بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތު ގއ.ވާދޫ ފުޓުބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތު.	**އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :** **(IUL)141-P/141/2023/205** **(25/04/2023)**

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/205 (25/04/2023) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތު

މިއީ، ގއ.ވާދޫ ފުޓުބޯޅަދަނޑުގެ ސަބްބޭސް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

- ފުޓުބޯޅަބިން ކަނޑައެޅިފައިވާ ލެވަލް ހަމަކުރުން (ސަރަހައްދުގައި ފެހެއްޓިފައިވާ ގަހާއި، ބޯކޮށް ހެދިފައިވާ ވިނަ ނެގުން)
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފަސްގަނޑުގެ މިނަށް ޓޮޕް ލޭޔަރ ނެގުމާއި ބޭކާރުފަސްކުރުން (ވިނައާއި ދޫޅާފައިވާ ފަދަ ފިނިފަސް) އަދި ބޭކާރުފަސްކުރުމުގައި ވިހާފަށް ޑިސްޕޯސް ބޭނުންކުރުން.
- ގާން އެތެރެކުރުމަށް ބޭނުންވާ ޖެޓީއެއް (ގާން އެތެރެކުރުމަށް ކަނޑަ ފަރުވަތަށް) ކަމަށްފާހަގަ ކުރެވޭ ފަރާތުން ރޭވުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާން އެތުރުމާއި ފަލަލަ ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާނޑު ފެންހިއްމަން ސަރަފީޒް އެތުރުމާއި ފަލަލަ ކުރުން.
- ޕޯލަންޓްގެ ބޭރު ފަރާތްތަކާއި އެތެރެފަރާތުން ގާރޑް ސްޓޯންގެ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާގޮތަށް ގަލާއި އެތެރުން ނުދީ ސްޓޯރޭޖް އެޅުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕޯލަންޓް ހެދުން
- ކުރުމުގައި ދެވިފައިވާ ކޮންކްރީޓް ސްލެބްތަކުގައި ދިފައިވާ މިންތަކަށް ބާރާނުކުރެވިފައިވާ ފާހަގަކުރެއް ބޭއްޖެން.
- ދަނޑުގެ ގާޒީ އެވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅިފައިވާ ކުރެވިފައިވާ އަލުން ފެށި އެވާ، ފަސްގަނޑު ލެވަލް ކުރެވިފައިވާ ދަނޑަށް ހެދުމަކުރުން.
- ކުރުމުގެ ދިފައިވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ސްޓޮކް ނެގުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފަސް ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމަކުން ފަސް ގެނައުން.
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރފޭސް އައު ހުރަހެއްނުން (މިން، އެންގަލް ޢިނާޔަތްތަކައް، ސްލޯޕްގެ ފަރަފް މިން އިނާޔަތްތަކައް)

ނޯޓް:

- ފިހާރަ ތަރުތީބުގެ ތަފްސީލު

1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނ)

1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަން 5 ޓަނު)
1	ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު - ވައިބްރޭޓަރި އެކު)
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 2 ޓަނު)

- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކީ މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ވެހިކަލް މެޝިނަރީ ހުރި ފަރާތްތަކަކަށް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގެ ނަމުގައި ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ކޮޕީ (ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ވެހިކަލް ނޫންނަމަ ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ނަމަ އެވެހިކަލްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތަކުން ކުއްޔަށް ނަގާ ވެހިކަލް ނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ ހިމަނައިގެން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ވެހިކަލްތައް ހުށަހަޅާ ބިޑާއެކު ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަރަންޓާއި ފެން ފޯރުކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތު ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތު ހިނގާ ސައިޓް މެނޭޖްކުރުން.

3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

50%	ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް
20%	ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް
15%	ހުރި ވެހިކަލްގެ ބެލުމަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ވެހިކަލްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކާޑު ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކާޑު ހުށަނާޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ). * ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުމެވެ. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރު އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްބަސްވުމެއް ހިމެނެން ވާނެއެވެ.)
10%	ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވި 5 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އޮފީހަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)

		ލިބުން	ކުއްޔަށް	އަމިއްލަ
1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު)	0	2.5	5
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަނު)	0	1.5	3
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 3.5 ޓަނު)	0	1.5	3
1	*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު)	0	2	4
	ޖުމްލަ		7.5%	15%

ޕްރޮޕޯސަލް (ތަޢާރަފަށް 3% (މަޤްސަދަށް 2%	5%

4- އަންދާސީ ރިސާޗް ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ރިސާޗް ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ދުވޭ، ސްޓޫޑެންޓް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް އޮފީހަށެވެ. (ޓާމްގެ 3 ވަނަ ހަފްތާގައި)
- ވަގުތުން އަންދާސީރިސާޗް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މި ފޮނުވުން އަންނަ ފަރާތް ތަކުގެ އަންދާސީރިސާޗް ބަލައިގެން ނުލަންވާނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ރިސާޗް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނިތައް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލު:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 5 އަހަރު މިތަނުގެ މަސައްކަތުގެ ކުރިއެރުމާއި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަނަވަސްކަން ދިރާސާ ކުރަންޖެހޭ ގޮތެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޚާއްޞަ ދުވަސް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރިތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ރިސާޗް ހުށަހަޅާއިރު ތަކެއްޗާ މައުލޫމާތު، ވިޔަފާރި އަދި ވިޔަފާރީގެ މަސްލަހަތު ނުވަތަ ނަން ނަމަ އަންދާސީ ރިސާޗް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ރިސާޗް ބަލައި ގަބޫލުކުރުމުގެ ތަކެއްޗާއި މުއައްސަސާ ތަކެތި ނަންބަރަށް އެވަރު ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ރިސާޗް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީރިސާޗް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ތަރައްގީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅަން.

ށ. އަންދާސީރިސާޗް ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުށަހަޅަން / އަންދާސީރިސާޗްގައި ސޮއިކުރެވިފައި ހުށަހަޅަން/ އަންދާސީރިސާޗްގައި ސިއްކަ ޖަހާފައި ހުށަހަޅަން (ކުންފުނިތައް ނަމަ).

ނ. މީޓިން ދިވެހިރާ ޖީއެސްޓީ ކުލިއަދަކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ހުށަހަޅާފައި ހުށަހަޅަން .(އެމްއޭ ފޯމް ކޮއާޕީގެ)

ރ. ޖީއެސްޓީ ކުލިއަދަކުރުމަށް މީރާގެ ސަޓިފިކެޓް ފުރިފައި ހުށަހަޅުން.

ބ. ޕީ.އެޗް.ޑީ ފުރިހަމަކުރުން ހުށަހަޅަން. (ކޮޕީއަކާއި ސެޓްފިކެޓް ދިމާލުން، ސޮއި/ސިއްކަ ހުށަހަޅަން)

ޅ. އަންދާސީ ރިސާޗް އެއްކަމުދާނެ ކުރުވިފައި ހުށަހަޅަން. (ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ބައިނދެ ކުންފުނި ހުށަހަޅަން)

ކ. ވީއިރު ކަލެންޑަރުގެ ވިޔަފާރިގެ ހުށަހަޅާފައި ހުށަހަޅަން.

08- ސަމާލުކަމަށް:

- އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު ހުށަހަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަގާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އަކުރުން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަގާ އަދަދު އަކުރުން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހޯދި މަސައްކަތްތައް ނުވަތަ ހިދުމަތްތައް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްގު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކުރާ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑު ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އަންނަނިވި ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ

1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކަށް ނުދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑުގައި މުއްދަތު ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިމުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނާދުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފެށުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފެށުމަށްފަހު ސަބަބެއްނެތި މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚާއި ގަޑި **11 މޭ 2023 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 11:30 އަށެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

25 އެޕްރީލް 2023