بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ފ.ބިލެތްދޫ ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް.	އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2023/204 (25/04/2023)

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/204 (25/04/2023) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތް

މިއީ، ބިލެތްދޫ ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝަޢުޤުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

- ޕްރޮޖެކްޓަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިން ސާފުކުރުން (ސަރަހައްދުގައި ފަޅައިފައިވާ ގަހާ، ބޯކޮށް ހެދިފައިވާ ވިނަ ނެގުން)
- ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކޮށުމުގައި ކަނޑައެޅިގެންވާ ސަރަހައްދުގެ ފަށްގަނޑުގެ މިނަށް ޓީޕީ ލޭއަރ ނެގުމާއި ބެކްފިލްކުރުން (ފިނިއަށް ދޮވާފައިވާ ވެލި ފިޔަވައި) އަދި ބެކްފިލްކުރުމުގައި ވީހާވެސް ގިނަވެލި ބޭނުންކުރުން.
- ބާނި އެޅުމަށް ބޭނުންވާ ޖަރީންގޯ (ބާނި އެޅުމަށް ކޮށްނަ ވަލުގަނޑު) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ބާނި އެޅުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ބާނުން ފެންހިނދުމަށް ސްލޯޕް އެޅުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ޕްލޭނިންގެ ބޯޑު ފަރާތުންނާއި އެޑްވައިޒަރުން ކޮންޕެކްޝަން ޓެސްޓް ކޮމްޕެކްޓްކުރުމަށްފަހު ގަދަ އެޅުމުން ނުކުމޭ ސްކޮއަރ އެވުން.
- ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް ޕްލޭނިންގ ހެދުން
- ކުރުމުގައި ދެލިވެފައިވާ ކުރާށް ސްކޮސިންގައި ދިވެހިވާ މިންވަރަށް ބަލާނުކުރެވިފައިވާ ފާހަގަކޮށް ބެހެއްޓުން.
- ދަނޑުގެ ގާތުން އަރާ ސަރަހައްދު ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމަށްފަހު އަލުން ފެނި އަރާ، ފަސްގަނޑު ލެވެލް ކުރުމަށްފަހު ރޯނގަޔަށް ހަރުކުރުން.
- ކުރުމުގެ ދިވެހިވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ސާފުކޮށް ނެގުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފަސް ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ދަދުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކެނޑިފައިވާ ދޮއްކާ ބަލައިން ފަސް ގެނައުން.
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރވޭ އެއް ހެދުމަށް (މިން، އެންގަލް އިންޑިކޭޓަރ، ސްލޯޕްގެ ލެވެލް މިން އިންޑިކޭޓަރ)
- ނޯޓް:
- ހުޅު ވެރިކަމްތަކުގެ ތަފްސީލު

1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)

1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަން 5 ޓަން)
1	ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން - ވައިބްރޭޓަރީ އޮކް)
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 2 ޓަން)

- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަޝީނަރީ ދުއްވާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ގޮތުގެ ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގެ ހުރި ފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލު (ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ފަރާތް ނަމުގައިވާ ނަމަ އެފަރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތަކުން އަތުން ކުއްޔަށްނަގާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މިލްކިއްޔަތު ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މަޝީނަރީ ދުއްވާނީ ލައިސަންސް ހުރި ފަރާތަކުން ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	50%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	20%
ހޮވޭ ފަރާތުގެ ތަފްސީލަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކާޑު ހުށަހަޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ). * ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާރކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުމަކަށެވެ. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރު އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްކޮށްދޭކަން ހިމެނެން ވާނެއެވެ.)	15%
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވި 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތުގައި ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)	10%

		ލިބުން	ކުއްޔަށް	އަމިއްލަ
1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)	0	2.5	5
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަން)	0	1.5	3
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 3.5 ޓަން)	0	1.5	3
1	*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)	0	2	4
	ޖުމްލަ		7.5%	15%

ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3% (މަޤްސަދަށް 2%	5%

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯމާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތުން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތް ތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދިނި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ބަލާނެއެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕްރޮޖެކްޓް ދޫކުރި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނިސްބަތުން ބެލެވޭނެއެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަބޫލުކުރުމަށްފަހު ތިރީގައި މިދަންނަވާ ލިޔެކިޔުން ނުހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ ވިޔަފާރީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހެޅުން.

ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުށަހެޅުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުށަހެޅުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައި ހުށަހެޅުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މިއާއިން ދިމާވާ ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ ހުށަހަޅާފައި ހުށަހެޅުން .(އެކުގެ ވަނަ ކޮޕީއާއެކު)

ރ. ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓަރީ މިއާގެ ސަރުޓިފިކެޓް ކޮޕީ ހުށަހެޅުން.

ބ. ބީ.ޕީ.އައި ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުށަހެޅުން. (ކޮރިޑޯޑުގެ ސަރަޙައްދުން، ސޮއި/ސިއްކަ ހުށަހެޅުން)

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެއްކަރުދާސް ކަރުވިލައި ހުށަހެޅުން. (ސްޓޭޕްލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ހުށަހެޅުން)

ކޮޕީ ފުރިހަމަކޮށްދެވޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ހުށަހެޅުން.

08- ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހެޅެން ނޯންނާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަގާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން ހުންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަގާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުތަކާ ހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ނުވަތަ ހިދުމަތްތަކުގެ ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްގު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތް އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭކަމަށް ބުނެފައިވާ އެއްބަސްވުން އުވާލައިދިނުމަށް

1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއިހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ޖެހޭ ތާރީހާއި ގަޑިއަކީ **11 މޭ 2023 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 11:00 އެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

25 އޭޕްރީލް 2023