބޭނުންކުރަން ކައުންސިލްގައި މާލީ ހުދުމަތް ދައުލަތުވައިވާގޮތަށް.

20- ކުދިކުދިކުދިގައި ބެލައިންސް ދުމުގެ މަސައްކަތް:

- ބަރަންހުރި ހިރާ ކުދިކުދިކުދިގައި ފެނިފޮތުން ނުވަތަ ފެނިފޮތުކުރެން ކަނޑައެޅިފައިކުން އެޕްރޫވަލްކޮށް ވައްތަރުގެ ބެލައިންސް ކޮށްޕިއުޓަރ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ބެލައިންސް ހަރުކުރާނީ، ދަރުގެ އެތަރުގެ މަތިކަރިން ފުރިގެން ދަރުގެ ތިރި ކައިރިއަށް ހުރަގެތުވެ.

21- ދިދަދަނޑިހަރު ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް:

- 75 އެމް.އެމް ގެ އެސް.އެސް ހޮޅިބަނޑުންކޮށްގެން 19 ފޫޓު ދިގު މިންގައި 02 ދިދަދަނޑި ހަދާ ކައުންސިލުގައިވާގޮތަށް ކޮންކްރީޓް ބޭސްއަކާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ދި ދަދަނޑީގެ ބޭސް 250 އެމް.އެމް ހަތަރެސްކަން 8 އެމް އެމް ބޭލިންގެ ޕްލޭޓްގަނޑުގައި ވެލްޑިންގ ކޮންގެން ހަރުކުރުމަށްފަހު، ޕްލޭޓްގަނޑުގެ ހަތަރުފަރާތުން ޕްލޭޓްގަނޑާއި ހަރުއާއިކު 75 އެމް.އެމް ދިގު 8 އެމް.އެމް ބޭލިންގެ ކޮތަރު ޕްލޭޓް ދަނޑިޔާއެކު ވެލްޑިންގ ކުރަންވާނެއެވެ. ދިދަދަނޑީގެ ގޮބާއި، ދިދަވާއަރުވާ ބޮޑާއި، ދިދަވާ އަޅަސާ ބައި އެސް.އެސް.އިން ހަދައި ދިދަދަނޑީގައި ވެލްޑިންގކޮށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ދިދަދަނޑިހަރު ހަދާގެ އެސް.އެސް ފަހަތުއަރާގެ ބޭލިން 1.5 އެމް.އެމް އަށްވުރެ ތުނިވެގެން ނުވާނެއެވެ. ދިދަ ދަނޑި ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ބޭނުންކުރާ 12 އެމް.އެމްގެ އެސް.އެސް ބޯލްޓްވެ. ކޮންކްރީޓްގެ އަޑިއަށް ބޯލްޓްގެ 9 އިންޗި ފައްތަންވާނެއެވެ.

22- އެހެނިހެން މަސައްކަތް:

