a
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
2018
ހިޔާ
މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްޞަ ކެޓެގަރީ
ޝަރުޠު ތައް
(1 ދިވެއްސަކަށްވުން
(2 ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް މީލާދީގޮތުން އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން
(3 ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުގައި ކައިވެންޏެއްކޮށްގެން އުޅޭ ފަރާތަކަށްވުން ނުވަތަ ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުގައި ވަރިވެފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ފުލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ދަރިއަކު ހުރުން ނުވަތަ އެއް ދަރިއަށް
ވުރެ ގިނަ ދަރިން ބަލަމުންދާ ފަރާތަކަށްވުން ނުވަތަ ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުގައި އަނބި/ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ފުލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ދަރިއަކު ހުރުން ނުވަތަ އެއް ދަރިއަށް ވުރެ ގިނަ
ދަރިން ބަލަމުންދާ ފަރާތަކަށްވުން
(4 މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ވުން
(5 ފޯމުގައި ހިމެނޭ ޢާއިލާގެ ޖުމްލަ އާމްދަނީއަށް މަހަކު 7000)ހަތްހާސް(ދިވެހި ރުފިޔާ ލިބުން
(6 ބިމާއި ގޯތިގެދޮރުގެ ތަނަވަސްކަން ހުރިނެތް މިންވަރު: މި ޝަރުޠުގެ ދަށުން ތިރީގައި މިދަންނަވާ ކަންކަމަށް ބެލެވޭނެ
ހ(30 އޭޕްރިލް 2018 އާއި ހަމައަށް މާލެއިން 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް/ފުލެޓެއް/ރޯހައުސްއެއް ލިބިފައިވާނަމަ ނުވަތަ އެކަކަށްވުރެ ގިނަ މީހުންގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކުން 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ފުލެޓެއް ގަނެވިއްކުމުގެ
އެއްބަސްވުމެއްގައި އެއްވެސް ފަރާތަކާއެކު ސޮއިކޮށްފައި ވާނަމަ ފައިނަލް ލިސްޓްގައި ހިމެނި ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭއިރު ސަރުކާރަށް އެތަނެއް ދޫކޮށްލުން
ށ(މަންމަ/ބައްޕަގެ ނަންމަތީގައި މާލެއިން ގޯއްޗެއް އޮވެ، ފޯމުހުށަހަޅާއިރު ގޯތި ނުބަހައިވާނަމަ ފޯމުގައި އެ މަޢުލޫމާތު ހިމަނާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ފޯމު ހުށަހަޅައި،
ފައިނަލް ލިސްޓްގައި ހިމެނި ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭއިރު ގޯތި ބަހައި، ތިމާއަށް އެ ގޯތިން ބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެ ގޯތީގެ ބޮޑުމިން 600 އަކަފޫޓު ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުވާނަ
ސަރުކާރަށް އެތަނެއް ދޫކޮށްލުން
ނ(ފުލެޓަށް ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، ފުލެޓު ހަވާލުކުރުމާއި ދެމެދު، އެ ފަރާތެއްގެ ނަންމަތީގައިވާ ގޯތި/ފުލެޓު/ރޯހައުސް ސަރުކާރަށް ދޫކުރުމުގެ ބަދަލުގައި އެއްވެސް
މީހަކަށްދީ، ވިއްކާލާ، ހިބައިންދީ ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކަށް މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކޮށްގެންނުވާނެއެވެ. ފުލެޓަށް ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ފުލެޓު ހަވާލުކުރުމާއި ދެމެދު މިފަދަ ކަމެއް
ހިނގާފައިވާކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ އެ ފަރާތަކާ ފުލެޓު ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެ
ރ(ހ. އަދި ށ. ގެ ދަށުން ދޫކޮށްލަންޖެހޭ ވަކި ރަޖިސްޓްރީއެއްގައިވާ ބިމެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއް ނުވަތަ ރޯހައުސްއެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ނުވަތަ ގެއެއް ނަމަ އެތަނެއް
ހަވާލުކުރަންޖެހޭނީ ސަރުކާރާ ނުވަތަ ސަރުކާރުން ކަ ނޑައަޅާ ފަރާތަކާއެވެ.
