ނަމްބަރު (IUL(290/290/2023/25:
އިޢުލާން
ނ.މާފަރު ބަނދަރު ސަރަޙައްދުން ތެޔޮ ވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ނ.މާފަރުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި އެއްގޮތައް މާފަރުގެ ބަނދަރު ސަރަޙައްދުން ތެޔޮވިއްކުމަށް 10 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް 01 ބިން
ކުއްޔައްދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލަމެވެ.
ވީމާ، މި ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކުން 18 މެއި 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:00އަށް މާފަރު ކައުންސިލް
އިދާރާ އަށް ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.
ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު-:
ބިން އޮތް ސަރަޙައްދު ބިމުގެ ބާވަތް ބިމުގެ ބޮޑުމިން ބިމުގެ އަދަދު ދޫކުރެވޭ އެންމެ ކުޑަކުލި
1 ނ.މާފަރު ބަނދަރުގެ އުތުރު ފަރާތުން ތެޔޮވިއްކާ 2000 އަކަފޫޓު 01 އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު 2/- ރުފިޔާ
ބިން ތަރައްޤީކުރުން:
ބިން ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަފާރި ފަށާނެ ތާރީޚެއް އަންދާޒާކޮށް ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، އިޖުތިމާޢީގޮތުން ކޮށްދޭނެ ކަންތައްތައް
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީކަންކަމަށް އަހަރަކު ކުރާނެ ކަންކަން ނުވަތަ ޚަރަދު ކުރާނެ މިންވަރު ޕްރޮޕޯޒަލްގައި
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި:
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުލި ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. (މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ވާގޮތައް)
ޕްރޮޕޯޒަލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:
މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ލިޔުމެއް
މާކުސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފުސީލު:
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru– 04060, Rep of Maldives
iinfo@maafaru.gov.mv:960)6560005 Email+(:Phone

މާކުސް ދެވޭނެ ކްރައިޓީރިއާ މާކުސް ދެވޭގޮތް ތަފުސީލު
• ހުށަހަޅާ މަހު ކުއްޔަށް ދެވޭ މާކުސް
• މި މާކުސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުން
ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު މަހުކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކު
ހުށަހަޅާ މަހުކުއްޔަށް % 50
ކަމުގައި ބަލައިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ
މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކުސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.
• ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ދެވޭ މާކުސް
• މި މާކުސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުން
ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ހުށަހަޅާ
ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަ ރި އެންމެ ފުރިހަމަ އަދި އެންމެ ކުޑަ މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކު ކަމުގައި
ފާ
% 20
ށުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ބަލައިގެން ހުށަހެޅޭ ހުރިހާ މުއްދަތެއްގެ މެދުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ
ފެ
% އެއް ބަހާލައިގެންނެވެ.
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކުސް ލިބޭނީ އެންމެ ރަނގަޅު، ކުރު
މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
• އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކުރާ ހޭދައަށް ދެވޭ މާކުސް
• މި މާކްސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުން
ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ
އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށްކުރާ
% 30
ބޮޑު އަދަދަކީ ބެންޗްމާކު ކަމަށް ބަލައިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ %
ޚަރަދަށް
އެއް ހުށަހެޅުނު ޢިނާޔަތްތަކުގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކުސް ލިބޭނީ އެންމެބޮޑު އަދަދެއް
ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށެވެ.
މިހެންވެ މިކަން ޢާއްމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.
12 ޝައްވާލު 1444
02 މެއި 2023
މުޙައްމަދު ޢަދުނާން
ކައުންސިލްގެ ރައީސް
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru– 04060, Rep of Maldives
iinfo@maafaru.gov.mv:960)6560005 Email+(:Phone