- އިމާރާތް މުޅިން ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ ފިނިޝިންގެ އަންދާޒާއި މަސައްކަތްތައް ކުރުން.
- އިމާރާތް ނިންމާ ފޮރުވުމާއި ބަލަހައްޓާ ކުރިން މަސައްކަތްތަކުގެ ސަބަބުން ހަޖެހުމާ ސަރަހައްދު ރީތިކޮށް ސާފުކޮށް ބަންގަލާ އެއްވަރުކުރުން.
- ކައުންސިލް، މަޝްވަރާކޮށް ސައިޓުގައި ފޯރަކާނުވައިވާކަށްތަކުގެ ތެރެއިން ބީ.އޯ.ކިއު ނުވަތަ އަގުހުށަހަޅާފޮމުގައި ހިމެނިފައިވާކަމަށް އަގުހުށަހަޅާފޮރުމަށް ފޯރަކާނުވައިގެންނަމަ އެކަމަށް ބީ.އޯ.ކިއުގެ އެޑިޝަނަލްއައިޓަމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުވުމަށްފަހު، އެފަދަކަމަށް ފޯރަކާނުވައިގެންނަމަ އެކަމަށް ކައުންސިލް މަޝްވަރާގައި ސައިޓުގައިވާގޮތަށް ހިންގުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ހަވާލުވެވިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުވާނެއެވެ.
- މަސައްކަތްތައް ބަލާލުމުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން އިމާރާތުގެ އަންދާޒާއި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާ އަދި ފޮތިކަތަކަށް ފޯރަކާނުވައިގެން ކޮށްޕިއުޓަރ އެޕްރޫވަލް ހޯދާފައި ކައުންސިލުން އޭނާ ފޮނުވަން ވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ނިންމުމުން ކޮށްޕިއުޓަރ ފުރިހަމަ ނިމޭ ތާރީޚު މަސައްކަތް ހަވާލުވުމަށް ލިޔުން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
- މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރ ބަލާފާ ފުރިހަމަ ނިމުމާ އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ބިލްތައް ހަދައި، ގަނޑުބަޔާކޮށް ބޭނުން ކުރެވޭފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް ބޭނުންކުރާނެ ނުވާނެއެވެ. މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އަދި ތަކެއްޗެވެ.

- މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް މަސައްކަތުގެ ފިރިޔާލުން އެއްވެސް އެއްޗެއް ހޯދައި ނުދެވޭނެއެވެ. އިމާރާތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އަދި އިމާރާތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއްވެސް ކުރިން ބޭނުންކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ތަކެތިކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ފިހާލު، އިސްކިއުރުބޯޑި، ޗޫލިސްޓާއި، އެހެނިހެން ހުރިހާ އެއްޗެއް ހޯދަނީ މަސައްކަތްތެރިޔާ ބަލާގޮތަށް ފަރާތުންނެވެ.

23-**އިމާރާތްކުރުމުގައި ހުނަރު ތަނަވަސްކުރުމުގެ ތަނަވަސްކުރުމުގައި މަސައްކަތުގެ ވަގުތާއި ތަކެތީގެ އަގު ޖުމްލަކުރުމުގެ ބަޔައްބަޔަށް ފައިސާ ބެހުން (ރިޓެންޝަން):**

28. އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިންމާ އިމާރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް ފެށުން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5 އިންސައްތަ ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކެނޑޭނެއެވެ. މި ފައިސާ އަނބުރާ ދޭނީ، ވަކިވަކިން ބެލި ހުރަސްނާޅަ، ކޮންމެ ބިލެއްގެ ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގު 05 އިންސައްތަ އުނިކުރެވޭނެއެވެ. މުޅި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ބިލު ހުރަސްނާޅަ، ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގު 5 އިންސައްތައެވެ.

29. މި ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްވެއްޖެނަމަ ތަނަވަސްކޮށްދެނިވި (ފުރާޅުގެ ތަނަވަސްކޮށްދެނުވުން، ފުރާޅުތަށިގެ ދަށުގެ ސަރަޙައްދު ލީކްވުމާއި ގެއްލުންތަކެއް، ފާރާވަށްޓާއި އެންމެ މަސައްކަތް، ފާރުގެ ވާރުވުމުގެ ސަރަޙައްދު ލީކްވުމާއި ގެއްލުންތަކެއް، އެއަށް ތަނުން ސަރަހަދު ދުއްވާ މަސައްކަތް، ސިމެންތިކުރުމާއި މަސައްކަތް، ފާރާތަކުން ސިމެންތިއިން ކުލަތިލި ކުލަޖެހުން، ތަޅުމާއި އިމާރާތްގައި ޖަހާފައިވާ ތަރުތީބުކުރުމާއި މަސައްކަތް، ކަރަންޓުވައިރުގެ މަސައްކަތް، ފެންހާމައި ދުވާލާ މަސައްކަތް، ފެންފަސްފަރުމާއި މަސައްކަތް، ޖަނަރޭޓަރުތަކާއި، ފެންވައިރިންގަސް ދުވާވަމަސައްކަތް، ދޮރާއި ދޮރުފޮތިތަކާއި ދުވާވަމަސައްކަތް، ޗުކުވާޖަހަން ދުވާވަމަސައްކަތް) ތަނަވަސްކޮށްދިނުމުން ނެވެ.