ބ(މާލެއިން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ނުވަތަ ކަ ނޑައެޅޭ ވަކިމުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އަގު އަދާކުރާ ގޮތަށް ހޯދާފައިވާ 600 އަކަފޫޓު ހަމަވާ ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު
ގޯއްޗެއް/ގޯއްޗަކުން ބައެއް/ފުލެޓެއް/ރޯހައުސްއެއް 30 އޭޕްރިލް 2018ގެ ފަހުން އެއްވެސް މީހަކަށްދީ، ވިއްކާލާ، ހިބައިންދީ ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކަށް މިލްކުވެރިކަން
ބަދަލުކޮށްފައިނެތުން. ފޯމު ބަލައިގަތުމާއި ފުލެޓު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމާ ހަމަޔަށް އަދި ފުލެޓު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ކަމުގައިވިޔަސް މާލެއިން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ނުވަތަ
ކަ ނޑައެޅޭ ވަކިމުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އަގު އަދާކުރާ ގޮތަށް ހޯދާފައިވާ 600 އަކަފޫޓު ހަމަވާ ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް/ގޯއްޗަކުން ބައެއް/ފުލެޓެއް/ރޯހައުސްއެއް 30
އޭޕްރިލް 2018ގެ ފަހުން އެއްވެސް މީހަކަށްދީ، ވިއްކާލާ، ހިބައިންދީ ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކަށް މިލްކުވެރިކަން ބަދަލުކޮށްފައިވާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ފުލެޓު އެހާތަނުން ވަކި
ކުރުވޭނެއެވެ.
(7 މި ޕްރޮގްރާމުގެ ދަށުން ދެމަފިރިން ފުލެޓަށް ފޯމު ހުށަހަޅައި، ދެމަފިރިން ހޮވިއްޖެނަމަ ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭނީ ދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން ކޮންމެވެސް އެއް ފަރާތަކާއެވެ. ދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން
ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭ ފަރާތެއް ކަ ނޑައަޅާނީ ދެމަފިރިން މަޝްވަރާކޮށް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދެފަރާތުގެވެސް ރުހުމުގައެވެ. ދެމަފިރިންނަށް އެއްބަސް ނުވެވޭ ހާލަތެއްގައި، ނުވަތަ
ދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން އެއް ފަރާތެއްގެ ރުހުން ނުލިބޭ ހާލަތެއްގައި، ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭނެ ފަރާތެއް ކަ ނޑައަޅާނީ، ދެ ފަރާތުގެ ވެސް ހާލަތު ބަލައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިންނެވެ.
(8 ފުލެޓަށް ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، ފުލެޓު ހަވާލުކުރުމާއި ދެމެދު، ދެމަފިރިން ވަރިވެ، ފައިނަލް ލިސްޓުގައި ދެމަފިރިންގެ ނަން ހިމެނިއްޖެނަމަ، ފުލެޓު ހަވާލު ކުރެވޭނީ ދެމަފިރިންގެ
ދަރިން ތިބި ހާލެއްގައި، ދަރިން ބަލަމުންދާ ފަރާތާއިއެވެ. ދެމަފިރިންގެ ދަރިއެއް ނެތް ހާލެއްގައި ފުލެޓު ހަވާލުކުރެވޭނެ ފަރާތެއް ކަ ނޑައަޅާނީ، ދެ ފަރާތުގެ ވެސް ހާލަތު ބަލަ އި، މިނިސްޓްރީ
އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިންނެވެ.
(9 މި ސްކީމުގެ ދަށުން އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި، ޕޮއިންޓް ދެވޭ އުސޫލާއި، ފޯމުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ މިންގަ ނޑުތަކުގައި ބަޔާންވެފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ
ތަޢާރަޒުވުމެއް އުޅޭނަމަ އެކަމަކާއިމެދު މަޝްވަރާކޮށް ގޮތެއް ނިންމުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް
ހިޔާ 2 -2018 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ H9/07/18/V2 1

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ބެލޭ މިންގަނޑު
އެންމެ ގިނަވެގެން
ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ބެލޭ މިންގަނޑު ޕޮއިންޓް
ލިބޭނެ ޕޮއިންޓް
(1 ދަފްތަރުގައި ދެމިހުރި މުއްދަތު
ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 5 އަހަރު ވެފައި ނުވާނަމަ 5
ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 5 އަހަރު ހަމަވެ، 10 އަހަރު ހަމަ ނުވާނަމަ 10
20
ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 10 އަހަރު ހަމަވެ، 15 އަހަރު ހަމަ ނުވާނަމަ 15
ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 15 އަހަރު ހަމަވެ، އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތެއް ވެފައިވާނަމަ 20
(2 މާލޭގައި މެދުނުކެނޑި ދިރިއު ޅުނު މުއްދަތު
މާލޭގައި މެދުނުކެނޑި ދިރިއުޅޭތާ 5 އަހަރު ހަމަވެ، 10 އަހަރު ވެފައި ނުވާނަމަ 5
މާލޭގައި މެދުނުކެނޑި ދިރިއުޅޭތާ 10 އަހަރު ހަމަވެ، 15 އަހަރު ހަމަ ނުވާނަމަ 10
20
މާލޭގައި މެދުނުކެނޑި ދިރިއުޅޭތާ 15 އަހަރު ހަމަވެ، 20 އަހަރު ހަމަ ނުވާނަމަ 15
މާލޭގައި މެދުނުކެނޑި ދިރިއުޅޭތާ 20 އަހަރު ހަމަވެ، އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތެއް ވެފައިވާނަމަ 20
(3 ޢާއިލާ ގެ ކުޑަބޮޑުމިން
ދަރިއަކު ނެތްނަމަ 5
ދަރިންގެ އަދަދު 1 ނަމަ 10
20
ދަރިންގެ އަދަދު 2 ނަމަ 15
ދަރިންގެ އަދަދު 3 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަނަމަ 20
(4 އެހެނިހެން
ޚާއްޞައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ޢާއިލާގެ ޚާއްޞައެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ބަލަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ 10 10
(5 ދިރިއުޅުމުގެ ހާލަތު
ދިރިއުޅުމުގެ ހާލަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ދެވޭ ޕޮއިންޓް 30 30
ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު އަދި އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ
ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ވަރިވެފައިވާނަމަ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ، އަނބި /ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައިވާނަ ނިޔާވިކަމުގެ ލިޔުން)
އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ
ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދަރިންގެ އައިޑީ ކާޑު އަދި އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ
ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ދަފްތަރުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
ފުލެޓަށް އެދޭ މީހާގެ ޢާއިލާ މީހުންގެ ނަން، އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު، މަހެއްގެ މައްޗަށް ލިބޭ އާމްދަނީ އަދި ޢާއިލީ ގޮތުން އޮތް ގުޅުން އެނގޭގޮތަށް ފުލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ސިޓީއެއް
މިހާރު އަދާކުރަމުންދާ ވަޒީފާގެ މުސާރަ ޖަމާކުރާ ބެންކް އެކައުންޓްގެ ވޭތުވެ ދިޔަ 3 މަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް)ނަގުދު ފައިސާއިން މަހުން މަހަށް މުސާރަލިބޭ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީހަކުން
މަހެއްގެ މައްޗަށް ލިބޭ އާމްދަނީ އެނގޭގޮތަށް ދީފައިވާ ލިޔުމެކެވެ. އަދި އަމިއްލަ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ ކުރަމުންދާ ވަޒީފާއާއި، މަހެއްގެ މައްޗަށް ލިބޭ ޖުމްލަ އާމްދަނީ އެނގޭގޮތަށް ސިޓީއެކެވެ.(
ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޖުމްލަ އާމްދަނީއަށް މަހަކު 7000 (ހަތްހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާ ނުލިބޭނަމަ، ޢާއިލާއަށް ޖުމްލަ އާމްދަނީއަށް މަހަކު 7000 (ހަތްހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާ ލިބޭކަން އިނގޭގޮތަށް ޢާއިލާ ގެ އެހެން
ފަރާތްތަކުން މިހާރު އަދާކުރަމުންދާ ވަޒީފާގެ މުސާރަ ޖަމާކުރާ ބެންކް އެކައުންޓްގެ ވޭތުވެ ދިޔަ 3 މަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް)ނަގުދު ފައިސާއިން މަހުން މަހަށް މުސާރަލިބޭ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ ވަޒީފާ
އަދާކުރާ އޮފީހަކުން މަހެއްގެ މައްޗަށް ލިބޭ އާމްދަނީ އެނގޭގޮތަށް ދީފައިވާ ލިޔުމެކެވެ. އަދި އަމިއްލަ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ ކުރަމުންދާ ވަޒީފާއާއި، މަހެއްގެ މައްޗަށް ލިބޭ ޖުމްލަ އާމްދަނީ
އެނގޭގޮތަށް ސިޓީއެކެވެ.(
މާލެއިން 600 އަކަފޫޓު ނުވަތަ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް/ފުލެޓެއް/ރޯހައުސްއެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެތަނެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ/އެގްރީމެންޓްގެ ކޮޕީ
ޚާއްޞައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ ނުވަތަ ޚާއްޞައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ބަލަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ އެފަރާތަކަށް ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސީގެ ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ
ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކަމަށް ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސީން ދެވިފައިވާ ލިޔުން
ފުލެޓަށްއެދޭ މީހާ މާލޭގައި ދިރިއުޅުނު މުއްދަތަށް ހެކިވާ 2 ހެކިންގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ
މާނަކުރުން
ޢާއިލާ: ތިމާއާއި، އަނބި/ފިރިމީހާ، ތިމާގެ އުފަންދަރިން، ތިމާ ބަލަމުންދާ ދޮންދަރިން، ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ޙަވާލުކޮށްގެން ނުވަތަ ޝަރުޢީ ގޮތުން ބެލެނިވެރިކަން ނަގައިގެން ބަލަމުންދާ ދަރިން، މަންމަ، ބައްޕަ،
އަނބި/ފިރިމީހާގެ މަންމަ، އަނބި/ފިރިމީހާގެ ބައްޕަ
މާލެ: މާލެ، ހުޅުމާލެ އަދި ވިލިމާލެ ހިމެނޭގޮތަށް
ހިޔާ 2 -2018 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ H9/07/18/V2 2