ސިޔާހީ ޕާޓީތަކަށް ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ބާރަށުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު - 2023

ތައާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ވ) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން، ހަދާފައިވާ އުޞޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ސިޔާހީ ޕާޓީތަކަށް ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ބާރަށުން ބިންދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު" އެވެ .

މަޤްސަދު

2. މިއީ، ސިޔާހީ ޕާޓީތަކުގެ ބޭނުމަށް 25000 (ފަންސަވީސް ހާސް) އަކަފޫޓް ހަމަވާ ސިޔާހީ ޕާޓީތަކުން ޕާޓީއެއްގައި ބާރަށުގެ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން އެޕާޓީއެއްގެ ދަށުވެރިޔަކަށް 300 އަކަފޫޓް ދަޢުވާކުރެވޭ ގޮތަށް ބާރަށުގެ ސިޔާހީ ޕާޓީއެއްގެ ސިޔާހީ ހަރަކާތްތައް ހިންގުމަށް، ޕާޓީގެ އިދާރީ އޮފީސް / ހަރުގެ ގެތެރޭން ބޭނުންވާ ސިޔާހީ ޕާޓީތަކަށް ހއ. ބާރަށުން ބިންދޫކުރުމަށް ހަދާފައިވާ އުޞޫލެކެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

3. މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަންފަށާނީ، މި އުޞޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

އުޞޫލު ހިންގުން

4. މި އުޞޫލު ހިންގާނީ ސިޔާހީ ޕާޓީތަކުގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގަމުން އަންނަ މި އުޞޫލުގެ (2) ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ހއ. ބާރަށުން ބިން ބޭނުންވެގެން ހުށަހަޅާ ސިޔާހީ ޕާޓީތަކުގެ މައްޗަށެވެ.

5. ބިން ކަނޑައެޅުމާއި ބިން ދިނުން

(ހ) މި އުޞޫލުގެ (2) ދެވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް ސިޔާސީ ޕާޓީއަކުން ބިން ހޯދުމަށް ހއ. ބާރަށު ކައުންސިލަށް އެދިއްޖެ ނަމަ އެބިންދޫކުރާނީ ތަން ހއ. ބާރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ޑިޓެއިލްޑް ޕްލޭނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިކްސްޑް ޔޫސް ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ހއ. ބާރަށު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ބިމެއް އެ ސިޔާސީ ޕާޓީއަކަށް ދޫކުރާނީއެވެ. އެގޮތުން ދޫކުރާ ބިން ދޫކުރަންވާނީ 15 އަހަރުގެ ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް، އެ ސިޔާސީ ޕާޓީއަކާއި ހއ. ބާރަށު ކައުންސިލާއި ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.

(ށ) ސިޔާސީ ޕާޓީތަކަށް ހއ. ބާރަށުން ދޫކުރާނީ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގައި މިކްސްޑް ޔޫސް ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ބިން ހުރި ސިސްޓަމަކުން 1000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަދި 2000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ނޫން ބިމެކެވެ.

(ނ) މި އުޞޫލުގެ (2)ވަނަ މާއްދާއާއި، މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އާއި އެއްގޮތަށް ދޫކުރާ ބިންދޫކުރަންވާނީ އެއްވެސް ކުއްޔަކާއި ނުލައެވެ.

6. ބިން ވަކިކުރެވޭނެގޮތް

މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމެއް ބިންދީފައިވާ ފަރާތުން ވަކި ކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ހ) ބިންދޫކުރުމަށް މިއުޞޫލުގެ ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުން.

(ށ) ހއ. ބާރަށުން ބިން ދޫކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވަނިކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެ ސިޔާސީ ޕާޓީއެއް އުވާލުން.

(ނ) ހއ. ބާރަށުން ބިންނަގާފައިވާ ސިޔާސީ ޕާޓީއަކުން ދެފަރާތުން ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެބިންދޫކުރެވުނު ކަނޑައަޅާފައިވާ މަޤްޞަދަށް ބޭނުން ނުކުރުން.

(ރ) ބިމުގެ ބޭނުން ނޫން އަދި ސިޔާސީ ޕާޓީގެ މަޤްޞަދަށް ނޫން ކަންކަމުގައި ބިން ބޭނުންކުރާ ކަމުގައި ވާނަމަ އެކަން އިސްލާހުކުރުމަށް 1 މަސްދުވަހުގެ ފުރުސަތު ދިނުމަށްފަހު އެކަން އިސްލާހު ނުކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE BAARAH COUNCIL, NORTH THILADHUNMATHI, REHENDHI MAGU, HA BAARAH, REP.OF MALDIVES
6500016 info@baarah.gov.mv www.baarah.gov.mv

(ށ) ސިޓީސް ޗާޓަރަށް ބިން ހަވާލުކުރާތާ މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެބިމާއި ހަވާލުވެ ބިން އާބާދު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނުފެށައިފިނަމަ އެފަރާތަކުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބިންވަކިވާއިރު އެބިމުގައި ހުރާއިމާ ބިނާތަކުގެ ބަދަލުވެރިކަން ބަދަލުވެގެންދާ ގޮތް

(ހ) މި އުސޫލުގެ (6) ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިންވަކިވެގެންދާ އިރު އެބިމުގެ ހުރާއިމާ އިމާރާތްތަކާއި، ގަސްގަސް އަދި ނުއުފުރޭ އެއްޗާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކަށް ވާނީ ހއ. ބާރަށު ކައުންސިލްއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ބާރަށު ކައުންސިލަށް ބަދަލުވެރިކަން ބަދަލު ވެގެން އަންނަ އެއްވެސް މުދަލެއްގެ ބަދަލެއް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބާރަށު ކައުންސިލުން ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

8. މިއުސޫލަށް އިސްލާޙު ގެނައުން

މި އުސޫލަށް އިސްލާޙު ގެނައުމަކީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމެއްގެ އެއްވެސް މިލްކުވެރި ފަރާތެއްގެ ހައްގަކަށް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭ ގޮތުގެ މަތިން އެކަމެއް ކައުންސިލްގެ ޤަރާރު ބައްދަލުވުމަކުން އެޖެންޑާކޮށް އެބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި މެމްބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން ފާސްކުރުމުންނެވެ.

9. މާނަ ކުރުން

(ހ) "ކައުންސިލް" މި އުސޫލުގައި އެ ނަން ގޮވައިލަކަން ބާރަށުކައުންސިލުގައި ނުވާނަމަ ކައުންސިލްކަމަށް ބެލެވޭ އެވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތަކުގެ ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/ 2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވޭ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ބާރަށު ކައުންސިލްއެވެ.

(ށ) "ސިޓީސް ޗާޓަރއެކަމަށް ބާރަށުކައުންސިލުގައި އެވަނީ ސިޓީސް ޗާޓަރގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިގެން ހިންގަމުން އަންނަ ސިޓީސް ޗާޓަރއެވެ.

SECRETARIAT OF THE BAARAH COUNCIL, NORTH THILADHUNMATHI, REHENDHI MAGU, HA BAARAH, REP.OF MALDIVES
6500016 info@baarah.gov.mv www.baarah.gov.mv