30. މަތީގައިވާ ކަމެއް ދުވާލެއްގެން ތަނަވަސްކޮށްދިނުމަށް އަންގާތާ ގިނަވެގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ތަނަވަސްކޮށްދޭންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ތަނަވަސްކޮށް ނުދިނުމަކަށް، އެހެން ފަރާތެއްލައްވައި އެކަމެއް ތަނަވަސްކުރުމަށްފަހު، ރިޓެންޝަންގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއިން އެކަމަކަށް ދާފަހަރު އުނިކުރުމުގެ އިތުރާއި ފިރިހާލަތް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ތަނަވަސްކުރުމުގެ ކަންތައްތަކަށް ހިނގާފަހަރު ރިޓެންޝަނުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއިން ވުރެ އިތުރުވާނަމަ ހިނގާފަހަރު މަސައްކަތުގެ ފިރިހާލަތުން ދައްކަންވާނެއެވެ.

31. މަސައްކަތް ފުރިހަމަވުމާއިސް މަސައްކަތުގެ ފިރިހާލުގެ ސަބަބުންނާއި، ޒުލުމެއްގެ ސަބަބުން ދިމާވާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ނުރައްކާތެރި، މަސައްކަތް ވަކިކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ ވަކިވެއްޖެނަމަ އެމަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިދިނުމަށް ރިޓެންޝަންގެ ގޮތުގައި ހިފަހައްޓާފައިވާ އަނބުރާ ދެވޭނެ ނުކުރެވޭނެއެވެ.

24-**ސައިޓް ރޮގްރާމް (މަސައްކަތް ހިނގުމުންދާގޮތް ނަޒަރުކުރާގޮތް)**

32. މަސައްކަތް ފެށުމުގައިން ފެށިގެން ސައިޓް ރޮގްރާމަކީ ކޮންސަލްޓަންޓް ނުވަތަ ފިރިހާލުން ބޭނުންވާއިރު ހިނގައި ބެލޭނެގޮތަށް ސައިޓުގައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

33. ސައިޓް ރޮގްރާމުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އެކަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

1- އުދުވަހެއްގައި ކުރެވުނު މަސައްކަތްތަކާއި، އުދުވަހެއްގައި ނިމުނު މަސައްކަތްތައް:

2- ސައިޓްގައި މަސައްކަތް ފެށިގަނޭއާއި މަސައްކަތް ނިންމިގަނޭ:
2- ސައިޓްގައި މަސައްކަތްކުރި މީހުންގެ އަދަދު:
3- އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސައިޓްގައި މަސައްކަތް ނުކުރާދުވަސްތަކެއް ސަބަބާއެކު:

34. މަތީގައިވާ ކަންތައްތައް ދުވަހުން ދުވަހަށް ސައިޓް ރެކޯޑުގައި ލިޔުމަކީ މަސައްކަތް ކޮށްދޭ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އަދި މަސައްކަތް ކޮށްދޭ ފަރާތުން ސޮއިކޮށް މަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރ ނުވަތަ ފޯރމަން ވެއްޔާ ދުވަހުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ސައިޓް ރެކޯޑު ރައްކާތެރިކަމާއެކު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީވެސް މަސައްކަތް ކޮށްދޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

13 މާރިޗް 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު.

