c
މިނިސްޓް ރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މި މިނިސްޓްރީއަށް ބޭނުންވާ ޕީ.ވީ.ސީ ޕައިޕް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(138-AS6/1/2018/246)
އިޢުލާން ކުރެވުނު ތާރީޚް: 05 ޖުލައި 2018
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މި މިނިސްޓްރީއަށް މިދަންނަވާ ތަކެތި ސަޕްލައިކޮށްދެއްވާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ބޭނުންވެއެވެ. މިގޮތުން، މި މަސައްކަތް އެވޯރޑް
ކުރެވޭ ފަރާތުން މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭތާ 03 ދުވަސްތެރޭގައި މެޓީރިއަލްތައް ސަޕްލައިކޮށްދެވެންވާނެއެވެ.
1.1 ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ތިރީގައިވާ ތާވަލްގައި އެވަނީއެވެ.
ބޭނުންވާ އަދަދު ތަފްޞީލް
450 ޕީ.ވީ.ސީ ޕައޕް 100 4" އެމް އެމް
465 ޕީ.ވީ.ސީ ޕައޕް 150 6" އެމް އެމް
600 ޕީ.ވީ.ސީ ޕައޕް 200 8" އެމް އެމް
2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް
1.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) އެނގޭ
ގޮތަށް
1.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައްގައި ބޭރުގައި ހުށައެޅިފަރާތާއި އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށައެޅިފައިވާ މަސައްކަތް އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
1.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ 1.1 ވަނަ ބައިގައިވާ ތާވަލްގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަށް އަގު
ހުށަނޭޅުއްވި ކަމުގައިވީނަމަވެސް، އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
1.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ
1.4 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
6.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.
3 information sheet ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
 ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަ ނޑު ކަންތައް:
 މަސައްކަތުގެ އަގު 80%
 މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާ 20%
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް
1.4 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
1.6 އަގު 80% (އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް) – އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ކޮންމެ މެޓީރިއަލްއެއް އިވެލުއޭޓް
ކުރެވޭނީ ވަކިވަކިންނެވެ.
1.4 ތަޖުރިބާ 20%)މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ)މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2018 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭ
ކުރައްވާފައިވާ ތަކެތި ސަޕްލައި ކޮށްދިނުމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް
ނިންމި ކަމުގެ ލިއުމަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި އެގްރިމަންޓެއް
ނުބެލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ގިނަ ވެގެން 5 ލިޔުމަށެވެ. ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 4 މާކްސް އެވެ.(
5. މާރކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯރމިއުލާ
Total%inprice = Price ontheproposalxpercentage ÷ ForPrice: Lowestprice
For Experience: Numberofexperience letter *Marks allocated= Total%in Experience
6. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
5.2 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31
ގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
5.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
5.2 މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ
ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
3 information sheet ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV

7. ނޯޓް
6.2 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
6.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން
ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1
އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން
ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން
ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
6.3 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް
ކުރެވޭނެއެވެ.
6.4 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
8. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 12 ޖުލައި 2018 ވަނަ ދުވަހު 12:00 ގައެވެ.
9. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް 3004-281 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
3 information sheet ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV