بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: މ.މުލި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް.	އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2023/173 (27/03/2023)

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/173 (27/03/2023) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

މިއީ، މ.މުލި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

2. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފަސްގަނޑުގެ މިނަށް ޓޮޕް ލޭޔަރ ނެގުމާއި ބެކްފިލްކުރުން.

ކާނު އެތުރުމަށް ބޭނުންވާ ޖެރިނަލް (ކާނު އެތުރުމަށް ކާރުނަ ވަޅުގަނޑު) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.

ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނު އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.

ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނުން ފެންހިނދުމަށް ސްލޯޕް އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.

ޕްލޭނުގެ ބޭރު ފަރާތުންނާއި އެތެރެފަރާތުން ކަރުބްސްޓޯންޖަހާ ކޮމްޕެކްޓްކުރުމަށްފަހު ގަދު އެތުރުން ނުނި ސްލޯޕެއް އެޅުން.

ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕްލޭނުގެ ހުރިން (ގަދު އެތުރުން ނުނި ސްލޯޕެއް އެޅުން)

ކުރުމުގައި ދޫވެފައިވާ ކުނި ސްކްރޭޕްސަރަހައްދުގައި ދީފައިވާ މިންތަކާއި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޚާއްޞަކޮށް ބެހެއްޓުން.

ދަނޑުގެ ކާޑްޖު އަރާ ސަރަހައްދު ކަރުބްސްޓޯން ކުރަމުންދާއިރު އަލުން ވެލި އަރާ، ފަސްގަނޑު ފޮތަށް ކުރަމުންދާއިރު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން.

ކުރުމުގެ ދިރުވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތަށް ތަކެތީގެ މަތިން ސްޓޮކް ނެގުން.

ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފަސް ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމަކުން ފަސް ގެނައުން.

ސަބްބޭސްގެ އެކްސްކަވޭޝަން އިން ނަގާފައި އަދި ބޭލިނޫން ގެ ސަބްބޭސް ހަދުމުގައި ސިވިލް ކުރުމަށް ފަހު ބޭނުންކުރުން

ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރވޭ އެއް ހަދައިގެން (މިން، އަށްގަނޑު އިންގިރޭސި، ސްލޯޕްގެ ލެވެލް މިން އިންގިރޭސި)

3. ނޯޓު:

ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލް

1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަން 5 ޓަން)
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަން 5 ޓަން)
1	ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން - ވައިބްރޭޓަރާއި އެކު)
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 2 ޓަން)

މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ވެހިކަލްތައް ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގަ ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލް (ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އަމިއްލަ ވެހިކަލް ނޫންކަމުގައިވާނަމަ އެވެހިކަލްތަކެއް ހޯދާނެ ގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށްހިފައިގެންނަމަ އެފަރާތާއި މިޕްރޮޖެކްޓުގެ ދުވަސްތަކަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ވެހިކަލްތައް ހުރިހާ ވަގުތެއްގައި ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.

މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

<table>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>
ގުޅޭ ވެހިކަލްގެ ތަޖުރިބާއަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ވެހިކަލްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަނާޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ).

* ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާކްސް ދިނުމަން ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުމަކަށެވެ. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރީ އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްޗެއްކަން އިނގެން ވާނެއެވެ.)

<table>
<tr><th></th><th></th><th>ލިޔުން</th><th>ކުއްޔަށް</th><th>އަމިއްލަ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2.5</td><td>5</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ޕޭވަރ (މިނިމަމް 3.5 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td>ޖުމްލަ</td><td></td><td>7.5%</td><td>15%</td></tr>
</table>
</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ތަޖުރިބާއަށް (ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 15%)</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%
(މަޤްސަދަށް 2%</td><td>5%</td></tr>
</table>

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯމާގެ 3 ވަނަ ޖަދުވަލާ)
- ފުރިހަމަ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކޯޕް ޖަމުޢިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:

1. މިބައިގައި ބަޔާނީ ފާއިތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދިނު ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކެއް. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޤާއިމްކޮށް ދޫކުރި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އެންޓަރޕްރައިޒް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް، ލިޔުމުގެ އަދި ލިޔުންތައް މަތީގެ ތަރުތީބުން ނުވަތަ އެންޓަރޕްރައިޒް ބައިންޑްކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެންޓަރޕްރައިޒް ބަލައި ގަބޫލުކުރާނީ ތިރީގައި މިވާގޮތަށް ތަކެތި ނުވަތަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންޓަރޕްރައިޒް ބައިންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އެންޓަރޕްރައިޒް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަތަކާއި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހިމެނުން.

ށ. އެންޓަރޕްރައިޒް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހިމެނުން / އެންޓަރޕްރައިޒްގައި ޝެއާހޯލްޑަރުން ހިމެނުން/ އެންޓަރޕްރައިޒްގައި ސްޓާފް ޖާގައިން ހިމެނުން (ކޮންފާމްކޮށް ހަމަ).

ނ. މީރާއިން ދީފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅައި ހިމެނުން .(އެންމެ ފަހު ކޯޓާގެ)

ރ. ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް މީރާގެ ސައިޓުން ވެރިފައި ކުރެވުން.

ބ. ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ހިމެނުން. (ކޮޕީ ނުވަތަ ސާފް ކުރުން، ސޯލް/ސިޓީ ހިމެނުން)

ޅ. އެންޓަރޕްރައިޒް އޮޑިޓް ކުރެވިފައި ހިމެނުން. (ސްޓޭޓްމެންޓް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ހިމެނުން)

ކ. ހުދު ފޯރިކޮށްދޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅައި ހިމެނުން.

08- ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު ހުށަހެޅިއެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
- ❖ އެންޓަރޕްރައިޒް ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 8% އާއި އެކު އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު ލިޔެން ޖެހޭނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު އަދަދު ލިޔެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- ❖ އެންޓަރޕްރައިޒްތަކުން ހޯދި މަސައްކަތްތަކުން ނުވަތަ ހުރިހާ ހާލަތެއްގައި، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވާތީ ހިސާބުގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އެންޓަރޕްރައިޒްތަކުން ބައިންޑްކުރުމުގެ ޒިންމާ މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އެންޓަރޕްރައިޒް ބައިންޑް ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އެންޓަރޕްރައިޒް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އެންޓަރޕްރައިޒްއާ ހުށަހަޅާ ޖެނެރަލްކަން ބަލަންކުރަނީވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އެންޓަރޕްރައިޒް ބައިންޑްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އިލްތިމާސް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
- ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތު އަގުގެ ކާމިޔާބު ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބެލި މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފެށި ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރާތުން ވާ ކަމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ އާޚިރު ގަޑިއަކީ **06 އޮގަސްޓް 2023 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 12:00 އެވެ.**
- މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނޫން އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

27 ޖުލައި 2023