- މަސައްކަތުގެ ނަން : ހއ ވަށަފަރު ދަރިސްޓޭޖް ކޮޅުގެ އަދު އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތް: ______
- ތަކެތީގެ އަގު : ______
- މަސައްކަތުގެ އަގު : ______
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ :
- ތާރީޚް : 27 އޭޕްރީލް 2023
- ގަޑި : 13:30
- ތަން : ހއ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
- ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގު: ______
- ޖީ.އެސް.ޓީ: ______
- މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގު: ______
- މަސައްކަތަށް ހޭދަވާނެ މުއްދަތު : ______ ދުވަސް (ހުކުރުދުވަސްތަކާއި ބަންދުދުވަސްތަކާއެކު)
- އިއުލާން ނަމްބަރު: (IUL)250-as/250/2023/11

މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ދިރާސާ ކުރުމުގައި، މައުލޫމާތު ޝީޓު އަދި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް، މަތީގައި ބަޔާން ކުރުމަށްޓަކައި އަގުތަކެއް، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.

- މި ފޯމުގައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ.

ތާރީޚް: 13 މާރިޗު 2023

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ :

ސޮއި :

ނަން : ------------------------------ ރަޖިސްޓްރޭޝަން : ------------------------------

މަޤާމު: ------------------------------ ތަނުގެ ނަން: ------------------------------

އައިޑީކާޑު ނަމްބަރު : ------------------------------ މޯބައިލް ނަމްބަރު : ------------------------------

ސްޓޭމްޕް: ------------------------------

Form of Tender Security (Bank Guarantee)

The Issuing Bank shall fill in this Bank Guarantee Form in accordance with the instructions indicated.

………………………………… {Bank's Name, and Address of Issuing Branch or Office}

Beneficiary: {Name and Address of Employer}

Date:

TENDER GUARANTEE No.: ___________________________

We have been informed that ___________________________ {name of the Tenderer} (hereinafter called "the Tenderer") has submitted to you its Tender dated ___________ (hereinafter called "the Tender") for the execution of ________________ {name of contract} under Invitation for Tenders No. ___________ ("the IFB").

Furthermore, we understand that, according to your conditions, Tenders must be supported by a Tender guarantee.

At the request of the Tenderer, we ____________________ {name of Bank} hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of ___________ [amount in figures] (____________) [amount in words] upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Tenderer is in breach of its obligation(s) under the Tender conditions, because the Tenderer:

(a) has withdrawn its Tender during the period of Tender validity specified by the Tenderer in the Form of Tender; or

(b) having been notified of the acceptance of its Tender by the Employer during the period of Tender validity, (i) fails or refuses to execute the Contract Form, if required, or (ii) fails or refuses to furnish the performance security, in accordance with the ITB.

This guarantee will expire: (a) if the Tenderer is the successful Tenderer, upon our receipt of copies of the contract signed by the Tenderer and the performance security issued to you upon the instruction of the Tenderer; and (b) if the Tenderer is not the successful Tenderer, upon the earlier of (i) our receipt of a copy your notification to the Tenderer of the name of the successful Tenderer; or (ii) {insert date}twenty-eight days after the expiration of the Tenderer's Tender.

Consequently, any demand for payment under this guarantee must be received by us at the office on or before that date.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 458

[signature(s)]

Performance Security

[The issuing bank, as requested by the successful Contractor, shall fill in this form in accordance with the instructions indicated]

Date: [insert date (as day, month, and year)]

Title of the procurement: [Insert general title of the procurement]

Procurement Reference No: [insert reference]

Bank's Branch or Office: [insert complete name of Guarantor]

Beneficiary: [insert complete name of Employer/Procuring Entity]

Performance Guarantee No:

We have been informed that …….. [Name of the Contractor], (hereinafter called "the Contractor") has entered into Contract No. . . . . . [Procurement reference number of the Contract]. Dated [insert day and month], [insert year], with you, for the execution of ……………….. [Name of contract and brief description of Works] (Hereinafter called "the Contract").

Furthermore, we understand that, according to the conditions of the Contract, a performance guarantee is required.

