c
މިނިސްޓް ރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives.
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މި މިނިސްޓްރީއަ ށް ކ.މާލެއިން ހދ.ކުޅުދުފުށިއަށް ދިއުމަށް 10 ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި
ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(138-AS6/1/2018/258)
ތާރީޚް: 12 ޖުލައި 2018
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
1.1 މި މިނިސްޓްރީއަށް ކ.މާލެއިން ހދ.ކުޅުދިފުށިއަށް ދިއުމަށް 01 ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
ބޭނުންވެއެވެ.
2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް
2.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގު ރޭޓު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) އަދި ޖުމްލަ އަގު ވަކިން
އެނގޭ ގޮތަށް
2.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާނީ ޑީސަލް ޚަރަދު ހިމަނުއްވައިގެން އެއް ކޯޓޭޝަން އަދި މި މިނިސްޓްރީއިން ޑީސަލްދޭނަމަ ދަތުރުކުރާނެ
އަގު ވަކިން އިނގޭ ގޮތަށް އެއް ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.)އަގު ހުށަހެޅުއްވުމުގައި ޑީސަލް ޚަރަދު ހިމަނުއްވައިގެން
އެއް ކޯޓޭޝަން އަދި މި މިނިސްޓްރީއިން ޑީސަލްދޭނަމަ ދަތުރުކުރާނެ ގޮތަށް އެއް ކޯޓޭޝަން ހުށަހެޅުއްވުމަށް
ބަޔާންކޮށްފައިވީނަމަވެސް، މި ދެގޮތުންކުރެ އެއްގޮތަށް ކޯޓޭޝަން ހުށަހެޅުއްވި ކަމުގައިވީނަމަވެސް އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް
ބާޠިލްއެއްނުވާނެއެވެ.(
2.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ
2.4 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުން ޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
2.5 މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އުޅަނދުގެ މުއްދަތު ހަމަނު ވާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
2.6 މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އުޅަނދުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ އިންޝުއަރެންސް ލިޔުން ތައްގަ ނޑާއިއެކު
2.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ: 30,000.00/- އަށްވާ ބޭންކް ގެރެންޓީ 60(ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ އާއިއެކު)
2.8 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔު މެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
 ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަ ނޑު ކަންތައް:
 މަސައްކަތުގެ އަގު 85%
 އުޅަނދުގެ ގްރޮސް ޓަނޭޖް 15%
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް
4.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
4.2 އަގު 85% (އަގަށް މާކްސް ދިނުމު ގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)
Total%inprice = Price ontheproposalxpercentage ÷ ForPrice: Lowestprice
4.3 އު ޅަނދުގެ ގްރޮސް ޓަނޭޖް 15%)ގްރޮސް ޓަނޭޖްއަށް މާކްސްދެވޭނެގޮތް 4.3.1 ، 4.3.2 އަދި 4.3.3 ގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.(
4.3.1 ގްރޮސް ޓަނޭޖް 150 އަދި 200 އާއި ދެމެދުނަމަ 5 މާކްސް
4.3.2 ގްރޮސް ޓަނޭޖް 200 އަދި 250 އާއި ދެމެދުނަމަ 10 މާކްސް
4.3.3 ގްރޮސް ޓަނޭޖް 250 އަދި 300 އާއި ދެމެދުނަމަ 15 މާކްސް
 02 ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓަށް އަގު ހުށަހަޅުއްވި ކަމުގައި ވިޔަސް އިވަލުއޭޓް ކުރެވޭނީ ކޮންމެ ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓެއް ވަކިންނެވެ.
 އެވޯޑް ކުރުމުގައި ބެލެވޭނީ ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 01 އިން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަށް ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 01
(އެކެއް) އެވޯޑްކުރުން އަދި ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 02 އިން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަށް ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 02
(ދޭއް) އެވޯޑް ކުރުން
 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާފައި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުންވެސް އަންދާސީ ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ އެންމެ ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓަކަށް
ކަމުގައިވަނީނަމަ އެވޯޑް ކުރުމުގައި ބެލެވޭނީ އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބުނު ދެ ފަރާތަށެވެ.) އެއީ އެންމެ މަތިން މާކްސް
ލިބުނު ފަރާތަކީ ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 01 އެވޯޑްވާ ފަރާތް ކަމަށް އަދި ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކީ
ލޭންޑިންގ ކްރާފްޓް 02 އެވޯޑް ވާ ފަރާތް ކަމަށެވެ.(
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv
Page2of3

5. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
5.1 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31
ގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
5.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
5.3 މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ
ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
6. ނޯޓް
6.1 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
6.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން
ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1
އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނު ހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން
ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން
ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
6.4 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް
ކުރެވޭނެއެވެ.
6.5 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
7. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 16 ޖުލައި 2018 ވަނަ ދުވަހު 14:00 ގައެވެ.
8. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް 3004-281 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ .
** ** ** ** ** ** ** ** *
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv
Page3of3