At the request of the Contractor, we …………………. [Name of the Bank] hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of ……………………….. **[Name of the currency and amount in figures]** [1]…. (. . . . . [Amount in words]) such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Contractor is in breach of its obligation(s) under the Contract, without your needing to prove or to show grounds for your demand or the sum specified therein.

This guarantee shall expire, no later than the . . . . . day of . . . . , ... [2], and any demand for payment under it must be received by us at this office on or before that date. The Guarantor agrees to a one-time extension of this guarantee for a period not to exceed ….[six months][one year], in response to the Employer's written request for such extension, such request to be presented to the Guarantor before the expiry of the guarantee.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 458, except that subparagraph (ii) of Sub-article 20(a) is hereby excluded.

. . . .

[Seal of Bank and Signature(s)]

Note –

All italicized text is for guidance on how to prepare this demand guarantee and shall be deleted from the final document.

[1] The Guarantor shall insert an amount representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract and denominated either in the currency(ies) of the Contract or a freely convertible currency acceptable to the Employer.

[2] Insert the date twenty-eight days after the expected completion date. The Employer should note that in the event of an extension of the time for completion of the Contract, the Employer would need to request an extension of this guarantee from the Guarantor. Such request must be in writing and must be made prior to the expiration date established in the guarantee.

Advance Payment Security

[The bank, as requested by the successful Contractor, shall fill in this form in accordance with the instructions indicated.]

Date: [insert date (as day, month, and year)]
Title of the procurement: [Insert general title of the procurement]
Procurement Reference No: [insert reference]

[Issuing bank's letterhead]

Beneficiary: [insert legal name and address of Procuring Entity]

ADVANCE PAYMENT GUARANTEE No.: [insert Advance Payment Guarantee no.]

Advance Payment Guarantee No:

We have been informed that ………. [Name of the Contractor] (Hereinafter called "the Contractor") has entered into Contract No……. [Procurement reference number of the Contract], dated [insert day and month], [insert year] with you, for the execution of …………………….. [Name of contract and brief description of Works] (Hereinafter called "the Contract").

Furthermore, we understand that, according to the Conditions of the Contract, an advance payment in the sum …….. [Name of the currency and amount in figures] [1] (…... [Amount in words]) Is to be made against an advance payment guarantee.

At the request of the Contractor, we ……... [Name of the Bank]. Hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of ……... [Name of the currency and amount in figures]***** (……. [Amount in words]) Upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Contractor is in breach of its obligation under the Contract because the Contractor used the advance payment for purposes other than the costs of mobilization in respect of the Works.

It is a condition for any claim and payment under this guarantee to be made that the advance payment referred to above must have been received by the Contractor on its account number ……….[Contractor's account number]. At ……... [Name and address of the Contractor's Bank].

The maximum amount of this guarantee shall be progressively reduced by the amount of the advance payment repaid by the Contractor as indicated in copies of interim statements or payment certificates which shall be presented to us. This guarantee shall expire, at the latest, upon our receipt of a copy of the interim payment certificate indicating that eighty (80) percent of the Contract Price has been certified for payment, or on the …... day of ………….. [2], whichever is earlier. Consequently, any demand for payment under this guarantee must be received by us at this office on or before that date. The Guarantor agrees to a one-time extension of this guarantee for a period not to exceed [six months][one year], in response to the Employer's written request for such extension, such request to be presented to the Guarantor before the expiry of the guarantee.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 458.

. . . . **[Seal of Bank and Signature(s)]**. . . . .

Note –

All italicized text is for guidance in preparing this demand guarantee and shall be deleted from the final document.

1 The Guarantor shall insert an amount representing the amount of the advance payment denominated either in the currency(ies) of the advance payment as specified in the Contract, or in a freely convertible currency acceptable to the Employer.

2 Insert the expected expiration date of the Time for Completion. The Employer should note that in the event of an extension of the time for completion of the Contract, the Employer would need to request an extension of this guarantee from the Guarantor. Such request must be in writing and must be made prior to the expiration date established in the guarantee